

Smlouva o dílo

ev. č. objednatele: 09/2017

ev. č. zhotovitele: 0487/2017

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami
podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen ZZVZ)

1. Smluvní strany

Bytový podnik města Železného Brodu, p.o.

Zastoupený: Milošem Havlíkem, ředitelem
Sídlem: Příčná 350, 468 22, Železný Brod
IČ: 64669033

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 0992296309/0800

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Miloš Havlík, ředitel
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Miloš Havlík, ředitel,
a TDI: Ing. Zbyněk Matura

dále jen "**objednatel**" na straně jedné

a

ORISTA s.r.o.

zastoupený: ing. Janem Chlumem, jednatelem
sídlem: Belgická 4862, 466 05 Jablonec nad Nisou
IČ: 61328502

DIČ: CZ 61328502
bankovní spojení: ČSOB a.s. pob Jablonec nad Nisou
číslo účtu: 1806077183/0300

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí n/L
oddíl C vložka 7228

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: ing. Jan Chlum, jednatel

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Stanislav Preisler, ved. stř. realizace, hl. stavbyvedoucí

dále jen "**zhotovitel**" na straně druhé

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na své náklady a své nebezpečí dílo „**Zateplení fasády Vaněčkova ul. čp. 408 v Železném Brodě**“, které spočívá v zateplení obvodových stěn bytového domu v ulici Vaněčkova čp. 408 v Železném Brodě, který je ve správě objednatele (dále jen „dílo“). Jedná se o samostatně stojící panelový věžový objekt T06B o 13-ti nadzemních a 1 podzemním podlaží s přistavenou kotelnou. V objektu se nachází celkem 69 bytových jednotek. Zateplení obvodových stěn objektu bude provedeno kontaktním zateplovacím systémem ETICS, typ: BAUMIT PRO s omítkovou úpravou BAUMIT Nanopor Top, výrobce: BAUMIT.
- 2.2 Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:
- zadávacími podmínkami (dále jen „ZP“) k veřejné zakázce „Zateplení fasády Vaněčkova ul. čp. 408 v Železném Brodě“ vypsané objednatelem formou zjednodušeného podlimitního řízení dle ZZVZ (dále jen „zadávací řízení“ a „veřejná zakázka“).
 - projektovou dokumentací ve stupni pro provedení stavby, zpracovanou Ing. Zbyňkem Maturou, IČ: 13233564, se sídlem: Za školou 77, 512 51 Lomnice nad Popelkou v 04/2017 (dále jen „DPS“), která byla přílohou zadávacích podmínek
 - nabídkou zhotovitele na veřejnou zakázku ze dne 1. 6. 2017
 - oceněným položkovým rozpočtem, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2.3 Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 2.4 Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

3. Cena za dílo

- 3.1. Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 1. 6. 2017 a podmínek objednatele stanovených v ZP a DPS.
- 3.2. Celková cena díla je stanovena za předmět plnění sjednaný v čl. 2 této smlouvy následovně:
- | | |
|-----------------------------|------------------------|
| Cena celkem bez DPH 15%: | 9,463.899,-- Kč |
| DPH 15%: | 1,419.585,-- Kč |
| Cena včetně DPH 15%: | 10,883.484,- Kč |
- 3.3. Podrobná kalkulace ceny díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, kterou tvoří oceněný položkový rozpočet včetně rekapitulace.
- 3.4. DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu a účtována při fakturaci zdanitelného plnění.
- 3.3 Cena díla zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení díla tj. (náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dopravu elektřiny, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná,

či úřady stanovená opatření k realizaci díla jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci díla).

- 3.4 Objednatel nepřipouští změnu ceny díla s výjimkou následujících případů:
- a. pokud se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba změnit rozsah realizovaných prací oproti rozsahu stanovenému v položkovém rozpočtu, ZP a DPS
 - b. pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, dodavatel je nezavinil, ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
 - c. pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel

Tyto změny je možné realizovat pouze se souhlasem objednatele a za podmínek jím stanovených, a to zejména při splnění podmínek uvedených v následujících odst. 3.5 až 3.6 této smlouvy. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele.

- 3.5 Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací, dodávek a služeb vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení jejich rozsahu, nebo v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.
- 3.6 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna ceny díla, je zhotovitel povinen provést soupis prací, dodávek a služeb, které jsou důvodem pro změnu ceny díla včetně jejich objemu či množství, takový soupis ocenit na základě jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, a pokud to není možné, tak se bude odvíjet od směrných cen RTS a bude vycházet z cenových relací platných v době plnění díla.

4. Termín plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje převzít místo plnění (staveniště) na základě písemné výzvy objednatele zaslané zhotoviteli nejpozději 10 dnů před požadovaným termínem. Zhotovitel se zavazuje staveniště v objednatel stanoveném termínu převzít a bez zbytečného odkladu zahájit plnění díla.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat objednateli **ve lhůtě max. 5 měsíců**, počínaje dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli a konče dnem protokolárního předání dokončeného díla objednateli.
- 4.3 Časový harmonogram postupu prací je přílohou č. 2 této smlouvy. Časový harmonogram byl zpracován zhotovitelem dle podmínek uvedených v ZP a odsouhlasen objednatel v rámci součinnosti před podpisem smlouvy. Časový harmonogram obsahuje pevně stanovené klíčové body stavby odpovídající uceleným částem díla z hlediska technologické posloupnosti, které určují závazné termíny pro dokončení jednotlivých dílčích etap díla. Klíčové body stavby jsou uvedeny podle jednotlivých obvodových stěn objektu (východ, jih, západ a sever).
- 4.4 Harmonogram je možné po dohodě smluvních stran upravit s ohledem na klimatické a provozní podmínky, ale pouze **za předpokladu dodržení max. lhůty plnění uvedené v odst. 4.2 tohoto článku smlouvy**. Každý nový harmonogram musí být v takovém případě zpracován písemnou formou, odsouhlasen oběma smluvními stranami a stane se novou přílohou této smlouvy.
- 4.5 Závaznou lhůtu pro dokončení díla je možné prodloužit pouze z následujících příčin:
- a. neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
 - b. pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitelem)
 - c. v důsledku vyšší moci

- 4.6 Případná realizace prací nad rámec položkového rozpočtu (vícepráce) do 5% z celkové ceny díla včetně DPH nemá vliv na termín dokončení díla.

5. Platební podmínky

- 5.1. Platby budou objednatelem realizovány **měsíčně**, bezhotovostně, na základě předložených daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem na základě soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených pověřenou osobou objednatele. Objednatel uhradí faktury do výše **90% z celkové ceny díla, zbývajících 10% bude pozastávka** splatná po odstranění vad a nedodělků ze Zápisu o předání a převzetí díla.
- 5.2. **Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů** od data jejich prokazatelného doručení objednateli. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 5.3. Daň z přidané hodnoty bude vypočtena dle příslušných právních předpisů ČR platných k datu podání nabídky. V případě novelizace právních předpisů o DPH v době podání nabídky bude DPH v ceně za část díla nerealizovanou k datu účinnosti případné novely přepočtena dle nově platných právních předpisů.
- 5.4. Jednotlivé faktury budou splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí faktury bude soupis skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasený pověřenou osobou objednatele.
- 5.5. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

6. Záruky a smluvní pokuty

- 6.1. Na provedené dílo poskytuje zhotovitel záruku po dobu **60 měsíců (5 let)**. Záruční doba počíná běžet dnem kompletního předání díla (= dnem podpisu Zápisu o odstranění případných vad a nedodělků ze Zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami). V záruční době je zhotovitel povinen odstranit veškeré vady bezplatně a bez zbytečného odkladu.
- 6.2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruky se považuje za včas uplatněnou. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, a to i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Při prokázání neoprávněnosti reklamace má zhotovitel právo na úhradu vzniklých nákladů.
- 6.3. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to e-mailem, faxem nebo doporučeným dopisem (v případě havárie postačuje telefonická forma). Zde je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují.
- 6.4. V případě uplatnění nároku na odstranění vady díla v záruční době **nastoupí zhotovitel** na odstraňování vady díla **nejdéle do 7 kalendářních dnů**, nebrání-li vada běžnému užívání díla (**při havarijním stavu nejdéle do 1 dne**) po doručení reklamačního dopisu/ e-mailu/po telefonické či faxové výzvě, pokud se s objednatelem nedohodne jinak či objednatel nestanoví v oznámení vady k jejímu odstranění jinou přiměřenou lhůtu.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady. V opačném případě tyto náklady hradí zhotovitel.

- 6.6. O odstranění vady díla uplatněné v záruční době musí být smluvními stranami sepsán Zápis o odstranění vad díla. Pokud tento zápis nebude podepsán oběma smluvními stranami, reklamacie nebude uznána za vyřízenou.
- 6.7. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla řádně objednatelům uplatněnou v záruční době v termínu stanoveném v čl. 6.4 této smlouvy, uhradí pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a za každý den prodlení.
- 6.8. Smluvní pokuta za nedodržení závazku dle čl. 4.2 této smlouvy (maximální lhůta plnění) ze strany zhotovitele činí **20.000,- Kč** za každý započatý den prodlení, jak se obě smluvní strany dohodly. Obě smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel sníží závěrečnou fakturu o smluvní pokutu.
- 6.9. Smluvní pokuta za nedodržení závazku dle čl. 4.3 této smlouvy (klíčové body - termíny pro dokončení jednotlivých dílčích etap díla) ze strany zhotovitele činí **5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení, jak se obě smluvní strany dohodly. Obě smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel sníží závěrečnou fakturu o smluvní pokutu.
- 6.10. Zhotovitel se zavazuje uhradit pokutu za neodstranění drobných vad a nedodělků z předání a převzetí díla v termínu stanoveném v Zápisu o předání a převzetí díla, a to ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení.
- 6.11. Zhotovitel se zavazuje uhradit pokutu za nedodržení lhůty pro nápravu při dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů pro předání a převzetí díla požadovaných smlouvou o dílo dle čl. 8.6 této smlouvy, a to ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení.
- 6.12. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě **do 1 týdne** po dokončení díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí díla. V případě nevyklizení staveniště do 1 týdne po protokolárním předání, má objednatel právo fakturovat zhotoviteli pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den, po který bude staveniště užíváno neoprávněně.
- 6.13. Při prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur bude objednateli účtováno **0,1 %** z ceny předmětné faktury včetně DPH za každý den prodlení.

7. Stavební deník

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla až do dne odstranění posledního nedodětku či vady díla z předání a převzetí díla stavební deník, na jehož první straně (a následujících stranách před prvním zápisem) budou uvedeny jmenovitě:
 - a. odpovědné osoby zhotovitele a objednatele,
 - b. seznam techniků (nebo členů technických útvarů) podílejících se na provádění montáže vnějšího kontaktního zateplovacího systému vnějších stěn a na provádění omítek
 - c. seznam techniků proškolených výrobcem zateplovacího systému
 - d. seznam významných poddodávekStavební deník bude veden v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.
- 7.2. Zhotovitel má uložen stavební deník na místě provádění díla tak, aby k němu měl přístup zástupce objednatele v pracovní dobu každý den.
- 7.3. Zhotovitel vede ve stavebním deníku denní záznamy, jejichž minimálním obsahem bude:
 - a. datum,
 - b. počet a jména zaměstnanců zhotovitele účastnících na díle,

- c. počasí včetně stupňů °C,
 - d. popis prováděných činností, použitý materiál,
 - e. případné mimořádné události, např.:
 - pracovní úrazy,
 - kolize s jinými zhotoviteli,
 - pozastavení provádění díla včetně důvodu pozastavení,
 - oznámení nutnosti víceprací,
 - f. oznámení o odstranění nedostatků zjištěných objednatelem nebo třetí osobou,
 - g. oznámení termínu připravovaných zkoušek, přejímky...,
 - h. interval a data kontrolních dnů + kdo se jich bude účastnit.
- 7.4. Objednatel/zástupce objednatele podepisuje tyto denní záznamy, vyjadřuje se k jednotlivým zápisům, zapisuje zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapisuje požadavky objednatele ve věci provádění díla.
- 7.5. Zhotovitel provádí zápisy ve stavebním deníku minimálně v tolika vyhotoveních, aby:
- a. zhotovitel i objednatel obdrželi 1x propsanou kopii stavebního deníku (ne kopii z kopírky)
 - b. technický dozor nebo zástupce objednatele obdržel min. kopii stavebního deníku.
- 7.6 Originál stavebního deníku obdrží objednatel při předání díla.
- 7.7 Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele toto další vyhotovení každého zápisu objednateli předat.
- 7.8 Zápisy ve stavebním deníku nejsou způsobilé měnit obsah práv a povinností vyplývajících z ustanovení smlouvy o dílo ani těchto obchodních podmínek.

8. Předání a převzetí předmětu díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla ve stavu odpovídajícímu smlouvě a provede za tím účelem na své náklady všechny potřebné opravy nebo náhradní dodávky a výkony, pokud dílo vykazuje vady anebo bylo mezitím jakkoliv poškozeno, odcizeno nebo zničeno. Zhotovitel ohlásí neprodleně objednateli jakékoliv škody, ztráty a poškození a dohodne s ním termíny a způsob jejich likvidace a náhrady.
- 8.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně provedené dílo i před sjednanou dobou plnění. Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 3 pracovní dny předem, ke kterému dni bude dílo připraveno k předání. Oznámení se uskuteční e-mailem, faxem, dopisem nebo telefonicky.
- 8.3. Objednatel se dostaví k převzetí díla nejpozději do tří pracovních dnů ode dne doručení písemné nebo telefonické výzvy ze strany zhotovitele.
- 8.4. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla předloží zhotovitel objednateli/zástupci objednatele nejpozději ke dni zahájení přejímky. Jde zejména o tyto doklady:
 - a. revizní zprávy,
 - b. certifikáty, prohlášení o shodě, ujištění o prohlášení o shodě ke komponentům na stavbu dodaným,

- c. doklady o řádné likvidaci odpadu,
- d. záruční listy výrobků a zařízení,
- e. návody na používání, obsluhu a údržbu v českém jazyce ve dvou vyhotoveních,
- f. doklady o zaškolení obsluhy uživatele/objednatele,
- g. všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla, které dosud zhotovitel objednateli prokazatelně nepředal,
- h. ostatní doklady požadované objednatelem v průběhu provádění díla (např. doklad o provedení destrukční zkoušky)
- i. stavební deník (viz článek 7. Stavební deník),
- j. protokoly o provedení případných ostatních zkoušek.

Tyto doklady budou v Zápisu o předání a převzetí díla taxativně vyjmenovány a přesně popsány (výrobce/dodavatel, předmět dokladu – čeho se týká, případné označení/čísla výkresů, datum vyhotovení dokladu). Všechny doklady budou předány objednateli minimálně ve **dvou** vyhotoveních.

- 8.5. Pokud se zjistí při přejímacím řízení stavby jako celku nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem na základě požadavku objednatele či příslušného orgánu.
- 8.6. Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů požadovaných smlouvou o dílo bude hodnoceno jako vadné provedení díla. Objednatel při zjištění této skutečnosti uvědomí zhotovitele a zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě provést nápravu.
- 8.7. Při předání kompletního díla zhotovitel vyhotoví na základě úspěšného přejímacího řízení Zápis o předání a převzetí díla, který podepíší všichni účastníci přejímacího řízení. Podpisem Zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání předmětu díla objednateli. Převzetí je možno odepřít v případě zjištění vad díla nebo při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení. Zápis o předání a převzetí díla (včetně případného Soupisu vad a nedodělků) bude vyhotoven pouze ve dvou originálech pro objednatele a zhotovitele, ostatní zúčastněné strany obdrží kopie.
- 8.8. Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla ani neztěžují či nebrání provádění případných návazných prací. V takovém případě bude přílohou Zápisu o předání a převzetí díla Soupis vad a nedodělků, obsahující seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.
- 8.9. Soupis vad a nedodělků (příloha Zápisu o předání a převzetí díla) musí obsahovat minimálně tyto údaje:
 - a. datum zjištění vady/nedodětku,
 - b. přesný popis vady/nedodětku,
 - c. kde se vada/nedodělek na díle nachází,
 - d. termín odstranění vady/nedodětku daný objednatelem nebo zástupcem objednatele,
 - e. datum skutečného odstranění vady/nedodětku,
 - f. podpis objednatele, podpis zhotovitele, podpis TDI, popřípadě podpis uživatele.

- 8.10. Pokud o odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí díla nebude vyhotoven a všemi zúčastněnými stranami podepsán záznam do obou originálů Zápisu o předání a převzetí díla, má se za to, že vady a nedodělky nebyly odstraněny. Kontrola těchto vad a nedodělků bude probíhat nejpozději v poslední den termínu k odstranění vad a nedodělků (i bez přítomnosti zhotovitele). Je ale povinností zhotovitele se těchto kontrolních dnů účastnit.
- 8.11. Počátky a konce záručních lhůt budou jasně dány a zapsány v Zápisu o předání a převzetí díla. Obě smluvní strany mají povinnost maximální součinnosti při podpisu tohoto Zápisu.
- 8.12. Pokud objednatel odmítne převzetí předmětu díla, uvede důvody takového odmítnutí v zápisu z kontrolního dne. K tomuto vyjádření je zhotovitel oprávněn uvést své stanovisko a jeho odůvodnění. Strany pak dohodnou náhradní termín převjímky nebo předání předmětu díla.
- 8.13. V případě zjištění jakýchkoli vad v průběhu předávání předmětu díla je objednatel oprávněn převjímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad či nedodělků s termíny jejich odstranění a po kontrole jejich odstranění v převjímacím řízení pokračovat.
- 8.14. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak bez zbytečného odkladu po oznámení těchto vad zhotoviteli.
- 8.15. Dílo se považuje za splněné po jeho řádném zhotovení bez vad a nedodělků. Dílo se považuje za splněné jeho převzetím objednatelem, tj. dnem podpisu Zápisu o předání a převzetí díla, případně záznamem o odstranění poslední vady nebo nedodělku.

9. Odpovědnost za škody a pojištění

- 9.1 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, včetně nebezpečí škod způsobených v souvislosti s prováděním díla na zdraví, majetku nebo dalších věcech třetích osob, a to až do okamžiku převzetí díla, nebo jeho části objednatelem.
- 9.2 Zhotovitel nese odpovědnost i za škody na zdraví a majetku třetích osob, ke kterým by došlo v důsledku skrytých vad po předání a převzetí díla. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.3 Zhotovitel má sjednané pojištění v rozsahu: **Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti, kryjící škody na věcech a na zdraví ve výši alespoň 10.000.000,- Kč, dále pak Pojištění stavebních a montážních rizik a živelní pojištění min. ve výši ceny prováděného díla.**
- 9.4 Kopie pojistných smluv zhotovitele budou předloženy objednateli k nahlédnutí v rámci součinnosti před podpisem Smlouvy o dílo. Nepředložení dokladů prokazujících platné pojištění je porušením povinností zhotovitele, které opravňuje objednatele k neuzavření smlouvy.
- 9.5 Požadavkem uvedeným v článku 9.3 v žádném případě není dotčeno právo objednatele na náhradu celkové výše případné škody.
- 9.6 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Objednatel poskytne zhotoviteli v souvislosti s pojistnou událostí veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 9.7 Zhotovitel upozorňuje, že při nutné přípravě podkladu betonových konstrukcí pro sanaci (tryskání vodou a pískem) může dojít k průniku vody do objektu. Objednatel bere tuto

skutečnost na vědomí a prokazatelným způsobem s ní seznámí uživatele bytů tak, aby tito mohli učinit vhodná preventivní opatření k minimalizaci případné škody.

- 9.8 Všechny práce (služby) budou zhotovitelem provedeny v souladu s platnými právními předpisy a normami v oblasti ochrany životního prostředí a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP). Proto veškeré náklady, vzniklé ve spojitosti s jejich porušením, hradí v plném rozsahu zhotovitel. Zhotovitel je původcem a zároveň majitelem všech odpadů vzniklých během prováděných prací, ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Se vzniklými odpady naloží v souladu s platnou legislativou.

10. Další smluvní ujednání

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku 2 smlouvy o dílo. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně, v souladu se ZP a DPS, v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. Zateplení bude odpovídat požadavkům ČSN 73 2901 – Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS) a bude provedeno v souladu s technologickým předpisem výrobce systému a technickými listy jednotlivých materiálů a komponent.
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje použít zateplovací systém od jednoho výrobce a použít pouze materiály a technologické postupy specifikované výrobcem právě pro tento systém.**
- 10.3 Zhotovitel je povinen si sám zajistit pracovníky nezbytné pro efektivní realizaci díla ve lhůtách a kvalitě požadované touto smlouvou. Pracovníci zhotovitele budou řádně kvalifikovaní, kompetentní a ve svých příslušných oborech a profesích zkušení. Seznam techniků/členů technických útvarů pro podstatné části díla (kontaktní zateplovací systém, omítky) je uveden na první straně ve stavebním deníku. Minimálně 1 technik z každého útvaru pro podstatné části díla byl výrobcem realizovaného zateplovacího systému řádně proškolen.
- 10.4 Změna v seznamu techniků pro podstatné části díla nebo v osobě technika proškoleného výrobcem je možná pouze po písemném souhlasu objednatele a pouze za předpokladu splnění kvalifikace min. ve stejné úrovni, jaká byla zhotovitelem prokázána v jeho nabídce. Souhlas objednatele může být vyjádřen prostřednictvím e-mailu (m.havlik@zelbrod.cz), následně bude tato skutečnost uvedena i ve stavebním deníku.
- 10.5 Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** za prokazatelné zjištění, že nesplnil povinnost odsouhlasení změny techniků/členů technických útvarů objednatelem, nebo za porušení povinnosti realizovat podstatné části díla (kontaktní zateplovací systém, omítky) za účasti výrobcem proškolených pracovníků. Objednatel je rovněž v těchto případech oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 10.6 Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce v souladu se všemi platnými bezpečnostními předpisy a normami, především bude dodržován zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržována vyhláška č. 324/1992 Sb., o bezpečnosti práce a technických opatřeních při stavebních pracích. Vzhledem k charakteru díla je zhotovitel povinen realizovat dílo tak, aby neohrozil bezpečnost třetích osob. **Zhotovitel je plně zodpovědný**

za důkladné zabezpečení oken a dveří lodžii z hlediska BOZP zejména v období výměny zábradlí lodžii.

- 10.7 Zhotovitel se zavazuje dílo provádět tak, aby jeho činnost neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- 10.8 Zhotovitel se zavazuje realizovat stavební práce **pouze v denních hodinách, a to v pracovní dny od 07:00 do 19:00 hod.** Provádění stavebních prací v sobotu je možné pouze po předchozí dohodě s oprávněnou osobou objednatele, a to pouze v době od 09:00 do 17:00 hod. Provádění stavebních prací v neděli a o svátcích je jednoznačně zakázáno.
- 10.9 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, jeho zástupci jsou oprávněni ke vstupu na veškerá pracoviště spojená s prováděním díla.
- 10.10 Před zakrytím prací, u kterých není možno následně určit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen nejméně 2 pracovní dny předem vyzvat objednatele k provedení kontroly. Pokud tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí takové části díla na náklady zhotovitele.
- 10.11 Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt **po provedení průkazné fotodokumentace, kterou neprodleně předá objednateli.** Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 10.12 Jestliže objednatel v průběhu realizace díla zjistí, že je zhotovitel v prodlení se zahájením nezbytných činností na díle nebo v prodlení s jejich postupem oproti dohodnutým termínům, případně, že nejsou ze strany zhotovitele zajištěny potřebné kapacity stavebních strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu k odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v této lhůtě nezjedná nápravu, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit. Toto je objednatel povinen písemně sdělit zhotoviteli.
- 10.13 Pokud nesplněním povinností vyplývajících z této smlouvy, jakož i povinností zajištěných smluvní pokutou, případně vadným provedením díla, vznikne škoda, je příslušná smluvní strana, která takovou škodu způsobila, povinna tuto škodu druhé smluvní straně nahradit. Obě smluvní strany se vzájemně dohodnou o formě náhrady takové škody. Pokud ke vzájemné dohodě nedojde, platí, že smluvní strana, jež způsobila škodu, je povinna ji nahradit v penězích.
- 10.14 Ustanovení této smlouvy týkající se TDI objednatele se použijí pouze tehdy, pokud si objednatel technický dozor sjednal.
- 10.15 Objednatel bude poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro splnění závazku zhotovitele.

11. Poddodavatelé

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje dílo realizovat sám, nebo za pomoci svých poddodavatelů, jejichž seznam je uveden ve stavebním deníku. Výjimku tvoří montáž kontaktního zateplovacího systému, kterou zhotovitel realizuje vlastní kapacitou, bez využití poddodavatelů.
- 11.2 Změna poddodavatele, který je uveden v seznamu poddodavatelů, je v průběhu provádění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Souhlas objednatele může být vyjádřen prostřednictvím e-mailu (m.havlik@zelbrod.cz), následně bude tato skutečnost uvedena i ve stavebním deníku. Za poddodavatele, který podléhá odsouhlasení objednatele, se považuje takový subdodavatel, který se na plnění díla podílí z více jak 10% z celkové ceny díla bez DPH.

- 11.3 Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel profesní způsobilost či technickou kvalifikaci v zadávacím řízení, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti a technické kvalifikace ve shodném rozsahu jako původní poddodavatel. Seznam poddodavatelů bude v takovém případě aktualizován.
- 11.4 Zhotovitel se zavazuje uhradit **smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč** za prokazatelné zjištění, že zhotovitel neprovádí dílo vlastními pracovníky nebo pomocí poddodavatelů uvedených v seznamu poddodavatelů ve stavebním deníku, nebo odsouhlasených objednatelem formou zápisu ve stavebním deníku, nebo jeho poddodavatel nemá příslušné oprávnění k podnikání. Objednatel je rovněž v těchto případech oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 11.5 Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této Smlouvy i ze strany poddodavatelů.

12. Odpovědné osoby

12.1 Za objednatele:

- a. Miloš Havlík, ředitel Bytového podniku města Železného Brodu,
Tel.: 602 142 580, e-mail: m.havlik@zelbrod.cz
- b. Technický dozor investora: Ing. Zbyněk Matura
Tel: 777 814 800, , e-mail: zbynek.matura@gmail.com

12.2 Za zhotovitele:

Zhotovitel pověřuje funkcí stavbyvedoucího (ve smyslu §160 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., Stavební zákon): pana/paní Stanislava Preislera tel: 737248412, email: preisler@orista.cz, autorizovaného v oboru pozemní stavby dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

- 12.3 Změna v osobě stavbyvedoucího je možná pouze po písemném souhlasu objednatele a **pouze za předpokladu splnění kvalifikace min. ve shodné úrovni, jaká byla zhotovitelem prokázána v jeho nabídce.** Souhlas objednatele může být vyjádřen prostřednictvím e-mailu (m.havlik@zelbrod.cz), následně bude tato skutečnost uvedena i ve stavebním deníku.
- 12.4 Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** za prokazatelné zjištění, že tuto povinnost nesplnil, nebo za porušení povinnosti vykonávat funkci stavbyvedoucího prostřednictvím osoby s osvědčením o autorizaci. Objednatel je rovněž v těchto případech oprávněn odstoupit od smlouvy.

13. Ukončení smlouvy

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví platné právní předpisy nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
- 13.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel poruší tuto smlouvu podstatným způsobem. Za podstatné porušení smlouvy se rozumí zejména:
- a. prodlení s plněním závazků zhotovitele dle předmětu této smlouvy trvajícím déle než 15 dnů
- b. porušení jiné ze smluvních či zákonných povinností

- 13.3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel poruší tuto smlouvu podstatným způsobem. Za podstatné porušení smlouvy se rozumí zejména:
- prodlení s plněním peněžitého závazku objednatele trvajícím déle než 60 dnů,
 - neposkytnutí součinnosti k realizaci plnění předmětu smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně zhotovitelem
 - porušení jiné ze smluvních či zákonných povinností

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouva bude zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy včetně všech příloh, změn a dodatků a výše skutečně uhrazené ceny za plnění dle této smlouvy.
- 14.2 Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál této smlouvy, včetně dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících činností, po dobu 10 let od uzavření smlouvy.
- 14.3 Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s §2, písm. e) zákona č. 302/2001 Sb. o finanční kontrole subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem této smlouvy.
- 14.4 Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky by poté tvořily nedílnou součást této smlouvy.
- 14.5 Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popř. přeměnu této smluvní strany v jiný právní subjekt či v jinou právní formu, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy na likvidátora nebo na nově vzniklý právní subjekt, pokud s tím druhá smluvní strana vysloví souhlas. Pakliže souhlas neudělí, platí, že smlouva k datu uvedenému v písemném prohlášení o neudělení souhlasu zaniká a obě smluvní strany jsou povinny do 30 dní po zániku této smlouvy vzájemně vypořádat své závazky.
- 14.6 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží 2 exempláře.
- 14.7 Tato smlouva se stává platnou datem podpisu oběma smluvními stranami, případně pozdějším datem podpisu jedné ze smluvních stran.
- 14.8 Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.
- 14.9 Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obchodním zákoníkem, především ustanovením § 536 a následujících.
- 14.10 Obě smluvní strany si řádně přečetly znění smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Města Železný Brod č. 172/46R/2017 ze dne 3.7.2017

V Železném Brodě

objednatel:

zhotovitel:

Příloha: 1/ Oceněný položkový rozpočet ze dne 1. 6. 2017

Příloha 2/ Časový harmonogram .