

D O H O D A

o narovnání vztahů vyplývajících z příkazních smluv dle ust. § 1903 a násl. občanského zák.

uzavřená dne níže uvedeného
mezi

dvěma smluvními stranami:

Město Mariánské Lázně,
sídlo městského úřadu: Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061,
zastoupení: Martin Hurajčík, starosta města
(dále jen **Město ML**, popř. **smluvní strana**)

a

DEVELOP CENTRUM Mariánské Lázně s. r. o.
sídlo: Pramenská 653/2, 353 01 Mariánské Lázně
IČ: 61776068, DIČ: CZ61776068
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. C 43956,
zastoupení: Karel Henych, jednatel
(dále jen **DEVELOP**, popř. **smluvní strana**)

t a k t o:

I. Specifikace příkazních smluv

1. Smluvní strany potvrzují, že dne 31. 07. 2024 uzavřely Příkazní smlouvu o správě a údržbě majetku – městského parkovacího systému, na základě které se DEVELOP zavázal za úplatu zajišťovat provoz a správu parkovacího systému v Mariánských Lázních (dále jen **Příkazní smlouva – parkování**).
2. Smluvní strany potvrzují, že dne 16. 12. 2024 uzavřely Příkazní smlouvu pro zajišťování záležitostí podpory a rozvoje nájemního a dostupného bydlení v Mariánských Lázních, na základě které se DEVELOP zavázal za úplatu zajišťovat projektový management a administrativní přípravu za účelem podpory bydlení v Mariánských Lázních (dále jen **Příkazní smlouva – bydlení**).
3. Smluvní strany potvrzují, že dne 10. 02. 2025 uzavřely Příkazní smlouvu pro výkon činností a manažerského řízení v rámci projektu „Nové Centrum Mariánské Lázně“, na základě které se

DEVELOP zavázal za úplaty zajistit jednotlivé projektové fáze PPP projektu, jehož účelem bylo vybudování nového moderního logistického a administrativního centra na městských pozemcích a nalezení investora (dále jen **Příkazní smlouva – nové centrum**).

II.

Předmět a účel narovnání

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely výše v čl. I. uvedené Příkazní smlouvy, přičemž s ohledem na nové okolnosti a skutečnosti, které strany níže uvádějí, mají zájem na vypořádání vzniklých smluvních disparit a vyvarovat se případným budoucím nejasnostem co do obsahu vzájemných práv a povinností, a proto uzavírají tuto dohodu.
2. Smluvní strany níže definují skutečnosti, které nastaly a které mají vliv na obsah a platnost Příkazních smluv:
 - 2.1. DEVELOP v průběhu roku 2025 odkoupil od Města ML parkovací automaty, které byly součástí parkovacího systému a ke dni uzavření této smlouvy veškeré parkovací automaty jsou ve vlastnictví DEVELOP. DEVELOP a Město ML za účelem řádného provozu parkovacích automatů, umístěných na pozemcích města, uzavřelo s účinností od 01. 01. 2026 nájemní smlouvu o nájmu části dotčených pozemků a parkovacích ploch (dále jen **Nájemní smlouva**). Uzavřením Nájemní smlouvy tak dochází k částečnému zániku Příkazní smlouvy – parkování, neboť základní hmotný substrát, tj. veškeré komponenty parkovacího systému vlastní DEVELOP, a nájmem je vypořádán právní titul k umístění parkovacích automatů. Smluvní strany doposud nevypořádaly postoupení Parkovacích smluv dle čl. I. odst. 6 a 7 Příkazní smlouvy - parkování, s výjimkou Parkovací smlouvy – Smlouvy o nájmu ze dne 28. 03. 2011 uzavřené se společností TELARO s. r. o.
 - 2.2. Smluvní strany konstatují, že odměna za základní činnosti prováděné ze strany DEVELOP dle Příkazní smlouvy – bydlení je navázána na odměnu za výkon správy parkovacího systému vyplývající z Příkazní smlouvy – parkování, přičemž tato odměna již není s ohledem na uzavřenou Nájemní smlouvu již vyplácena a uzavřením Nájemní smlouvy zaniklo příslušné ustanovení Příkazní smlouvy – bydlení o odměně.
 - 2.3. Rozsah příkazní činnosti vyplývající z Příkazní smlouvy – bydlení se v průběhu jejího trvání rozšířil, následně byla na další rozvojovou činnost mezi stranami uzavřena Příkazní smlouva – nové centrum.
3. Smluvní strany se v důsledku vzniklých okolností dohodly na narovnání a změně dosavadních závazků takto:
 - 3.1. Město ML a DEVELOP konstatují, že uzavřením Nájemní smlouvy k 01. 01. 2026 zaniká Příkazní smlouva – parkování v celém rozsahu. DEVELOP se zavazuje bez zbytečného prodloužení Parkovací smlouvy uvedené v čl. I. odst. 6 písm. a) až c) Příkazní smlouvy – parkování za Město ML ukončit a uzavřít s dodavatelem smlouvy nové, v nichž Město ML jako smluvní stranu nahradí. Do té doby se DEVELOP zavazuje hradit veškeré náklady Města ML vyplývající z Parkovacích smluv. Město ML zmocňuje DEVELOP k okamžitému ukončení Parkovacích smluv tímto smyslu.

- 3.2. Za účelem zjednodušení a zpřehlednění podmínek příkazní činnosti se smluvní strany dohodly na konsolidaci Příkazní smlouvy – bydlení a Příkazní smlouvy – nové centrum tak, že příkazní činnost se nadále bude řídit jednou smlouvou určenou pro rozsáhlejší a komplexnější agendu vymezenou jako rozvojová činnost. Smluvní strany jasně a srozumitelně sjednávají podmínky nové příkazní smlouvy, jejíž celé znění je zakotveno v Příloze č. 1 této dohody a tvoří její nedílnou součást (dále jen **Příkazní smlouva ROZVOJ**). Příkazní smlouva ROZVOJ bude jako Příloha č. 1 této dohody oboustranně signována a zároveň těmito podpisy smluvní strany deklarují, že Příkazní smlouva ROZVOJ je platná a účinná jako samostatná dohoda, která v celém rozsahu nahrazuje Příkazní smlouvu – bydlení a Příkazní smlouvu – nové centrum.
- 3.3. S ohledem na nutnost zachování smluvní kontinuity se smluvní strany dohodly, že Příkazní smlouva ROZVOJ bude po jejím řádném schválení a uveřejnění platná a účinná od 01. 01. 2026, resp. se bude vztahovat již na období od počátku roku 2026, v tomto smyslu bude uhrazena první měsíční splátka odměny za měsíc leden 2026. Tímto ujednáním mají smluvní strany záměr vypořádat případné bezesmluvní období týkající se zániku Příkazních smluv a zachovat časovou a věcnou návaznost na předešlé příkazní smlouvy a Příkazní smlouvu ROZVOJ.
4. Smluvní strany shodně prohlašují a sjednávají, že na základě této dohody jsou jejich vzájemné vztahy beze zbytku narovnány a vyjasněny.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech neupravených touto dohodou se smluvní strany řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Neplatnost určitého jednotlivého ustanovení neovlivňuje platnost celé dohody. V případě neplatnosti jednotlivého ustanovení se smluvní strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které svým věcným, popř. ekonomickým účelem co nejvíce odpovídá neplatnému ustanovení a účelu a smyslu této dohody.
2. Dohoda je uzavřena a stává se platnou okamžikem, kdy je oboustranně podepsána. Smluvní strany berou na vědomí, že dohoda podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. (o registru smluv), přičemž účinnosti nabyde okamžikem jejího uveřejnění v tomto registru, které bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od jejího uzavření, zajistí Město ML. Smluvní strany dále konstatují, že explicitně sjednávají zpětnou účinnost dohody a její přílohy, resp. samostatné Příkazní smlouvy ROZVOJ k 01. 01. 2026, přičemž potřeba tohoto mimořádného kroku se odůvodňuje nutností zachováním smluvní kontinuity, věcné a časové souvislosti, když časová prodleva mezi schválením a zveřejněním smlouvy, tj. úkony se kterými je de lege spojena její účinnost, a mezi její požadovanou smluvně sjednanou zpětnou účinností není v kontextu všech okolností významná.
3. Tato dohoda se uzavírá ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno pare. Dohoda může být měněna nebo doplňována pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

4. Nedílnou součástí této dohody je její Příloha č. 1 – Příkazní smlouva ROZVOJ, která je současně samostatným ujednáním smluvních stran ohledně příkazní činnosti nahrazující v plném rozsahu příkazní smlouvy předchozí.
5. Uzavření dohody bylo odsouhlaseno radou města Mariánské Lázně, a to usnesením rady města č. RM/910/26 ze dne 20.01.2026.
6. Smluvní strany prohlašují, že obsah této dohody je v souladu se záměrem, který sledují a odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, a dále prohlašují, že dohoda byla sepsána po vzájemné dohodě bez jakýchkoliv vnitřních výhrad, neuzavírají ji v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mariánských Lázních dne 25.1.2026


Město Mariánské Lázně
Martin Hurajčík
starosta

V Mariánských Lázních dne 23.1.2026


DEVELOP CENTRUM
Mariánské Lázně s.r.o.
Pramenská 653, 353 01 Mar. Lázně
IČO: 61776088, DIČ: CZ61776088
Tel.: +420 354 624 128
DEVELOP CENTRUM Mariánské Lázně s.r.o.
Karel Henych
jednatel

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA
pro zajišťování záležitostí podpory
a rozvojové činnosti v Mariánských Lázních
dle ust. § 2430 a násl. občanského zák.

sepsaná a uzavřená dne níže uvedeného

mezi

městem jako příkazcem:

Město Mariánské Lázně

se sídlem městského úřadu: Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně

IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061,

zastoupené starostou města Martinem Hurajčíkem

(dále jen **příkazce**, popř. **Město ML**, popř. **smluvní strana**)

a

městskou společností jako příkazníkem:

DEVELOP CENTRUM Mariánské Lázně s. r. o.

se sídlem: Pramenská 653/2, 353 01 Mariánské Lázně,

IČ: 61776068, DIČ: CZ61776068

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. C 43956,

zastoupená jednatelem Karlem Henychem

(dále jen **příkazník**, popř. **DEVELOP**, popř. **smluvní strana**)

t a k t o:

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Povinností Města ML jako veřejnoprávní korporace při výkonu samostatné působnosti je ve smyslu ust. § 35 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích pečovat v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů, když především jde o uspokojování potřeby bydlení, ochrany a rozvoje zdraví, dopravy a spojů, celkového kulturního rozvoje apod. Ve smyslu ust. § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích je povinností Města ML péče o zachování a rozvoj svého majetku, a proto si Město ML klade za cíl podporovat a vytvářet podmínky pro rozvojovou činnost a tvorbu rozvojových projektů, neboť Město ML je přesvědčeno, že udržitelný rozvoj a kvalitní životní podmínky jeho obyvatel vyžadují proaktivní přístup k plánování a realizaci různých projektů zaměřených na zlepšení kvality života a rozvoje města (dále jen **Podpora rozvoje**).

2. Podporou rozvoje se zejména rozumí:

Nová výstavba – realizace nových stavebních projektů, včetně obytných budov, veřejných institucí a občanských vybavení.

Rekonstrukce a modernizace – opravy a modernizace stávajících budov a zařízení, které zahrnují úpravy pro zlepšení energetické účinnosti, estetických aspektů a zvýšení funkčnosti stávajících prostor.

V rámci Podpory rozvoje se rovněž klade důraz na revitalizaci veřejných prostor, zlepšení technické infrastruktury, zajištění dopravní dostupnosti, včetně rozvoje veřejné dopravy, cyklostezek a parkovacích ploch, podporu udržitelného rozvoje a implementaci ekologicky šetrných postupů a podpora kvality životního prostředí.

Podpora rozvoje má být zajišťována nejen na základě využívání dosavadních kapacit a zdrojů Města ML, ale rovněž vyhledáváním a využitím zdrojů nových, využíváním dotačních titulů nebo jiných forem financování.

3. Město ML má vážný zájem, aby se Podpora rozvoje stala jedním z hlavních pilířů jeho činnosti a za tím účelem uzavírá s DEVELOP tuto smlouvu. DEVELOP je společností, kterou na základě 100% podílu ovládá Město ML. Příkazník má potřebné živnostenské oprávnění a odborné zázemí pro plnění závazků plynoucích z této smlouvy. Příkazník se tak dle této smlouvy zavazuje obstarat záležitosti příkazce v oblasti Podpory rozvoje, jak je níže sjednáno.

4. Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka vykonávat pro příkazce obstarávání záležitostí v oblasti Podpory rozvoje, a to ve smyslu zajištění projektového managementu představující rešerši a administrativní přípravu konkrétního projektu dle požadavků příkazce (dále jen **Projekt**), a současně závazek příkazce za Projekt uhradit příkazníkovi odměnu. Projekt může představovat jen dílčí rozsah některých z níže uvedených činností, nebo komplexní agendu a zpracování v maximálním možném rozsahu dle pokynu příkazníka. Zejména se jedná o:

- vyhledávání vhodných lokalit, projektů, konceptů aj. pro Podporu rozvoje, jejich analýza a vyhodnocení,
- revize dosavadní rozvojové agendy příkazce,
- vyhledávání podpůrných programů a dotačních titulů poskytovaných v rámci Podpory rozvoje nebo její dílčí rozvojové činnosti
- vyhledávání a prověření jiných forem financování,
- rozplánování vybraných projektů či konceptů a jejich procesů, stanovení časové a finanční dotace (harmonogram a rozpočet nákladů), určení cílů a predikce případných rizik,
- zohledňování případných požadavků na regeneraci veřejných prostor a revitalizaci území, nízkoenergetická výstavba aj.
- koordinace Projektu v požadovaných fázích,
- zajištění realizace vybraných fází Projektu, včetně případného zastupování v řízeních (územních, stavebních, dotačních, jiných správních, zadávacích apod.), zadávání zakázek dle příslušných právních předpisů,
- další činnosti a plnění, které vyplývají z této smlouvy nebo z pokynů příkazce.

5. Účelem činnosti příkazníka je komplexní příprava a dovedení Projektů do fáze, od které je příkazce schopen efektivně Projekt realizovat a úspěšně dokončit. Smluvní strany uvádí modelové příklady činností u třech základní typů Projektů – Rekonstrukce, Novostavba a Příprava území:

Rekonstrukce

Příprava projektu

- Základní analýza stavu
- Základní dotační analýza
- Sumarizace podkladů
- Příprava zadání
- Zabezpečení přípravných podkladů (zaměření, stavebně-technický průzkum apod.)
- Zpracování žádosti o dotace
- Zabezpečení dalších potřebných podkladů dle konkrétního projektu.

Zabezpečení projektové dokumentace

- Výběr zpracovatele PD
- Organizace VŘ
- Zadání projektu
- Řízení projektových prací
- Zabezpečení potřebných dokladů, stanovisek a povolení

Zabezpečení realizace stavby

- Investorský dozor
- Zabezpečení kolaudace
- Dotační management

Novostavba

Příprava projektu

- Ověření místa
- Základní dotační analýza
- Sumarizace podkladů
- Příprava zadání
- Zabezpečení přípravných podkladů (zaměření, stavebně-technický průzkum apod.)
- Zpracování žádosti o dotace
- Zabezpečení dalších potřebných podkladů dle konkrétního projektu.

Zabezpečení projektové dokumentace

- Výběr zpracovatele PD
- Organizace VŘ
- Zadání projektu
- Řízení projektových prací
- Zabezpečení potřebných dokladů, stanovisek a povolení

Zabezpečení realizace stavby

- Investorský dozor
- Zabezpečení kolaudace
- Dotační management

Příprava území

Příprava projektu

- Ověření místa
- Základní dotační analýza
- Sumarizace podkladů
- Příprava zadání
- Zabezpečení přípravných podkladů (zaměření, stavebně-technický průzkum apod.)
- Zpracování žádosti o dotace
- Zabezpečení dalších potřebných podkladů dle konkrétního projektu.

Zabezpečení projektové dokumentace

- Výběr zpracovatele PD
- Organizace VŘ
- Zadání projektu
- Řízení projektových prací
- Zabezpečení potřebných dokladů, stanovisek a povolení

Zabezpečení realizace stavby (parcelace, zasíťování parcel, komunikace)

- Investorský dozor
- Zabezpečení kolaudace
- Dotační management

II.

Postup stran při zadání Projektu

1. Příkazník se zavazuje po dobu trvání této smlouvy vyvíjet činnost k nalézání vhodných Projektů, které by měly naplnit účel Podpory rozvoje. Podnět k vyvíjení zájmu o určitý Projekt může iniciovat i sám příkazce a předat pokyn příkazníkovi.
2. Dohodnou-li se smluvní strany, že Město ML má zájem podnět k určitému Projektu dále rozvíjet, zavazuje se příkazník zajistit prvotní analytický materiál, který by měl v základních parametrech podat informace o příslušném záměru Projektu (dále jen **Základní návrh Projektu**), a to za účelem zjištění, zda je Projekt pro příkazce věcně a ekonomicky relevantní.
3. Dohodnou-li se smluvní strany, že Město ML na základě předloženého Základního návrhu Projektu požaduje hlubší analýzu (dále jen **Rozšířený návrh Projektu**), a to v rozsahu, který si strany ujednají, pak se příkazník zavazuje nejprve předložit příkazci Kalkulaci dle čl. III. odst. 4 smlouvy a po jejím schválení zahájit práce k přípravě Rozšířeného návrhu Projektu.
4. Pro případy procedurálně, nákladově a administrativně složitějších Projektů, kdy je zejména zapotřebí zajistit expertizu, dokumentaci a jiný obdobný materiál ze strany třetích osob, popř. vznikají jiné externí náklady, nebo příkazce požaduje komplexní zajištění projektových a realizačních fází Projektu, se smluvní strany zavazují uzavřít k přípravě příslušného Projektu samostatný dodatek k této smlouvě, ve kterém se konkrétně vymezí zadání a požadavky vůči příkazníkovi a zároveň povinnosti příkazce nést náklady či poskytnout jinou součinnost (dále jen **Dodatek**).

5. Příkazník se zavazuje, že pokud by musel pro potřeby Rozšířeného návrhu Projektu, popř. v rámci plnění povinností vyplývajících z Dodatku, zadat zakázku třetí osobě, pak je povinen si od příkazce vyžádat souhlas s takovým postupem.

III.

Odměna za obstarávání Projektů

1. Smluvní strany se dohodly, že roční odměna za veškerou vlastní činnost příkazníka dle smlouvy činí částku 3.000.000,- Kč bez DPH (slovy: tři miliony korun českých). Odměna bude vyplácena v měsíčních splátkách ve výši 250.000,- Kč s připočtením příslušné DPH, a to na základě faktur – daňových dokladů vystavených ze strany DEVELOP.
2. Faktura musí splňovat předepsané náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Smluvní strany se dohodly, že datem uskutečnění zdanitelného plnění pro měsíční splátku odměny je vždy poslední kalendářní den příslušného měsíce. Splatnost měsíční splátky musí činit minimálně 14 dnů od vystavení faktury, přičemž faktura musí být vystavena a doručena příkazci nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zdanitelného plnění. Faktury budou doručovány příkazci prostřednictvím e-mailu: e-podatelna.....
3. Odměna nezahrnuje externí náklady třetích osob souvisejících s realizací Projektů dle této smlouvy. Tyto náklady, pokud vzniknou a budou řádně odsouhlaseny příkazcem, nese ke své tíži příkazce, a proto budou vyúčtovány příkazci napřímo ze strany příslušných externích dodavatelů.
4. Smluvní strany ujednávají, že pro Rozšířený návrh Projektu sestaví příkazník celkový přehled externích nákladů, které by příkazníkovi vznikly v souvislosti s přípravou tohoto návrhu a rovněž s jeho realizací (dále jen **Kalkulace**).

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je povinen při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí, řídit se pokyny příkazce a činnost provádět v jeho zájmu. Příkazník musí upozornit příkazce na nevhodnost jeho pokynu, a to bez zbytečného odkladu poté, co tuto nevhodnost zjistil, nebo mohl zjistit.
2. Příkazce je povinen poskytnout příkazníkovi pokyny a potřebnou součinnost k řádnému plnění předmětu této smlouvy, a to na základě výzvy příkazníka a ve lhůtách přiměřených povaze a náročnosti požadované součinnosti.

3. Příkazník bude poskytovat příkazci průběžné informace o plnění závazků vyplývajících z této smlouvy a bude-li to příkazce vyžadovat, připraví o výsledcích své činnosti zprávu nebo jiné podklady pro orgány Města ML.
4. Příkazník musí příkazci oznámit bez zbytečného odkladu všechny okolnosti, které při plnění předmětu smlouvy zjistil a které by mohly mít vliv na změnu pokynů příkazce, popř. mohou vytvořit překážky pro plnění smluvních povinností.
5. Příkazce je povinen udělit příkazníkovi plnou moc, je-li to potřeba k řádnému plnění předmětu této smlouvy.

V. Doba plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to s účinností od 01. 01. 2026 do 31. 12. 2026.
2. Poruší-li smluvní strana tuto smlouvu zvlášť závažným způsobem, pak je druhá smluvní strana oprávněna tuto smlouvu vypovědět s tříměsíční výpovědní dobou. Výpověď daná dle této smlouvy musí být písemná a doručena do datové schránky druhé smluvní strany. Výpovědní doba počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech neupravených touto smlouvou se smluvní strany řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Neplatnost určitého jednotlivého ustanovení neovlivňuje platnost celé smlouvy. V případě neplatnosti jednotlivého ustanovení se smluvní strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které svým věcným, popř. ekonomickým účelem co nejvíce odpovídá neplatnému ustanovení a účelu a smyslu této smlouvy.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se uzavírá celkem ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží jedno pare smlouvy. Uzavření smlouvy bylo schváleno v příslušném orgánu města Mariánské Lázně, tj. v radě města Mariánské Lázně usnesením č. RM/910/26 ze dne 20.01.2026. Příkazce se zavazuje bez zbytečného prodlení, nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy, smlouvu zveřejnit v registru smluv, neboť dle zák. č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) podléhá povinnosti zveřejnění. Příkazce o zveřejnění smlouvy příkazníka bez zbytečného prodlení vyrozumí.

4. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran ohledně předmětu smlouvy, zejména nahrazuje příkazní smlouvy ve smyslu Dohody o narovnání vztahů vyplývajících z příkazních smluv. Ve smyslu Dohody o narovnání smluvní strany dále konstatují, že tato příkazní smlouva je svébytnou samostatnou smlouvou a ujednáním mezi smluvními stranami, jejíž účinnost dle výslovné dohody stran nastává zpětně ke dni 01. 01. 2026.
5. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány dle dohody a výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a je pro ně dostatečně určitá a srozumitelná.

V Mariánských Lázních dne 25.1.2026


Město Mariánské Lázně
Martin Hurajčík
starosta

V Mariánských Lázních dne 23.1.2026


DEVELOP CENTRUM
Mariánské Lázně s.r.o.
Pramenská 653, 353 01 Mar. Lázně
IČO: 01776068, DIČ: CZ61776068
DEVELOP CENTRUM Mariánské Lázně s.r.o.
Karel Henych
jednatel