



KUJIP01NCFT6

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavírají podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů tito účastníci

KLAS Jaroměřice, spol. s r.o.

se sídlem Ke Spravedlnosti 657, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou

IČO: 25305379

zastoupená Ing. Ctiborem Kuchaříkem, jednatelem

jako prodávající

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO 708 90 749

zastoupený hejtmánem Ing. Martinem Kuklou

k podpisu smlouvy pověřen 1. náměstek hejtmána Ing. Otto Vopěnka

jako kupující

tuto

Kupní smlouvu

Článek I.

Prodávající je výhradním vlastníkem pozemků par. č. 724/2 a par. č. 4638/2, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice vede na listu vlastnictví č. 231 pro k. ú. a obec Moravské Budějovice.

Dále je prodávající výhradním vlastníkem pozemku par. č. 400/2, který Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice vede na listu vlastnictví č. 433 pro k. ú. Lažínky a obec Moravské Budějovice.

Článek II.

Prodávající touto smlouvou prodává pozemky par. č. 724/2 o výměře 537 m² a par. č. 4638/2 o výměře 1123 m² v katastrálním území a obci Moravské Budějovice (LV č. 231) a dále pozemek par. č. 400/2 o výměře 545 m² v katastrálním území Lažínky a obci Moravské Budějovice (LV č. 433), včetně součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi, kupujícímu za dohodnutou kupní cenu

529 200 Kč

(slovy: pět set dvacet devět tisíc dvě stě korun českých)

Kupující s touto kupní cenou souhlasí a výše uvedené pozemky přebírá do svého výhradního vlastnictví.

Článek III.

Kupující se zavazuje, že dohodnutou kupní cenu uhradí prodávajícím nejpozději do jednoho měsíce po obdržení vyznamení Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Moravské Budějovice o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to poštovní poukázkou na adresu prodávajícího uvedenou v záhlaví kupní smlouvy, nebo na účet, který prodávající sdělí kupujícímu dodatečně.

V souladu s ustanovením § 3a zákona č. 416/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

Článek IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích, uvedených v článku II. této smlouvy, nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva, nájmy, pachtý nebo jiná omezení vlastnických práv.

Podpisem této smlouvy kupující stvrzuje, že zná skutečný stav převáděných nemovitých věcí a v tomto stavu je kupuje.

Článek V.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s uzavřením této smlouvy a vkladem práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

Článek VI.

Tato kupní smlouva je uzavřena v rámci majetkoprávní přípravy stavby „II/152 Moravské Budějovice – obchvat“.

Článek VII.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž prodávající a kupující obdrží každý 1 vyhotovení a zbývajících 1 vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu práva v katastru nemovitostí a k založení do sbírky listin.

Článek VIII.

Účastníci této smlouvy tímto Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Moravské Budějovice navrhuji na příslušný list vlastnictví pro uvedené katastrální území a obec, kde bude jako výhradní vlastník uveden Kraj Vysočina, zapsat pozemky uvedené v článku II. této smlouvy.

Článek IX.

Ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. 0034/01/2024/ZK ze dne 6. 2. 2024 nabýt pozemky uvedené v článku II. této smlouvy do vlastnictví Kraje Vysočina.

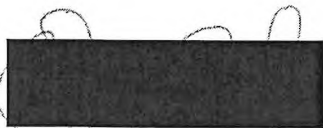
Článek X.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní Kraj Vysočina.

Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli a souhlasí s jejím obsahem, s tím, že byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

v Jaroměřicích dne 20.12.2025



KLAS Jaroměřice, spol. s r.o.
Ing. Ctibor Kuchařík, jednatel

9. 02. 2026

V Jihlavě dne



Ing. Otto Vopěnka
1. náměstek hejtmána


Kraj Vysočina
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

69