

Evidenční č.:

Zveřejnění:

Registr. smluv:

SMLOUVA O DÍLO

(smlouva o zhotovení stavby)

„Rekonstrukce dvou sociálních zařízení – MŠ Hálkova“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

I. Smluvní strany

1. Objednatel	Město Mohelnice
se sídlem	U Brány 916/2 789 85 Mohelnice
IČ	00303038
DIČ	CZ00303038
zastoupený	Ing. Pavlem Kubou, starostou města
Telefon	+420 583 452 132
E-mail	kubap@mohelnice.cz
Bankovní spojení	Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice
Číslo účtu	██████████

Kontaktní osoba ve věcech technických

██████████ investiční referent
Telefon ██████████
E-mail ██████████

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel	J.V.G. LIVEX spol. s r.o.
se sídlem	Litovelská 111/1, Olomouc 779 00
IČ	41031334
DIČ	CZ41031334
zastoupený	Romanem Götzelem
Telefon	██████████
E-mail	██████████

*(dále jen „zhotovitel“)**(dále společně jen „smluvní strany“)*

II. Dílo

- Dílem se rozumí provedení stavby s názvem „**Rekonstrukce dvou sociálních zařízení – MŠ Hálkova**“, a to při plném respektování
 - obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
 - vzájemně odsouhlaseného výkazu výměr uvedeného v příloze smlouvy o dílo,
(dále jen dílo).
- Dílo bude zhotovováno v objektu MŠ Hálkova v Mohelnici.
- Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby bylo dílo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující provedení díla. Zhotovené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělky nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořízováno.
- Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělku, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

III. Termíny plnění zhotovitele

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech

Předpokládaný termín zahájení provádění díla

01. 07. 2026

Termín provedení díla nejpozději do

31. 07. 2026

Předpokládaný termín zahájení díla definuje termín, ve kterém objednatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce na díle. Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zhotovitele bude nemožné termín předpokládaného zahájení provádění díla dodržet a předpokládaný termín zahájení provádění díla se zpozdí, zhotovitel není oprávněn požadovat změnu termínu provedení díla. Navržený termín provedení díla nemůže být posunut a musí být ze strany zhotovitele respektován.

IV. Cena díla a platební podmínky

- Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná. K celkové ceně jakožto základu daně se připočítává daň z přidané hodnoty (dále DPH) v aktuální platné zákonné sazbě, tzn., že celková cena včetně DPH ke dni uzavření této smlouvy je tvořena takto:

Celková cena bez DPH (základ daně)	347.892,00 Kč
DPH 21%	73.057,32 Kč
Celková cena včetně DPH	420.949,32 Kč

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které ve výkazu výměr nebo smlouvě uvedeny nejsou a prodávající jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele v položkách výkazu výměr.
3. Výkaz výměr je uchazečem oceněn tak, že v konečném důsledku obsahuje celkové náklady – cenu za práce, dopravu, materiál i další náklady (viz odst. 4 tohoto článku) a též přiměřený zisk zhotovitele.
4. Celková cena obsahuje také
 - náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi,
 - poplatky (náklady na likvidaci odpadu spojeného se stavbou),
 - úklid dotčených prostranství,
 - tlakové zkoušky a zkoušky těsnosti potrubí,
 - spotřebované energie.
5. Cena vzešlá z oceněného výkazu výměr se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
6. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě faktury. Faktura může být vystavena až po písemném souhlasu osoby objednatele uvedené v čl. I. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po vyklizení staveniště. Faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je mesto@mohelnice.cz.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
8. Přijaté plnění souvisí výlučně s činností příjemce (tj. objednatele) při výkonu veřejné správy, při níž se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Příjemce (objednatel) plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel (tj. zhotovitel) neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e z č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

V. Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen ke dni 01. 07. 2026 převzít staveniště od ředitelky MŠ Hálkova.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost osobám objednatele uvedeným v čl. I.
3. Objednatel je povinen i po převzetí zhotoveného díla umožnit zhotoviteli přístup do MŠ Hálkova z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit.

3. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty, a to písemnou výzvou na e-mail osob objednatele uvedených v čl. I, nejméně 3 (tři) dny před prováděním těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, o kterých byl prokazatelně informován, zhotovitel je oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí a zakrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady s tímto úkonem spojené zhotovitel. Provedení technické kontroly provádění díla objednatel nezprošťuje zhotovitele zodpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
4. Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli při předání díla návody na údržbu, doklady o likvidaci odpadů, protokoly tlakové zkoušky vodovodu a kanalizace.
5. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou kvalitu či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu.
6. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději k 08. 07. 2026.
7. Zhotovitel je povinen sjednat si odpovědnostní pojištění na celou dobu provádění díla až do jeho provedení ke kompenzaci veškerých újem vzniklých buď zaviněním zhotovitele na majetku objednatele nebo v souvislosti s prováděním díla s výší pojistného plnění v částce nejméně 1 mil. Kč. Nepředloží-li zhotovitel na výzvu objednatele kopie pojistné smlouvy s dokladem o zaplacení pojistného do 2 pracovních dní od zahájení provádění díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** (pět tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost zcela dokončeného díla záruku po dobu **60** měsíců.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit k jejich odstranění nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zaslaného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují a jaký zákonný způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v čl. VII odst. 2, je objednatel oprávněn zajistit opravu reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou nese zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých).
5. Zhotovitel je povinen vadu odstranit i v případě, kdy vadu neuzná, či tvrdí, že za ni neodpovídá. Náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel až do právní moci rozhodnutí příslušným soudem ve věci samé.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) **z celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.

2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (pět setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu dohodnutém při předání a převzetí zcela provedeného díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel bude v prodlení s termínem odstranění reklamované vady dle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel nezačne práce na díle do termínu uvedeného v čl. VI. odst. 6 smlouvy o dílo, má objednatel právo odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo, v takovém případě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **15 %** (patnáct procent) z celkové ceny díla bez DPH.
6. Platební podmínky veškerých smluvních pokut se přiměřeně řídí platebními podmínkami ceny díla.

IX. Dohoda o zápočtu

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení objednatele dle § 1982 občanského zákoníku započteny peněžité pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škod).

X. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla dle dokumentace pro provádění stavby a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákonem o registru smluv požadované lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel a ten má právo kdykoliv od smlouvy odstoupit, pokud je zhotovitel v prodlení s termínem provedení díla dle čl. III. odst. 1 o více jak 14 (čtrnáct) pracovních dní. Zhotovitel je povinen objednateli předat nedokončené dílo do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne vypravení oznámení o odstoupení od této smlouvy do datové schránky zhotovitele, a to stejným postupem a se stejnými náležitostmi a dokumentací uvedených v čl. II. odst. 4 této smlouvy.
5. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Součástí takové dohody musí být zejména změna rozsahu plnění zhotovitele v důsledku konkrétních více či méně prací, změna termínu pro provedení díla,

odpovídající změna celkové ceny díla a změna dalších ujednání logicky a věcně provázaných s výše zmíněnými měněnými dílčími ujednáními.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle odst. 3 tohoto článku této smlouvy.
8. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
9. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém zasedání dne 14. 01. 2026 usnesením č. 2705/102/RM/2026.

Příloha – cenová nabídka (oceněný výkaz výměr)

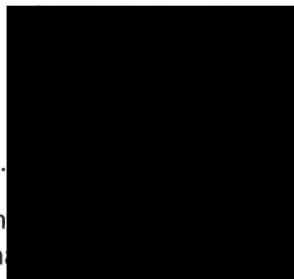
V Mohelnici dne:

Za objednatele

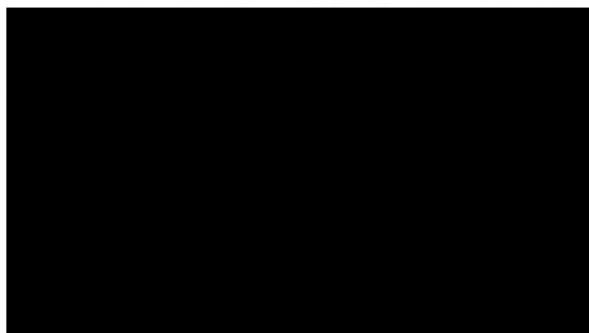


.....
Ing. Pavel Kuba,
starosta

Za zhotovitele



.....
Rom
jedn



Cenová nabídka**MŠ Mohelnice - Hálkova- rekonstrukce soc.zařízení , pouze wc**

Soupis materiálu a práce	počet	MJ	Kč/MJ	CELKEM
demontáž kabin,zařizovacích předmětů	8,00	hod		
osekání dlažeb	8,74	m2		
osekání obkladů	14,85	m2		
přesun hmot, odvoz sutí na skládku	1,00	celk		
poplatek za skládku	1,00	celk		
vodoinstalace -nové rozvody vody svislé i vodorovné -práce	1,00	celk		
vodoinstalace -nové rozvody vody svislé i vodorovné -materiál	1,00	celk		
elektroinstalace instalace napájecích zdrojů pro pisoáry	0,00	celk		
elektromateriál	0,00	celk		
napájecí zdroj SLZ 01Y	0,00	celk		
světlo LED stropní	0,00	ks		
vypínač	0,00	ks		
elektroinstalace - revizní zpráva	1,00	celk		
oškrábání stávající malby	2,00	m2		
nová hrubá omítka,zapravení po drážkách	5,70	m2		
přesítování omítek	9,15	m2		
nová jemná omítka	9,15	m2		
vybourání nových průrazů pro kanalizaci wc	5,00	ks		
betonáž stávající prostupů kanalizace ve stropu	5,00	ks		
penetrace podkladu	24,58	m2		
obklad - materiál do v.1,6m: obklad 20x20 různé barvy	18,00	m2		
obklad - pokládka	15,84	m2		
obklad - vyrovnání podkladu	15,84	m2		
dlažba -hladká Taurus 76s 30x30	10,00	m2		
dlažba - pokládka	8,74	m2		
dlažba - vyrovnání podkladu	8,74	m2		
silikony	32,10	mb		
akryl	12,20	mb		
usazení rohových lišt	7,90	mb		
usazení WC geberitu	3,00	celk		
obezdění Geberitu a pisoáru	5,00	ks		
Závěsný WC komplet+Kind klozet dětský	3,00	ks		
pisoár s radarovým splachováním	0,00	ks		
Pisoár závěsný Roca Mini spodní odpad	2,00	ks		
Jíka Příslušenství - Sifon pisoárový1	2,00	ks		
Pisoárový tlačný ventil	2,00	ks		
kompletace vodoinstalce	14,00	hod		
drobný dopojovací materiál	1,00	celk		
vanička sprchovací hluboká 90x90 včetně nožiček	0,00	ks		
osazení a obezdění vaničky	0,00	ks		
baterie sprchovací	0,00	ks		
přesun hmot	1,00	celk		
režie	5,00	%		
CELKOVÁ ČÁSTKA BEZ DPH 1.NP				170 450 Kč

MŠ Mohelnice - Hálkova- rekonstrukce soc.zařízení 7/2026

Soupis materiálu a práce	počet	MJ	Kč/MJ	CELKEM
demontáž kabin,zařizovacích předmětů	8,00	hod		
osekání dlažeb	8,74	m2		
osekání obkladů	14,85	m2		
přesun hmot, odvoz suti na skládku	1,00	celk		
poplatek za skládku	1,00	celk		
vodoinstalace -nové rozvody vody svislé i vodorovné -práce	1,00	celk		
vodoinstalace -nové rozvody vody svislé i vodorovné -materiál	1,00	celk		
elektroinstalace instalace napájecích zdrojů pro pisoáry	0,00	celk		
elektromateriál	0,00	celk		
napájecí zdroj SLZ 01Y	1,00	celk		
světlo LED stropní	0,00	ks		
vypínač	0,00	ks		
elektroinstalace - revizní zpráva	1,00	celk		
oškrabání stávající malby	23,59	m2		
nová hrubá omítka,zapravení po drážkách	5,70	m2		
přesíťování omítek	23,59	m2		
nová jemná omítka	23,59	m2		
vybourání nových průrazů pro kanalizaci wc	0,00	ks		
betonáž stávající prostupů kanalizace ve stropu	0,00	ks		
penetrace podkladu	24,58	m2		
obklad - materiál do v.1,6m: obklad 20x20 různé barvy	18,00	m2		
obklad - pokládka	15,84	m2		
obklad - vyrovnání podkladu	15,84	m2		
dlažba -hladká Taurus 76s 30x30	10,00	m2		
dlažba - pokládka	8,74	m2		
dlažba - vyrovnání podkladu	8,74	m2		
silikony	32,10	mb		
akryl	12,20	mb		
usazení rohových lišt	7,90	mb		
usazení WC geberitu	3,00	celk		
obezdění Geberitu a pisoarus předstěnou cca 30cm,kde bude potrubí z wc z 1.NP	5,00	ks		
Závěsný WC komplet+Kind klozet dětský	3,00	ks		
pisoár s radarovým splachováním	0,00	ks		
Pisoár závěsný Roca Mini spodní odpad	2,00	ks		
Jika Příslušenství - Sifon pisoárový1	2,00	ks		
Pisoárový tlačný ventil	2,00	ks		
kompletace vodoinstalce	14,00	hod		
drobný dopojovací materiál	1,00	celk		
vanička sprchovací hluboká 90x90 včetně nožiček	0,00	ks		
osazení a obezdení vanicky	0,00	ks		
baterie sprchovací	0,00	ks		
přesun hmot	1,00	celk		
režie	5,00	%		
CELKOVÁ ČÁSTKA BEZ DPH 1.NP				177 442 Kč