

SMĚNNÁ SMLOUVA

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] Oblastního ředitelství severní Morava, na
základě pověření ze dne 05.08.2025

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jeseník

číslo účtu: 593 124 0267/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Obec Černá Voda

se sídlem Černá Voda č.p. 57, 790 54 Černá Voda

IČO: 00302473

DIČ: CZ00302473

zastoupená: **Zdeňkem Bet'ákem, starostou obce**

(dále jako „Obec Černá Voda“) na straně druhé

(Lesy ČR a Obec Černá Voda dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3695	Lesní pozemek	24423	dle GP p.č. 3695/2 o výměře 2786	Vápenná	21	Vápenná
Celkem			2786			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, na LV č.21, pro obec Vápenná, k.ú. Vápenná,

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
167	ostatní plocha, zeleň	593	593	Černá Voda	22	Černá Voda
304/8	Ostatní plocha ostatní komunikace	1033	dle GP p.č. 304/22 o výměře 440	Černá Voda	22	Černá Voda
1648/5	Lesní pozemek	2241	2241	Černá Voda	22	Černá Voda
1648/11	Lesní pozemek	627	627	Černá Voda	22	Černá Voda
2030/10	Ostatní plocha, jiná plocha	109	109	Černá Voda	22	Černá Voda
2281/2	Ostatní plocha, neplodná	71	71	Černá Voda	22	Černá Voda
2283	Lesní pozemek	633	633	Černá Voda	22	Černá Voda
2285/1	Lesní pozemek	487	487	Černá Voda	22	Černá Voda
2288/2	Lesní pozemek	1082	1082	Černá Voda	22	Černá Voda
2289/2	Lesní pozemek	365	365	Černá Voda	22	Černá Voda
2321	Ostatní plocha, neplodná	216	216	Černá Voda	22	Černá Voda
2576/2	Lesní pozemek	2012	2012	Černá Voda	22	Černá Voda
2584/2	Ostatní plocha, jiná plocha	831	831	Černá Voda	22	Černá Voda
2586	Vodní plocha, zamokřená plocha	486	486	Černá Voda	22	Černá Voda
2588	Lesní pozemek	220	220	Černá Voda	22	Černá Voda
2589	Lesní pozemek	807	807	Černá Voda	22	Černá Voda
3175/4	Ostatní plocha ostatní komunikace	10922	dle GP p.č. 3175/4 o výměře 6877	Černá Voda	22	Černá Voda
3511	Ostatní plocha, jiná plocha	40	40	Černá Voda	22	Černá Voda
3537	Lesní pozemek	835	835	Černá Voda	22	Černá Voda
3715	Ostatní plocha, jiná plocha	721	721	Černá Voda	22	Černá Voda
Celkem			19693			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, na LV č.22, pro obec Černá Voda, k. ú. Černá Voda

Geometrickým plánem č. 1156-69/2024 byl z pozemku

- p.č.3695 k.ú. Vápenná oddělen pozemek p.č. 3695/2 – lesní pozemek o výměře 2786 m².

Geometrickým plánem č. 889-70/2024 byl z pozemku

- p.č.304/8 k.ú. Černá Voda oddělen pozemek p.č. 304/22 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 440 m².

Geometrickým plánem č. 913-37/2025 byl z pozemku

- p.č.3175/4 k.ú. Černá Voda oddělen pozemek p.č. 3175/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6877 m².

Pozemky oddělené dle geometrických plánů jsou společně s výše uvedenými parcelami předmětem převodu.

Geometrické plány č. 1156-69/2024, č. 889-70/2024, č. 913-37/2025 jsou nedílnou součástí této směnné smlouvy.

2. Obec Černá Voda prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Vzniku práva ze zákona č. 172/1991 §1, Smlouvy o bezúplatném převodu ze dne 16.08.2001, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1682	Ostatní plocha ostatní komunikace	3121	dle GP p.č. 1682/4 o výměře 3036	Černá Voda	10001	Černá Voda
1684/1	Ostatní plocha ostatní komunikace	3546	3546	Černá Voda	10001	Černá Voda
1684/2	Trvalý travní porost	301	301	Černá Voda	10001	Černá Voda
1685/3	Ostatní plocha ostatní komunikace	2818	2818	Černá Voda	10001	Černá Voda
3154	Ostatní plocha ostatní komunikace	2562	2562	Černá Voda	10001	Černá Voda
3155	Ostatní plocha ostatní komunikace	2817	2817	Černá Voda	10001	Černá Voda
3156/1	Ostatní plocha ostatní komunikace	2150	dle GP p.č. 3156/5 o výměře 1871	Černá Voda	10001	Černá Voda

3188/1	Ostatní plocha ostatní komunikace	2105	2105	Černá Voda	10001	Černá Voda
3188/3	Ostatní plocha ostatní komunikace	345	345	Černá Voda	10001	Černá Voda
3261	Ostatní plocha ostatní komunikace	782	782	Černá Voda	10001	Černá Voda
3330	Ostatní plocha ostatní komunikace	854	854	Černá Voda	10001	Černá Voda
3357	Ostatní plocha ostatní komunikace	147	147	Černá Voda	10001	Černá Voda
3380/1	Trvalý travní porost	429	429	Černá Voda	10001	Černá Voda
3236/1	Ostatní plocha ostatní komunikace	4076	dle GP p.č. 3236/1 o výměře 2062	Černá Voda	10001	Černá Voda
Celkem			23675			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, na LV č. 10001, pro obec Černá Voda, k. ú. Černá Voda.

Geometrickým plánem č. 912-36/2025 byl z pozemku

- p.č. 1682 k.ú. Černá Voda oddělen pozemek p.č. 1682/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3036 m².

Geometrickým plánem č. 911-35/2025 byl z pozemku

- p.č.3156/1 k.ú. Černá Voda oddělen pozemek p.č.3156/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1871 m².

Geometrickým plánem č. 890-71/2024 byl z pozemku

- p.č. 3236/1 k.ú. Černá Voda oddělen pozemek p.č. 3236/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2062 m².

Pozemky oddělené dle geometrických plánů jsou společně s výše uvedenými parcelami předmětem převodu.

Geometrické plány č. 912-36/2025, č.911-35/2025, č. 890-71/2024 jsou nedílnou součástí této směnné smlouvy.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi

a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 246/22/2025 ze dne 04.08.2025, č. 245/21/2025 ze dne 04.08.2025, vypracovaných znalcem [REDAKCE]

[REDAKCE] takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Obec Černá Voda.

III.

Cena směřovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **833.750,- Kč (slovy: osm set třicet tři tisíc sedm set padesát korun českých) včetně DPH.**
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **801.600,- Kč (slovy: osm set jedna tisíc šest set korun českých).**
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí 32.150,- Kč. Obec Černá Voda se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 32.150,- Kč Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 15 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. 593 124 0267/0100, vedený u Komerční banky, a.s.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou
 - věcného břemene chůze a jízdy na p.č. 304/8 k.ú. Černá Voda zřízeného ve prospěch parcely p.č. st.18/1, p.č. 249 k.ú. Černá Voda, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 13.08.2007;
 - věcného břemene užívání na p. č. 304/8 k.ú. Černá Voda zřízeného ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 31.01.2008
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru

nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.

5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit každý ½.
6. Náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudků a geometrických plánů se zavazuje uhradit každá ze smluvních stran ½ a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení Obce Černá Voda s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se Obec Černá Voda zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon),

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:

- a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, čl. 6 odst. 6.5.8. Statutu.
 3. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
 - a) 4 odst. 2 zákona o lesích, pod č.j. MZE-3336/2026-16212 ze dne 19.01.2026.
 4. Obec Černá Voda prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce, a to od 04.11.2025 do 21.11.2025 a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení 19. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Černá Voda ze dne 15.12.2025.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Lesy ČR zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem

stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.


4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - tabulka majetek LČR, stanovení DPH

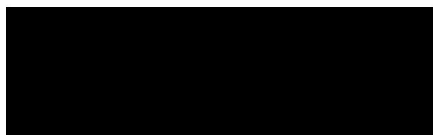
V Ostravě dne 09.02.2026

V Černé Vodě dne 28.1.2026

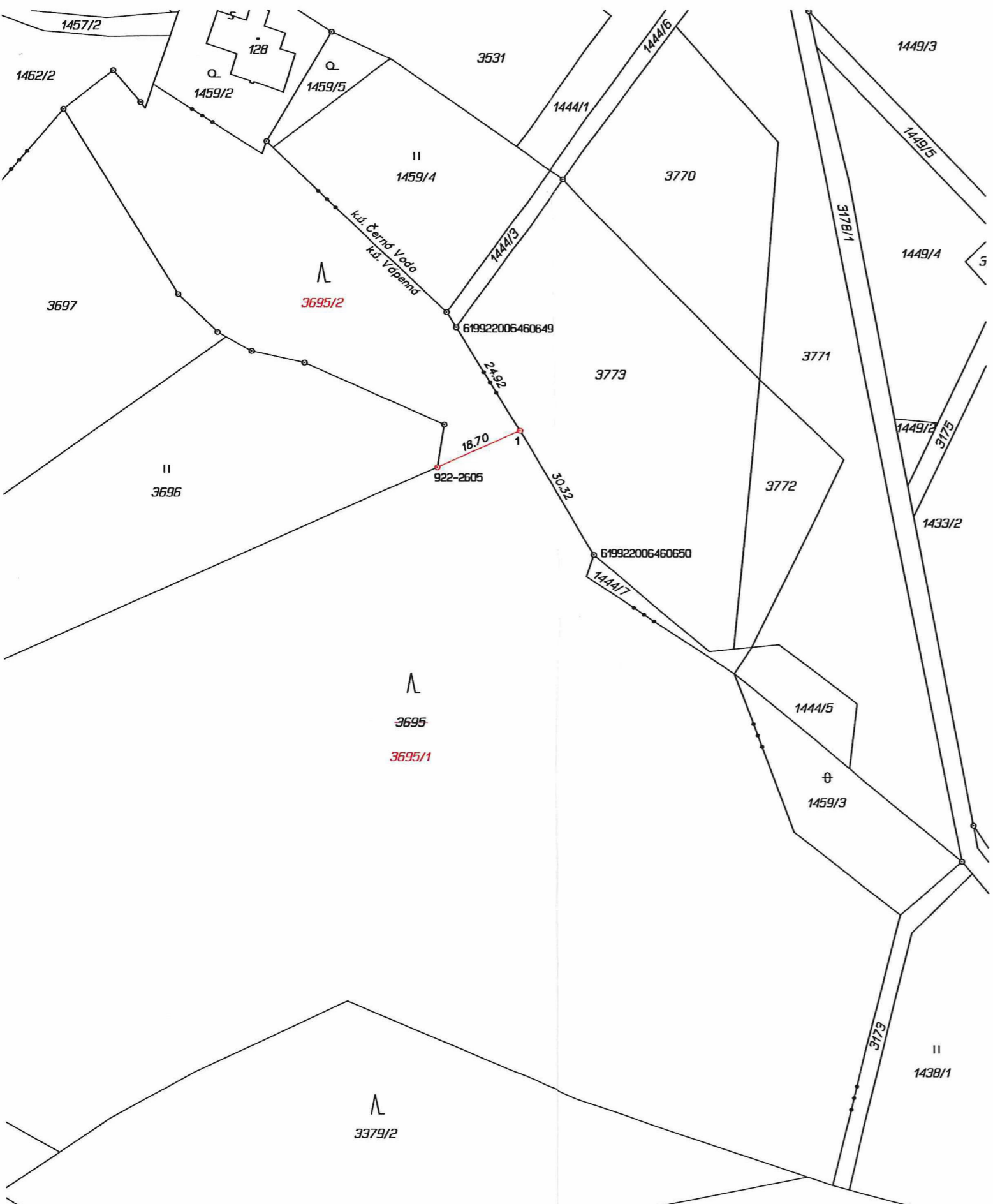
Za Lesy ČR:

Za Obec Černou Vodou:


.....
ORŘ severní Morava
Lesy České republiky, s.p.


.....
Zdeněk Beťák
starosta
Obec Černá Voda

Lesy ČR, s.p., LV 22										DPH A/N	ceny obvyklá	DPH	cena včetně DPH
Název k.ú.	Typ par.	D	Parcela	Poddělení	Výměra	GP	Výměra k převodu	Číslo LV	Kultura				
Černá Voda	PKN	2	167		0,0593		0,0593	18	14	A	15626	3281	18907
Černá Voda	PKN	2	2030	10	0,0109		0,0109	18	14	N	5123		5123
Černá Voda	PKN	2	2589		0,0807		0,0807	18	10	N	21264		21264
Černá Voda	PKN	2	2576	2	0,2012		0,2012	18	10	N	53016		53016
Černá Voda	PKN	2	2588		0,0220		0,0220	18	10	N	5797		5797
Černá Voda	PKN	2	2285	1	0,0487		0,0487	18	10	N	12832		12832
Černá Voda	PKN	2	3537		0,0835		0,0835	18	10	N	22002		22002
Černá Voda	PKN	2	2289	2	0,0365		0,0365	18	10	N	9618		9618
Černá Voda	PKN	2	2288	2	0,1082		0,1082	18	10	N	28511		28511
Černá Voda	PKN	2	2283		0,0633		0,0633	18	10	N	16680		16680
Černá Voda	PKN	2	1648	5	0,2241		0,2241	18	10	N	59050		59050
Černá Voda	PKN	2	1648	11	0,0627		0,0627	18	10	N	6270		6270
Černá Voda	PKN	2	2281	2	0,0071		0,0071	18	14	N	1871		1871
Černá Voda	PKN	2	2321		0,0216		0,0216	18	14	N	13824		13824
Černá Voda	PKN	2	3715		0,0721		0,0721	18	14	N	18998		18998
Černá Voda	PKN	2	2586		0,0486		0,0486	18	11	N	12806		12806
Černá Voda	PKN	2	3511		0,0040		0,0040	18	14	N	1054		1054
Černá Voda	PKN	2	2584	2	0,0831		0,0831	18	14	N	21897		21897
Černá Voda	PKN	2	3175	4	1,0922	3175/4	0,6877	18	14	N	323219		323219
Černá Voda	PKN	2	304	8	0,1033	304/22	0,0440	18	14	A	106040	22268	128308
Vápenná	PKN	2	3695		2,4423	3695/2	0,2786	21	10	N	52647		52647
CELKEM							2,2479				808145	25549	833694



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Černá Voda (619922)					
646-649	546981.70	1043736.19	3		původní plastový znak
646-650	546952.89	1043783.36	3		původní plastový znak
k.ú. Vápenná (776904)					
922-2605	546985.71	1043765.14	8		plastový znak
1	546968.63	1043757.58	3		plastový znak

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určený výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
3695	2	44	23	lesní poz	3695/1	2	16	37	lesní poz		0	3695		21	2	16	37
					3695/2		27	86	lesní poz		0	3695		21		27	86
	2	44	23			2	44	23									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2488		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2488/10		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2488/10	
Dne: 5. června 2024 Číslo: 168/2024		Dne: 7. června 2024 Číslo: 138/2024		Dne: 7. června 2024 Číslo: 138/2024	
Náležitosti a přesnost odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: [redacted] Geodézie Jeseníky s.r.o. Lipovská 1177/24, 790 01 Jeseník IČ:06671411 DIČ: CZ06671411		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1156-69/2024		[redacted]		[redacted]	
Okres: Jeseník		[redacted]		[redacted]	
Obec: Vápenná		[redacted]		[redacted]	
Kat. území: Vápenná		[redacted]		[redacted]	
Mapový list: Jeseník 8-1/33		[redacted]		[redacted]	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plastovými znaky		[redacted]		[redacted]	
[redacted]		[redacted]		[redacted]	

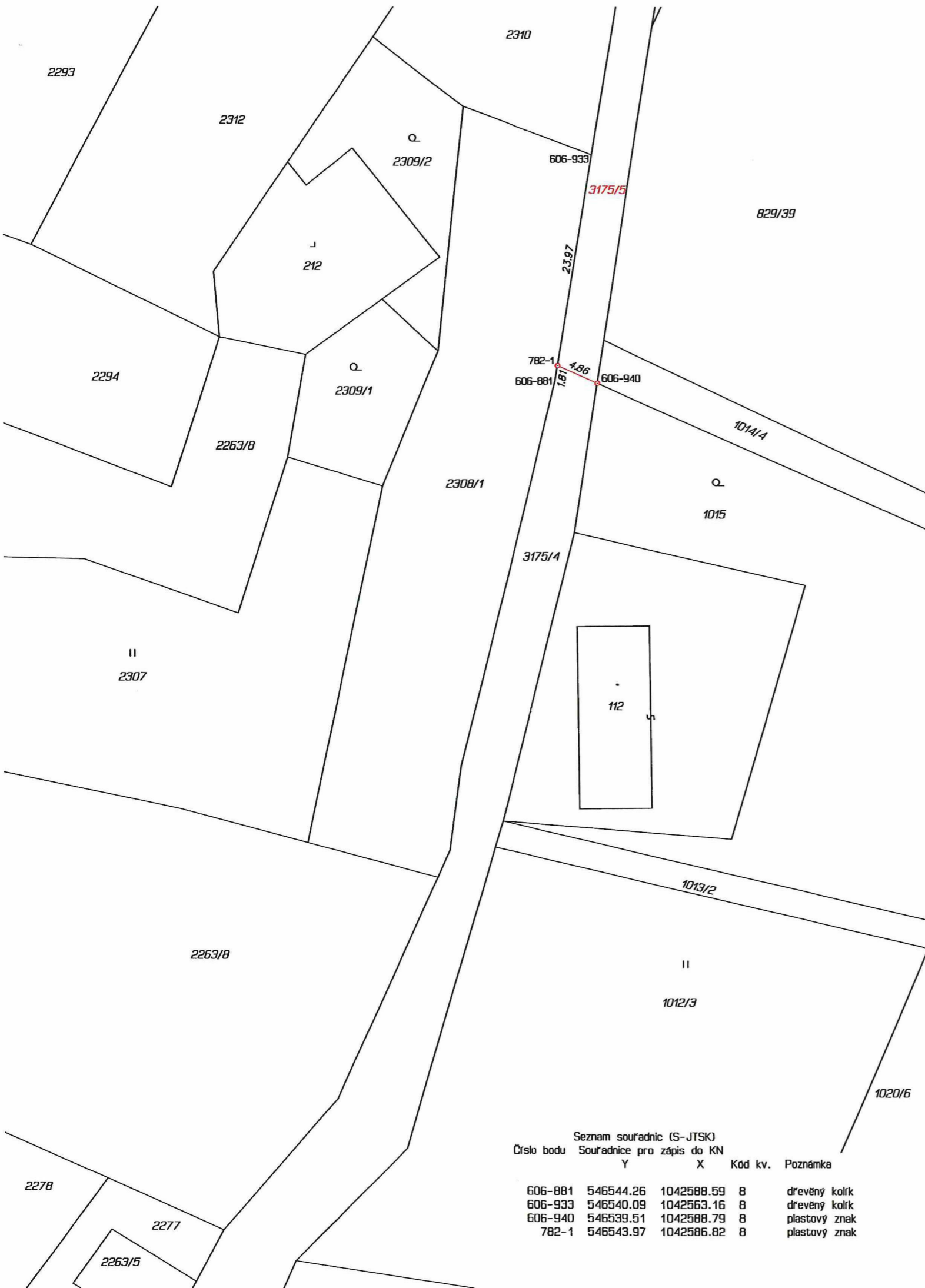
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m ²		
304/1	29	37	ostat. pl. ostat.komunikace	304/1	29	37	ostat. pl. ostat.komunikace				10001			
304/8	10	33	ostat. pl. ostat.komunikace	304/8	5	93	ostat. pl. ostat.komunikace		0	304/8	22	5	93	
				304/22	4	40	ostat. pl. jiná plocha		0	304/8	22	4	40	
304/15		83	travní p.	304/15		83	travní p.		0		455			
	40	53			40	53								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
304/15		77001		71							
		75001		12							

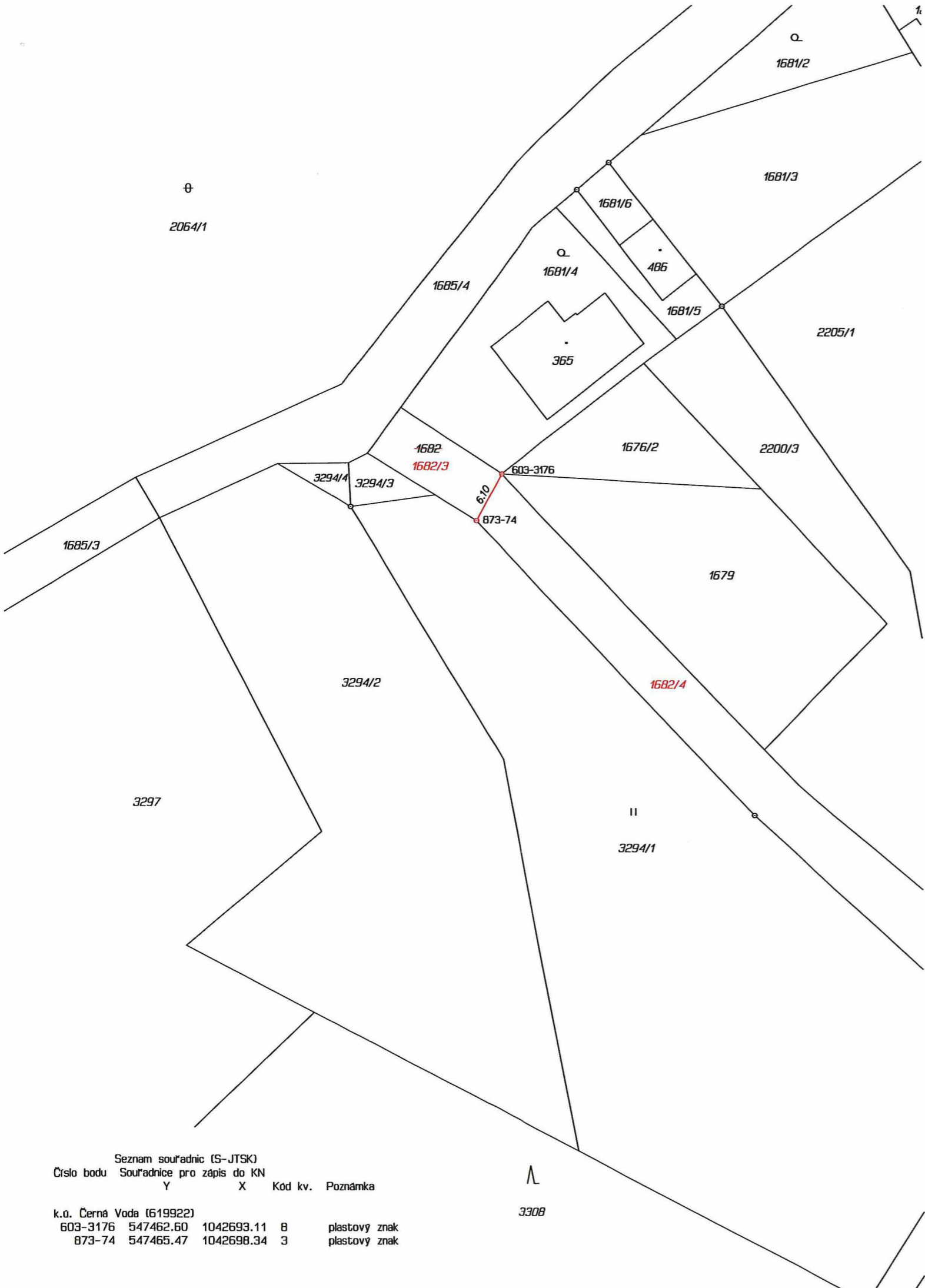
Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst.1 písm.a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh vlastnický zpřesněné hranice pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Vyhotovitel: Geodézie Jeseníky s.r.o. Lipovská 1177/24, 790 01 Jeseník IČ:06671411 DIČ: CZ06671411		Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo plánu: 889-70/2024		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2488	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2488
Okres: Jeseník		Dne: 5. června 2024 Číslo: 170/2024	Dne: 13. června 2024 Číslo: 141/2024
Obec: Černá Voda		Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	
Kat. území: Černá Voda		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Mapový list: Jeseník 8-0/23, 8-0/41		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	
		[redacted] KÚ pro Olomoucký kraj KP Jeseník PGP-344/2024-811 2024.06.13 14:52:09 +02'00'	



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav						Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
3175/4	1	09	22	ostat. pl. ostat.komunikace	3175/4	68	77	ostat. pl. ostat.komunikace			0	3175/4		22	68	77	
					3175/5	40	45	ostat. pl. ostat.komunikace			0	3175/4		22	40	45	
	1	09	22			1	09	22									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
Vyhotovitel:		Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
Geodézie Jeseníky s.r.o. Lipovská 1177/24, 790 01 Jeseník IČ:06671411 DIČ: CZ06671411		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2488	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2488
Číslo plánu: 913-37/2025		Dne: 27. března 2025 Číslo: 108/2025	Dne: 31. března 2025 Číslo: 70/2025
Okres: Jeseník		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	
Obec: Černá Voda		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Kat. území: Černá Voda		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě:	
Mapový list: Jeseník 8-1/14		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plastovými znaky		KÚ pro Olomoucký kraj KP Jeseník PGP-218/2025-811 2025.03.31 11:41:17 +02'00'	

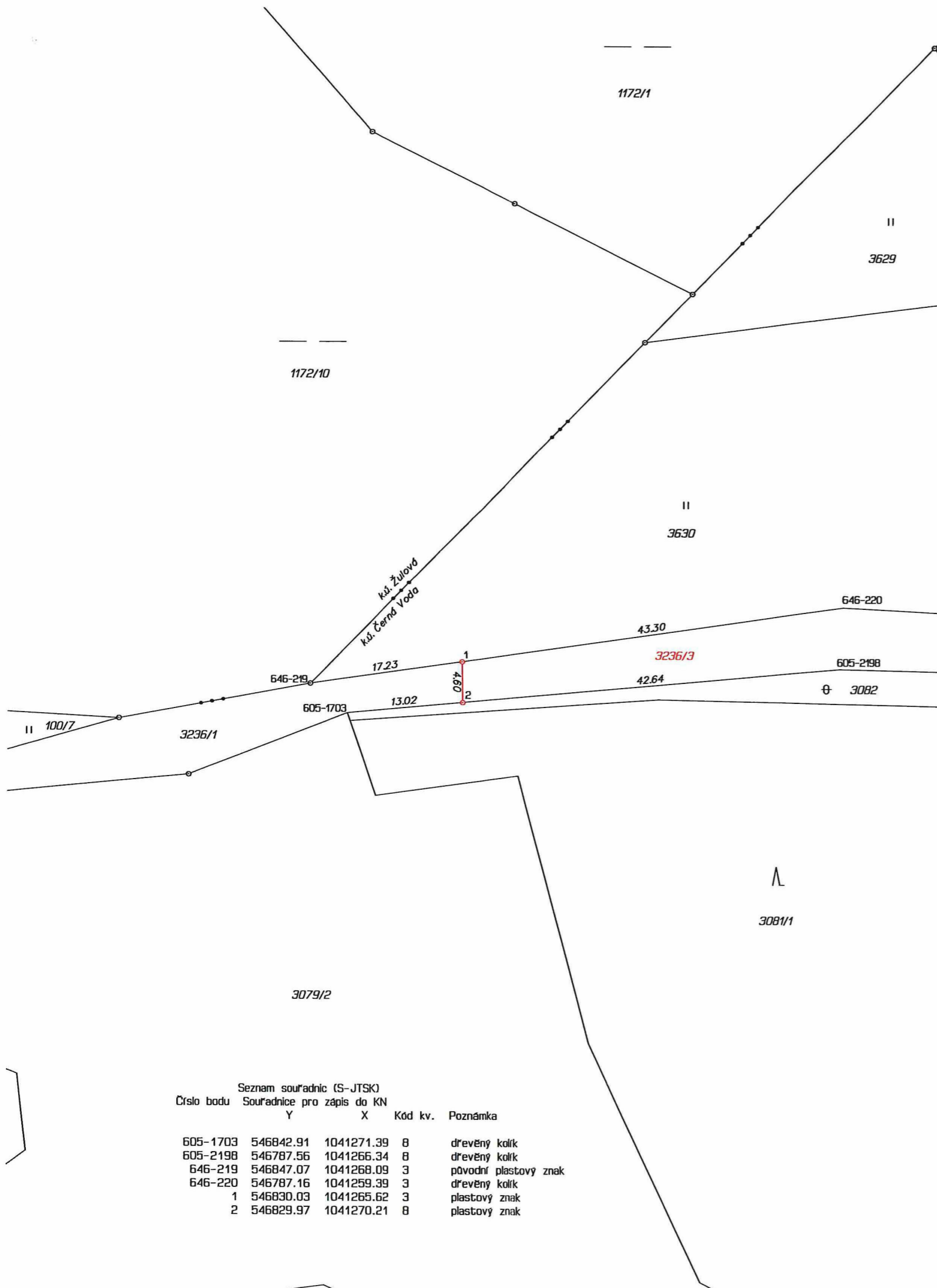


Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Černá Voda (619922)					
603-3176	547462.60	1042693.11	8		plastový znak
873-74	547465.47	1042698.34	3		plastový znak

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
1682	31	21	ostat. pl. ostat.komunikace	1682/3		85	ostat. pl. ostat.komunikace		0	1682		10001		85
				1682/4	30	36	ostat. pl. ostat.komunikace		0	1682		10001	30	36
	31	21			31	21								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2488		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2488		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2488	
Dne: 27. března 2025 Číslo: 106/2025		Dne: 1. dubna 2025 Číslo: 71/2025		Dne: 1. dubna 2025 Číslo: 71/2025	
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: [redacted] Geodézie Jeseníky s.r.o. Lipovská 1177/24, 790 01 Jeseník IČ:06671411 DIČ: CZ06671411		Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě: [redacted]	
Číslo plánu: 912-36/2025		[redacted]		[redacted]	
Okres: Jeseník		KÚ pro Olomoucký kraj		KÚ pro Olomoucký kraj	
Obec: Černá Voda		KP Jeseník		KP Jeseník	
Kat. území: Černá Voda		PGP-214/2025-811		PGP-214/2025-811	
Mapový list: Jeseník 8-1/13		2025.03.31 15:58:05 +02'00'		2025.03.31 15:58:05 +02'00'	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plastovými znaky					



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
605-1703	546842.91	1041271.39	8	dřevěný kolík
605-2198	546787.56	1041266.34	8	dřevěný kolík
646-219	546847.07	1041268.09	3	původní plastový znak
646-220	546787.16	1041259.39	3	dřevěný kolík
1	546830.03	1041265.62	3	plastový znak
2	546829.97	1041270.21	8	plastový znak

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
3236/1	40	76	ostat. pl. ostat. komunikace	3236/1	20	62	ostat. pl. ostat. komunikace		0	3236/1		10001	20	62
				3236/3	20	14				ostat. pl. ostat. komunikace	0	3236/1		10001
	40	76			40	76								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2488		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2488	
Dne: 6. června 2024 Číslo: 169/2024		Dne: 11. června 2024 Číslo: 140/2024	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: [redacted] Geodézie Jeseník s.r.o. Lipovská 1177/24, 790 01 Jeseník IČ:06671411 DIČ: CZ06671411		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	
Číslo plánu: 890-71/2024		[redacted]	
Okres: Jeseník		KU pro Olomoucký kraj	
Obec: Černá Voda		KP Jeseník	
Kat. území: Černá Voda		PGP-345/2024-811	
Mapový list: Jeseník 8-0/32		2024.06.10 17:04:25 +02'00'	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plastovými znaky		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě: [redacted]	