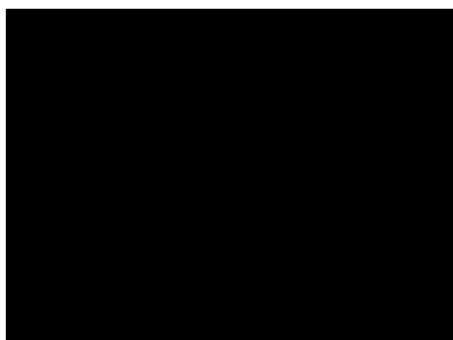


VYSOKÁ LÍPA Č.P.14
CENOVÁ NABÍDKA – změny a dodatky PD
REVIZE 11/2025



Nabídku vypracoval : Ing.arch.Vlastimil Stránský
Datum : listopad 2025



**ARCHITEKTONICKÁ
KANCELÁŘ**

Jiřího z Poděbrad 56/1, DĚČÍN VI
tel., fax 412 535 043
tel. 412 535 314

1. OBSAH NABÍDKY

1.1 Úpravy projektové dokumentace

- Vypracování projektových změn a dodatků na základě skutečného stavu objektu
- Vlastní prohlídka stavby
- Změny a dodatky budou zapracovány do výkresové části a předány v písemní formě včetně digitálního formátu - PDF

Obsah PD :

Stavební část podle revize PD z 10/2020 s doplněním o přístavbu skladu dřeva a terénních úprav

ZTI podle revize PD z 10/2020 včetně doplnění požadovaných změn

Elektroinstalace podle revize PD z 10/2020 včetně doplnění požadovaných změn

Vytápění a větrání podle revize z 10/2020

1.2 Rozpočet a výkaz výměr

- Aktualizace rozpočtu projektanta a výkazu výměr ve všech profesích s ohledem na změnu projektové dokumentace
- Cenová úroveň rozpočtu 2025, případně 2026

1.3 Výkon autorského dozoru

V rámci výkonu autorského dozoru projektant zabezpečuje zejména:

- účast na vybraných kontrolních dnech a prohlídkách stavby na základě výzvy investora nebo technického dozoru
- poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace,
- dodržení projektu stavby s přihlédnutím na podmínky vydaného stavebního povolení,
- dodržení projektu stavby s přihlédnutím na podmínky určené investorem s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci,
- sledování postupu výstavby z technického hlediska, zpřesnění specifikace použitých materiálů – jejich aplikace, barevný výběr atd.,
- konzultace investorem požadovaných změn a vysvětlování jejich vlivu na stávající řešení,
- spolupráce s technickým dozorem investora,
- vypracování vyžádaných projektových změn a dodatků,
- v odůvodněných případech vyzve architekt k účasti na AD - projektanty - specialisty v částech jednotlivých profesí,
- na žádost objednatele cesty související s realizací stavby.

2. STANOVENÍ HONORÁŘE ZA PROJEKTOVÉ A INŽENÝRSKÉ PRÁCE

Honorář je stanoven smluvní hodinovou sazbou.

Odborné výkony méně náročné

.....

750 Kč/hod.

Výkony pomocné

.....

500 Kč/hod.

2.1 Úpravy projektové dokumentace

Stavební část

Honorář celkem 750 Kč/hod x 90 hod 67.500,00 Kč

ZTI

Honorář celkem 750 Kč/hod x 35 hod 26.250,00 Kč

Elektroinstalace

Honorář celkem 750 Kč/hod x 40 hod 30.000,00 Kč

Vytápění a větrání

Honorář celkem 750 Kč/hod x 25 hod 18.750,00 Kč

Honorář bez DPH celkem 142.500,00 Kč

2.2 Rozpočet a výkaz výměr

Honorář bez DPH celkem – subdodávka 47.000,00 Kč

2.3 Výkon autorského dozoru

Při výkonu AD bude honorář účtován smluvní hodinovou sazbou na základě skutečně provedených výkonů

Odborné výkony méně náročné 750 Kč/hod.

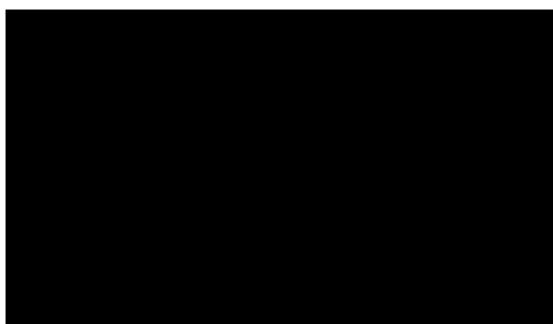
Výkony pomocné - cestovné 500 Kč/hod.

2.4 REKAPITULACE HONORÁŘE

Honorář celkem bez DPH 189.500,00 Kč

DPH 21 % 39.795,00 Kč

Honorář s DPH celkem 229.295,00 Kč



Ing.arch.Vlastimil Stránský