

Objednávka č. DO00108

TO-PI-TO Czech s.r.o.  
Křovická 1017  
518 01 DOBRUŠKA

IČ: 27547922

Datum: 09.02.2026

Objednáváme u Vás:

**opravu městských bytů č. 10 v městském bytovém domě čp. 690 a č. 2 v městském bytovém domě čp. 671 v ul. Na Příčnici v Dobrušce, a to v rozsahu nabídkových položkových rozpočtů zpracovaných pro oba byty.**

Cena za jednotlivé byty:

- **Byt č. 10 v čp. 690:** 731 725,00 Kč bez DPH (tj. 819 532,00 Kč vč. 12 % DPH)
- **Byt č. 2 v čp. 671:** 695 745,00 Kč bez DPH (tj. 779 234,40 Kč vč. 12 % DPH)

**Celková cena za provedení oprav činí 1 427 470,00 Kč bez DPH (tj. 1 598 766,40 Kč vč. 12 % DPH).**



Termín pro vyřízení: 15.07.2026

Ostatní podmínky:

Dodavatel souhlasí s uveřejněním ve veřejně přístupném registru smluv, přičemž zveřejnění zajistí objednatel.

Dodavatel neuplatňuje ujednání o obchodním tajemství.

Zhotovitel poskytuje ve smyslu ust. § 2619 a § 2113 občanského zákoníku objednateli záruku na jakost díla spočívající v tom, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a zachová si sjednané, jinak obvyklé vlastnosti. Záruční doba na dílo činí 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.

Kontaktní osoba: Miloš Votroubek. DiS., referent odboru majetku a investic,  
mob.: , e-mail: 

Fakturační adresa:

Město Dobruška, Solnická 777, 518 01 Dobruška

IČ: 00274879, DIČ: CZ00274879

Bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu 1721571/0100



K faktuře přiložte jeden výtisk objednávky nebo její kopii. Ve faktuře uveďte číslo této objednávky! Součástí faktury nebo v příloze bude uveden soupis provedených prací nebo rozpis dodávky.

Město Dobruška je plátcem DPH.

Město zdanitelné plnění **použije / nepoužije\*** pro svou ekonomickou činnost, kdy se podle zákona o dani z přidané hodnoty považuje za osobu povinnou k dani ve vztahu k danému plnění.

Uplatní / **neuplatní\*** režim PDP

Při uplatnění režimu přenesené daňové povinnosti u stavebních a montážních prací vystaví dodavatel fakturu **bez uvedení sazby a výše DPH se sdělením „daň odvede zákazník“**. (podle § 92 odst. 2, písm. c zákona o DPH)

\* nehodící se škrtněte



Razítko a podpis odpovědného pracovníka:

\_\_\_\_\_  
Miroslav Sixta, starosta



Podpis správce rozpočtu:

\_\_\_\_\_  
Ing. Klára Škopová, DiS., vedoucí OFŠ



Akceptace objednávky dne: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
TO-PI-TO Czech s.r.o.



# KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	<b>oprava bytu 690/10 (Červinková)</b>	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel	Město Dobruška		
Projektant			
Zhotovitel	TO-PI-TO Czech s.r.o.		
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		24.01.2026	
			CZ-CPA

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C						
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby						
1	HSV	Dodávky	731 725,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		731 725,00	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00

<b>Projektant, Zhotovitel, Objednatel</b>	<b>D Celkem bez DPH 731 725,00</b>																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>Základ daně</th> <th>DPH celkem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>snížená</td> <td>12,0</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>731 725,00</td> <td>153 662,25</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><b>Cena s DPH</b></td> <td><b>885 387,25</b></td> </tr> </tbody> </table>	DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	12,0	0,00	0,00	základní	21,0	731 725,00	153 662,25	<b>Cena s DPH</b>			<b>885 387,25</b>
DPH	%	Základ daně	DPH celkem														
snížená	12,0	0,00	0,00														
základní	21,0	731 725,00	153 662,25														
<b>Cena s DPH</b>			<b>885 387,25</b>														
	<b>E Přípočty a odpočty</b>																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>Dodá zadavatel</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </tbody> </table>	Dodá zadavatel	0,00	Klouzavá doložka	0,00	Zvýhodnění	0,00										
Dodá zadavatel	0,00																
Klouzavá doložka	0,00																
Zvýhodnění	0,00																

# ROZPOČET

**Stavba: oprava bytu 690/10 (Červinková)**

**Objekt:**

Objednatel: Město Dobruška

Zhotovitel: TO-PI-TO Czech s.r.o.

Místo:

Zpracoval:

Datum: 24. 1. 2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
##	000001	Demontáže - montované byt.jádro, stávající zař.předměty, odvoz sutí, ekologická likvidace demontovaného materiálu včetně hrubého úklidu.	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00	0,000
##	26/1	Demontáž podlahových krytin včetně likvidace. Demontáž garnyží a jejich následná montáž		1,000	8 000,00	8 000,00	0,000
##	000016	Montované bytové jádro bude vyzděno z pórobetonových tvarovek s maximálním zachováním půdorysu, stěny budou opatřeny perlínkou, nad obklady po strop bude oštukováno, Do koupelny prostor pro pračku (min 45x60 cm) včetně obkladů	soubor	1,000	73 000,00	73 000,00	0,000
##	00007	Nový odtah vzduchu z koupelny, WC včetně samostatných tlačítkových vypínačů na stěnu. Ventilátory s možností časového nastavení chodu.	soubor	1,000	8 380,00	8 380,00	0,000
##	0000021	Koupelna: elektrický topný žebřík vč. termostatu a časové regulace,	ks	1,000	5 480,00	5 480,00	0,000
##	00008	Koupelna-kompletace zař.předmětů, WC,odsavače par a nového odtahu par	soubor	1,000	21 990,00	21 990,00	0,000
##	000011	Předst.sys.Geberit nepůjde nepůjde z důvodu rozměrů instalovat, bude instalovaný WC kombi JIKA LYRA.Nová revizní dvířka na odečet vodoměrů	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	0,000
##	000013	podlahová krytina PVC obyv.pokoj, kuchyň úprava podkladu vrzání podlahy (22 m2),nivelační stěrka Uzín NC105,podlaha Gerflor Honey Oak 441 lepený,lepidlo na podlahu UZIN KE 2000 S,lepidlo na podlahu UZIN KE 20,obvodové lišty,	m2	30,000	2 250,00	67 500,00	0,000
##	000014	Odstranění původních vrstev maleb, opravy nerovností děr v omítkách, nová výmalba celého bytu nátěry zárubní vnitřních, topných těles a potr.top.sys.,vým. barvou	soubor	1,000	47 800,00	47 800,00	0,000
##	000011	Vodovodní a odpadní potrubí v koupelně, umyvadlo, sprch.kout,dřez(kuchyňská linka) Přívod vody-pračka ,sprchový kout koupelna),dřez,umyvadlo,	soubor	1,000	17 480,00	17 480,00	0,000
##	0000023	Tekutá lepenka - hydroizolace 2x nátěr,Těsnící pás 306 Fleece		1,000	4 800,00	4 800,00	0,000
##	00002	Zárubně do kuchyně a do obývacího pokoje natřít, dveřní křídla dodat nová nové dveře (vč. ocelových zárubní) na WC a do koupelny 600 mm	soubor	1,000	35 640,00	35 640,00	0,000
##	00003	Stávající podhledy z desek obsahující azbest budou odborně demont. zlikvidovány a budou nahrazeny podhledy z SDK 24m2. V koupelně budou instalovány SDK desky určené do vlhkého prostředí 14 m2.	m2	38,000	1 870,00	71 060,00	0,000
##	4/1	Dlažba chodba,WC,koupelna (materiál,montáž) 11,5 m2	m2	11,500	1 530,00	17 595,00	0,000
##	00006/1	Elektro – kompletní nové elektroinstalace v celém bytě včetně svítidel), nový elektrorozvaděč (včetně proudového chrániče), výměna krytů zásuvek a vypínačů slaboproudých rozvodů (TV anténa, internet).	soubor	1,000	65 000,00	65 000,00	0,000
##	000012	nová kuchyňská linka včetně montáže a demontáže stávající, nová dígeastor,dřez,baterie,místo pro lenici,včetně nového sporáku		1,000	90 000,00	90 000,00	0,000
##	000015	výroba a montáž spízní skříně v kuchyni, regálové skříně v chodbě a nové vestavné skříně v chodbě, demontáže		1,000	80 000,00	80 000,00	0,000
##	000010	Demontáž a montáž vstupních protipožárních dveří včetně zárubní a dokladu	soubor	1,000	60 000,00	60 000,00	0,000
##	00006/1/1	El. zásuvka pro ledničku na chodbě vedle vestavěné skříně ve výšce 30 cm nad podlahou. Výměna hlavního bytového jističe na společné chodbě.		1,000	20 000,00	20 000,00	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

**Celkem**

**731 725,00**

**0,000**

# KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	<b>Oprava bytu 671/2 (Bundal)</b>	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel	Město Dobruška		
Projektant			
Zhotovitel	TO-PI-TO Czech s.r.o.		
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		24.01.2026	
			CZ-CPA

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C						
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby						
1	HSV	Dodávky	695 745,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		695 745,00	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00

<b>Projektant, Zhotovitel, Objednatel</b>	<b>D Celkem bez DPH 695 745,00</b>																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>Základ daně</th> <th>DPH celkem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>snížená</td> <td>12,0</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>695 745,00</td> <td>146 106,45</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><b>Cena s DPH</b></td> <td><b>841 851,45</b></td> </tr> </tbody> </table>	DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	12,0	0,00	0,00	základní	21,0	695 745,00	146 106,45	<b>Cena s DPH</b>			<b>841 851,45</b>
DPH	%	Základ daně	DPH celkem														
snížená	12,0	0,00	0,00														
základní	21,0	695 745,00	146 106,45														
<b>Cena s DPH</b>			<b>841 851,45</b>														
	<b>E Přípočty a odpočty</b>																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>Dodá zadavatel</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </tbody> </table>	Dodá zadavatel	0,00	Klouzavá doložka	0,00	Zvýhodnění	0,00										
Dodá zadavatel	0,00																
Klouzavá doložka	0,00																
Zvýhodnění	0,00																

# ROZPOČET

**Stavba: Oprava bytu 671/2 (Bundal)**

**Objekt:**

Objednatel: Město Dobruška

Zhotovitel: TO-PI-TO Czech s.r.o.

Místo:

Zpracoval:

Datum: 24. 1. 2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
##	000001	Demontáže - montované byt.jádro, stávající zař.předměty, odvoz sutí, ekologická likvidace demontovaného materiálu včetně hrubého úklidu.	soubor	1,000	24 000,00	24 000,00	0,000
##	26/1	Demontáž podlahových krytin včetně likvidace. Demontáž garnyží bez náhrady		1,000	8 000,00	8 000,00	0,000
##	000016	Montované bytové jádro bude vyzděno z pórobetonových tvarovek s maximálním zachováním půdorysu, stěny budou opatřeny perlínkou, nad obklady po strop bude oštukováno, Do koupelny prostor pro pračku (min 45x60 cm) včetně obkladů	soubor	1,000	68 000,00	68 000,00	0,000
##	00007	Nový odtah vzduchu z koupelny, WC včetně samostatných tlačítkových vypínačů na stěnu. Ventilátory s možností časového nastavení chodu.	soubor	1,000	8 380,00	8 380,00	0,000
##	0000021	Koupelna: elektrický topný žebřík vč. termostatu a časové regulace,	ks	1,000	5 480,00	5 480,00	0,000
##	00008	Koupelna-kompletace zař.předmětů, WC, zpětná montáž kuch linky, odsavače par a nového odtahu par	soubor	1,000	21 990,00	21 990,00	0,000
##	000011	Předst.sys.Geberit nepůjde nepůjde z důvodu rozměrů instalovat, bude instalovaný WC kombi JIKA LYRA.Nová revizní dvířka na odečet vodoměrů	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	0,000
##	000013	podlahová krytina PVC obyv.pokoj, kuchyň úprava podkladu vrzání podlahy (22 m2),nivelační stěrka Uzin NC105,podlaha Gerflor Honey Oak 441 lepený,lepidlo na podlahu UZIN KE 2000 S,lepidlo na podlahu UZIN KE 20,obvodové lišty,	m2	30,000	2 250,00	67 500,00	0,000
##	000014	Odstranění původních vrstev maleb, opravy nerovností děr v omítkách, nová výmalba celého bytu nátěry zárubní vnitřních, topných těles a potr.top.sys.,vým. barvou	soubor	1,000	47 800,00	47 800,00	0,000
##	000011	Vodovodní a odpadní potrubí v koupelně, umyvadlo, sprch.kout,dřez(kuchyňská linka) Přívod vody-pračka ,sprchový kout koupelna),dřez,umyvadlo,	soubor	1,000	22 500,00	22 500,00	0,000
##	0000023	Tekutá lepenka - hydroizolace 2x nátěr,Těsnící pás 306 Fleece		1,000	4 800,00	4 800,00	0,000
##	00002	Zárubně do kuchyně a do obývacího pokoje natřít, dveřní křídla dodat nová nové dveře (vč. ocelových zárubní) na WC a do koupelny 600 mm	soubor	1,000	35 640,00	35 640,00	0,000
##	00003	Stávající podhledy z desek obsahující azbest budou odborně demont. zlikvidovány a budou nahrazeny podhledy z SDK 24m2. V koupelně budou instalovány SDK desky určené do vlhkého prostředí 14 m2.	m2	38,000	1 870,00	71 060,00	0,000
##	4/1	Dlažba chodba,WC,koupelna (materiál,montáž) 11,5 m2	m2	11,500	1 530,00	17 595,00	0,000
##	00006/1	Elektro – kompletní nové elektroinstalace v celém bytě včetně svítidel), nový elektrorozvaděč (včetně proudového chrániče), výměna krytů zásuvek a vypínačů slaboproudých rozvodů (TV anténa, internet).	soubor	1,000	65 000,00	65 000,00	0,000
##	000012	nová kuchyňská linka včetně montáže a demontáže stávající, nová digestoř,dřez,baterie		1,000	80 000,00	80 000,00	0,000
##	000015	výroba a montáž spízní skříně v kuchyni a regálové skříně v komoře a nové vestavné skříně v chodbě, demontáže		1,000	60 000,00	60 000,00	0,000
##	000010	Demontáž a montáž vstupních protipožárních dveří včetně zárubní a dokladu	soubor	1,000	60 000,00	60 000,00	0,000
##	00006/1/1	El. zásuvka pro ledničku na chodbě vedle vestavené skříně ve výšce 30 cm nad podlahou. Výměna hlavního bytového jističe na společné chodbě.		1,000	20 000,00	20 000,00	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

**Celkem**

**695 745,00**

**0,000**