

7. Plán regulačního opatření:

Plán regulačního opatření dodávek tepla bude uplatněn při nedostatku tepla z titulu havarijních situací, omezených dodávek paliva, nepříznivých rozptylových podmínek nebo při vyhlášení stavu nouze dle zákona č. 458/2000 Sb.

Způsob regulace – pro omezení je použito sedm stupňů:

- 1 – odstavení ohřevu TV v době od 6 – 15 hod., dodávka pro technologické účely a otop zůstává nedotčena.
- 2 – odstavení ohřevu TV v době od 6 – 22 hod., dodávka pro technologické účely a otop zůstává nedotčena.
- 3 – odstavení ohřevu TV a bazénů, služby sníží odběr na technologické účely o 20% odběru, dodávka pro otop zůstává nedotčena.
- 4 – odstavení ohřevu TV a technologické odběry, dodávka pro otop zůstává nedotčena.
- 5 – odstavení ohřevu TV a snížení dodávek pro otop o 30%, dodávka pro technologické účely zůstává nedotčena kromě služeb, které sníží odběr pro technologické účely o 30 %.
- 6 – odstavení ohřevu TV a snížení dodávek pro otop o 30%, odstavení technologických odběrů
- 7 – havarijní stupeň, omezení odběrů na bezpečnostní minimum, aby nedošlo k zamrznutí vody v otopných systémech

Způsob vyhlášení regulace – telefonicky. Oprávněný pracovník teplárny – [redacted] (vysvětlivka: TV – teplá voda)

8. V případě změny dlouhodobé potřeby množství tepelné energie nebo tepelného výkonu, kterou odběratel prokáže dodavateli do 30. září, není-li dohodnuto datem pozdější, dodavatel nové hodnoty sjedná a pro stanovení stále složky dvousložkové ceny je uplatní od 1. ledna následujícího roku.

9. Odběrový diagram je z vůle smluvních stran pro tyto strany závazný od 1. 1. 2026

Kontaktní osoby	Zplnomocnění	Telefon	Mobil	e-mail
[redacted]	vedoucí PRO	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	správce budovy K.Vary	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	zástup správce budovy K.Vary	[redacted]	[redacted]	[redacted]

Upozornění:

Pokud má odběratel povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá tato příloha platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Uveřejnění dodatku zajistí odběratel za plné součinnosti dodavatele.

Při vkládání příloh do registru smluv k názvu smluvních stran KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s., IČO 25060996, uvádějte naši datovou schránku: gvfq7qx

V 

- 6 -02- 2026

dne.....

V Karlových Varech

dne: 22.1.2026

za odbě

ředitelka Regionální pobočky Plzeň,
pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, VZP ČR

KAREL HOLOUBEK -
odštěpný závod Teplárna
Na Výšině
360 04 Karlovy Vary
IČ: 25060996 DIČ

za dodavatele.

vedoucí odštěpného závodu
Teplárna Karlovy Vary

Příloha č. 4
Dohoda o ceně B/2026
Cenová a platební pravidla

Dodavatel:		Odběratel/smlouva č.: 00614	
KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s. se sídlem: Vodičkova 20, 110 00 Praha1 Zapsaná v OR Městský soud Praha, oddíl B, vložka 4017 Odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary se sídlem: Na Výšině 26, 360 04 Karlovy Vary Zapsaný v OR Městský soud Praha, oddíl B, vložka 4017 a v OR KS Plzeň, oddíl A, vložka 28380		VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY Orlická 2020/4 130 00 Praha 3, Vinohrady Zápis v OR:	
IČO: 25060996	DIČ: CZ25060996	IČO: 41197518	DIČ: CZ41197518
Číslo účtu: 1003090202/5500		Číslo účtu: 1110206311/0710	
Adresa pro zasílání korespondence:		VZP ČR, Regionální pobočka Plzeň, pobočka pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj Sady 5. května 59 306 30 Plzeň	

Údaje o odběrných místech:	
Evidenční číslo: P-0100-045	Název: Dr. Janatky 2, VZP
Cenová lokalita: Karlovy Vary	Úroveň předání: Dodávka z primárního rozvodu
Tarif: 2026 Teplo z prim. rozvodů - dvousložková sazba	

Čl. I

- Cena za dodávku tepla se stanoví jako cena regulovaná v souladu s §6 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, a souvisejícími cenovými předpisy a opatřeními Energetického regulačního úřadu.
- Stálá platba je za sjednaný tepelný výkon v MW u dvousložkové sazby. Tento tepelný výkon je smluvně dohodnutý v příloze č. 3 - Odběrový diagram – Sjednaný tepelný výkon.
 - Stálá roční platba za sjednaný tepelný výkon se odběrateli fakturuje ve dvanácti stejných měsíčních splátkách.
 - Při uzavření smlouvy o dodávce a odběru tepla v průběhu kalendářního roku hradí odběratel stálou platbu za sjednaný tepelný výkon, počínaje měsícem, v němž podle uzavřené Smlouvy na dodávku a odběr tepla došlo k zahájení odběru tepla.
 - Při přerušení odběru tepla ze strany odběratele platí odběratel platby za sjednaný tepelný výkon v plné výši a to až do konce měsíce, kdy se odběratel s dodavatelem dohodne o změně Smlouvy na dodávku a odběr tepla.
 - Při skončení odběru tepla v průběhu měsíce zaplatí odběratel plnou částku platby za smluvní tepelný výkon za měsíc, ve kterém dojde k ukončení odběru.
- Cena tepla v místě předání – dvousložková sazba:
 - stálá platba za sjednaný tepelný výkon (viz příloha č. 3 Odběrový diagram, odstavec 5. Sjednaný tepelný výkon)

stálá platba za sjednaný tepelný výkon	1 250 400,00	Kč/MW/rok
--	--------------	-----------
 - za odebranou tepelnou energii

cena za odebranou tepelnou energii	2 650,00	Kč/MWh
------------------------------------	----------	--------

+ daň z přidané hodnoty dle současné právní úpravy.
- Při změně ceny tepla dodavatel prokazatelně doručí odběrateli upravený text přílohy č. 4 Smlouvy o dodávce a odběru tepla.
- Dodavatel si vyhrazuje právo jednostranně provést změnu ceny tepla v případě změny příslušných předpisů, změny cen vstupů nebo nepředpokládaného vývoje nákladů, a to po oznámení odběrateli. Změna ceny bude odběrateli prokazatelně oznámena. Pokud byla změna ceny oznámena do 15. dne v měsíci, vstupuje v platnost od prvního dne měsíce následujícího.
- Pokud není změna ceny doručena do 15. dne v měsíci, vchází v platnost od 1. dne měsíce následujícího po měsíci navrhovaném.

Čl. II
Platební podmínky

1. Účtovací období je jeden kalendářní měsíc.
2. Výši úhrady za dodávku tepla v daném měsíci vyúčtuje dodavatel odběrateli formou faktury se všemi náležitostmi daňového dokladu do 15 dnů po skončení účtovacího období. Lhůta splatnosti této faktury je 22 dnů, přičemž splatností se rozumí připsání fakturované částky na bankovní účet dodavatele, uvedený ve smlouvě, ke které se váže tato příloha a to oboustranně. Tato splatnost faktur platí i v případě přeplatku odběratele.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud k datu příslušné splatnosti nebude odběratelem uhrazen jakýkoliv splatný závazek (dlužná částka) podle Smlouvy v plné výši, bude každé následující peněžní plnění ze strany odběratele použito dodavatelem k úhradě (a to i částečně) dlužné částky v pořadí podle rozhodnutí dodavatele, a to buď:
 - a) k úhradě splatného úroku z prodlení, nebo
 - b) k úhradě splatných smluvních sankcí a pokut, nebo
 - c) k úhradě splatného běžného úroku z prodlení, nebo
 - d) k úhradě splatného prodeje tepelné energie.
4. Tato Dohoda o ceně nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv a z vůle smluvních stran se vztahuje na plnění poskytnutá dodavatelem od 1. 1. 2026.

Upozornění:

Pokud má odběratel povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá tato příloha platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Uveřejnění dodatku zajistí odběratel za plné součinnosti dodavatele.

Při vkládání příloh do registru smluv k názvu smluvních stran KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s., IČO 25060996, uvádějte naši datovou schránku: gvfeqtx



- 6 -02- 2026

dne.....

V Karlových Varech

dne: 22.1.2026



ředitelka Regionální pobočky Plzeň,
pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, VZP ČR

KAREL HOLOUBEK
odštěpný závod
Na V
360 04 Kar
IČ: 25060996



za dodavatele:

vedoucí odštěpného závodu
Teplárna Karlovy Vary

