

SMĚNNÁ SMLOUVA

Č.: S 207/16/125

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Milan Švub, r.č. 570427/

trvale bytem [redacted] Ostrovské Předměstí, 563 01 Lanškroun
na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený [redacted], ředitelem Krajského ředitelství Šumperk, na základě Pověření
ze dne 30.12.2015 uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

(dále jen „LČR“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU**I.****Úvodní ustanovení**

1. Milan Švub prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Usnesení soudu o dědictví OS v Ústí nad Orlicí č.j. 20 D 289/2013-25 ze dne 9.05.2013 a Smlouvy kupní ze dne 30.09.2015, následujících nemovitých věcí – pozemků :

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1840	lesní pozemek	2902	2902	Cotkytle	574	Cotkytle
1841	lesní pozemek	1090	1090	Cotkytle	574	Cotkytle
1842	lesní pozemek	3237	3237	Cotkytle	574	Cotkytle
1843/2	lesní pozemek	1753	1753	Cotkytle	574	Cotkytle
Celkem			8982			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, na LV č. 574, pro obec a k.ú. Cotkytle.

2. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
57/3	lesní pozemek	4354	4354	Strážná	112	Strážná
12/3	lesní pozemek	10350	3764	Strážná	112	Strážná
Celkem			8118			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, na LV č. 112, pro obec a k. ú. Strážná.

Geometrickým plánem č. 198-82/2012 byly z pozemku p.č. 12/3 odděleny pozemky

p.č. 12/5 lesní pozemek o výměře 2945 m² k.ú. Strážná,
p.č. 12/6 lesní pozemek o výměře 819 m² k.ú. Strážná,

které jsou společně s pozemkem p.č. 57/3 předmětem převodu touto směnnou smlouvou.

Geometrický plán č. 198-82/2012 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckých posudcích č. 536 a 537 ze dne 27. 1. 2017, vypracovaných znalcem [redacted] takto:

- nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,
- nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do svého výlučného vlastnictví Milan Švub.

III.

- Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 238.000,- Kč (slovy: dvěsettřicet osmtisíkorunčeských).
- Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 280.210,- Kč (slovy: dvěset osmdesát tisíc dvěstědeset korunčeských).
- Rozdíl cen uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí **42.210,- Kč**. Milan Švub se zavazuje zaplatit LČR částku 42.210,- Kč před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 10 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. [redacted] vedený u Komerční banky, VS: [redacted]
- V případě prodlení s placením rozdílu dle předchozího odstavce tohoto článku a částky dle článku V. odst. 5 se Milan Švub zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,5 % z hodnoty rozdílu za každý i započatý den prodlení. Právo LČR na náhradu škody tím není dotčeno.

IV.

1. Milan Švub prohlašuje, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou jím směňované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám. LČR prohlašují, že jimi směňované pozemky v k.ú. Strážná jsou užívány třetí osobou T.O. VOSÍ ÚDOLÍ Lanškroun, na pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Strážná se nacházejí dočasné stavby táborové základny ve vlastnictví České tábornické unie – T.O. VOSÍ ÚDOLÍ Lanškroun. Dále prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směňovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směňovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směňovaných nemovitých věcí.
3. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směňovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

V.**Vklad do katastru nemovitostí, poplatky**

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem těchto nemovitých věcí stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z Milana Švuba na LČR dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se výlučným vlastníkem nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2. této smlouvy stane Milan Švub, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají pouze LČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži 1/2 každé smluvní straně.
4. Náklady spojené s vyhotovením podkladů pro směnou smlouvu jdou k tíži 1/2 každé smluvní straně. Tedy Milan Švub zaplatí 6.338,- Kč LČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 10 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. [REDAKCE] vedený u Komerční banky, VS: [REDAKCE]
5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.**Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. a částky dle článku V. odst. 5 bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů

po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil:
 - a) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 33062/2017-MZE-13221/R1-16000 ze dne 1.6.2017
 - b) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 33062/2017-MZE-13221 ze dne 24.8.2017

Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku

IX.

Závěrečná ustanovení

1. LČR jsou oprávněny zveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí LČR. Milan Švub je se zveřejněním smlouvy včetně metadat seznáměn.

2. Milan Švub výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby LČR ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o Milanu Švubovi údaje, zejména jméno a příjmení, RČ nebo bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností Milana Švuba a LČR v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.

V Lanškrouně dne

V Šumperku dne

15-09-2017

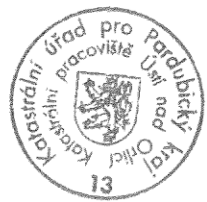


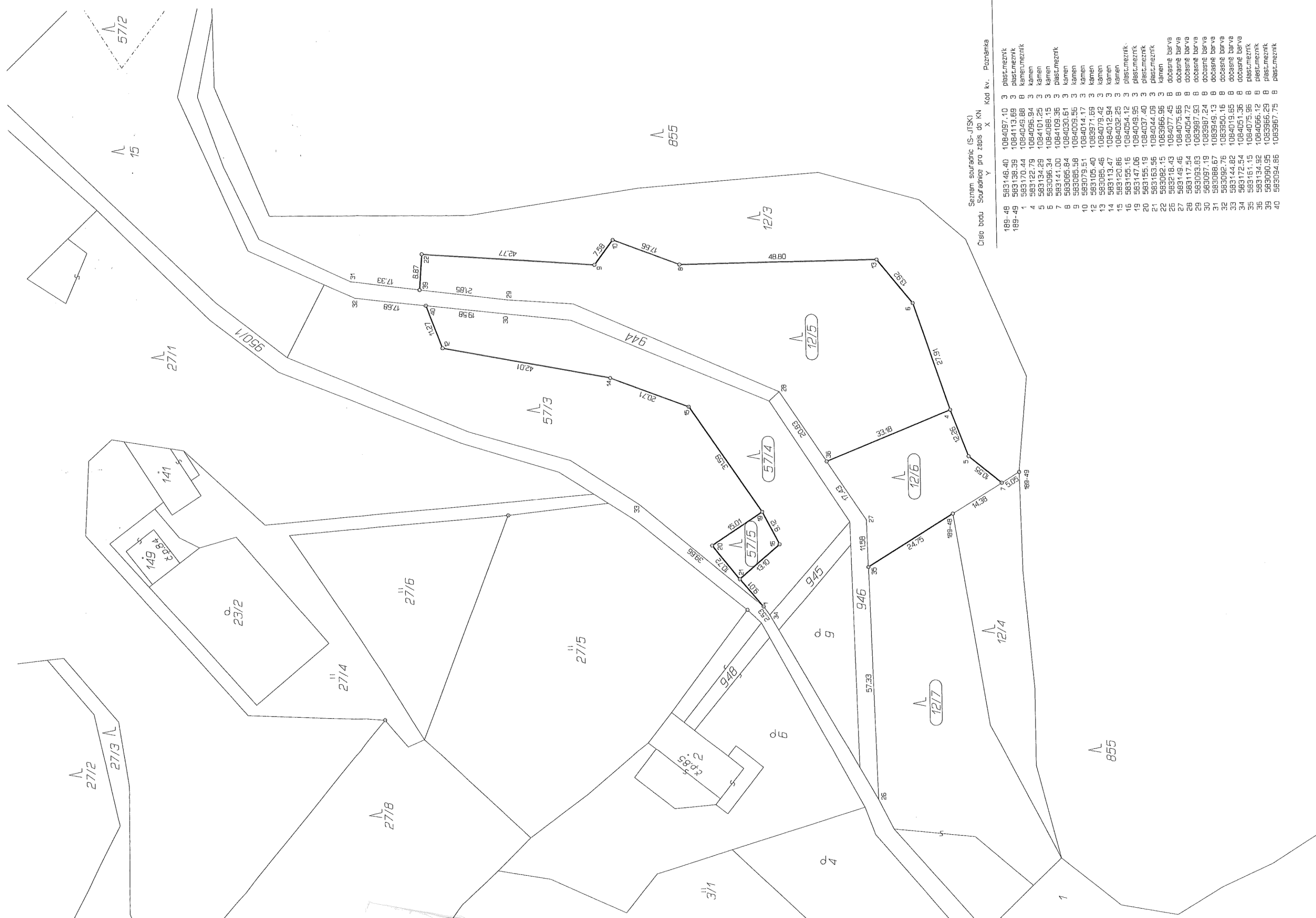
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha		m ²
12/3	1	03	50	lesní poz	12/3	40	01	lesní poz	0	12/3		112	40	01	
					12/5	29	45	lesní poz	0	12/3		112	29	45	
					12/6	8	19	lesní poz	0	12/3		112	8	19	
					12/7	25	85	lesní poz	0	12/3		112	25	85	
57/3	43	54	lesní poz	57/3	25	84	lesní poz	0	57/3	112	25	84			
				57/4	16	32	lesní poz	0	57/3	112	16	32			
				57/5	1	38	lesní poz	2	57/3	112	1	38			
	1	47	04		1	47	04								

Pozemky dotčené tímto plánem nebonitovány.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.			
Vyhotovil: [redacted] - geodetická kancelář Lidická 890, 563 01 Lanškroun tel.: [redacted]							
Číslo plánu: 198-82/2012		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrď:			
Okres: Ústí nad Orlicí		[redacted]		[redacted]			
Obec: Strážná		Dne 5. 10. 2013 Číslo 207/2013		Dne 8. 10. 2013 Číslo 205/2013			
Katastrální území: Strážná		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.			
Mapový list: VS-IV-9-5		Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 20/2007 Sb.					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		viz seznam souřadnic					



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	X	Y	Kod kv.	Poznámka
189-48	563148.40	1084097.10	3	plast.mezník	
189-49	563138.39	1084113.69	3	plast.mezník	
1	563170.44	1084049.88	8	kamen.mezník	
4	563122.79	1084096.94	3	kámen	
5	563134.29	1084101.25	3	kámen	
6	563096.34	1084088.15	3	plast.mezník	
7	563141.00	1084109.36	3	kámen	
8	563086.84	1084030.61	3	kámen	
9	563085.58	1084009.56	3	kámen	
10	563079.51	1084014.17	3	kámen	
12	563105.40	1083971.69	3	kámen	
13	563085.46	1084079.42	3	kámen	
14	563113.47	1084012.94	3	kámen	
15	563120.86	1084032.25	3	kámen	
16	563155.16	1084054.12	3	plast.mezník	
19	563147.06	1084049.95	3	plast.mezník	
20	563155.19	1084037.40	3	plast.mezník	
21	563163.56	1084044.09	3	kámen	
22	563082.15	1083966.96	3	dobasné barva	
26	563216.43	1084077.45	8	dobasné barva	
27	563149.46	1084075.66	8	dobasné barva	
28	563117.54	1084054.72	8	dobasné barva	
29	563093.83	1083987.93	8	dobasné barva	
30	563097.19	1083987.24	8	dobasné barva	
31	563088.67	1083949.13	8	dobasné barva	
32	563092.76	1083950.16	8	dobasné barva	
33	563144.82	1084019.85	8	dobasné barva	
34	563172.54	1084051.36	8	plast.mezník	
35	563161.15	1084075.96	8	plast.mezník	
36	563134.92	1084066.12	8	plast.mezník	
39	563090.95	1083966.29	8	plast.mezník	
40	563094.86	1083967.75	8	plast.mezník	