

## **DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR** č. 6458019521

### **Správa železnic, státní organizace**

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
IČO: 70994234  
DIČ: CZ70994234  
Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
Zastoupena: Ing. Tomášem Čockem, Ph.D., náměstkem generálního ředitele pro ekonomika  
Bankovní spojení: xxx číslo účtu: xxx  
Variabilní symbol: 6458019521

Adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace  
Oblastní ředitelství Praha  
Partyzánská 1504/24  
170 00 Praha 7

Datová schránka: uccchjm

kontaktní osoba: xxx  
tel.: xxx  
e-mail: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

### **CONTEG Czech a.s.**

Sídlo: Štětkova 1638/18, 140 00 Praha 4 – Nusle  
IČO: 01866621  
DIČ: CZ01866621 (plátce DPH)  
Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 28450  
Zastoupena: Vítem Voláčkem, předsedou představenstva a Bc. Vladislavem Králem, MBA, místopředsedou představenstva  
Bankovní spojení: xxx číslo účtu: xxx

Adresa pro doručování písemností:

CONTEG Czech a.s.  
Štětkova 1638/18  
140 00 Praha 4

Datová schránka: hxy8mbq

kontaktní osoba: xxx  
tel.: xxx  
e-mail: xxx

(dále jen „nájemce“)

(společně též jen jako „smluvní strany“)

## I. Úvodní ustanovení

V souvislosti se změnou předmětu nájmu se smluvní strany dohodly na úpravě smlouvy č. 6458019521 ze dne 20. 11. 2021, ve znění pozdějších dodatků č. 1-2, tímto dodatkem č. 3 (dále jen „dodatek“).

## II. Předmět dodatku

**Čl. I. Předmět nájmu, odst. 1** se mění takto:

- Předmětem nájmu je část prostoru OP17 o celkové výměře plochy pod boxy/skříňkami 91,63 m<sup>2</sup> nacházející se ve 2. podzemním podlaží objektu nové odbavovací haly žst. Praha hl. nádraží, ul. Wilsonova, bez č. p., jež je součástí pozemku parc. č. 2314 v katastrálním území Nové Město, obec Praha zapsaného na LV č. 3590, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP IC6000386218, ZDC.10.B24054. Přenechaná výměra celkem 91,63 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět nájmu“).**

Výše uvedený pozemek se nachází v obvodu dráhy.

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

**Čl. I. Předmět nájmu, odst. 2** se mění takto:

- Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu stavby (Zákres předmětu nájmu), který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 a zároveň je přílohou č. 1 dodatku č. 3 této smlouvy.

**Čl. III. Nájemné a úhrada za služby, odst. 1 až 3** se mění takto:

- Smluvní strany si sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I této smlouvy základní nájemné ve výši:

**xxx Kč + DPH ve stanovené výši zákonem  
(slovy: xxx plus DPH ve výši stanovené zákonem)**

Měsíční nájemné činí **xxx Kč + DPH ve výši stanovené zákonem.**

- Souhrnné roční nájemné ve výši **xxx Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne daného čtvrtletí pod variabilním symbolem 6459019521 na bankovní účet pronajímatele, který bude uvedený ve splátkovém kalendáři.** Splátkový kalendář je pronajímatel povinen zaslat nájemci do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nájemce bere na vědomí, že v průběhu nájemního vztahu má pronajímatel právo uvést ve splátkovém kalendáři, případně na faktuře (bude-li vystavena), číslo účtu, které je v době vystavení příslušného splátkového kalendáře, případně faktury (bude-li vystavena), aktuální. Číslo účtu uvedené na splátkovém kalendáři, případně na faktuře (bude-li vystavena), má v takovém případě přednost před číslem účtu, které je uvedeno v záhlaví této smlouvy.

Smluvní strany konstatují, že nájemce užíval předmět nájmu o výměře **8,82 m<sup>2</sup>** bez písemného smluvního vztahu v období od 3. 10. 2025 do 31. 3. 2026. Dále smluvní strany konstatují, že za uvedené období nebyla nájemcem uhrazena žádná úhrada za užívání tohoto předmětu nájmu.

Za období od 3. 10. 2025 do 31. 12. 2025 uhradí nájemce částku ve výši xxx Kč + DPH ve výši stanovené zákonem.

Za období od 1. 1. 2026 do 31. 3. 2026 uhradí nájemce částku ve výši xxx Kč + DPH ve výši stanovené zákonem.

Za toto užívání uhradí nájemce částku xxx Kč + DPH ve výši stanovené zákonem pod variabilním symbolem 6459019521 na základě vystavených faktur.

- Nájemce se zavazuje navýšit do 15 dnů od účinnosti této smlouvy bankovní záruku č. GOBG424003604 do výše sjednané jistoty, vypočtené jako trojnásobek celkového měsíčního nájemného, tj. xxx Kč. Celkovým měsíčním nájemným se rozumí nájemné včetně DPH.** Jistota slouží k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem

vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem, či z jeho porušení. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

**Jistota ve výši xxx Kč**, složená nájemcem v rámci Veřejné soutěže č. 44/21 na smluvního partnera (nájemce) pro nájem prostor sloužících podnikání, a to pronájem části komerčních prostor **OP17** v objektu budovy nové odbavovací haly žst. Praha hl. nádraží (dále jen „veřejná soutěž“), **byla vrácena na účet nájemce, neboť jistota byla nahrazena bankovní zárukou č. GOBG424003604 ve výši xxx Kč.**

V případě, že nájemce nahradí bankovní zárukou jistotou ve výši dle čl. III. odst. 3 této smlouvy, bude nájemci stávající bankovní záruka vrácena do 7 dnů ode dne připsání jistoty na účet pronajímatele. Text bankovní záruky, včetně všech případných dodatků, podléhá předchozímu písemnému odsouhlasení pronajímatele.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou jistotou do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této jistoty k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy či ze smluv vyplývajících z čl. III. odst. 8 této smlouvy. Pronajímatel nájemci oznámí rozhodnutí o čerpání jistoty pouze elektronicky na e-mail uvedený v záhlaví této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou jistotu doplnit do původní výše do 15 dnů po oznámení pronajímatele o čerpání jistoty.

V případě, že nájemce neposkytne stanovenou jistotu, resp. bankovní záruku, tj. neuhradí stanovenou jistotu, resp. nepředloží patřičnou bankovní záruku, ani v náhradní lhůtě do 30 dní od účinnosti této smlouvy, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být jistota nebo bankovní záruka poskytnuta. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou jistotu ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla jistota čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla jistota čerpána. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Zanikne-li bankovní záruka v době trvání této smlouvy a není-li k datu jejího zániku poskytnuta nová bankovní záruka splňující podmínky stanovené touto smlouvou nebo složena jistota, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž došlo k zániku bankovní záruky. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nevyčerpaná část jistoty, případně listina bankovní záruky, bude vrácena nájemci do 30 dnů po dni ukončení nájmu dle této smlouvy.

### **III. Ostatní ujednání**

1. Příloha č. 1 tohoto dodatku nahrazuje přílohu č. 1 smlouvy.
2. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 6458019521. Ostatní ustanovení této smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají beze změny v platnosti.

### **IV. Závěrečná ujednání**

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona ZRS, a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto dodatku.

Zaslání tohoto dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu tohoto dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dodatek v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před jeho uzavřením, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí dodatku včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

Osoby uzavírající tento dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

2. Pokud tento dodatek nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru, příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z tohoto dodatku nebo v souvislosti s ním především smírnou cestou. Pokud se spor nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a **účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, nejdříve však 1. 4. 2026.**
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
5. V případě, kdy není tento dodatek vyhotoven elektronicky a podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem, je dodatek vyhotoven v listinné podobě ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 2.

#### **Přílohy:**

Příloha č. 1 Zákres předmětu nájmu

V Praze dne 6.2.2026

V Praze dne 26.1.2026

pronajímatel:

nájemce:

.....  
Správa železnic, státní organizace  
**Ing. Tomáš Čoček, Ph.D.**  
náměstek generálního ředitele pro ekonomiku

.....  
CONTEG Czech a.s.  
**Vít Voláček**  
předseda představenstva

.....  
CONTEG Czech a.s.  
**Bc. Vladislav Král, MBA**  
místopředseda představenstva

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne .....

Protokolární předání prostor proběhlo dne .....