



*SMM /24/2002 - DU
1200/0227/7*

Dodatek č. 12
k nájemní smlouvě č. SMM /24/2002 - DU
č. 11164 - A ze dne 1. 6. 2002,
ve znění dodatků č. 1 až 11
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Město Tábor

se sídlem: 390 01 Tábor, Žižkovo nám. 2/2

IČ: 00253014

DIČ: CZ00253014

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 30015-0701427349/0800

zastoupené: Mgr. Martinem Maredou, místostarostou města
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Vantage Towers s.r.o.

se sídlem: Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 09056009

DIČ: CZ09056009

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 330005

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2552920103/2600

zastoupená: xxxx. xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx, na základě pověření
(dále jen „**nájemce**“)

Pronajímatel potvrzuje, že je mu známo na základě písemného oznámení, které obdržel, že k datu 2. 4. 2023 vstoupila do práv a povinností nájemce ze smlouvy, v důsledku procesu přeměny společností namísto společnosti Vodafone Czech Republic a.s. společnost Vantage Towers s.r.o. jakožto její právní nástupce. Aktuální označení pronajímatele a nájemce proto zní tak, jak jsou označeny strany tohoto dodatku.

Obě výše uvedené strany se dohodly zejména z důvodu zahrnutí trasy umístění vedení optických telekomunikačních kabelů v nemovitosti - budově č. p. 2842, bytový dům, který je součástí pozemku parc. č. 5184/8 k. ú. Tábor, obec Tábor, část jejíž střechy je předmětem nájmu dle nájemní smlouvy č. 11164 - A ze dne 1. 6. 2002, ve znění dodatků č. 1 až 11 (dále jen „smlouva“), kteréžto optické telekomunikační kabely představují příslušenství telekomunikačního zařízení nájemce

umístěného na předmětu nájmu dle smlouvy, a dále z důvodu prodloužení doby nájmu dle smlouvy, na níže uvedených změnách smlouvy, a to konkrétně takto:

I.

a) Článek II – Předmět nájmu, se doplňují nové odstavce 4 a 5 následujícího znění:

„4. Pronajímatel souhlasí v rámci sjednaného nájemného s tím, aby nájemce umístil a po celou dobu trvání nájmu dle této smlouvy měl v/na nemovitosti (budově č. p. 2842) umístěnu, užíval a udržoval (jakožto příslušenství zařízení umístěného na předmětu nájmu dle této smlouvy) dvě chráničky s optickými telekomunikačními kabely v trase vedení vyznačené v příloze č. 6 této smlouvy a souhlasí též se souvisejícími stavebními úpravami nemovitosti.“

„5. Nájemce do 31. 3. 2026 provede úpravu stávajících kabelových žlabů na střeše budovy č. p. 2842 tak, aby pod kabelovými žlaby bylo minimálně 25 cm prostoru ke střešnímu plášti a bylo tak možno bez překážek provádět údržbu a opravy střešního pláště.“

b) Pronajímatel a nájemce se dohodli na prodloužení nájmu dle Předmětné smlouvy o dalších 9 let oproti stávající době nájmu (původně byla Předmětná smlouva uzavřena na dobu 15 let, počínaje dnem platnosti účinnosti smlouvy, přičemž dodatkem č. 10 ze dne 6. 2. 20217 došlo k prodloužení doby do 31. 12. 2026, a tímto dodatkem č. 12 je tedy dojednáno prodloužení doby nájmu o dalších 9 let, tj. do 31. 12. 2035) a čl. IV. „Doba nájmu“ odst. 1 se proto mění a nově zní takto:

„1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2035.“

c) Článek VI - Cena nájmu, odst. 5 se mění a nově zní takto:

„5. Pronajímatel může kontaktovat nájemce:

a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: xxxxx.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.xxxx

b) ve věcech plateb dle této smlouvy a zasílání faktur v elektronické podobě prostřednictvím e-mailu: xxxxxxxxxx.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.xxx nebo na tel. xxx xxx xxxx

c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. xxx xxx xxx.

Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce.

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx nebo na tel. xxx xxx xxx.

II.

Novou Přílohu č. 6 Předmětné smlouvy – zobrazení trasy (vedení) optických telekomunikačních kabelů v/na nemovitosti, které zahrnuje i rozsah příslušných úprav s takovým vedením trasy optických kabelů souvisejících, představuje příloha č. 1 tohoto dodatku č. 12 smlouvy (4 listy).

III.

Nájemce prohlašuje, že byl informován o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle tento dodatek k uveřejnění pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

IV.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek č. 12 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení tohoto dodatku č. 12.

V.

Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.

Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

Informace o zpracování osobních údajů je možno nalézt na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2/2, Husovo nám. 2938).

Informace pro subjekt údajů o zpracování osobních údajů v souladu s Nařízením GDPR a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, je dostupná na webové adrese:

<https://www.vantagetowers.com/en/our-company/where-we-operate/ceska-republika>.

Účastníci tohoto dodatku shodně prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Pronajímatel prohlašuje, že Rada města Tábora schválila usnesením č. 2863/65/2025 ze dne 1. 12. 2025 záměr změny smlouvy ve smyslu prodloužení doby nájmu na dobu určitou do 31. 12. 2035, který byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění zveřejněn v době od 19. 12. 2025 do 12. 1. 2026.

Uzavření tohoto dodatku schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích Rada města Tábora usnesením č. 2954/67/2026 ze dne 12. 1. 2026.

Příloha

č. 1 - Zobrazení trasy vedení optických telekomunikačních kabelů v/na nemovitosti (4 listy)

č. 2 - Pověření pro xxxx. xxxxxxxx xxxxxxxx (kopie)

Pronajímatel: Město Tábor

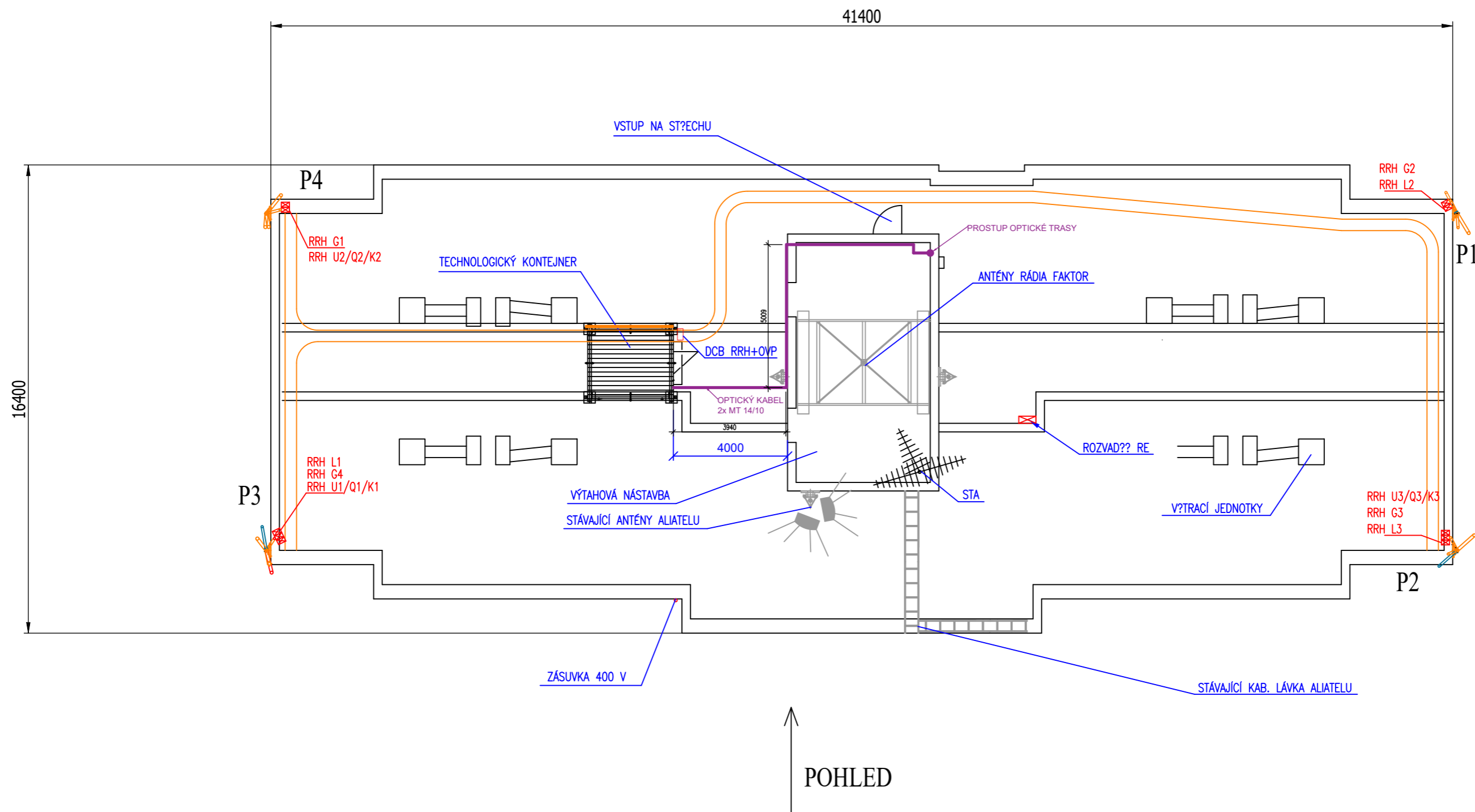
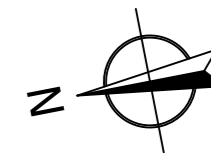
Nájemce: Vantage Towers s.r.o.


V Táboře, dne 19. 1. 2026

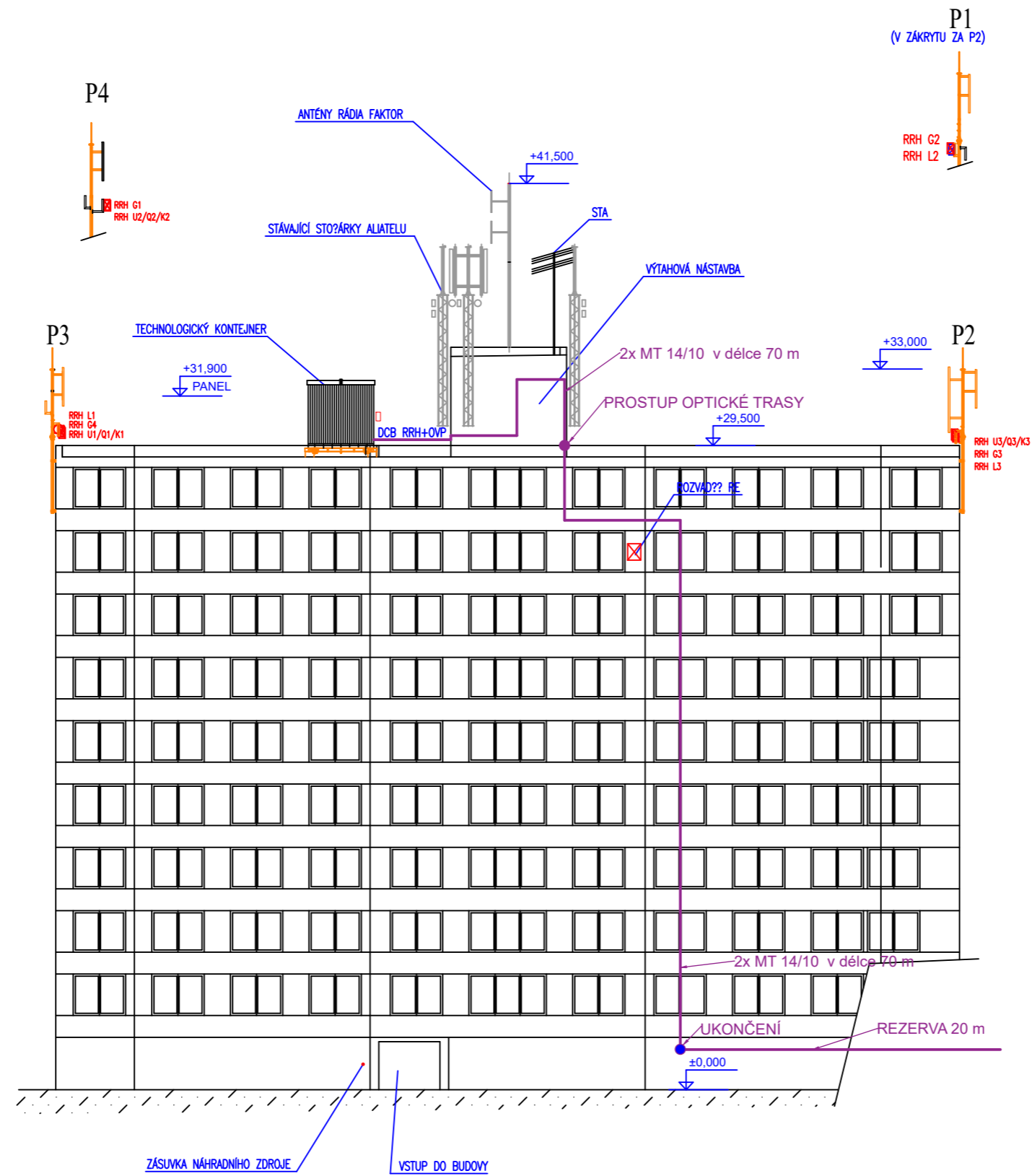
V Brně, dne 3. 2. 2026


Podpis: _____
Jméno: Mgr. Martin Mareda
Funkce: Místostarosta města

Podpis: _____
Jméno: xxxx. xxxxxxxx xxxxxxxx
na základě pověření

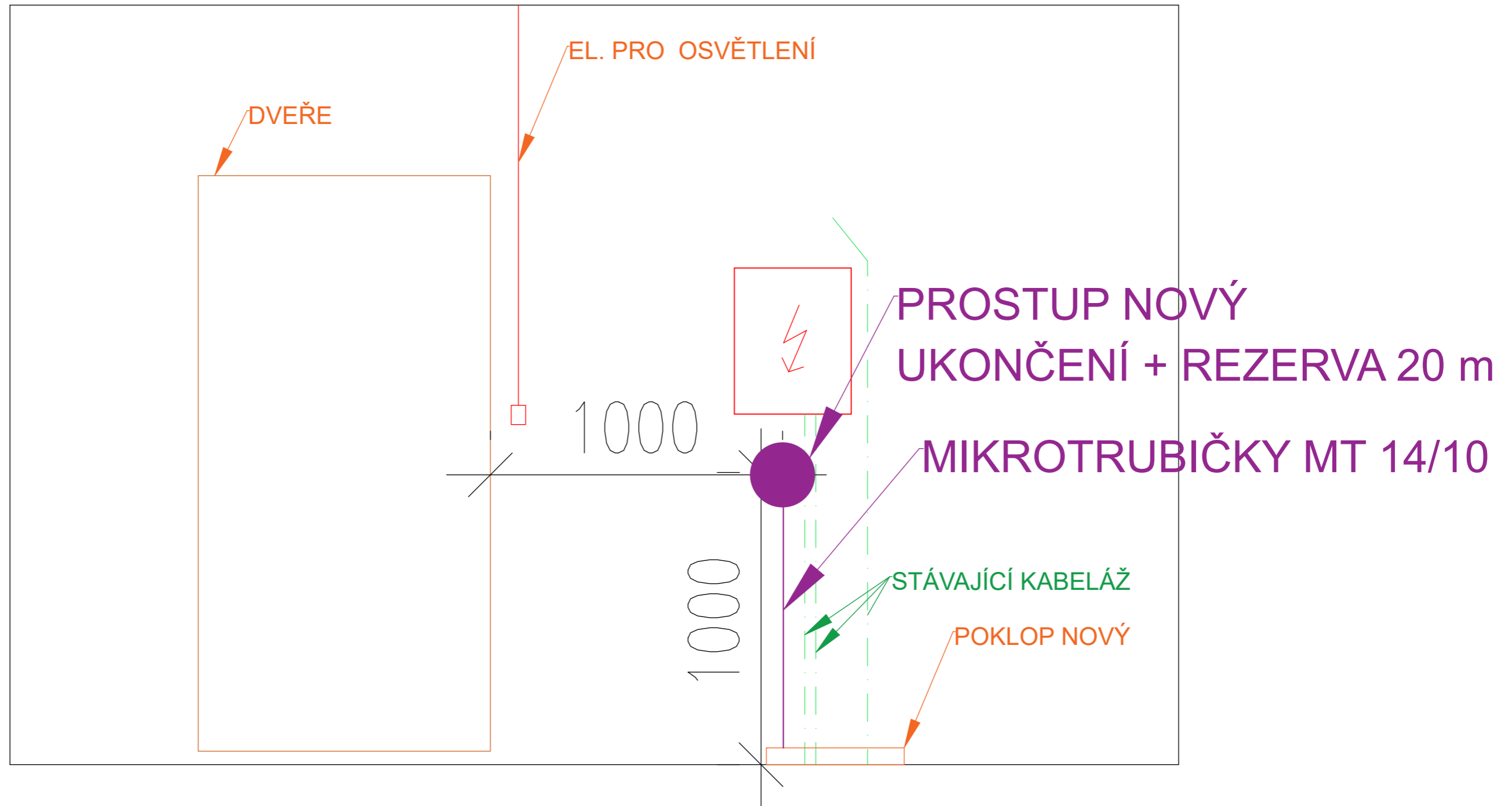



Vendor:  Propojeno. SUPTel, a.s., Hřbitovní 15 312 16 Plzeň	Prepared by: Responsible:	DWG Title/Název Výkresu: Půdorys	
	Checked by: Date/Datum: 09/2025	Format/Formát: A3	ACR number: ACR 202501632
Stage/Stupeň: ACR	Scale/Měřítko: 1:150	Site Name: TAZAV	
Work description/popis práce: Site permits preparation Zavadilská 2842 390 01 Tábor 49.4128058N, 14.6854625E		Version: 1 DWG No. 01	

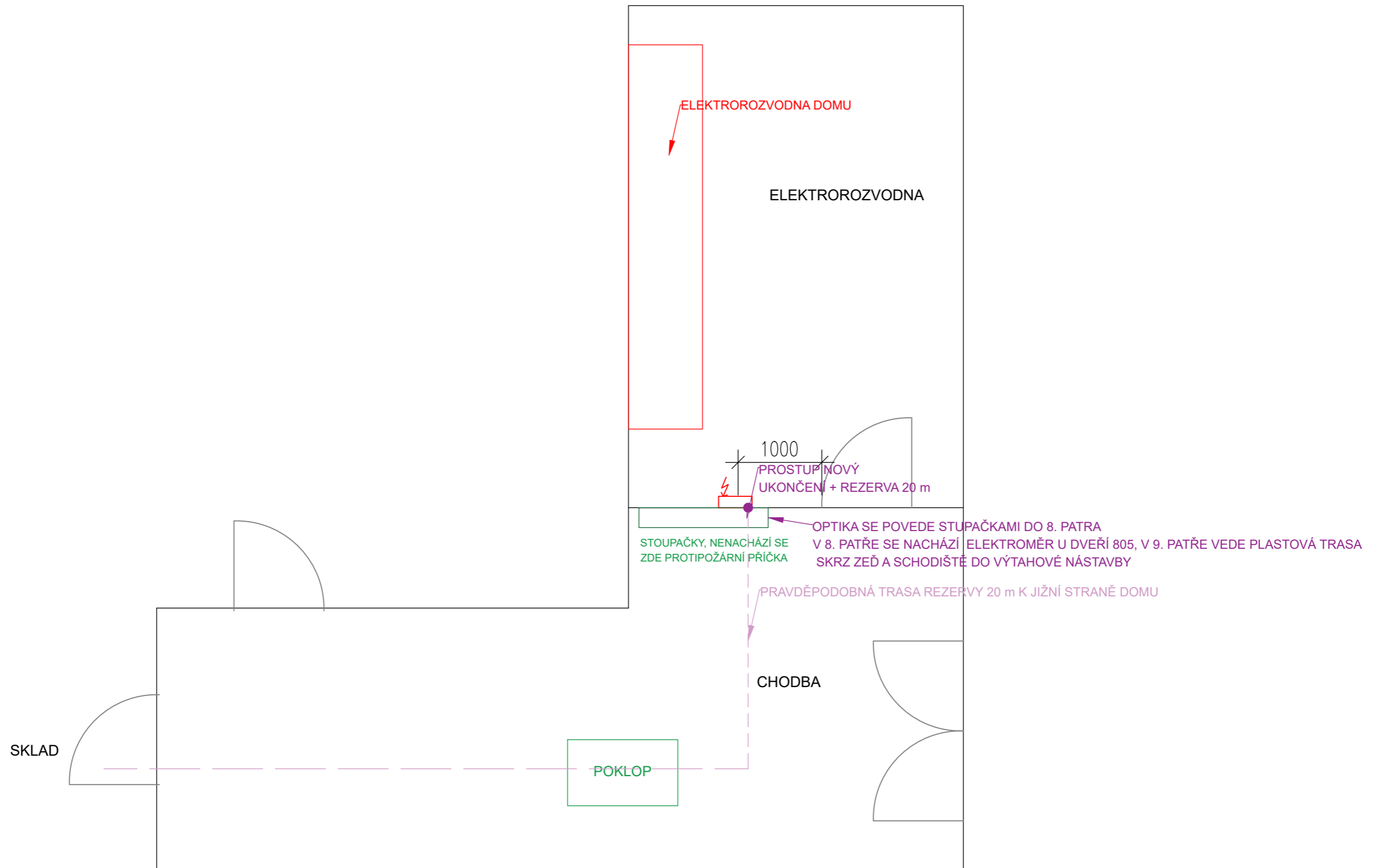



Vendor:  Propojeno. SUPTel, a.s., Hřbitovní 15 312 16 Plzeň	Prepared by: Responsible:	DWG Title/Název Výkresu: Pohled	
	Checked by: Date/Datum: 09/2025 Stage/Stupeň: ACR	Format/Formát: A3 Scale/Měřítko: 1:250	ACR number: ACR 202501632
Work description/popis práce: Site permits preparation Zavadilská 2842 390 01 Tábor 49.4128058N, 14.6854625E		Site Name: TAZAV	Version: 1 DWG No. 02

POHLED NA ČELNÍ STĚNU ELEKTROROZVODNY



Vendor:  Propojeno. SUPTEL, a.s., Hřbitovní 15 312 16 Plzeň	Prepared by: Responsible:	DWG Title/Název Výkresu: Pohled elektrorozvodna ACR number: ACR 202501632 Site Name: TAZAV	Version: 1 DWG No. 03
	Checked by:		
	Date/Datum: 09/2025 Stage/Stupeň: ACR		
Work description/popis práce: Site permits preparation Zavadilská 2842 390 01 Tábor 49.4128058N, 14.6854625E			



Vendor:  Propojeno. SUPTel, a.s., Hřbitovní 15 312 16 Plzeň	Prepared by: Responsible:	DWG Title/Název Výkresu: Částečný půdorys 1. NP	
	Checked by: Date/Datum: 09/2025	Format/Formát: A3 Scale/Měřítko: 1:50	ACR number: ACR 202501632
Work description/popis práce: Site permits preparation Zavadilská 2842 390 01 Tábor 49.4128058N, 14.6854625E		Site Name: TAZAV	
			Version: 1 DWG No.
			04

POVĚŘENÍ

Vantage Towers s.r.o., se sídlem Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále „**Společnost**“),

tímto pověřuje



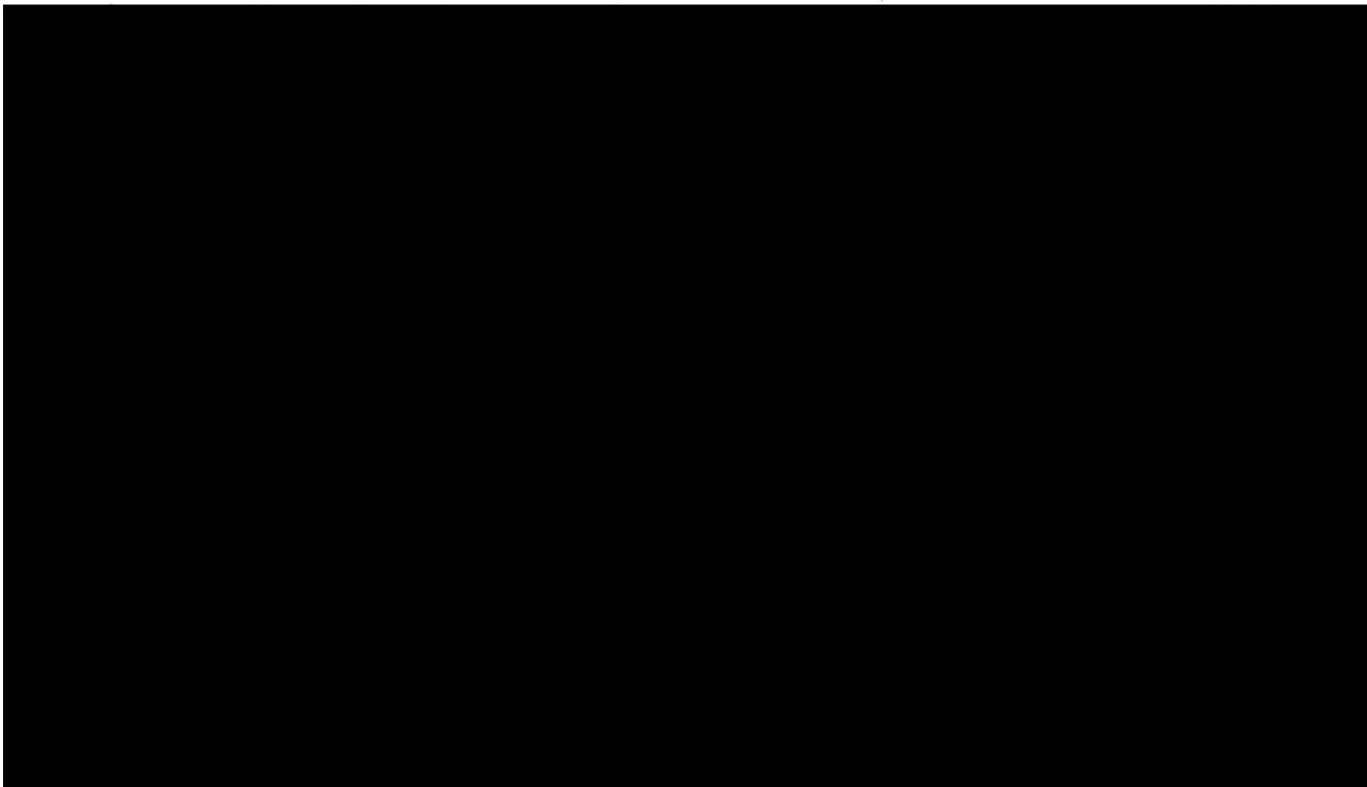
zaměstnance Společnosti, datum narození bytem
(„**Zaměstnanec**“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „**Smlouvy**“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na dobu neurčitou.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně. Pověřený Zaměstnanec není oprávněn dle svého uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 4

Poř.č: 14000-0422-0248

