**DODATEK č. 7**

**k nájemní smlouvě o nájmu vodní nádrže (rybníka) č. 132 N 09/56**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxxxxx-xxxxxxx/xxxx

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**DENAS, spol. s r.o.**

sídlo: Družstevní 246, 742 13 Studénka

IČO: 146 14 821

DIČ: CZ14614821

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 456

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. David Sirotek – jednatel

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě o nájmu vodní nádrže (rybníka) č. 132 N 09/56 ze dne 31. 7. 2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 2. 2010, dodatku č. 2 ze dne 1. 4. 2010, dodatku č. 3 ze dne 31. 8. 2010, dodatku č. 4 ze dne 23. 4. 2012, dodatku č. 5 ze dne 1. 10. 2012 a dodatku č. 6 ze dne 24. 9. 2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 14. 9. 2015 jste nabyli vlastnické právo k pozemku v obci Studénka, katastrálním území Studénka nad Odrou, p.č. KN 160/1, na základě kupní smlouvy č. 1003931556.

Dne 6. 1. 2016 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům v obci Bartošovice, katastrálním území Bartošovice, p.č. KN 2322 a 2323, na základě kupní smlouvy č. 1004951556.

Ode dne podání návrhů na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 10. 11. 2016 vznikla Agentuře ochrany přírody a krajiny České republiky příslušnost hospodařit s pozemkem v obci Studénka, katastrálním území Studénka nad Odrou, p.č.  KN  2236, na základě zápisu o změně příslušnosti hospadřit s majetkem státu č. 1006H16/56.

Dne 27. 1. 2017 vznikla Agentuře ochrany přírody a krajiny České republiky příslušnost hospodařit s nemovitými věcmi v obci Studénka, katastrálním území Nová Horka, rybníkem „Nový“ IDmaj: 854, inv.č. 0000004BCD, rybníkem „Kotvice“ IDmaj: 853, inv.č. 00002BCDEF, skladem „Kotvice“ IDmaj: 856, inv.č. 000000051A, na základě zápisu o změně příslušnosti hospadřit s majetkem státu č. 1005H16/56.

Ode dne podpisu zápisů nenáleží pronajímateli nájemné.

Předmět nájemní smlouvy o nájmu vodní nádrže (rybníka) č. 132 N 09/56 je nově specifikován v „Příloze k nájemní smlouvě o nájmu vodní nádrže (rybníka) č. 132 N 09/56“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **16 045 Kč** (slovy: Šestnácttisícčtyřicetpětkorun českých).

K 1. 11. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku 16 571  Kč (slovy: Šestnácttisícpětsetsedmdesátjednakoruna česká).

Neoprávněná inkasovaná alikvótní část nájemného za pozemek p.č. KN 160/1 v katastrálním území Studénka nad Odrou a za pozemky p.č. KN 2322 a 2323 v katastrálním území Bartošovice v celkové výši 5 745 Kč (slovy: Pěttisícsedmsetčtyřicetpětkorun českých) náleží nájemci, zůstává u této nájemní smlouvy a bude započtena ve prospěch úhrady nájemného splatného k 1. 11. 2017.

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:
2. čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 11. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

1. čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnostidnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 10. 10. 2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a  že  je  shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své  podpisy.

V Ostravě dne ………………………….

.……………………………………………

DENAS, spol. s r.o.

Ing. David Sirotek – jednatel

nájemce

.……………………………………………

Mgr. Dana Lišková

zástupkyně ředitele

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ………………………..

ID smlouvy ……………………………….

ID verze …………………………………..

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne …………………………… …………………………………….

*podpis odpovědného zaměstnance*