Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. DÚK/No/065/2017_SE/2017/1020 ze dne 26. 4. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 6. 2017

číslo organizační zakázky B530076E12

uzavřený mezi smluvními stranami:

DIAMO, státní podnik
se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod Příbram
se sídlem: 28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

Bankovní spojení: Česká národní banka
č. ú. 350000-23550881/0710

Zastoupený: Ing. Šimonem Mrázkem, vedoucím odštěpného závodu

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Příbram
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram
faktury zasílat e-mailem na adresu: fakturypribram@diamo.cz

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Severní energetická a.s.
Se sídlem: Václava Řezáče 315, 434 01 Most
IČO: 28677986
DIČ: CZ699003245, plátce DPH

Zapsána v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1986

Bankovní spojení: PPF banka, a. s.
Číslo účtu: 2023860037/6000

zastoupená: Ing. Petrem Lencem, místopředsedou představenstva
Ing. Petrem Procházkou, členem představenstva

Kontaktní osoba ve věcech technických:
[redacted]
e-mailová adresa pro zasílání daňových dokladů: [redacted]
(dále jen „**nájemce**“)
(dále společně jen „**smluvní strany**“)

DIAMO, státní podnik | 126461
Vytvořeno: 02.02.2026 v 14:22:35
Čj.: DIAMO-D350/13177/2026
Listů: 0 Příloh: 1
Druh: písemné
7prac.

[redacted]

Smluvní strany berou na vědomí, že Dodatek č. 2 ze dne 19. 12. 2024 nenabyl účinnosti podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany proto uzavírají tento Dodatek č. 3, který upravuje pro budoucí období podmínky odpovídající Dodatku č. 2.

Smluvní strany se v souladu s Čl. VIII. odst. 9. a Čl. III. odst. 8 písm. a) nájemní smlouvy č. DÚK/No/065/2017_SE/2017/1020 ze dne 26. 4. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 6. 2017 (dále jen Smlouva) dohodly na změně předmětné smlouvy a uzavírají tak tento dodatek č. 3 (dále jen Dodatek č. 3 nebo tento Dodatek).

Čl. I.
Účel dodatku

Účelem tohoto Dodatku je provedení úprav rozsahu předmětu nájmu, výše nájemného a platebních podmínek. Rozsah úprav předmětu nájmu a výše nájemného je podrobně specifikován v příloze č. 1 — podrobná specifikace předmětu nájmu (dále jen příloha č. 1), která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

Čl. II.
Změna Smlouvy dle Dodatku č. 3

a) Čl. I. „Předmět a účel nájmu" Smlouvy se mění na toto nové znění:

1. Česká republika je vlastníkem a pronajímatel má právo hospodařit s majetkem státu k níže uvedené nemovité věci, kterou je stavba — budova:

čp/če	Na parc.	Způsob využití	Inv. č.	název
Bez čp/če	St. 379	Jiná stavba	82100306	Vážní domek pro silniční váhy

zapsané na LV č. 99 pro katastrální území **Třebušice**, v katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most.

2. Předmětem nájmu podle této smlouvy je stavba — budova uvedená v odst. 1. tohoto článku, přičemž podrobná specifikace předmětu nájmu je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Předmět nájmu je pronajímán bez vnitřního vybavení, vážního systému Acquire a silničních vah Schenck.

3. Předmět nájmu je pronajímán za účelem provozování podnikatelské činnosti nájemce v souladu s předmětem podnikání dle zápisu v obchodním rejstříku.

4. Obě strany se dohodly, že nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání třetí osobě.

5. Ve smyslu § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, se nejedná o určený majetek.

b) Čl. II. „Výše nájemného, splatnost a způsob platby" Smlouvy se mění na toto nové znění:

1. Nájemné činí po dohodě smluvních stran částku **9 664,74Kč/rok** bez DPH. Nájemné podléhá platnému zákonu o dani z přidané hodnoty.
2. Nájemné bude nájemce hradit **v ročních splátkách**, a to na základě daňového dokladu (faktury) zaslaného pronajímatelem. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady budou zasílány elektronicky na e-mailovou adresu nájemce uvedenou v záhlaví tohoto dodatku.

[redacted]

Nájemce je povinen případnou změnu e-mailové adresy pro zasílání faktur neprodleně písemně nahlásit pronajímateli. Pokud tak neučiní, má se za to, že nájemce daňový doklad obdržel.

3. Daňové doklady, jejichž splatnost se sjednává na 14 dnů od data jejich vystavení, budou vystavovány s datem zdanitelného plnění k poslednímu dni měsíce ledna příslušného kalendářního roku.

4. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet příjemce platby.

5. V případě nedodržení lhůty splatnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je v případě prodlení nájemce s úhradou nájemného delšího než 20 kalendářních dnů, vedle zákonného úroku z prodlení, oprávněn požadovat po nájemci i zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % fakturované částky za každý den prodlení, přičemž minimální výše smluvní pokuty bude činit 250,00 Kč. K úhradě smluvní pokuty bude nájemce vyzván zasláním faktury se splatností 14 dnů od jejího vystavení.

6. V nájemném není zahrnuta úhrada za poskytování elektrické energie, vodného, stočného, tepla atd. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že veškeré služby spojené s užíváním předmětu nájmu si bude nájemce zajišťovat sám vlastním nákladem.

7. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemné bude během doby nájmu automaticky navyšováno jednou ročně vždy s účinností od 1. ledna o 2,5 % (poprvé od 1. 1. 2026). Pronajímatel provede odpovídající výpočet navýšení nájemného (při respektování aktuálního rozsahu předmětu nájmu) a oznámí nájemci novou výši nájemného, kterou bude dále v příslušném kalendářním roce fakturovat. Oznámení pronajímatele je jednostranný písemný právní úkon pronajímatele.

Čl. III.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o tomto Dodatku vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením tohoto Dodatku a plněním Smlouvy nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.

3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (víz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).

4. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího se Smlouvou a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb."), a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb."). Smluvní strany se zavazují respektovat při zveřejňování informací v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. a poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb. příslušná ustanovení těchto právních předpisů upravujících výjimky z povinnosti uveřejňovat informace nebo meta data v registru smluv či výjimky z povinnosti poskytovat informace, zejména chránit informace, které jsou obchodním tajemstvím smluvních stran ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a které budou jako obchodní tajemství smluvními stranami výslovně označeny.

6. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran má právo odstoupit od Smlouvy v případě, že bude u druhé smluvní strany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.

7. Smluvní strany se zavazují použít osobní údaje uvedené ve Smlouvě pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 9SA6/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

8. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí příslušnými ustanoveními Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, jakož i příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a zůstávají tímto Dodatkem nedotčeny.

9. Bude-li některé ustanovení tohoto Dodatku shledáno neplatným nebo nevymahatelným, taková neplatnost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost či nevymahatelnost celého Dodatku s tím, že v takovém případě bude celý Dodatek vykládán tak, jako by neobsahoval jednotlivá neplatná nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva Smluvních stran vyplývající z tohoto Dodatku. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným či nevymahatelným.

10. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva výtisky obdrží pronajímatel a jeden výtisk nájemce. Ustanovení předchozí věty neplatí, je-li Dodatek podepsán elektronicky, tzn. kvalifikovanými elektronickými podpisy nebo zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis osob oprávněných zastupovat smluvní strany dle úvodních ustanovení Dodatku, kdy je Dodatek vyhotoven v jediném elektronickém vyhotovení.

11. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015Sb.Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí Pronajímatel.

12. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena.

13. Smluvní strany berou na vědomí, že otázky plnění poskytnutých v období před nabytím účinnosti tohoto Dodatku, a to v souvislosti s faktickým plněním podle podmínek odpovídajících Dodatku č. 2, jsou mezi nimi smluvně upraveny a vypořádány Dohodou o narovnání uzavřenou

mezi Smluvními stranami. Tento Dodatek č. 3 nezakládá žádné nové nároky Smluvních stran ve vztahu k období před jeho účinností.

14. Pronajímatel prohlašuje, že změna Smlouvy a uzavření jejího Dodatku č. 2 byla schválena poradou vedení o. z. Příbram dne 8. 10. 2024, kdy tento Dodatek č. 3 obsahově vychází z Dodatku č. 2.

15. Smluvní strany prohlašují, že si: tento Dodatek přečetly, že je srozumitelný a určitý, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyl sjednán v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

Příloha č. 1 – podrobná specifikace předmětu nájmu

V Příbrami dne 16. 01. 2026

.....

Ing. Šimon Mrázek

vedoucí odštěpného závodu

DIAMO, státní podnik

Odštěpný závod Příbram

V Mostě dne 27 -01- 2026

.....

Ing. Petr Leno

místopředseda představenstva

Severní energetická a.s.

.....

Ing. Petr Procházka

člen představenstva

Severní energetická a.s.

Příloha č. 1 - podrobná specifikace předmětu nájmu
Nájemní smlouva č. DÚK/No/065/2017_SE/2017/1020 ve znění dodatku č. 2

přírůstky

Inventární číslo DIAMO	Budova	p. p. č.	lokalita	katastrální území	Obec	Zastavěná plocha	Roční nájemné (Kč) 2024	Roční nájemné (Kč) 2025	Majetek U/N
přírůstky celkem						0	0,00	0,00	

úbytky

Inventární číslo DIAMO	Budova	p. p. č.	lokalita	katastrální území	Obec	Zastavěná plocha	Roční nájemné (Kč) 2024	Roční nájemné (Kč) 2025	Majetek U/N
82100083	SKLAD HALA SKLOLAM.-VCSA	st. 733	ČSA	Ervěnice	Most				N
82100207	dílna zámeč.Rudné Doly Jeseník	st. 730	ČSA	Ervěnice	Most				N
úbytky celkem									

aktuální sestava

Inventární číslo DIAMO	Budova	p. p. č.	lokalita	katastrální území	Obec	Zast pl	Majetek U/N
82100306	Vážní domek pro silniční váhy na st.379	st. 379	ÚÚK	Třebušice	Most		N
aktuální sestava celkem							

kontrolní součty

	Zast pl	Majetek U/N
DÚK/No/065/2017_SE/2017/1020 dodatek č. 1		
přírůstky		
úbytky		
dodatek č. 2		