

Smlouva o zrušení a odstranění části stavby vodního díla

číslo 25ODB99940183

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mgr. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „Povodí Labe“

Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
zastoupený: [redacted] vedoucí pobočky Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 01 Kutná Hora na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774

dále jen „stavebník“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o vypořádání za rušenou část vodního díla (dále jen „smlouva“):

Článek 1

1. Česká republika je vlastníkem a Povodí Labe má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a s přihlédnutím k § 48 zákona č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné i se stavbou vodního díla:
 - Opatovický (IDVT 10176201), k.ú. Bykáň, Březová, úprava toku, ř. km 2,355 – 3,897, stavba není zapsaná ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí, je vedená v evidenci Povodí Labe pod inventárním číslem 9051013190, uvedená do provozu v roce 1905, umístěná v korytě vodního toku Opatovický potok (IDVT 10176201), který je ve správě Povodí Labe (dále jen „VD“).
2. Stavebník připravuje stavební akci „Revitalizace Opatovického potoka – úsek Světlík“ (dále jen „Stavba“). Stavba bude realizována na pozemku p.p.č. 1237 v katastrálním území Březová u Úmonína, který je ve vlastnictví Obce Úmonín.

3. Realizací Stavby bude zrušena a odstraněna:
 - část vodohospodářské úpravy vodního toku Opatovický potok, IDVT 10176201, o délce 270 m, v úseku ř. km 3,245 – 3,515, umístěné na části pozemku p.p.č. 1237 v katastrálním území Brezová u Úmonína (dále jen „Rušená část VD“).
4. Povodí Labe souhlasí se zrušením a odstraněním Rušené části VD na náklady stavebníka v rámci realizace Stavby za podmínky dodržení povinností stavebníka sjednaných touto smlouvou.

Článek 2

1. Smluvní strany se dohodly, že stavebník zruší a odstraní Rušenou část VD na své náklady v souladu s projektovou dokumentací Stavby, se všemi veřejnoprávními souhlasy a povoleními ke Stavbě a v souladu s podmínkami uvedenými ve stanovisku Povodí Labe jakožto správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2023/044499 ze dne 19.2.2024.
2. Výše náhrady za odstraněnou část stavby v majetku Povodí Labe v rámci stavebních akcí stavebníka se rovná zůstatkové účetní ceně této stavby, a to analogicky ve smyslu ujednání v článku V. odstavec 4. Rámcové smlouvy uzavřené dne 11. 5. 2022 mezi stavebníkem, státními podniky Povodí a Lesy ČR. Účetní zůstatková cena stavby VD činí 0 Kč. Stavebník je proto oprávněn odstranit Rušenou část VD bezúplatně.

Článek 3

1. Povodí Labe má právo písemně odstoupit od této smlouvy, které zároveň znamená odvolání souhlasu s realizací Stavby a se zrušením a odstraněním Rušené části VD v následujících případech:
 - a) stavební povolení, resp. povolení záměru k realizaci Stavby nenabude právní moci do 36 měsíců od uzavření této smlouvy,
 - b) stavební povolení, resp. povolení záměru ke Stavbě pozbude platnosti z důvodu nezahájení Stavby ve smyslu §115 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, resp. ve smyslu §198 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon,
 - c) Stavba bude prováděna v rozporu s podmínkami uvedenými ve stavebním povolení, resp. v povolení záměru a ve stanovisku Povodí Labe jakožto správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2023/044499 ze dne 19.2.2024,
 - d) Stavba nebude dokončena ani do 5 let od uzavření této smlouvy,

Povodí Labe je povinno před odstoupením od smlouvy písemně upozornit stavebníka na možnost odstoupení a poskytnout mu přiměřenou dodatečnou lhůtu k odstranění závadného stavu v délce 30 kalendářních dnů.
2. Stavebník má právo písemně odstoupit od této smlouvy v následujících případech:
 - a) stavební povolení, resp. povolení záměru k realizaci Stavby nenabude právní moci do 36 měsíců od uzavření této smlouvy,
 - b) stavební povolení, resp. povolení záměru ke Stavbě pozbude platnosti z důvodu nezahájení Stavby ve smyslu §115 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, resp. ve smyslu §198 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon,

3. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší od počátku se všemi důsledky dle obecných právních předpisů, včetně povinnosti stavebníka k uvedení VD do původního stavu na náklady stavebníka, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně.

Článek 4

1. Stavebník se zavazuje, že před podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí nebo před podáním oznámení o záměru započít s užíváním Stavby, zašle Povodí Labe jeden originál zaměření skutečného provedení Stavby v tištěné i elektronické podobě.
2. Stavebník se zavazuje informovat Povodí Labe, pokud stavba nebude dokončena do 5 let od uzavření této smlouvy.

Článek 5

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Povodí Labe zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je stavebník srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

Článek 6

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Povodí Labe prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 7

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že písemnost se považuje za doručenu (a to bez ohledu na den doručení a i v případě, pokud adresát odmítne písemnost převzít či ji nevyzvedne v úložní lhůtě) 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na adresu event. sídlo uvedenou v záhlaví této smlouvy.

3. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
4. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech a opatřena časovým razítkem postupem dle § 7 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.
5. Tato smlouva může být měněna formou číslovaných písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne

za Povodí Labe

.....
Ing. Mgr. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA
finanční ředitel

V Kutné Hoře dne.....

za stavebníka

.....
vedoucí pobočky Krajského pozemkového
úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha