

Dohoda o narovnání

SML-2025-10515

Smluvní strany:

Městská část Praha 15

se sídlem: Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

zastoupená: Michalem Fischerem, starostou MČ Praha 15

IČO: 00231355, DIČ: CZ00231355

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Sportovní klub bojových umění Hostivař, z. s.

se sídlem: Trhanovské náměstí 179/9, 102 00 Praha 10 – Hostivař

zastoupená: Vladimírem Limburským, předsedou výboru

IČO: 48135216, DIČ: CZ48135216

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 21. 9. 2018 Nájemní smlouvu č. SML-2018-10462 (dále jen „Nájemní smlouva“) na dobu určitou do 31. 12. 2035. Nájemní smlouvou pronajímatel přenechává nájemci do užívání pozemek parc. č. 274 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.274 m², jehož součástí je budova č. p. 179 v ulici Trhanovské náměstí, kterou měl nájemce rozšířit o nový objekt rozdělitelné tělocvičny o rozměrech 8 m x 27,1 m a dále měl tuto budovu zrekonstruovat a pozemek parc. č. 275 – zahrada o výměře 569 m², to vše v katastrálním území Hostivař, obec Praha, jak je zapsáno na LV č. 1633 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, za účelem užívání jako sportovního centra ke sportovním a tréninkovým účelům, a to včetně provozu občerstvení.
2. Dne 20. 10. 2020 uzavřely smluvní strany dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě (dále jen „dodatek č. 1“), kterým se změnil předmět nájmu tak, že pronajímatel přenechává nájemci do užívání pozemek parc. č. 274 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.274 m², jehož součástí je budova č. p. 179 v ulici Trhanovské náměstí, kterou nájemce technicky zhodnotil ve smyslu Nájemní smlouvy a pozemek parc. č. 266/2 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 537 m², to vše v katastrálním území Hostivař, obec Praha, jak je zapsáno na LV č. 1633 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, za účelem užívání jako sportovního centra ke sportovním a tréninkovým účelům, a to včetně provozu občerstvení. Dodatkem č. 1 se nájemce zavázal umožnit bezúplatné užívání volejbalového hřiště, které se nachází na pozemku parc. č. 266/2 v k. ú. Hostivař, veřejnosti v době dle harmonogramu, který je přílohou dodatku č. 1.

3. Uzavřením dodatku č. 1, který schválila Rada městské části Praha 15 svým usnesením č. R-851 ze dne 7. 10. 2020, došlo ke změně předmětu nájmu: a) novým předmětem nájmu byl pozemek parc. č. 266/2 v k. ú. Hostivař a z předmětu nájmu byl vyjmut pozemek parc. č. 275 v k. ú. Hostivař, b) změnila se výměra u pozemku parc. č. 274 v k. ú. Hostivař, ke které došlo v důsledku skutečností uvedených v odst. 4. tohoto článku. Městská část Praha 15 nezveřejnila záměr na změnu předmětu nájmu v Nájemní smlouvě vyvěšením na úřední desce. Uvedeným způsobem nebyla splněna podmínka ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, podle kterého zveřejnění záměru musí předcházet schválení pronájmu v orgánu městské části, jinak je právní jednání neplatné.
4. Nájemce technicky zhodnotil budovu č. p. 179 (tělocvična) nacházející se na pozemku parc. č. 274 v k. ú. Hostivař tak, že zrealizoval rozšíření tělocvičny o výměře 98 m² zasahující na pozemek parc. č. 266/2 v k. ú. Hostivař dle kolaudačního rozhodnutí č. j. ÚMČ P15 41199/2018/OST/SPu. Geometrickým plánem č. 4400-65/2018 byla tato část pozemku parc. č. 266/2 o výměře 98 m² v k. ú. Hostivař sloučena s pozemkem parc. č. 274 v k. ú. Hostivař. Pozemek parcela č. 274 v k. ú. Hostivař má nově výměru 1.372 m². Změna výměry nebyla zohledněna v dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě.
5. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednaného dodatku č. 1, dále s ohledem na skutečnost, že smluvní strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřeného dodatku č. 1 a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a také ve snaze napravit nesprávný stav vzniklý v důsledku neuveřejnění záměru na úřední desce před schválením dodatku č. 1 v Radě městské části Praha 15, čímž bylo uzavření dodatku č. 1 považováno za neplatné, sjednávají smluvní strany tuto dohodu.

II.

Narovnání

1. Smluvní strany narovnávají svá sporná práva a závazky tak, že zakládají nový, jehož obsah je zcela shodný s obsahem původního závazku, tj. dodatku č. 1.
2. Smluvní strany prohlašují, že na základě dodatku č. 1 došlo k vzájemnému plnění a vůči sobě nemají žádné závazky ani pohledávky.
3. Smluvní strany považují veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednaného dodatku č. 1 za plnění dle této dohody a v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vznášet vůči sobě nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
3. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto MČ Praha 15 potvrzuje, že uzavření této dohody schválila Rada městské části Praha 15 svým usnesením č. R-1365 ze dne 17. 12. 2025.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 15, je subjektem, na něhož se vztahuje uveřejňovací povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a tato dohoda tak může

podléhat zveřejnění dle tohoto zákona, případně dalších právních předpisů ukládajících stejnou či obdobnou povinnost, zveřejnění provede MČ Praha 15; v tomto případě tato dohoda pak nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené MČ Praha 15.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a nepříčí se dobrým mravům.
8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Měnit nebo doplňovat text této dohody je možné jen formou písemných dodatků.
10. Dohodou neupravené vztahy se řídí obecně závaznými právními předpisy platnými na území České republiky.
11. Jednotlivá ustanovení dohody jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost dohody jako celku.

V Praze dne



Za pronajímatele

Ing. Hana Černá, MPA
vedoucí OM

na základě zmocnění k podpisu této
dohody dle usnesení RMČ Praha 15
č. R-1365 ze dne 17. 12. 2025

V Praze dne



Za nájemce

Vladimír Limburský
předseda výboru