

# SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu

**„Litoměřice, Knihovna K. H. Máchy - zhotovení PD  
pro realizaci vzduchotechniky a chlazení v budově knihovny“**

## **Město Litoměřice**

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice, Česká republika

IČ: 00263958,

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Ing. Andrea Křížovou, vedoucí odboru ŠKСаPP, MěÚ Litoměřice

(dále jen „**Objednatel**“)

na straně jedné a

## **AB Facility a.s.**

se sídlem: U Trezorky 921/2, 158 00 Praha 5

IČO: 24172413

DIČ: CZ24172413

zastoupená: Bc. Zdeňkem Potomským, MBA, předsedou představenstva  
a Radkem Fálem, členem představenstva

zapsaná v rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 17593

(dále jen „**Zhotovitel**“)

na straně druhé

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále jen „**ObčZ**“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „**Smlouva**“):

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní odpovědnost dílo za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže v čl. 2 Smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 1.2. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele projektové práce v objektu Knihovny K. H. Máchy v Litoměřicích, Mírové náměstí 153/2.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo zhotoví v souladu se Smlouvou, řádně a včas vypracuje kompletní projektovou dokumentaci v souladu s veškerými pokyny Objednatele a dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem.
- 1.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 4 Smlouvy.

## 2. SPECIFIKACE DÍLA

- 2.1. Dílem dle této Smlouvy se rozumí vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) v rozsahu dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně položkového výkazu výměr a kontrolního ocenění položkového výkazu výměr;
- 2.2. Zhotovitel zpracuje dokumentaci podle čl. 2.1 Smlouvy až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti, umožňující vypracování poptávky případným dalším dodavatelům. Součástí této dokumentace budou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobností o technologiích, jedná-li se o nestandardní řešení nebo není-li možné se odkázat na platné technické normy, a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy, jinak platí, že je řešení technických a technologických detailů součástí výrobní nebo dílenské dokumentace.
- 2.3. Veškerá projektová dokumentace bude obsahovat příslušné dokladové části a bude zpracována ve struktuře a v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.4. Zhotovitel předá objednateli:
  - 2.4.1. projektovou dokumentaci pro provádění stavby – 5 paré v tištěné podobě, 1 paré v elektronické verzi (ve formátu PDF),
  - 2.4.2. položkový rozpočet projektanta a soupisu stavebních prací s výkazem výměr – 1 paré v tištěné podobě, 1 paré v elektronické verzi (ve formátu XLS);
- 2.5. Změny nebo vícepráce požadované Objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, Objednatel písemně zadá u Zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení Díla a cena Díla dle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen vícepráce provést pouze v případě, že dojde mezi Smluvními stranami k odsouhlasení odměny za tyto vícepráce, termínů provádění a jejich rozsahu.

## 3. DOBA PLNĚNÍ A ZPŮSOB PŘEDÁNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně provést a předat Objednateli po částech v následujících termínech:
  - 3.1.1. část Díla dle čl. 2.4.1. Smlouvy nejpozději do **18. září 2017**;
  - 3.1.2. část Díla dle čl. 2.4.2. Smlouvy nejpozději do **25. září 2017**.

- 3.2. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatel převzato podpisem protokolu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 3.3. V případě, že protokol o předání a převzetí Díla obsahuje záznam o vadách a nedodělcích, tak vystavením písemného potvrzení o tom, že vady a nedodělky dle protokolu o předání a převzetí Díla byly odstraněny.
- 3.4. Místem předání výstupů Díla (zejména předání veškerých dokumentů) je sídlo Objednatele.

## 4. CENA DÍLA

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla dle této smlouvy činí
- |                  |             |
|------------------|-------------|
| cena bez DPH:    | 70.000,- Kč |
| DPH ve výši 21%: | 14.700,- Kč |
| cena včetně DPH: | 84.700,- Kč |
- slovy: osmdesáctýřitisídemset korun českých
- 4.2. Celková cena za Dílo dle Smlouvy byla dohodou obou Smluvních stran stanovena jako cena smluvní, je úplná, byla sjednána jako cena maximální pevná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s provedením Díla. Celková cena za Dílo je součtem těchto položek:
- 4.3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které v souvislosti se zajištěním Díla vynaloží, a rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není Smlouvou stanoveno jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky Díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení Díla.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 5.1. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
- 5.2. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena po ukončení a předání částí Díla dvěma splátkami.
- 5.3. Právo Zhotovitele na zaplacení ceny Díla vzniká provedením Díla, resp. jeho příslušné části. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu:
- 5.3.1. ve výši 70 % z ceny Díla včetně DPH po oboustranném podepsání dílčího předávacího protokolu na část Díla dle čl. 2.1.1;
- 5.3.2. ve výši 30 % z ceny Díla včetně DPH po oboustranném podepsání konečného předávacího protokolu na předmět Díla.
- 5.4. Podkladem pro úhradu ceny za poskytnuté Dílo je doručení faktury (daňového dokladu) na platbu Zhotoviteli, Nedílnou součástí faktury bude zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Splatnost faktury činí 14 (čtrnáct) dní ode dne jejího doručení Objednateli.
- 5.5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn

zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 5.6. Cenu za Dílo Objednatel uhradí výhradně v korunách českých (Kč). Objednatel uhradí cenu za Dílo bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele. Za termín úhrady se považuje termín odepsání platby z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

## 6. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje plnit Dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a dle pokynů Objednatele. V případě, že Zhotovitel plní část Díla prostřednictvím třetích osob (subdodavatelů), odpovídá Zhotovitel Objednateli, jako by plnil sám.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje plnit Dílo dle pokynů Objednatele, které jsou pro Zhotovitele závazné. Zároveň se zavazuje písemně upozornit Objednatele na nevhodnost, případně na nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů nebo Objednatelem požadovaných změn, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení Díla, či rozpočtu, s ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Zhotovitel není oprávněn jednat s třetími osobami jménem Objednatele pouze na základě Smlouvy. Pro příslušná jednání, zejména pro vyřizování a zastupování úředních záležitostí týkajících se vydání všech potřebných rozhodnutí pro povolení stavby, udělí Zhotoviteli příslušnou plnou moc.
- 6.5. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli po celou dobu realizace Díla řádnou a včasnou informační a odbornou podporu a nezbytnou součinnost v rozsahu nutném k řádnému a včasnému provedení Díla.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje při plnění (realizaci) Díla neporušit autorská práva nebo jiná práva k duševnímu či průmyslovému vlastnictví třetích osob a v souvislosti s tímto se zavazuje odškodnit bez jakýchkoli omezení Objednatele za veškeré oprávněné nároky třetích osob týkající se porušení autorského práva nebo jiných práv k duševnímu či průmyslovému vlastnictví.
- 6.7. Dojde-li při plnění Smlouvy k vytvoření autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, poskytuje Zhotovitel Objednateli k takto vytvořenému autorskému dílu jako celku i k jeho jednotlivým částem oprávnění výkonu práva jej užívat (licenci). Smluvní strany se dohodly, že licence dle předchozí věty je Objednateli poskytována v souladu s § 2366 odst. 1 písm. b) Občanského zákoníku bezúplatně.
- 6.8. Zhotovitel není oprávněn projektovou dokumentaci, či její dílčí část dle Smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch Objednatele v souladu se Smlouvou.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje na základě objednávky Objednatele nad rámec Smlouvy zhotovit nejpozději do 14 (čtrnáct) dní od objednání vícetisky kompletní dokumentace dle Smlouvy.

## 7. SUBDODAVATELÉ

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn plnit část Díla prostřednictvím třetích osob, svých přímých dodavatelů.

- 7.2. V případě provádění Díla Subdodavatelé odpovídá za tyto části Díla Zhotovitel tak, jako by Dílo prováděl sám.

## 8. ODPOVĚDNOST ZA VADY; ZÁRUKA

- 8.1. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady Díla vzniklé po předání Díla Objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek a činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami Smlouvy, pokyny a podklady předanými Objednatel, obecně závaznými předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby a poskytuje záruky za kvalitu této dokumentace po dobu 60 měsíců ode dne předání Objednateli.
- 8.4. Pro případ vady Díla sjednávají Smluvní strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady Díla. Reklamací vad Díla musí být vůči Zhotoviteli učiněna písemně. Vady zřejmě již při předání Díla musí být uvedeny v předávacím protokolu.
- 8.5. V případě oprávněné reklamacie dohodnou Objednatel a Zhotovitel s ohledem na závažnost vady termín, do kterého bude vada odstraněna. V případě nedodržení termínu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu dle čl. 9.2.
- 8.6. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky na předané části Díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze Smluvních stran od Smlouvy.
- 8.7. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že Zhotovitel na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití nebo provedení trval.
- 8.8. Oznámení vady Díla nebo jeho části je Objednatel povinen učinit písemně, postačí prostřednictvím e-mailu na adresu Zhotovitele jiri.roubinek@atalianworld.com s popisem vady.

## 9. SMLUVNÍ POKUTY; SANKCE

- 9.1. V případě prodlení Zhotovitele s poskytnutím Díla či jeho části dle čl. 2 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady dle čl. 8.5 Smlouvy v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (pětset) za každý i započatý den prodlení, nedohodnou-li se obě Smluvní strany jinak.
- 9.3. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky ceny za každý den prodlení s jejím zaplacením.
- 9.4. Smluvní pokuta je splatná do 30 (třiceti) dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 9.5. Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty ani její úhradou dle Smlouvy není dotčeno ani omezeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se nevztahuje smluvní pokuta podle této Smlouvy.

## 10. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 10.1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem předány Zhotoviteli a nestaly se součástí Díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je Objednateli vrátit nejpozději ke dni řádného předání Díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.
- 10.2. Ve vztahu k věcem, které se v důsledku realizace Díla Zhotovitelem stanou vlastnictvím Objednatele, přechází na Objednatele vlastnické právo k věcem a nebezpečí škody na věcech okamžikem jejich převzetí Objednatelem.

## 11. POJIŠTĚNÍ

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje mít platně a účinně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně 1.000.000,- Kč (slovy: milion korun českých), s územním rozsahem České republiky a se spoluúčastí Zhotovitele maximálně 10 % (slovy: deset procent).
- 11.2. Zhotovitel je povinen kdykoli na žádost Objednatele prokázat Objednateli povinnost uvedenou v čl. 11.1 Smlouvy, a to předložením dokladů k pojištění, zejména potvrzení pojišťovny či pojišťovacího makléře, pojistné smlouvy včetně pojistných podmínek a dokladu o zaplacení pojistného.

## 12. UKONČENÍ SMLOUVY

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé Smluvní straně.
- 12.2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:
  - 12.2.1. jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky Díla či jeho jednotlivých částí, které bude delší než 20 (dvacet) kalendářních dní;
  - 12.2.2. jestliže Zhotovitel provádí Dílo nekvalitně.
- 12.3. Odstoupí-li Objednatel od Smlouvy v důsledku podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení Díla třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl Zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení předmětu Díla.
- 12.4. Účinnost Smlouvy lze dále ukončit písemnou dohodou Smluvních stran, jejíž součástí bude i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
- 12.5. Odstoupením od Smlouvy nezanikají povinnosti Smluvních stran k náhradě škody a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze Smluvních stran před doručením oznámení o odstoupení a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení Smlouvy

## 13. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 13.1. Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v technických, fakturačních a ostatních záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.
- 13.2. Oprávněná osoba Objednatele je paní Ing. Andrea Křížová, vedoucí OŠKСаPP  
tel.: XXXXX  
e-mail: [XXXXX](#)  
adresa: Pekařská 2, Litoměřice
- 13.3. Oprávněná osoba Zhotovitele je pan XXXXX  
e-mail: [XXXXX](#)  
adresa: U Trezorky 921/2, 158 00 Praha 5 Jinonice
- 13.4. Obě Smluvní strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci Díla Zhotovitelem. K tomuto účelu určily osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí, vyplývajících ze vzájemné součinnosti:
- za Objednatele je to pan XXXXX  
tel.: XXXXX  
e-mail: [XXXXX](#)  
adresa: Pekařská 2, Litoměřice
- za Zhotovitele je to pan XXXXX  
e-mail: [XXXXX](#)  
adresa: U Trezorky 921/2, 158 00 Praha 5 Jinonice

## 14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 14.2. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.
- 14.3. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 14.4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní především dohodou; není-li dohoda ani do třiceti (30) dnů od předložení sporu ke smírnému řešení jednou Smluvní stranu druhé Smluvní straně, budou rozhodovány příslušnými obecnými soudy České republiky.
- 14.5. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 14.6. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).

- 14.7. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 14.8. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 14.9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 14.10. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

**Objednatel**

V Litoměřicích dne 14.9.2017

**Zhotovitel**

V Praze dne 14.9.2017

.....  
Ing. Andrea Křížová  
vedoucí odboru ŠKSaPP

.....  
Bc. Zdeněk Potomský, MBA  
předseda představenstva

.....  
Radek Fál  
Člen představenstva