**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Eva Schmidtmajerová CSc.

ředitelkaKrajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,

adresa: Rudolfovská 80*,* 37113 České Budějovice,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 3. dubna 2017

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen **„budoucí povinný“**)

- na straně jedné -

a

**OBEC Loučovice**

sídlo: Loučovice 227, 382 76 Loučovice

IČO: 00245984

DIČ: CZ00245984

osoba oprávněná jednat za Obec Loučovice: starosta obce Ing. Jan Kubík

  (dále jen **„budoucí oprávněný“**)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257 - § 1266 a § 1785 – § 1788 zákona   
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen ,,občanský zákoník“), ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen ,,stavební zákon“)

tuto

**smlouvU o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

**č. 1024C17/33**

**I.**

**Obsah smluvního závazku**

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný uzavírají před zahájením stavby ***„Loučovice, Dvorečná – zásobování pitnou vodou a odkanalizování“***, jejíž součástí je trubní vedení vodovodního a kanalizačního řadu pro veřejnou potřebu (dále jen „**stavba**“), tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „**věcné břemeno**“) k budoucímu služebnému pozemku*,* který je specifikován v čl. II. této smlouvy.Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě 90 dnů po získání kolaudačního souhlasu nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem prokazujícího, že lze dále uvedenou stavbu užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po uvedení do provozu a vypracování geometrického plánu pro vyznačení skutečného rozsahu zatížení věcným břemenem vyzve budoucí oprávněný písemně budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve znění, jak je uvedeno v čl. VII této smlouvy s tím, že v uvedeném znění chybějící údaje budou doplněny dle skutečného stavu.
2. Smluvní strany se zavazují, že ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího oprávněného budoucímu povinnému, dle předchozího odstavce, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene za podmínky, že úplata dle čl. VI. této smlouvy bude budoucím oprávněným v plné výši uhrazena budoucímu povinnému před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene*.*
3. Písemná výzva dle věty první odst. 2 tohoto článku bude obsahovat geometrický plán a další podklady potřebné pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání vodoprávního povolení pro stavbu ***„Loučovice, Dvorečná – zásobování pitnou vodou a odkanalizování“***.

**II.**

**Pozemek, k němuž bude věcné břemeno zřízeno**

1. Budoucí povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným pozemkem ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto pozemku věcné břemeno:

pozemek **parc. č. KN 9/1, v obci Loučovice, katastrálním území Dvorečná**, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro 505100 – Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na listu vlastnictví č. 10002. Tento pozemek bude dále označován jako ***„budoucí služebný pozemek“***.

1. Pokud v důsledku změny označení služebného pozemku v katastru nemovitostí nebude označení služebného pozemku korespondovat s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, předmětem zatížení bude část zemského povrchu, která je vymezena v zákresu věcného břemene (viz příloha č. 1) bez ohledu na označení.

**III.**

**Rozsah věcného břemene**

1. Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah věcného břemene na budoucím služebném pozemku nepřekročí rámec vyznačený v zákresu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (viz příloha č. 1). Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami smluvních stran. Celkový předpokládaný maximální rozsah věcného břemene činí **37 m délkových v případě vodovodu a 30 m délkových v případě kanalizace**.
2. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku věcným břemenem, s respektováním sjednaného maximálního rozsahu, bude dokumentováno geometrickým plánem po dokončení stavby, tvořícím součást smlouvy o zřízení věcného břemene pro vklad do katastru nemovitostí. Geometrický plán bude zhotoven na náklady budoucího oprávněného.

**IV.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného při provádění prací na budoucím služebném pozemku a uvést jej na vlastní náklad do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak. Budoucí oprávněný oznámí předem každý vstup na budoucí služebný pozemek budoucího povinného písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce/pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému či uživateli budoucího služebného pozemku škody na polních kulturách vzniklých při výstavbě a provozu stavby.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému či uživateli budoucím služebném pozemku škody na polních kulturách vzniklých při výstavbě a provozu stavby.
3. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku ponese budoucí povinný.
4. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene hradí v plné výši budoucí oprávněný.
5. Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení vyplývajících ze  zákona o vodovodech a kanalizacích, zejména pak ustanovení § 23. Budoucí oprávněný se zavazuje respektovat ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích, zejména pak ustanovení § 7 a § 23.
6. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu na budoucím služebném pozemkuuvedeném v čl. II této smlouvy.

**V.**

**Užívání budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby**

1. Budoucí povinný konstatuje, že níže uvedený budoucíslužebnýpozemekje pronajat tomuto nájemci:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Obec*** | ***katastrální území*** | ***parc. č.*** | ***druh evidence*** | ***jméno/práv. osoba*** | ***adresa/sídlo*** |
| Loučovice | Dvorečná | KN 9/1 | KN | Baštýř Václav Ing. |  |

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavbu specifikovanou v čl. I. této smlouvy bude realizovat až v okamžiku, kdy se dohodne s nájemcem na podmínkách realizace stavby a event. úhradě škod vzniklých v důsledku realizace stavby. Pokud budoucí oprávněný dohodu neuzavře a stavbu bude realizovat, odpovídá v plné výši za případné škody nebo jiná plnění uplatňovaná nájemcem.

**VI.**

**Výše úplaty za zřízení věcného břemene**

1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši, která bude stanovena na základě znaleckého posudku. Znaleckým posudkem bude určena obvyklá cena a zjištěná cena za zřízení věcného břemene podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů. Věcné břemeno se bude realizovat se za cenu vyšší. Znalecký posudek zajistí budoucí povinný na náklad budoucího oprávněného.
2. Pokud by ocenění věcného břemene činilo v souladu s ustanovením bodu 1. tohoto článku částku nižší než je 1000,- Kč, budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 1000,- Kč.
3. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene včetně nákladů za vyhotovení znaleckého posudku bude v plné výši uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí povinný není plátcem DPH.

**VII.**

**Znění budoucí smlouvy**

***Česká republika - Státní pozemkový úřad***

*sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov*

*IČO: 01312774*

*DIČ: CZ 01312774*

*za kterou právně jedná Ing. Eva Schmidtmajerová CSc.*

*ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,*

*adresa: Rudolfovská 80, 37113 České Budějovice,*

*na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 3. dubna 2017*

*bankovní spojení: Česká národní banka*

*číslo účtu:*

*(dále jen* ***„povinný“****)*

*- na straně jedné -*

*a*

***OBEC Loučovice***

*sídlo: Loučovice 227, 382 76 Loučovice*

*IČO: 00245984*

*DIČ: CZ00245984*

*osoba oprávněná jednat za Obec Loučovice:*

*(dále jen* ***,,oprávněný“****)*

*- na straně druhé -*

*uzavírají podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen ,,občanský zákoník“) a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen ,,zákon o vodovodech a kanalizacích“)*

*tuto*

# *SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE*

***č. ………………..***

***I.***

***Úvodní ustanovení***

*Povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným(i) pozemkem(y) ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto pozemku věcné břemeno služebnosti.*

***II.***

***Pozemek, k němuž se věcné břemeno vztahuje***

*pozemek* ***parc. č. KN 9/1, v obci Loučovice, katastrálním území Dvorečná****, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro 505100 – Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na listu vlastnictví č. 10002. Tento pozemek bude dále označován jako* ***„služebný pozemek“****.*

1. *Oprávněný je vlastníkem trubního vedení vodovodního a kanalizačního řadu DN ……. pro veřejnou potřebu jako součást stavby …………. (specifikovat dimenzi, název stavby), (alternativa kanalizační stoky splaškové DN ……), včetně vytyčovacích bodů a včetně jeho příslušenství, jehož výstavba byla realizována na základě ………………….. (typ správního řízení dle zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů), vydané ……………(uveďte úřad), č.j. …………, ze dne …………… a které je uloženo ve služebném pozemku v celkové délce ....... m (dále jen* ***„vodovodní a kanalizační zařízení“****).*

***III.***

***Věcné břemeno***

1. *Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnému pozemku věcné břemeno služebnosti spočívající v:*
   1. *právu zřídit a provozovat na služebném pozemku vodovodní a kanalizační zařízení včetně jeho příslušenství,*
   2. *právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním vodovodního a kanalizačního zařízení*

*(dále jen* ***„věcné břemeno“****).*

1. *Věcné břemeno se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.*
2. *Skutečná poloha vodovodního a kanalizačního zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. ....…………, ze dne ……..., vyhotoveném ....................., potvrzeném dne ................. Katastrálním úřadem pro................kraj, Katastrální pracoviště ...................... Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. ….).*

***IV.***

***Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene***

*alternativa - minimální úplata 1000 Kč dle MP část 2/19*

1. *Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši Kč …...….,- (slovy ………….korun českých).*

*alternativa pro případ, kdy cena stanovená ZP bude vyšší než 1000 Kč*

*Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene ve výši Kč (slovy ………….korun českých), která byla stanovena na základě znaleckého posudku. Znaleckým posudkem byla určena obvyklá cena a zjištěná cena za zřízení věcného břemene podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že se realizuje za cenu obvyklou alternativa zjištěnou. (OJ vybere alternativu – vždy se realizuje za cenu vyšší)*

1. *Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene včetně nákladů za vyhotovení znaleckého posudku byla v plné výši uhrazena oprávněným na účet povinného před podpisem této smlouvy. Povinný není plátcem DPH.*

***V.***

***Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí***

*alternativa pro smlouvy neuveřejňované v registru smluv*

1. *Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá oprávněný do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.*

*alternativa pro smlouvy uveřejňované v registru smluv do 30. 6. 2017 včetně*

*Smluvní strany se dohodly, že povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně oprávněný podá návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.*

*alternativa pro smlouvy uveřejňované v registru smluv od 1. 7. 2017*

*Smluvní strany se dohodly, že povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně oprávněný podá návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.*

1. *Pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí k odstranění těchto nedostatků, zejména na výzvu katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny.*
2. *V případě, že bude řízení o povolení vkladu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně ukončeno jinak než povolením a provedením tohoto vkladu, podají smluvní strany nový návrh na vklad na základě této smlouvy či na základě smlouvy dle následujícího odstavce této smlouvy.*
3. *Pro případ, že v řízení o povolení vkladu ukončeném dle předchozího odstavce této smlouvy dospěje katastrální úřad k závěru, že pro tento vklad nejsou splněny zákonné podmínky z důvodů spočívajících v obsahu této smlouvy a návrh na vklad bude zamítnut, se smluvní strany zavazují do 60 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad na základě výzvy jedné smluvní strany, jak je dále uvedeno, zrušit tuto smlouvu a uzavřít novou smlouvu, jež bude způsobilým podkladem pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž tato nová smlouva bude jinak totožného obsahu s touto smlouvou, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Vyzvat k  uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana druhou smluvní stranu do 30 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad.*
4. *Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením nebo budou postupovat dle právních předpisů, zejména občanského zákoníku.*

***VI.***

***Ostatní ujednání***

1. *Povinný jako ten, který je příslušný hospodařit se služebným pozemkem se zavazuje věcné břemeno strpět. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemeni přijímá.*
2. *Oprávněný je při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva povinného a vstup na služebný pozemek mu oznámit předem písemným oznámením na adresu Krajského pozemkového úřadu, uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce/pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Tato povinnost se nevztahuje na řešení havarijních stavů, kdy vstup na služebný pozemek bude oznámen bezprostředně po jeho ukončení.*
3. *Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebném pozemku jej uvést na vlastní náklad do původního stavu a uhradit povinnému či uživateli služebného pozemku škody vzniklé na polních kulturách.*
4. *Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.*
5. *Oprávněný se zavazuje* ***vodovodní a kanalizační zařízení****, umístěné na služebném pozemku, po trvalém ukončení jeho provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služebný pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.*
6. *Ve prospěch vodovodního a kanalizačního zařízení je dle ustanovení § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích zřízeno ochranné pásmo, a to … ... m na obě strany od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního zařízení (alternativa - na obě strany od vnějšího líce kanalizační stoky kanalizačního zařízení). V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily vodovodní a kanalizační zařízení, včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, tj. zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, vysazování porostů, není-li oprávněným stanoveno jinak.*
7. *Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním vodovodního a kanalizačního zařízení spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.*

***VII.***

***Závěrečná ustanovení***

1. *Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o vodovodech a kanalizacích.*
2. *Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.*
3. *Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.*
4. *Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmikoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.*

*alternativa pro smlouvy neuveřejňované v registru smluv a pro smlouvy uveřejňované v registru smluv do 30. 6. 2017 včetně*

1. *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.*

*alternativa pro smlouvy uveřejňované v registru smluv po 1. 7. 2017*

*Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).*

1. *Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.*
2. *Tato smlouva se vyhotovuje ve ..... stejnopisech, z nichž ... obdrží povinný, … oprávněný a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu. Nedílnou součástí této smlouvy je(jsou) její příloha(y):*

*…..) Prostá kopie plné moci ………*

*…..) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. …. ze dne …………… vyhotovený ………………………..*

*V Českých Budějovicích dne ..................            V .................................. dne ...................*

*..........................................……….......... ……………………………………….*

*Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc. Obec Loučovice*

*ředitelka Krajského pozemkového úřadu*  ***oprávněný***

*pro Jihočeský kraj*

***povinný***

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

*alternativa, kdy se smlouva uveřejňuje v Registru smluv*

*Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.*

*Datum registrace: ………………………….*

*ID smlouvy: ……………………………...*

*ID verze: ………………………………….*

*Registraci provedl: ………………………………. (uvést jméno a příjmení, popř.………..*

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřízením a provozováním stavby musí být projednány v příslušných správních řízeních, potřebných pro zahájení realizace stavby a nebudou součástí této smlouvy.
2. Pokud nebude zahájena realizace stavby do 5 let od data uzavření této smlouvy, pak práva a povinnosti vyplývající pro obě smluvní strany z této smlouvy zanikají. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků. Po dohodě smluvních stran lze tuto smlouvu prodloužit, max. však na období dalších 5 let.
3. Pokud by se některé ustanovení této smlouvy stalo neplatným, neznamená  
   to neplatnost celé smlouvy.
4. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky).
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
6. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmikoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
7. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
8. Právní vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí povinný.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
11. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží budoucí povinný a tři budoucí oprávněný. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:

1) zákres věcného břemene

V Českých Budějovicích dne 4.9.2017       V Loučovicích dne 4.9.2017

..........................................………....... ..........................................………….....

Ing. Mgr. Šimek Miroslav Obec Loučovice

zástupce ředitelky zastoupená starostou obce

Krajského pozemkového úřadu Ing. Jan Kubík

pro Jihočeský kraj **budoucí oprávněný**

**budoucí povinný**

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí pobočky Český Krumlov

Ing. Josef Jakeš

………………………………

podpis

Za správnost: Bc.Shonová Květa

................................................

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace: ………………………….

ID smlouvy: ……………………………...

ID verze: ………………………………….

Registraci provedl: Bc. Shonová Květa