

První jazyková základní škola v Praze 4 Praha 4, Horáčkova 1100

telefon 261 225 848 po ohlášení volte linku skola@horackova.cz www.horackova.cz

IČ 604 36 221



SMLOUVA

o podnájmu nebytových prostor č.j. J 01/17
dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský
zákoník“),

I.

Smluvní strany

Nájemce:

První jazyková základní škola v Praze 4, Horáčkova 1100

Horáčkova 1100

140 00 Praha 4 – Krč

zastoupený ředitelkou Mgr. Janou Libichovou

IČ: 604 36 221

(dále jen nájemce) na straně jedné

a

Podnájemce:

Bc. Karel Zeman

Zahradní 3401

289 23 Milovice

IČO: 75292882

na straně druhé (dále jen podnájemce) uzavírají tuto smlouvu:

II.

Úvodní ustanovení

- (1) Nájemce prohlašuje, že dle Nájemní smlouvy ze dne 16. 12. 2009 č. 49R-1413/2009 uzavřené s MĚSTSKOU ČÁSTÍ Praha 4 je nájemcem nemovitosti (objekt školy) čp. 1100, ul. Horáčkova v Praze 4, k. ú. Krč a pozemku parc. č. 1052/34 a 1052/69.
- (2) Nájemce prohlašuje, že dle výše citované nájemní smlouvy je oprávněn přenechat nebytové prostory nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě II odst. 1) této smlouvy pro příležitostné podnájemy s předchozím souhlasem MČ Praha 4.

III.

Předmět a účel podnájmu

- (1) Předmětem smlouvy je podnájem **nebytových prostor a parc. č. 1052/69** pro účely parkování, nacházející se v objektu První jazykové základní školy v Praze 4, Praha 4, Horáčkova 1100.
- (2) Účelem podnájmu je nájem prostor pro pořádání akvaristických prodejních výstav v rozsahu uvedeném v živnostenském listu (je přílohou smlouvy).

- (3) Podnájemce je k zajištění účelu podnájmu oprávněn užívat prostory předmětné nemovitosti, a to zejména: školní jídelnu, vestibul školy, spojovací chodbu od vestibulu školy k jídelně, zde umístěná WC a chodbu od šaten směrem k třídám v přízemí školy, včetně WC na chodbě vedoucí ke kancelářím.

IV.

Doba a rozsah podnájmu

- (1) Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, tj. od 01. 09.2017 do 31.08.2018.
(2) Celkový počet hodin nájmu: 304
(3) Rozsah dnů a hodin v kalendářním týdnu pro účely užívání předmětu podnájmu byl smluvními stranami v rámci sjednané doby podnájmu sjednán následovně:

Po	oddo hod., počet hodin:
Út	oddo hod., počet hodin:
St	oddo hod., počet hodin:
Čt	oddo hod., počet hodin:
Pá	oddo hod., počet hodin:
So	oddo hod., počet hodin:
Ne	od 06:00 do 14:00 hod., doba trvání: 8,0 hod

Celková doba trvání za týden: 8,0 hod.

V.

Úhrada nájemného

- (1) Cena podnájmu je stanovena dohodou a D.
(2) Cena podnájmu zahrnuje paušální náhrady za energie a vodu, odvoz odpadu, nutné opravy, provozní náklady, úklid a samotný nájem.
(3) Celkové podnájemné činí **173.280,- Kč** a bude uhrazeno ve dvou částkách na základě faktur buď hotově v kanceláři školy, nebo převodem na účet školy č. **71694329/0800**.
(4) Podnájemné za období
a. od 01. 09. do 31. 12. 2017 činí **72.960,- Kč** a bude uhrazeno do 31.10.2017,
b. od 01. 01. do 30. 06. 2018 činí **100.320,- Kč** a bude uhrazeno do 28.02.2018.
(5) Podnájemce je povinen uhradit částku za všechny hodiny pronájmu v daném období podle kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy.
(6) V případě prodlevy v úhradě nájemného uznává podnájemce za legitimní nárok nájemce na úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno.

VI.

Práva a povinnosti podnájemce

- (1) Podnájemce prohlašuje, že bude pronajaté prostory užívat výhradně pro účely činnosti sjednané v bodu III. odst. (2) způsobem obvyklým a k jejich povaze přiměřeným.
(2) Podnájemce se zavazuje dodržovat veškeré právní a jiné předpisy, zejména požární, bezpečnostní, hygienické a mravní normy a bude se řídit pravidly slušného chování a nařízení vedení školy vztahující se k chodu předmětu podnájmu. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese podnájemce.
(3) Podnájemce je povinen od školnice převzít a předat pronajaté prostory v řádném stavu.
(4) Podnájemce je povinen po svém podnájmu uvést předmět podnájmu do původního stavu, tzn. uklidit stoly, židle a další pomocný materiál na vymezená místa, stoly pak

(11) Účastníci této smlouvy prohlašují, že si ji pečlivě a řádně přečetli a že tato smlouva odpovídá jejich svobodné, skutečné, vážné a pravé vůli; učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého souhlasu připojují své vlastnoruční podpisy.

(12) Kontaktní osoby nájemce:

vá

vá

(13) První kontaktní osoba podnáje

Druhá kontaktní osoba:

icky.cz

V Praze dne 13. 07. 2017



**PRVNÍ JAZYKOVÁ
ZÁKLADNÍ ŠKOLA
V PRAZE 4**

140 00, Praha 4, Horáčkova 1100 IČ: 60436221
e-mail: skola@horackova.cz tel. 261 225 848
http://www.horackova.cz fax. 261 229 894

.....
Mgr. Jana Libichová
ředitelka školy
(nájemce)

.....
Bc. Karel Zeman

(podnájemce)