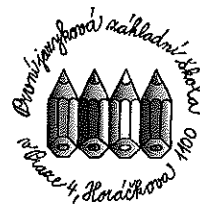


První jazyková základní škola v Praze 4 Praha 4, Horáčkova 1100

telefon 261 225 848 po ohlášení volte linku skola@horackova.cz www.horackova.cz



SMLOUVA

o podnájmu nebytových prostor č.j. T 09/17
dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský
zákoník“),

I. Smluvní strany

Nájemce:

První jazyková základní škola v Praze 4, Praha 4, Horáčkova 1100
Horáčkova 1100
140 00 Praha 4 – Krč
zastoupený ředitelkou Mgr. Janou Libichovou
IČ: 604 36 221
(dále jen nájemce) na straně jedné

a

Podnájemce:

Dům dětí a mládeže Praha 4 – Hobby centrum 4
Zastoupené panem PaedDr. Vladimírem Bekem
Bartákova 1200/4
140 00 Praha 4
IČ: 452 41 651
na straně druhé (dále jen podnájemce) uzavírají tuto smlouvu:

II. Úvodní ustanovení

- (1) Nájemce prohlašuje, že dle Nájemní smlouvy ze dne 16. 12. 2009 č. 49R-1413/2009 uzavřené s MĚSTSKOU ČÁSTÍ Praha 4 je nájemcem nemovitosti (objekt školy) čp. 1100, ul. Horáčkova v Praze 4, k. ú. Krč.
- (2) Nájemce prohlašuje, že dle výše citované nájemní smlouvy je oprávněn přenechat nebytové prostory nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě II odst. 1) této smlouvy pro příležitostné podnájemy s předchozím souhlasem MČ Praha 4.

III. Předmět a účel podnájmu

- (1) Předmětem smlouvy je podnájem **malé tělocvičny** nacházející se v objektu První jazykové základní školy v Praze 4, Praha 4, Horáčkova 1100.
- (2) Účelem podnájmu je nájem areálu tělocvičen pro sportovní účely.
- (3) Podnájemce je oprávněn užívat k zajištění účelu podnájmu dále i společné prostory

předmětné nemovitosti, a to zejména: **chodbu pro vstup, sociální zařízení, převlékárny (vnější šatny), šatny (vnitřní šatny) a sprchy.**

IV.

Doba a rozsah podnájmu

- (1) Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, t.i. od 01.09.2017 do 30.06.2018.
- (2) Celk
- (3) Rozs účely užívání předmětu podnájmu byl
účast án následovně:

Po od
Út od
St od
Čt od
Pá od
So od
Ne od

Celková da

V.

Úhrada podnájemného

- (1) Cena podnájmu je stanovena doho
- (2) V ceně podnájmu jsou zahrnuty paušální sazby za energie a vodu, odvoz odpadu, nutné opravy, provozní náklady úklid a samotný nájem.
- (3) Celkové podnájemné činí **54.950,- Kč** a bude uhrazeno ve dvou částkách na základě faktur buď hotově v kanceláři školy, nebo převodem na účet školy č. **71694329/0800**.
- (4) Podnájemné za období
 - a. od 01.09. do 22.12.2017 činí **22.400,- Kč** a bude uhrazeno do 31.10.2017,
 - b. od 04.01. do 30.06.2018 činí **32.550,- Kč** a bude uhrazeno do 28.02.2018.
- (5) Podnájemce je povinen uhradit částku za všechny smluvně pronajaté hodiny v daném období podle kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- (6) V případě prodlevy v úhradě nájemného uznává podnájemce za legitimní nárok nájemce na úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno.

VI.

Práva a povinnosti podnájemce

- (1) Podnájemce prohlašuje, že bude pronajaté prostory užívat pro účely provozování dohodnuté sportovní činnosti a to v dohodnutém rozsahu, způsobem obvyklým a k jejich povaze přiměřeným.
- (2) Podnájemce se zavazuje dodržovat veškeré právní a jiné předpisy, zejména požární, bezpečnostní, hygienické a mravní normy a bude se řídit pravidly slušného chování a nařízení vedení školy vztahující se k chodu předmětu pronájmu. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese podnájemce.
- (3) **Podnájemce je povinen od službu konající osoby převzít, udržovat a následně téže osobě předat podnajaté prostory (včetně sprch a převlékárny) v řádném stavu.**
- (4) Podnájemce je povinen po svém podnájmu uvést předmět podnájmu do původního stavu,

- b) uplynutím sjednané doby
 - c) skončením nájemního vztahu mezi pronajímatelem – MČ Praha 4 a nájemcem
 - d) výpovědí
 - e) zánikem podnájemce bez právního nástupce v případě, že je podnájemce právnickou osobou, jinak smrtí podnájemce.
- (3) Smluvní strany mohou dle ujednání v odstavci (2) písm. d) této části smlouvy vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
 - (4) Smlouvu je možno vypovědět pouze písemnou formou.
 - (5) Nájemce si vyhrazuje právo v případě opakovaného porušování, či závažného jednorázového porušení této smlouvy, smlouvu zrušit s okamžitou platností.
 - (6) Případné změny a dodatky této smlouvy mohou být dohodnuty pouze písemnou formou s podpisem obou smluvních stran.
 - (7) V případě, že podnájemce hrubě poruší své povinnosti dle bodů I. – VI. a VIII., má právo jej nájemce penalizovat částkou až 20 000,- Kč, kterou mu nájemce předepíše.
 - (8) Podnájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovou požárů.
 - (9) Všechny ostatní vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou, se řídí obecně závaznými právními předpisy.
 - (10) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží podnájemce a dva nájemce.
 - (11) Účastníci této smlouvy prohlašují, že si ji pečlivě a řádně přečetli a že tato smlouva odpovídá jejich svobodné, skutečné, vážné a pravé vůli, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého souhlasu připojují své vlastnoruční podpisy.
 - (12) Kontaktní osoby nájemce:


(13) Kontaktní osoby podnájemce:

V Praze dne: 11. 07. 2017



140 00, Praha 4, Horáčkova 1100 IČ: 60436221
e-mail: skola@horackova.cz tel. 261 225 848
http://www.horackova.cz..... fax/261 225 864

Mgr. Jana Libichová
ředitelka školy
(nájemce)


PaedDr. Vladimír Bek
ředitel DDM P-4
(podnájemce)