

**Zemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Františkem Bajerem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Novém Jičíně,  
Divadelní 8, 741 01 Nový Jičín

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank č.ú.

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**DENAS, spol. s r.o.**

Sídlo: Družstevní 246, Studénka, PSČ 742 13

IČ 146 14 821

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 456

Zastoupená jednatelem společnosti Ing. Davidem Sirotkem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. §§ 663-684 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, tuto:

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU o nájmu vodní nádrže (rybníka)**

**č. 132 N 09/56**

### **Čl. I**

Pronajímatel ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., v platném znění (dále jen "zákon o půdě"), vykonává správu k předmětu nájmu.

### **Čl. II**

Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem vodní nádrže (rybníků) v obci Studénka, katastrální území Studénka nad Odrou, vedené u Katastrálního pracoviště v Novém Jičíně, Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, a které jsou ve smyslu vyhlášky č. 62/1975 Sb.) vodohospodářským dílem IV. kategorie.

Předmětem pronájmu jsou dále nemovitosti v obci Albrechtický, Bartošovice, Studénka, katastrální území Albrechtický, Bartošovice, Nová Horka, Studénka nad Odrou, ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště v Novém Jičíně, Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, vodní toky, budovy a stavby, sloužící k zabezpečení funkčnosti pronajatých rybníků.

*/Seznam vodních nádrží (rybníků) včetně pozemků nacházejících se pod vodními nádržemi, ostatních užívaných pozemků, vodních toků, budov a staveb, technické údaje o předmětu nájmu a snímky katastrální mapy předmětu nájmu jsou uvedeny v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy/.*

**Nájemní smlouva navazuje na ukončenou smlouvu č. 109 N 02/56 s účinností do 31. 7. 2009 vč.**

### Čl. III

Pronajímatel přenechává vodní nádrže (*rybníky*) nájemci za účelem „*rybochovným*“ a nájemce jej podpisem smlouvy takto přijímá.

### Čl. IV

- 1) **Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1. 8. 2009 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s ust. § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na šestiměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v šestiměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. listopadu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do šesti měsíců před tímto dnem.
- 5) Pro případ, že by ke dni ukončení nájmu nájemce neslovil rybí obsádku, souhlasí nájemce s tím, že pronajímatel zajistí slovení na jeho náklady s tím, že slovená obsádka bude realizována na trhu v obvyklých cenách. Nájemci bude uhrazen výtěžek z prodeje snížený o náklady spojené se slovením, realizací prodeje a event. o nedoplatek nájemného z této smlouvy.

### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) **Roční nájemné se stanovuje ve výši 68 396,- Kč (slovy: Šedesátosmtisíctřístadevadesátšestkorun českých).**

## Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.11. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money bank Nový Jičín, číslo účtu 34905764/0600, variabilní symbol 13210956. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) **Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 31. 10. 2009 včetně činí 17 240,- Kč** (slovy: Sedmnácttisícdvěstěčtyřicetkorun českých) **a bude uhrazeno do 1. 11. 2009.**
- 4) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 5) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

## Čl. VII

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v rozsahu a pouze k účelu podle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.

Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné podle výše uvedených ustanovení této smlouvy a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitosti, jež je předmětem nájmu.

Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář, dodržovat zákaz používání toxických a jiných škodlivých látek, dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy zejména vztahující se na péči a provozování předmětu nájmu. Při této činnosti je nájemce povinen důsledně postupovat podle v souladu s povolením nakládání s vodami, které jsou přílohou této nájemní smlouvy.

Nájemce je povinen při péči o vodní nádrž (rybník) důsledně zajišťovat:

„Metodický pokyn odboru ochrany MŽP k zabezpečení technicko-bezpečnostního dohledu (dále jen TBD) na hrázích malých vodních nádrží IV. Kategorie“ (viz. Věstník MŽP částka 5 ročník 1998 ze dne 15.10.1998, zejména pak zabezpečit činnost pochůzkáře a vedení příslušného provozního deníku pro uvedenou nádrž (rybník).

Nájemce je povinen oznámit pronajímateli minimálně čtrnáct dnů předem datum vypuštění rybníka.

Veškeré údržbové, případně stavební práce smí nájemce provést pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

Pokud dojde ke škodám na vodní nádrži (rybníku), nebo k jiným škodám prokazatelně z důvodů porušení povinnosti obsluhy, nebo zanedbáním povinné péče nájemce, nese odpovědnost za tyto škody nájemce.

Nájemce se zavazuje na svůj náklad ve prospěch pronajímatele pojistit hráz rybníka proti živelné pohromě.

Pronajímatel nebude hradit náklady na slovení rybí obsádky v případě poklesu hladiny, nebo vypuštění nádrže za účelem manipulace s vodou v případě havarijního stavu hráze, výpustného zařízení apod.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jim pověřené osobě přístup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a k provádění nutných oprav a dále jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či živelná událost. O vstupu na předmět nájmu pronajímatel nájemce neprodleně uvedomí, jestliže nájemce nebyl informován předem.

Nájemce je povinen trpět věcná břemena a služebnosti pokud jsou spojená s předmětem nájmu.

Nájemce je povinen na své náklady dále zajistit následující práce:

- 2x ročně kosení porostu na hrázi, březích nádrže (rybníka), včetně odklizení pokosené hmoty,
- péče o doprovodnou zeleň, odstranění suchých stromů z hráze a bezprostředního okolí nádrže (rybníka)
- zajištění nutné manipulace
- údržba objektů nádrže (rybníka)

Výše uvedené činnosti je povinen nájemce provádět v souladu s příslušnými právními předpisy.

## Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

## Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. XII

Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1. 8. 2009.

## Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Jičíně dne 31. 7. 2009

Pozemkový fond ČR  
územní pracoviště Nový Jičín  
Divadelní č. 8  
741 01 Nový Jičín

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí ÚP PF ČR v Novém Jičíně  
Ing. František B a j e r  
pronajímatele

.....  
DENAS, spol. s r.o.  
jednatel společnosti  
Ing. David S i r o t e k  
nájemce

**DENAS spol. s r.o.**  
Družstevní 246, 742 13 Studénka  
Tel./fax: 556 400 972  
IČO: 14614821 DIČ: CZ14614821

Za správnost: Drahomíra Mičková

.....  
podpis/

**Rekapitulace nájemného**

<b>POZEMKY</b>	výměra m <sup>2</sup>	sazba Kč/m <sup>2</sup>	Celkem Kč
<b>1) vodní nádrže - rybníky</b>			
vodní plocha - rybníky	354507	0,1200	42 541 Kč
<b>2) ostatní pozemky (viz. příloha)</b>			
ostatní plocha zemědělská půda	35237	0,5000	17 619 Kč
z toho:			
k. ú. Albrechtický	5404	0,0859	464 Kč
k. ú. Nová Horka	1841	0,0774	142 Kč
k. ú. Studénka nad Odrou	53885	0,0672	3 621 Kč
<b>Pozemky celkem - ad 1) + ad 2)</b>	<b>450874</b>		<b>64 387 Kč</b>

**BUDOVY A STAVBY**

zůstatková cena	rybníky	345 845 Kč	
	ostatní HIM	55 081 Kč	
<b>Budovy a stavby celkem</b>		400 926 Kč	1 % ze ZC
			<b>4 009 Kč</b>

**NÁJEMNÉ CELKEM****68 396 Kč**