

**DOHODA O NAROVNÁNÍ**
(dále jen „Dohoda“)

uzavřená dle § 1746 odst. 2 a § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami

Severní energetická a.s.

Václava Řezáče 315, 434 01 Most

Zapsána v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1986

Bankovní spojení: PPF banka, a. s.

Číslo účtu: 2023860037/6000

zastoupená: Ing. Petrem Lencem, místopředsedou představenstva

Ing. Petrem Procházkou, členem představenstva

IČ: 28677986

DIČ: CZ699003245, plátce DPH

Číslo smlouvy: SE/2026/7

(dále jen „nájemce“)

a

DIAMO, státní podnik

se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Týká se: **DIAMO, státní podnik**

odštěpný závod Příbram

se sídlem: 28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

Bankovní spojení: Česká národní banka

č. ú. 350000-23550881/0710

Zastoupený: Ing. Šimonem Mrázkem, vedoucím odštěpného závodu

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod Příbram

28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

faktury zasílat e-mailem na adresu: fakturypribram@diamo.cz

(dále jen „pronajímatel“)

(dále společně jen „Smluvní strany“)

I.

Smluvní strany uzavírají tuto Dohodu z následujících důvodů:

1. Smluvní strany uzavřely dne 26. 4. 2017 smlouvu o nájmu nemovitých věcí (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí, číslo smlouvy DÚK/No/065/2017_SE/2017/1020. K Smlouvě Smluvní strany uzavřely dva dodatky,

DIAMO, státní podnik	126461
Vytvořeno: 02.02.2026 v 13:46:19 Čj.: DIAMO-D350/13112/2026	
Listů: 0 Příloh: 1 Druh: písemné	Zprac.





první dodatek byl uzavřen dne 27. 6. 2017 (dále jen „Dodatek č. 1“), druhý dodatek byl uzavřen dne 19. 12. 2024 (dále jen „Dodatek č. 2“) – Dodatek č. 1 a Dodatek č. 2 dále jen „Dodatky“. Tato Smlouva, včetně uzavřených Dodatků, je uzavřena na dobu určitou, a to do 31. 12. 2068. Tato Smlouva byla uzavřena dle ust. § 2201 a násl. a § 2302 a násl. občanského zákoníku.

2. Pronajímatel měl podle § 2 odst. 1 písm. j) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), povinnost uveřejnit výše uvedený Dodatek č. 2 k výše uvedené Smlouvě, postupem podle ZRS.
3. Smluvní strany uzavírají tuto Dohodu z důvodu, že podle Dodatku č. 2 bylo plněno, přestože v době plnění nebyl tento Dodatek č. 2 uveřejněn, postupem podle § 5 ZRS a nenabyl tak účinnosti, neboť došlo na straně pronajímatele k vnitřnímu administrativnímu pochybení, když byla v metadatech registru smluv uveřejněna chybná hodnota předmětu Smlouvy. Tím vznikly mezi Smluvními stranami sporné a nejisté otázky ohledně právního režimu Dodatku č. 2 a výše nájemného v dotčeném období, tedy za období od uzavření Dodatku č. 2 do účinnosti této Dohody. Účelem této Dohody je smluvně upravit další postup a vypořádání uvedených otázek bez konstatování porušení povinnosti či bezdůvodného obohacení.

II.

1. Touto Dohodou Smluvní strany narovnávají své vzájemné vztahy a případné sporné a nejisté otázky vyplývající z čl. I. této Dohody.
2. Smluvní strany konstatují, že:
 - a. Smlouva a Dodatek č. 1 jsou platné a účinné; Dodatek č. 2 nenabyl účinnosti v souladu s ZRS a právní režim nájemního vztahu se jím neřídí.
 - b. Do účinnosti této Dohody strany fakticky plnily podle podmínek sjednaných v Dodatku č. 2, ačkoli právní režim nájemního vztahu se řídil Smlouvou ve znění Dodatku č. 1.
3. Smluvní strany výše uvedené plnění dle Smlouvy a později uzavřených Dodatků dle čl. I Dohody považují za řádné a v souladu se Smlouvou a prohlašují, že vždy jednaly poctivě a v dobré víře, a že poskytnuté vzájemné plnění vyjadřuje úplnou vůli Smluvních stran.
4. Uzavřením této Dohody Smluvní strany narovnávají sporné a nejisté otázky uvedené v čl. I této Dohody, aniž by kterákoliv ze Smluvních stran uznávala vznik bezdůvodného obohacení či porušení právní povinnosti.
5. Smluvní strany shodně konstatují, že uzavřením této Dohody jsou veškeré jejich vzájemné nároky a pohledávky vyplývající ze Smlouvy, včetně souvisejících otázek rozdílu výše nájemného mezi Dodatkem č. 1 a faktickým plněním podle Dodatku č. 2, zcela vypořádány, a že nebudou mít z uvedených titulů vůči sobě navzájem dalších nároků, pohledávek a závazků, resp. že se každý z účastníků jakýchkoli takových dalších případných pohledávek či jiných nároků vůči druhé Smluvní straně uzavřením této Dohody výslovně jejím podpisem vzdává.
6. Smluvní strany prohlašují, že se obsahem Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 řídily tak, jako by Dodatek č. 2 nabyl účinnosti řádným uveřejněním v registru smluv, a to až do doby účinnosti této Dohody. Za tímto účelem se Smluvní strany zavazují uzavřít





Dodatek č. 3 ke Smlouvě, který potvrzuje podmínky Dodatku č. 2. Pronajímatel zajistí jeho uveřejnění v registru smluv včetně správných metadat do 30 dnů od jeho podpisu.

III.

1. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této Dohody v registru smluv podle ZRS, případně i na dalších místech, kde tak stanoví právní předpis. Uveřejnění Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí pronajímatel, a to ve lhůtě 30 dnů od platnosti této Dohody.
2. Práva a povinnosti touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
3. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá Smluvní strana obdrží jeden výtisk. Ustanovení předchozí věty neplatí, je-li Dohoda podepsána elektronicky, tzn. kvalifikovanými elektronickými podpisy nebo zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis osob oprávněných zastupovat Smluvní strany dle úvodních ustanovení Dohody, kdy je Dohoda vyhotovena v jediném elektronickém vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1 – Nájemní smlouva ze dne 26. 4. 2017

Příloha č. 2 – Dodatek č. 1 ke Smlouvě ze dne 27. 6. 2017

Příloha č. 3 – Dodatek č. 2 ke Smlouvě ze dne 19. 12. 2024

V Mostě dne

27-01-2026


Ing. Petr Lenc
místopředseda představenstva
Severní energetická a.s.

Ing. Petr Procházka
člen představenstva
Severní energetická a.s.

V Příbrami dne

16. 01. 2026

Ing. Šimon Mrázek
vedoucí odštěpného závodu
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Příbram



N Á J E M N Í S M L O U V A
číslo smlouvy pronajímatele: DÚK/No/065/2017
číslo smlouvy nájemce: SE/2017/1020
dále jen „nájemní smlouva“

Smluvní strany

Palivový kombinát Ústí, státní podnik

se sídlem: Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec
IČO: 000 07 536
DIČ: CZ00007536
zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 433
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most
číslo účtu: 1609491/0100
zastoupený: Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku, ve věcech smluvních

kontaktní osoby ve věcech technických:



(dále jen „pronajímatel“)

a

Severní energetická a.s.

se sídlem: Václava Řezáče 315, 434 01 Most
IČO: 286 77 986
DIČ: CZ699003245
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 1986
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 117043303/0300
zastoupená: Ing. Milanem Krobem, předsedou představenstva

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto Nájemní smlouvu č. DÚK/No/065/2017
_SE/2017/1020 (dále jen smlouva) v souladu s ustanoveními § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:

Čl. I.
Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel má právo hospodařit s majetkem státu k níže uvedeným nemovitým věcem:

- v katastrálním území Třebušice

stavba - budova

čp/če	na parc.	způsob využití	inv. č.	název
bez čp/če	st. 379	jiná stavba	H404462	vážní domek pro silniční váhy

zapsané na LV č. 99 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most,

▪ **v katastrálním území Ervěnice**

a) pozemky, jejichž součástí je stavba - budova

<i>pozemek parc. č.</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>součástí stavba čp/če - způsob využití</i>	<i>inv. č. stavby</i>	<i>název stavby</i>
st. 733	zast. plocha a nádvoří	bez čp/če - jiná stavba	H403565	skladovací hala sklola- minátová
st. 730	zast. plocha a nádvoří	bez čp/če - jiná stavba	H403770	dílna zámečnicků RD Jeseník

b) stavba - budova

<i>čp/če</i>	<i>na parc.</i>	<i>způsob využití</i>	<i>inv. č.</i>	<i>název</i>
bez čp/če	st. 631	průmyslový objekt	H403624	dílna vulkanizace

zapsané na LV č. 93 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most.

2. **Předmětem nájmu podle této smlouvy jsou stavby – budovy uvedené v odst. 1. tohoto článku,** přičemž podrobná specifikace předmětu nájmu je uvedena v příloze č. 1 – podrobná specifikace předmětu nájmu, která je nedílnou součástí této smlouvy. Budova inv. č. H404462 je pronajímána bez vnitřního vybavení, vážního systému Acquire a silničních vah Schenck.
3. Předmět nájmu je pronajímán za účelem provozování podnikatelské činnosti nájemce v souladu s předmětem podnikání dle zápisu v obchodním rejstříku.
4. Obě strany se dohodly, že nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání třetí osobě.
5. Ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2. zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, se v **případě inv. č. H403770 jedná o nakládání s určeným majetkem státu.**

Čl. II.

Výše nájemného, splatnost a způsob platby

1. Pronajímatel a nájemce stanovili nájemné dohodou ve výši **651 689,00 Kč/rok** bez DPH. Nájemné podléhá platnému zákonu o dani z přidané hodnoty. Celkové nájemné se skládá z nájemného za jednotlivé budovy tvořící předmět nájmu, přičemž výše nájemného za jednotlivé položky je uvedena v příloze č. 1 – podrobná specifikace předmětu nájmu. V případě změny rozsahu předmětu nájmu bude nájemné příslušným způsobem upraveno, a to vždy s účinností ode dne, kdy změna rozsahu předmětu nájmu nabude účinnosti.
2. Nájemné bude nájemce hradit v **měsíčních splátkách ve výši 1/12 ročního nájemného**, a to na základě faktur zaslaných pronajímatelem na účet pronajímatele uvedený na daňovém dokladu. Tyto měsíční platby budou splatné vždy nejpozději do 25. dne příslušného kalendářního měsíce, za které se nájemné hradí. Pokud smlouva nabude účinnosti v průběhu roku, je první nájemné splatné nejpozději do 25. dne kalendářního měsíce, ve kterém smlouva nabyla účinnosti.
3. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet příjemce platby.
4. V případě nedodržení lhůty splatnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je v případě prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 5 pracovních dní, vedle zákonného úroku z prodlení, oprávněn požadovat po nájemci i zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % měsí-

niho nájemného. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na bankovní účet pronajímatele.

5. V nájemném není zahrnuta úhrada za poskytování elektrické energie, vodného, stočného, tepla atd. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že veškeré služby spojené s užíváním předmětu nájmu si bude nájemce zajišťovat sám vlastním nákladem.
6. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemné bude během doby nájmu automaticky navýšováno jednou ročně vždy s účinností od 1. ledna o 2,5 % (poprvé od 1. 1. 2018). Pronajímatel provede odpovídající výpočet navýšení nájemného (při respektování aktuálního rozsahu předmětu nájmu) a oznámí nájemci novou výši nájemného, kterou bude dále v příslušném kalendářním roce fakturovat. Oznámení pronajímatele je jednostranný písemný právní úkon pronajímatele.

Čl. III.

Doba nájmu, skončení nájmu a předání předmětu nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran. Je uzavírána s účinností od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k podpisu smlouvy na dobu určitou a to do 31. 12. 2068.
2. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, dohodou smluvních stran, výpovědí jedné ze smluvních stran, nebo odstoupením jedné ze smluvních stran ze zákonných důvodů.
3. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že:
 - a) nájemce bude přes písemné upozornění pronajímatele, obsahující dodatečnou přiměřenou lhůtu ke zjednání nápravy, předmět nájmu užívat v rozporu s touto smlouvou či k jinému účelu, než bylo sjednáno v této smlouvě,
 - b) nájemce opakovaně přes písemné upozornění pronajímatele, obsahující dodatečnou přiměřenou lhůtu ke zjednání nápravy, hrubě poruší povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy,
 - c) nájemce vstoupí do likvidace nebo vůči nájemci bude zahájeno insolvenční řízení.
 - d) nájemce bude přes písemné upozornění pronajímatele, obsahující dodatečnou přiměřenou lhůtu ke zjednání nápravy, v prodlení s placením nájemného po dobu delší než jeden (1) měsíc.
4. V případech uvedených v Čl. III. odst. 3 písm. a), b) a c) této smlouvy výpovědní lhůta činí dva (2) roky, přičemž tato lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena nájemci. V případě uvedeném v Čl. III. odst. 3 písm. d) této smlouvy výpovědní lhůta činí tři (3) měsíce, přičemž tato lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena nájemci.
5. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že:
 - a) Předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilým k provozování činnosti, pro kterou si v souladu se sjednaným účelem nájmu předmět nájmu nájemce najal.
 - b) Pronajímatel opakovaně přes písemné upozornění nájemce, obsahující dodatečnou přiměřenou lhůtu ke zjednání nápravy, hrubě poruší povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy.
 - c) Nájemce již nebude předmět nájmu potřebovat ke své podnikatelské činnosti.
6. V případech uvedených v Čl. III. odst. 5 písm. a) a c) této smlouvy výpovědní lhůta činí tři (3) měsíce a v případě uvedeném pod písm. b) této smlouvy výpovědní lhůta činí dva (2) roky, přičemž tato lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena pronajímateli a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.

7. Pro případ odstoupení od této smlouvy ze zákonných důvodů, se smluvní strany dohodly, že odstoupením od této smlouvy se tato smlouva neruší od počátku, ale ruší se s účinností od okamžiku doručení odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně.
8. Nájemce je povinen nejpozději v den skončení nájmu předmět nájmu řádně vyklidit a předat pronajímateli. Smluvní strany se dohodly, že za každý den prodlení s předáním předmětu nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ročního nájemného. O předání a převzetí bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

Čl. IV.

Užívání, údržba a úpravy předmětu nájmu

1. Nájemce prohlašuje, že před podpisem smlouvy byl se stavem předmětu nájmu seznámen, nemá k němu žádných připomínek, nevymínil si žádné zvláštní vlastnosti předmětu nájmu a ve stavu způsobitelném ke sjednanému užívání ho od pronajímatele přejímá.
2. Nájemce bude užívat předmět nájmu jen v souladu s touto smlouvou a v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy tak, aby nedošlo k jeho poškození či zničení. V opačném případě je povinen škodu uhradit v plné výši.
3. Nájemce zajišťuje drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu na své náklady tak, aby hodnota předmětu nájmu nebyla snižována nad míru odpovídající běžnému opotřebení (včetně provádění zákonnými normami předepsaných revizí a prohlídek). V případě sporu mezi smluvními stranami ohledně významu pojmů běžná údržba a drobné opravy se přiměřeně použijí ustanovení § 2 – § 4 nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, s přihlédnutím k povaze předmětu nájmu a účelu smlouvy.
4. Nájemce není oprávněn k provedení jakékoliv stavební nebo jiné úpravy předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a bez stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem. Udělením souhlasu se však pronajímatel nezavazuje k úhradě nákladů, které nájemce na úpravy, změny a zhodnocení předmětu nájmu vynaloží. Pronajímatel rozhodne, zda předmět nájmu bude ke dni skončení nájmu uveden do původního stavu, nebo zda převezme předmět nájmu v rozsahu úprav, jakým způsobem a za jakých podmínek.
5. Případné sankce, uložené pronajímateli orgány veřejné správy z důvodu porušení povinnosti nájemce, je nájemce povinen uhradit pronajímateli do pěti pracovních dnů poté, kdy ho k této úhradě pronajímatel vyzve a uložení sankce doloží předložením příslušného rozhodnutí orgánu veřejné správy.

Čl. V.

Povinnosti a odpovědnost nájemce

1. Nájemce je povinen:
 - a) užívat věc jako řádný hospodář k ujednanému účelu,
 - b) platit nájemné stanovené dle článku II. této smlouvy,
 - c) nevstupovat do žádných objektů a prostor pronajímatele, které nejsou předmětem nájmu,
 - d) jako původce odpadů vzniklých při jeho činnosti, nakládat s odpady ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a musí mít smluvně zajištěno jejich zneškodnění v souladu s platnou legislativou na své náklady. Rovněž tak je povinen řešit okamžitě a na vlastní náklady úniky a havárie nebezpečných látek do životního prostředí a tyto situace, případně jiné mimořádné události, okamžitě hlásit dispečerské službě pronajímatele (tel. 475 672 120).
2. Nájemce bere podpisem této smlouvy na vědomí, že pronajímatel neodpovídá za úrazy či jiné škody způsobené nájemcem v souvislosti s užíváním předmětu nájmu třetím osobám.

3. Nájemce v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany odpovídá za dodržování bezpečnostních a požárních předpisů, vztahujících se k užívání předmětu nájmu, zejména zákona č. 133/1985Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoPO), vyhlášky číslo 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen VoPP). Nájemce je povinen plnit povinnosti na úseku požární ochrany ve všech prostorách, které užívá ke své provozní činnosti dle této smlouvy, zejména:
- a) v předmětu nájmu si bude počínat tak, aby nezavdal příčinu ke vzniku požáru, neprovozoval činnosti s vysokým požárním nebezpečím a při činnostech se zvýšeným požárním nebezpečím, dle § 4 odstavce 2 ZoPO, nezvyšoval požární nebezpečí ukládáním nebo skladováním hořlavých látek a prováděním činností v rozporu s VoPP, a požárně-technickými normami. V souvislosti s těmito předpisy bude zejména udržovat volné příjezdové komunikace k předmětu nájmu a bude udržovat volné únikové cesty z předmětu nájmu. Bude udržovat volný přístup k nouzovým východům, rozvodným zařízením elektrické energie, plynu a k uzávěrům vody, označí bezpečnostními tabulkami stanoviště technických plynů. Při pracích s otevřeným ohněm zajistí dodržení podmínek požární bezpečnosti stanovených vyhláškou číslo 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) podle ZoPO si obstarává v potřebném množství a druzích věcné prostředky požární ochrany a udržuje je v provozuschopném stavu,
 - c) dodržuje v předmětu nájmu, i mimo něj, platné zákony v platných zněních, zejména předpisy o požární ochraně, životním prostředí, zákon o odpadech, silniční a stavební zákon, ustanovení zákoníku práce v oblasti BOZP, zákon o chemických látkách a přípravcích, a zákon o ochraně veřejného zdraví,
 - d) plně odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků, jakož i ostatních osob, které se v předmětu nájmu s jeho vědomím zdržují,
 - e) k dodržování výše uvedených ustanovení a kontroly zajistí nájemce právnickou nebo fyzickou osobu, nebo způsobilého zaměstnance pro plnění povinností v oblasti PO a BOZP.
4. Nájemce v oblasti dodržování obecně závazných právních předpisů:
- a) plně odpovídá za případné škody způsobené vlastní činností nebo činností osob s ním spolupracujících na předmětu nájmu,
 - b) odpovídá za škody způsobené provozováním své činnosti třetím osobám,
 - c) dodržuje zákon číslo 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a právní předpisy s ním související, zákon číslo 185/2001 Sb., o odpadech, a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a právní předpisy s ním související,
 - d) dodržuje zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů,
 - e) označí pro identifikaci předmět nájmu dle § 17 zákona číslo 455/1991 Sb., živnostenský zákon, ve znění pozdějších předpisů, obchodní firmou, IČO, jménem a telefonním číslem zodpovědného zástupce,
 - f) po celou dobu po podpisu této nájemní smlouvy bude mít na své náklady uzavřené pojištění odpovědnosti za škody, včetně pojištění pro případ škody na zdraví, na majetku, a jakékoli další předpokládané nebo smluvní odpovědnosti, které budou v rozumné míře chránit nájemce proti jakékoli odpovědnosti nebo nároku, za který je nájemce ze zákona nebo podle této smlouvy zodpovědný, a toto pojištění udržovat. Rovněž nájemce uzavře a bude udržovat na své náklady pojištění proti požáru, rizikům, krádeži, ztrátě na výnosu a další krytí běžně udržované podnikatelskými subjekty v České republice na veškerý majetek umístěný na předmětu nájmu,
 - g) je povinen nejpozději ke dni skončení nájmu předmět nájmu řádně vyklidit a předat pronajímateli v původním stavu (mimo stavebních úprav a oprav schválených pronajímatelem), s přihlédnutím k běžnému opotřebení, formou předávacího protokolu.

5. Nájemce je povinen v topné sezoně zajistit minimálně temperování pronajatých prostor, aby nedošlo vlivem mrazu k poškození topné soustavy a rozvodů pitné vody (případně požární vody). V případě technických problémů s provozem topné soustavy, nebo pokud nájemce nebude v topné sezoně pronajaté prostory ani temperovat, oznámí nájemce tuto skutečnost písemně pronajímateli a zajistí vypuštění vody z topné soustavy a z rozvodů vody. Po vypuštění topného systému a rozvodů vody je nájemce povinen zajistit v pronajatých prostorech dodržování předpisů bezpečnosti a hygieny práce a požární ochrany náhradním způsobem.

Čl. VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zabezpečit nájemci řádné podmínky k užívání předmětu nájmu.
2. Pronajímatel je povinen vystavovat faktury podle platebních podmínek dohodnutých v Čl. II. této smlouvy.
3. Po skončení platnosti této smlouvy je pronajímatel povinen převzít od nájemce předmět nájmu formou předávacího protokolu.
4. Pronajímatel je oprávněn, v pracovní dny v době od 8:00 hod. do 17:00 hod., po předchozí žádosti v dostatečném předstihu, a to nejméně 3 dny předem (s výjimkou naléhavých případů), za přítomnosti nájemcem určeného zástupce, ke vstupu do všech částí předmětu nájmu za účelem kontroly plnění podmínek sjednaných touto smlouvou.

Čl. VII.

Odstoupení od smlouvy

Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit s účinky ke dni doručení projevu vůle v těchto případech:

- a) předá-li nájemce předmět nájmu do užívání třetí osobě bez souhlasu pronajímatele,
- b) z důvodů způsobených zákonnými normami nebo z důvodu rozhodnutí Ministerstva průmyslu a obchodu o jiném způsobu využití majetku,
- c) nebude-li nájemce opakovaně dodržovat platné právní předpisy v oblastech požární ochrany, životního prostředí, zákona o odpadech, silničního a stavebního zákona, a dalších souvisejících zákonů dle platné legislativy.

Čl. VIII.

Doručování a závěrečná ujednání

1. Dnem účinnosti této smlouvy se ruší dříve uzavřená smlouva o nájmu nemovitosti č. DÚK/No/419/2011 (LUAS-TR/107/2011) ze dne 23. 12. 2011.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou si budou doručovat doporučenými dopisy s dodejkou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
3. Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli každou změnu týkající se jeho osoby uvedené v záhlaví této smlouvy.
4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Právní vztahy, které tato smlouva neřeší, se řídí obecně platnými právními předpisy a nařízeními.

6. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
7. Tato smlouva byla schválena Dozorčí radou Palivového kombinátu Ústí, s. p. dne 27. 1. 2017. Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s uzavřením této smlouvy svým dopisem č. j. MPO 16185/2017 ze dne 28. 3. 2017.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení smlouvy.
9. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto nájemní smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tisni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha

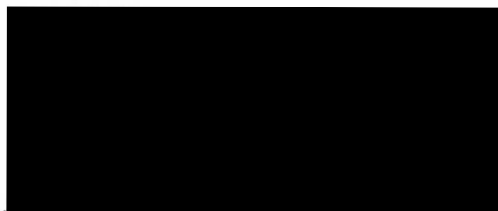
č. 1 – podrobná specifikace předmětu nájmu

V Chlumci dne

12. 4. 2017

V Mostě dne

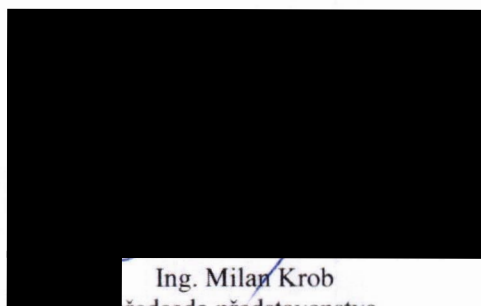
26-04-2017



Ing. Petr Lenc
ředitel

Palivový kombinát Ústí, státní podnik

pronajímatel



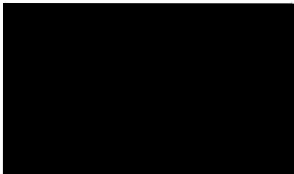
Ing. Milan Krob
předseda představenstva

nájemce



Příloha č. 1 - podrobná specifikace předmětu nájmu
Nájemní smlouva č. DÚK/No/065/2017_SE/2017/1020

aktuální sestava								
inventární číslo PKÚ	Budova	p. p. č.	lokalita	katastrální území	Obec	Zastavěná plocha	Roční nájemné (Kč) 2017	Majetek U/N
H404462	vážní domek pro silniční váhy	st. 379	ÚUK	Třebošice	Most			N
H403565	skladovací hala sklolaminátová	st. 733	ČSA	Ervěnice	Most			N
H403624	dílna vulkanizace	st. 631	ČSA	Ervěnice	Most			N
H403770	dílna záměčníků RD Jeseník	st. 730	ČSA	Ervěnice	Most			U
aktuální sestava celkem								



DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě č. DÚK/No/065/2017_SE/2017/1020

Smluvní strany

Palivový kombinát Ústí, státní podnik

se sídlem: Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumeč
IČO: 000 07 536
DIČ: CZ00007536
zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 433
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most
číslo účtu: 1609491/0100
zastoupený: Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku, ve věcech smluvních

kontaktní osoby ve věcech technických:



(dále jen „pronajimatel“)

a

Severní energetická a.s.

se sídlem: Václava Řezáče 315, 434 01 Most
IČO: 286 77 986
DIČ: CZ699003245
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 1986
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 117043303/0300
zastoupená: Ing. Milanem Krobem, předsedou představenstva

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se v souladu s Čl. VIII. odst. 9. nájemní smlouvy č. DÚK/No/065/2017_SE/2017/1020 ze dne 26. 4. 2017 (dále jen smlouva) dohodly na změně předmětné smlouvy a uzavírají tak tento dodatek č. 1 (dále dodatek č. 1 nebo tento dodatek).

Obsah změn:

Změna Čl. I. „Předmět a účel nájmu“ a Čl. II. „Výše nájemného, splatnost a způsob platby“ v souvislosti s omezením rozsahu předmětu nájmu o budovu inv. č. H403624, doplnění Čl. III. „Doba nájmu, skončení nájmu a předání předmětu nájmu“ v souvislosti s upřesněním podmínek souvisejících s omezením rozsahu předmětu nájmu.

Čl. I.

- a) předmět nájmu se omezuje o budovu inv. č. H403624 „dílna vulkanizace“ situovanou na st. p. č. 631 v k. ú. Ervěnice a **původní ustanovení Čl. I. smlouvy se mění takto:**



z odst. 1. se vypouští text:

stavba – budova

<i>čp/če</i>	<i>na parc.</i>	<i>způsob využití</i>	<i>inv. č.</i>	<i>název</i>
bez čp/če	st. 631	průmyslový objekt	H403624	dílna vulkanizace

- b) vzhledem k omezení rozsahu předmětu nájmu o budovu inv. č. H403624 se roční nájemné snižuje o částku 434 292,00 Kč a **původní ustanovení Čl. II. smlouvy se mění takto:**

odst. 1. se nahrazuje zněním:

Pronajímatel a nájemce stanovili nájemné dohodou ve výši **217 397,00 Kč/rok** bez DPH. Nájemné podléhá platnému zákonu o dani z přidané hodnoty. Celkové nájemné se skládá z nájemného za jednotlivé budovy tvořící předmět nájmu, přičemž výše nájemného za jednotlivé položky je uvedena v příloze č. 1 – podrobná specifikace předmětu nájmu. V případě změny rozsahu předmětu nájmu bude nájemné příslušným způsobem upraveno, a to vždy s účinností ode dne, kdy změna rozsahu předmětu nájmu nabude účinnosti.

- c) vzhledem k upřesnění podmínek souvisejících s omezením rozsahu předmětu nájmu **se původní ustanovení Čl. III. smlouvy mění takto:**

nově se vkládá text do odst. 8., 9. a 11.; na základě nově vloženého textu je upraveno číslování odstavců a Čl. III. smlouvy tak nově zní:

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran. Je uzavírána s účinností od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k podpisu smlouvy na dobu určitou a to do 31. 12. 2068.
2. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, dohodou smluvních stran, výpovědí jedné ze smluvních stran, nebo odstoupením jedné ze smluvních stran ze zákonných důvodů.
3. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že:
 - a) nájemce bude přes písemné upozornění pronajímatele, obsahující dodatečnou přiměřenou lhůtu ke zjednání nápravy, předmět nájmu užívat v rozporu s touto smlouvou či k jinému účelu, než bylo sjednáno v této smlouvě,
 - b) nájemce opakovaně přes písemné upozornění pronajímatele, obsahující dodatečnou přiměřenou lhůtu ke zjednání nápravy, hrubě poruší povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy,
 - c) nájemce vstoupí do likvidace nebo vůči nájemci bude zahájeno insolvenční řízení.
 - d) nájemce bude přes písemné upozornění pronajímatele, obsahující dodatečnou přiměřenou lhůtu ke zjednání nápravy, v prodlení s placením nájemného po dobu delší než jeden (1) měsíc.
4. V případech uvedených v Čl. III. odst. 3 písm. a), b) a c) této smlouvy výpovědní lhůta činí dva (2) roky, přičemž tato lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena nájemci. V případě uvedeném v Čl. III. odst. 3 písm. d) této smlouvy výpovědní lhůta činí tři (3) měsíce, přičemž tato lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena nájemci.

5. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že:
 - a) Předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilým k provozování činnosti, pro kterou si v souladu se sjednaným účelem nájmu předmět nájmu nájemce najal.
 - b) Pronajímatel opakovaně přes písemné upozornění nájemce, obsahující dodatečnou přiměřenou lhůtu ke zjednaní nápravy, hrubě poruší povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy.
 - c) Nájemce již nebude předmět nájmu potřebovat ke své podnikatelské činnosti.
6. V případech uvedených v Čl. III. odst. 5 písm. a) a c) této smlouvy výpovědní lhůta činí tři (3) měsíce a v případě uvedeném pod písm. b) této smlouvy výpovědní lhůta činí dva (2) roky, přičemž tato lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena pronajímateli a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.
7. Pro případ odstoupení od této smlouvy ze zákonných důvodů, se smluvní strany dohodly, že odstoupením od této smlouvy se tato smlouva neruší od počátku, ale ruší se s účinností od okamžiku doručení odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně.
8. Nájemce je oprávněn požadovat omezení rozsahu předmětu nájmu o ty jeho jednotlivé části, které již nadále nebude k dohodnutému účelu smlouvy potřebovat, nebo které budou prokazatelným způsobem bránit nájemci v realizaci účelu smlouvy, a to způsobem a za podmínek stanovených níže. Pronajímatel se zavazuje, že při dodržení způsobu a podmínek stanovených níže ve všech takových případech s nájemcem uzavře číslované dodatky k této smlouvě, kterými bude rozsah předmětu nájmu omezen. Omezením rozsahu předmětu nájmu bude vždy provedeno způsobem a za podmínek stanovených takto:
 - a) Omezení rozsahu předmětu nájmu bude provedeno maximálně dvakrát ročně. Nájemce vždy nejpozději do 31. 3. a 30. 9. příslušného kalendářního roku pronajímateli písemně oznámí své požadavky na omezení rozsahu předmětu nájmu. V případě doručení požadavku do 31. 3. bude účinnost změny předmětu nájmu sjednána k 1. 7. příslušného kalendářního roku, v případě doručení požadavku do 30. 9. bude účinnost změny předmětu nájmu sjednána k 1. 1. následujícího kalendářního roku.
 - b) Části předmětu nájmu, o které bude předmět nájmu omezen, je nájemce povinen předat pronajímateli nejpozději ke dni účinnosti omezení rozsahu předmětu nájmu. O předání a převzetí bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
 - c) Nájemné dle Čl. II. této smlouvy bude v případě omezení rozsahu předmětu nájmu sníženo ode dne účinnosti omezení rozsahu předmětu nájmu o nájemné za ty části předmětu nájmu, o které byl rozsah předmětu nájmu omezen.
9. V případě, že by se smluvní strany v průběhu trvání této smlouvy dohodly na tom, že část předmětu nájmu bude ze strany pronajímatele prodána nájemci, uzavřou smluvní strany vždy dodatek k této smlouvě, jímž bude rozsah předmětu nájmu o prodanou část předmětu nájmu omezen. Nájemné bude v tomto případě upraveno vždy s účinností ke dni nabytí vlastnického práva k předmětnému majetku nájemcem.
10. Nájemce je povinen nejpozději v den skončení nájmu předmět nájmu řádně vyklidit a předat pronajímateli. Smluvní strany se dohodly, že za každý den prodlení s předáním předmětu nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ročního nájemného. O předání a převzetí bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
11. Nevyklidí-li nájemce předmět nájmu a vyklizený jej nepředá pronajímateli ve lhůtě dle odst. 8. b) a odst. 10. tohoto článku, je nájemce povinen po celou dobu od skončení nájmu až do splnění těchto povinností nadále platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu částku odpovídající výši nájemného za jednotlivé budovy, které včas nevyklidí a vyklizené nepředá pronajímateli. Tímto není dotčena povinnost nájemce předmět nájmu vyklidit.

Čl. II.

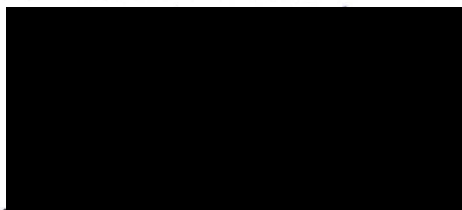
1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že změnu rozsahu předmětu nájmu a změnu výše nájemného dle tohoto dodatku považují za účinné dnem 1. 7. 2017, nejdříve však dnem uveřejnění dodatku prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
4. Pronajímatel prohlašuje, že změna smlouvy a uzavření tohoto dodatku č. 1 byla schválena dozorčí radou pronajímatele dne 30. 5. 2017. Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s uzavřením tohoto dodatku svým dopisem čj. MPO 37992/2017 ze dne 16. 6. 2017.
5. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy, nabyvá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 7. 2017, nejdříve však dnem uveřejnění dodatku prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tisni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha

č. 1 – podrobná specifikace předmětu nájmu

V Chlumci dne

27. 6. 2017



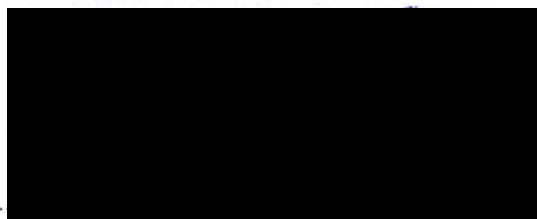
Ing. Petr Lenc
ředitel

Palivový kombinát Ústí, státní podnik

pronajímatel

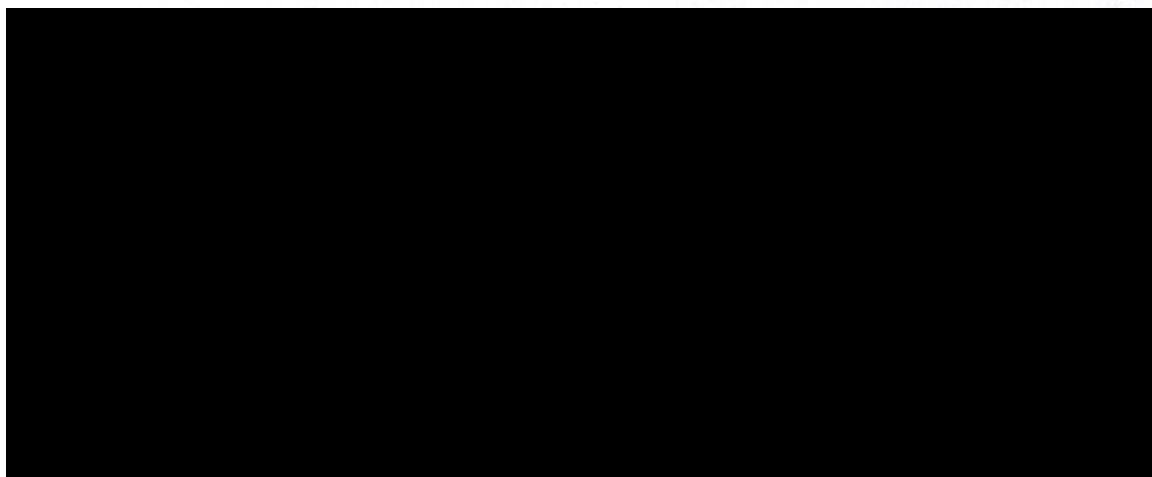
V Mostě dne

21. 06. 2017



Ing. Milan Krob
předseda představenstva

nájemce



Příloha č. 1 - podrobná specifikace předmětu nájmu

Nájemní smlouva č. DÚK/No/065/2017_SE/2017/1020 ve znění dodatku č. 1

přírůstky								
inventární číslo PKÚ	Budova	p. p. č.	lokalita	katastrální území	Obec	Zastavěná plocha	Roční nájemné (Kč) 2017	Majetek U/N
přírůstky celkem						0	0	

úbytky								
inventární číslo PKÚ	Budova	p. p. č.	lokalita	katastrální území	Obec	Zastavěná plocha	Roční nájemné (Kč) 2017	Majetek U/N
H403624	dílna vulkanizace	st. 631	ČSA	Ervěnice	Most			N
úbytky celkem								

aktuální sestava								
inventární číslo PKÚ	Budova	p. p. č.	lokalita	katastrální území	Obec	Zastavěná plocha	Roční nájemné (Kč) 2017	Majetek U/N
H404462	vážní domek pro silniční váhy	st. 379	ÚUK	Třebošice	Most			N
H403565	skladovací hala sklolaminátová	st. 733	ČSA	Ervěnice	Most			N
H403770	dílna záměčníků RD Jeseník	st. 730	ČSA	Ervěnice	Most			U
aktuální sestava celkem								

kontrolní součty								
DÚK/No/065/2017_SE/2017/1020								
přírůstky								
úbytky								
dodatek č. 1								

**DODATEK č. 2**

**k nájemní smlouvě č. DÚK/No/065/2017_SE/2017/1020 ze dne 26. 4. 2017,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 6. 2017**

číslo organizační zakázky B530076E12

uzavřený mezi smluvními stranami:

DIAMO, státní podnik

se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 520

IČO: 00002739

DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Týká se: **DIAMO, státní podnik**
odštěpný závod Příbram
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu: 217725563/0300

zastoupený: Ing. Šimonem Mrázkem, vedoucím odštěpného závodu

Kontaktní osoba ve věcech technických:**Fakturační a korespondenční adresa:**

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Příbram
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram
pribram@diamo.cz

(dále jen „pronajímatel“)

a

Severní energetická a.s.

se sídlem: Václava Řezáče 315, 434 01 Most
IČO: 286 77 986
DIČ: CZ699003245
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 1986

bankovní spojení: PPF banka, a. s.
číslo účtu: 2023860037/6000

zastoupená: Ing. Petrem Lencem, místopředsedou představenstva
Ing. Petrem Procházkou, členem představenstva

Kontaktní osoba ve věcech technických:**e-mailová adresa pro zasílání daňových dokladů:**

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se v souladu s Čl. VIII. odst. 9. a Čl. III. odst. 8 písm. a) nájemní smlouvy č. DÚK/No/065/2017_SE/2017/1020 ze dne 26. 4. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 6. 2017 (dále jen Smlouva) dohodly na změně předmětné smlouvy a uzavírají tak tento dodatek č. 2 (dále jen Dodatek č. 2 nebo tento Dodatek).

DIAMO, státní podnik	126461
Vytvořeno: 19.12.2024 v 14:06:09	
Čj.: DIAMO-D350/120981/2024	
Listů: 0 Příloh: 1	Zprac.
Druh: písemně	



**Čl. I.
Účel dodatku**

Účelem tohoto Dodatku je provedení úprav rozsahu předmětu nájmu, výše nájemného a platebních podmínek. Rozsah úprav předmětu nájmu a výše nájemného je podrobně specifikován v příloze č. 1 – podrobná specifikace předmětu nájmu (dále jen příloha č. 1), která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

**Čl. II.
Změna Smlouvy dle Dodatku č. 2****a) Čl. I. „Předmět a účel nájmu“ Smlouvy se mění na toto nové znění:**

1. Česká republika je vlastníkem a pronajímatel má právo hospodařit s majetkem státu k níže uvedené nemovité věci, kterou je stavba – budova:

čp/če	na parc.	způsob využití	inv. č.	název
bez čp/če	st. 379	jiná stavba	82100306	vážní domek pro silniční váhy

zapsané na LV č. 99 pro katastrální území **Třebošice**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most.

2. Předmětem nájmu podle této smlouvy je stavba – budova uvedená v odst. 1. tohoto článku, přičemž podrobná specifikace předmětu nájmu je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Předmět nájmu je pronajímán bez vnitřního vybavení, vážního systému Acquire a silničních vah Schenck.
3. Předmět nájmu je pronajímán za účelem provozování podnikatelské činnosti nájemce v souladu s předmětem podnikání dle zápisu v obchodním rejstříku.
4. Obě strany se dohodly, že nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání třetí osobě.
5. Ve smyslu § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, se nejedná o určený majetek.

b) Čl. II. „Výše nájemného, splatnost a způsob platby“ Smlouvy se mění na toto nové znění:

1. Nájemné činí po dohodě smluvních stran od 1. 1. 2025 částku **9 664,74 Kč/rok** bez DPH. Nájemné podléhá platnému zákonu o dani z přidané hodnoty.
2. Nájemné bude nájemce hradit v **ročních splátkách**, a to na základě daňového dokladu (faktury) zasláního pronajímatelem. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady budou zasílány elektronicky na e-mailovou adresu nájemce uvedenou v záhlaví tohoto dodatku. Nájemce je povinen případnou změnu e-mailové adresy pro zaslání faktur neprodleně písemně nahlásit pronajímateli. Pokud tak neučiní, má se za to, že nájemce daňový doklad obdržel.
3. Daňové doklady, jejichž splatnost se sjednává na 14 dnů od data jejich vystavení, budou vystavovány s datem zdanitelného plnění k poslednímu dni měsíce ledna příslušného kalendářního roku.
4. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet příjemce platby.
5. V případě nedodržení lhůty splatnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je v případě prodlení nájemce s úhradou nájemného delšího než 20 kalendářních dnů, vedle zákonného úroku z prodlení, oprávněn požadovat po nájemci i zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % fakturované částky za každý den prodlení, přičemž minimální výše smluvní pokuty bude činit 250,00 Kč. K úhradě smluvní pokuty bude nájemce vyzván zasláním faktury se splatností 14 dnů od jejího vystavení.



6. V nájemném není zahrnuta úhrada za poskytování elektrické energie, vodného, stočného, tepla atd. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že veškeré služby spojené s užíváním předmětu nájmu si bude nájemce zajišťovat sám vlastním nákladem.
7. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemné bude během doby nájmu automaticky navýšováno jednou ročně vždy s účinností od 1. ledna o 2,5 % (poprvé od 1. 1. 2026). Pronajímatel provede odpovídající výpočet navýšení nájemného (při respektování aktuálního rozsahu předmětu nájmu) a oznámí nájemci novou výši nájemného, kterou bude dále v příslušném kalendářním roce fakturovat. Oznámení pronajímatele je jednostranný písemný právní úkon pronajímatele.

Čl. II. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o tomto Dodatku vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením tohoto Dodatku a plněním Smlouvy nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).
4. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího se Smlouvou a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“), a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“). Smluvní strany se zavazují respektovat při zveřejňování informací v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. a poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb. příslušná ustanovení těchto právních předpisů upravujících výjimky z povinnosti uveřejňovat informace nebo metadata v registru smluv či výjimky z povinnosti poskytovat informace, zejména chránit informace, které jsou obchodním tajemstvím smluvních stran ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a které budou jako obchodní tajemství smluvními stranami výslovně označeny.
6. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran má právo odstoupit od Smlouvy v případě, že bude u druhé smluvní strany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
7. Smluvní strany se zavazují použít osobní údaje uvedené ve Smlouvě pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
8. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí příslušnými ustanoveními Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, jakož i příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a zůstávají tímto Dodatkem nedotčeny.
9. Bude-li některé ustanovení tohoto Dodatku shledáno neplatným nebo nevymahatelným, taková neplatnost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost či nevymahatelnost celého Dodatku s tím, že v takovém případě bude celý Dodatek vykládán tak, jako by neobsahoval jednotlivá neplatná nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva Smluvních stran vyplývající z tohoto Dodatku. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným



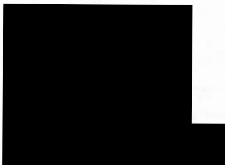
ustanovením, jímž bude dosaženo stejného výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným či nevymahatelným.

10. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva výtisky obdrží pronajímatel a jeden výtisk nájemce. Ustanovení předchozí věty neplatí, je-li Dodatek podepsán elektronicky, tzn. kvalifikovanými elektronickými podpisy nebo zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis osob oprávněných zastupovat smluvní strany dle úvodních ustanovení Dodatku, kdy je Dodatek vyhotoven v jediném elektronickém vyhotovení.
11. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2025, nejdříve však dnem uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí Pronajímatel.
12. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena.
13. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu tohoto Dodatku před nabytím jeho účinnosti, ale po 1. 1. 2025, se považují za plnění dle tohoto Dodatku, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
14. Pronajímatel prohlašuje, že změna Smlouvy a uzavření jejího Dodatku č. 2 byla schválena poradou vedení o. z. Příbram dne 8. 10. 2024.
15. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že je srozumitelný a určitý, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyl sjednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

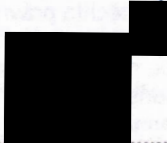
Příloha

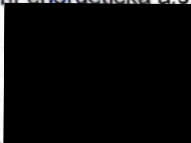
Příloha č. 1 – podrobná specifikace předmětu nájmu

V Příbrami dne 9 -12- 2024


.....
Ing. Šimon Mrázek
vedoucí odštěpného závodu
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Příbram

V Mostě dne 13. 12. 2024


.....
Ing. Petr Lenc
místopředseda představenstva
Severní energetická a.s.


.....
Ing. Petr Procházka
člen představenstva
Severní energetická a.s.

Příloha č. 1 - podrobná specifikace předmětu nájmu
 Nájemní smlouva č. DÚK/No/065/2017_SE/2017/1020 ve znění dodatku č. 2

přirůstky									
Inventární číslo DIAMO	Budova	p. p. č.	lokality	katastrální území	Obec	Zastavěná plocha	Roční nájemné (Kč) 2024	Roční nájemné (Kč) 2025	Majetek U/N
přirůstky celkem							0	0,00	0,00

úbytky									
Inventární číslo DIAMO	Budova	p. p. č.	lokality	katastrální území	Obec	Zastavěná plocha	Roční nájemné (Kč) 2024	Roční nájemné (Kč) 2025	Majetek U/N
82100093	SKLAD.HALA SKLOLAM.-VCSA	st. 733	ČSA	Ervěnice	Most				N
82100207	dřlna zámeč.Rudné Doly Jeseník	st. 730	ČSA	Ervěnice	Most				N
úbytky celkem									

aktuální sestava									
Inventární číslo DIAMO	Budova	p. p. č.	lokality	katastrální území	Obec	Zastavěná plocha	Roční nájemné (Kč) 2024	Roční nájemné (Kč) 2025	Majetek U/N
82100306	Váží domek pro silniční váhy na st.379	st. 379	ÚUK	Třebošice	Most				N
aktuální sestava celkem									

kontrolní součty									
						Zastavěná plocha	Roční nájemné (Kč) 2024	Roční nájemné (Kč) 2025	Majetek U/N
DÚK/No/065/2017_SE/2017/1020 dodatek č. 1									
přirůstky									
úbytky									
dodatek č. 2									