

SMLOUVA O DÍLO

(smlouva o zhotovení stavby)

„Rekonstrukce chodeb v ZŠ Vodní – 2. etapa“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

I. Smluvní strany

Evidenční č.:

Zveřejnění:

Registr smluv:

1. Objednatel

Město Mohelnice

se sídlem

U Brány 916/2
789 85 Mohelnice

IČ

00303038

DIČ

CZ00303038

zastoupený

Ing. Pavlem Kubou, starostou města

Telefon

+420 583 452 132

E-mail

kubap@mohelnice.cz

Bankovní spojení

Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice

Číslo účtu

Kontaktní osoba ve věcech technických



investiční referent

Telefon

E-mail

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel

J.V.G. LIVEX spol. s r.o.

se sídlem

Litovelská 111/1, Olomouc 779 00

IČ

41031334

DIČ

CZ41031334

zastoupený

Romanem Götzelem

Telefon

E-mail

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení stavby s názvem „**Rekonstrukce chodeb v ZŠ Vodní – 2. etapa**“, a to při plném respektování
 - a) obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
 - b) vzájemně odsouhlaseného výkazu výměr uvedeného v příloze smlouvy o dílo,(dále jen „dílo“)
2. Dílo bude zhotovováno v objektu ZŠ Vodní v Mohelnici.
3. Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby bylo dílo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující provedení díla. Zhotovené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořízováno.
4. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělku, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech

Předpokládaný termín zahájení provádění díla

29. 06. 2026

Termín provedení díla nejpozději do

24. 08. 2026

Předpokládaný termín zahájení díla definuje termín, ve kterém objednatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce na díle. Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zhotovitele bude nemožné termín předpokládaného zahájení provádění díla dodržet a předpokládaný termín zahájení provádění díla se zpozdí, zhotovitel není oprávněn požadovat změnu termínu provedení díla. Navržený termín provedení díla nemůže být posunut a musí být ze strany zhotovitele respektován.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná. K celkové ceně jakožto základu daně se připočítává daň z přidané hodnoty (dále DPH) v aktuální platné zákonné sazbě, tzn., že celková cena včetně DPH ke dni uzavření této smlouvy je tvořena takto:

Celková cena bez DPH (základ daně)	1.466.810,00 Kč
DPH 21 %	308.030,10 Kč
Celková cena včetně DPH	1.774.840,10 Kč

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které ve výkazu výměr nebo smlouvě uvedeny nejsou a prodávající jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele v položkách výkazu výměr.
3. Výkaz výměr je uchazečem oceněn tak, že v konečném důsledku obsahuje celkové náklady – cenu za práce, dopravu, materiál i další náklady (viz odst. 4 tohoto článku) a též přiměřený zisk zhotovitele.
4. Celková cena obsahuje také
 - náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi,
 - poplatky (náklady na likvidaci odpadu spojeného se stavbou),
 - úklid dotčených prostranství,
 - spotřebované energie.
5. Cena vzešlá z oceněného výkazu výměr se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
6. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě faktury. Faktura může být vystavena až po písemném souhlasu osoby objednatele uvedeného v čl. I. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po vyklizení staveniště. Faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je mesto@mohelnice.cz.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
8. Přijaté plnění souvisí výlučně s činností příjemce (tj. objednatele) při výkonu veřejné správy, při níž se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Příjemce (objednatel) plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel (tj. zhotovitel) neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e z č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

V. Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen ke dni 29. 6. 2026 převzít staveniště od ředitelky ZŠ Vodní.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost osobám objednatele uvedeným v čl. I.
3. Objednatel je povinen i po převzetí zhotoveného díla umožnit zhotoviteli přístup do ZŠ Vodní z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.

2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit.
3. Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli při předání díla doklady o likvidaci odpadů.
4. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou kvalitu či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu.
5. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději k 27. 07. 2026.
6. Zhotovitel je povinen sjednat si odpovědnostní pojištění na celou dobu provádění díla až do jeho provedení ke kompenzaci veškerých újem vzniklých buď zaviněním zhotovitele na majetku objednatele nebo v souvislosti s prováděním díla s výší pojistného plnění v částce nejméně 1 mil. Kč. Nepředloží-li zhotovitel na výzvu objednatele kopie pojistné smlouvy s dokladem o zaplacení pojistného do 2 pracovních dní od zahájení provádění díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** (pět tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost zcela dokončeného díla záruku po dobu **60** měsíců.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit k jejich odstranění nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zaslaného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují a jaký zákonný způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v čl. VII odst. 2, je objednatel oprávněn zajistit opravu reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou nese zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých).
5. Zhotovitel je povinen vadu odstranit i v případě, kdy vadu neuzná, či tvrdí, že za ni neodpovídá. Náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel až do právní moci rozhodnutí příslušným soudem ve věci samé.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) **z celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (pět setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu dohodnutém při předání a převzetí zcela provedeného díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel bude v prodlení s termínem odstranění reklamované vady dle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (jeden tisíc korun

českých) za každý i jen započatý den prodlení.

1. Pokud zhotovitel nezahájí práce na díle do termínu uvedeného v čl. VI. odst. 5 smlouvy o dílo, má objednatel právo odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo, v takovém případě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 % (patnáct procent) z celkové ceny díla bez DPH.
2. Platební podmínky veškerých smluvních pokut se přiměřeně řídí platebními podmínkami ceny díla.

IX. Dohoda o zápočtu

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení objednatele dle § 1982 občanského zákoníku započteny peněžité pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škod).

X. Závěrečná ustanovení

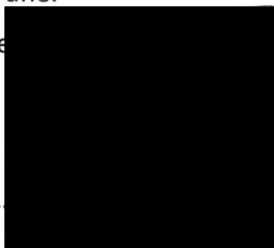
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla dle dokumentace pro provádění stavby a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
5. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákonem o registru smluv požadované lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
6. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel a ten má právo kdykoliv od smlouvy odstoupit, pokud je zhotovitel v prodlení s termínem provedení díla dle čl. III. odst. 1 o více jak 14 (čtrnáct) pracovních dnů. Zhotovitel je povinen objednateli předat nedokončené dílo do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne vypravení oznámení o odstoupení od této smlouvy do datové schránky zhotovitele, a to stejným postupem a se stejnými náležitostmi a dokumentací uvedených v čl. II. odst. 4 této smlouvy.
7. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Součástí takové dohody musí být zejména změna rozsahu plnění zhotovitele v důsledku konkrétních více či méně prací, změna termínu pro provedení díla, odpovídající změna celkové ceny díla a změna dalších ujednání logicky a věcně provázaných s výše zmíněnými měněnými dílčími ujednáními.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle odst. 3 tohoto článku této smlouvy.
10. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

11. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém zasedání dne 14. 01. 2026 usnesením č. 2705/102/RM/2026.

Příloha – cenová nabídka (oceněný výkaz výměr)

V Mohelnici dne:

Za objednatele



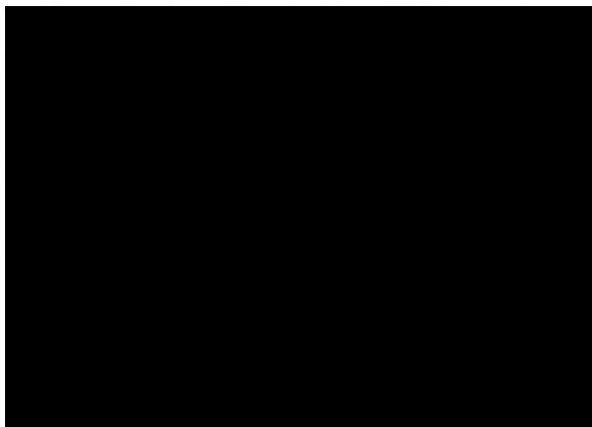
.....
Ing. Pavel Kuba,
starosta



Za zhotovitele



.....
Roman
jedená



Cenová nabídka

ZŠ Vodní, Mohelnice- rekonstrukce chodeb

Soupis materiálu a práce	počet	MJ	Kč/MJ	CELKEM
Pavilon A2 -2.NP chodba schodiště centrální				
osekání dlažeb	70,24	m2		
přerovnání podlahy	70,24	m2		
penetrace podlahy na stávající dlažbu	70,24	m2		
pokládka dlažby slinuté retifikované dlažby 45x45	70,24	m2		
Dlažba Kaamos 45x45	77,84	m2		
osoklování	26,85	mb		
demontáž a montáž nerezového prahu	3,00	ks		
úpravy dveří, zkrácení, panty, obroušení, montáž kartáčové lišty	2,00	ks		
nový nerezový práh	1,00	ks		
lišta schod	2,00	mb		
lišta AL profil "L" zrcadlo schodiště	15,10	mb		
silikony	26,85	mb		
akryl	26,85	mb		
dilatační lišta AL 9mm	28,00	mb		
AL poklop hliník 900x900mm vodotěsný	0,00	ks		
osazení poklopu	0,00	ks		
přesun hmot nového materiálu	1,00	celk		
doprava suti po stavbě ,doprava kontejner a poplatek za skládku	1,00	celk		
režie	4,00	%		
CELKOVÁ ČÁSTKA BEZ DPH				

Soupis materiálu a práce	počet	MJ
Spojovací chodba krček C 2.NP		
osekání dlažeb	120,57	m2
přerovnání podlahy	120,57	m2
penetrace podlahy na stávající dlažbu	120,57	m2
pokládka dlažby slinuté retifikované dlažby 45x45	120,57	m2
Dlažba Kaamos 45x45	136,06	m2
osoklování	70,50	mb
demontáž a montáž nerezového prahu	3,00	ks
úpravy dveří, zkrácení, panty, obroušení, montáž kartáčové lišty	7,00	ks
nový nerezový práh	2,00	ks
lišta schod	0,00	mb
lišta AL profil "L" zrcadlo schodiště	0,00	mb
silikony	70,50	mb
akryl	70,50	mb
dilatační lišta AL 9mm	45,40	mb
AL poklop hliník 900x900mm vodotěsný	0,00	ks
osazení poklopu	0,00	ks

přesun hmot nového materiálu	1,00	celk
doprava suti po stavbě ,doprava kontejner a poplatek za skládku	1,00	celk
režie	4,00	%
CELKOVÁ ČÁSTKA BEZ DPH		

Soupis materiálu a práce	počet	MJ
Chodba před jídelnou 2.NP		
osekání dlažeb	73,72	m2
přerovnění podlahy	73,72	m2
penetrace podlahy na stávající dlažbu	73,72	m2
pokládka dlažby slinuté retifikované dlažby 45x45	73,72	m2
Dlažba Kaamos 45x45	81,22	m2
osoklování	23,40	mb
demontáž a montáž nerezového prahu	0,00	ks
úpravy dveří, zkrácení, panty, obroušení, montáž kartáčové lišty	0,00	ks
nový nerezový práh	1,00	ks
lišta schod	0,00	mb
lišta AL profil "L" zrcadlo schodiště	0,00	mb
silikony	23,40	mb
akryl	23,40	mb
dilatační lišta AL 9mm	24,00	mb
AL poklop hliník 900x900mm vodotěsný	0,00	ks
osazení poklopu	0,00	ks
přesun hmot nového materiálu	1,00	celk
doprava suti po stavbě ,doprava kontejner a poplatek za skládku	1,00	celk
režie	4,00	%
CELKOVÁ ČÁSTKA BEZ DPH		

Soupis materiálu a práce	počet	MJ
Pavilon F 2.NP - chodba schodiště před družinou		
osekání dlažeb	60,60	m2
přerovnění podlahy	60,60	m2
penetrace podlahy na stávající dlažbu	60,60	m2
pokládka dlažby slinuté retifikované dlažby 45x45	60,60	m2
Dlažba Kaamos 45x45	67,50	m2
osoklování	26,60	mb
demontáž a montáž nerezového prahu	4,00	ks
úprava dveří, zkrácení, panty, obroušení, montáž kartáčové lišty	0,00	ks
nový nerezový práh	1,00	ks
lišta schod	2,50	mb
lišta AL profil "L" zrcadlo schodiště	14,50	mb
silikony	26,60	mb
akryl	26,60	mb
dilatační lišta AL 9mm	23,20	mb

AL poklop hliník 900x900mm vodotěsný	0,00	ks
osazení poklopu	0,00	ks
přesun hmot nového materiálu	1,00	celk
doprava suti po stavbě ,doprava kontejner a poplatek za skládku	1,00	celk
režie	4,00	%
CELKOVÁ ČÁSTKA BEZ DPH		

Soupis materiálu a práce	počet	MJ
Pavilon F 2.NP - chodba školní družina		
osekání dlažeb	119,00	m2
přerovnání podlahy	119,00	m2
penetrace podlahy na stávající dlažbu	119,00	m2
pokládka dlažby slinuté retifikované dlažby 45x45	119,00	m2
Dlažba Kaamos 45x45	133,39	m2
osoklování	60,60	mb
demontáž a montáž nerezového prahu	5,00	ks
úprava dveří, zkrácení, panty, obroušení, montáž kartáčové lišty	5,00	ks
nový nerezový práh	2,00	ks
lišta schod	1,20	mb
lišta AL profil "L" zrcadlo schodiště	13,13	mb
silikony	60,60	mb
akryl	60,60	mb
dilatační lišta AL 9mm	44,30	mb
AL poklop hliník 900x900mm vodotěsný	0,00	ks
osazení poklopu	0,00	ks
přesun hmot nového materiálu	1,00	celk
doprava suti po stavbě ,doprava kontejner a poplatek za skládku	1,00	celk
režie	4,00	%
CELKOVÁ ČÁSTKA BEZ DPH		

Soupis materiálu a práce	počet	MJ
Pavilon F - mezipodesta 1.NP-2.NP schodiště u tělocvičny		
osekání dlažeb	28,99	m2
přerovnání podlahy	28,99	m2
penetrace podlahy na stávající dlažbu	28,99	m2
pokládka dlažby slinuté retifikované dlažby 45x45	28,99	m2
Dlažba Kaamos 45x45	32,68	m2
osoklování	16,60	mb
demontáž a montáž nerezového prahu	0,00	ks
úprava dveří, zkrácení, panty, obroušení, montáž kartáčové lišty	0,00	ks
nový nerezový práh	0,00	ks
lišta schod	0,00	mb
lišta AL profil "L" zrcadlo schodiště	13,70	mb
silikony	16,60	mb

akryl	16,60	mb
dilatační lišta AL 9mm	0,00	mb
AL poklop hliník 900x900mm vodotěsný	0,00	ks
osazení poklopu	0,00	ks
přesun hmot nového materiálu	1,00	celk
doprava suti po stavbě ,doprava kontejner a poplatek za skládku	1,00	celk
režie	4,00	%
CELKOVÁ ČÁSTKA BEZ DPH		

Soupis materiálu a práce	počet	MJ
Pavilon F 1.NP - chodba schodiště u tělocvičny		
osekání dlažeb	90,02	m2
přerovnání podlahy	90,02	m2
penetrace podlahy na stávající dlažbu	90,02	m2
pokládka dlažby slinuté retifikované dlažby 45x45	90,02	m2
Dlažba Kaamos 45x45	99,54	m2
osoklování	32,20	mb
demontáž a montáž nerezového prahu	4,00	ks
úprava dveří, zkrácení, panty, obroušení, montáž kartáčové lišty	0,00	ks
nový nerezový práh	2,00	ks
lišta schod	0,00	mb
lišta AL profil "L" zrcadlo schodiště	0,00	mb
silikony	32,20	mb
akryl	32,20	mb
dilatační lišta AL 9mm	48,00	mb
AL poklop hliník 900x900mm vodotěsný	0,00	ks
osazení poklopu	0,00	ks
přesun hmot nového materiálu	1,00	celk
doprava suti po stavbě ,doprava kontejner a poplatek za skládku	1,00	celk
režie	4,00	%
CELKOVÁ ČÁSTKA BEZ DPH		

Soupis materiálu a práce	počet	MJ
Pavilon F 1.NP - chodba u tělocvičny		
osekání dlažeb	72,00	m2
přerovnání podlahy	72,00	m2
penetrace podlahy na stávající dlažbu	72,00	m2
pokládka dlažby slinuté retifikované dlažby 45x45	72,00	m2
Dlažba Kaamos 45x45	82,18	m2
osoklování	51,40	mb
demontáž a montáž nerezového prahu	5,00	ks
úprava dveří, zkrácení, panty, obroušení, montáž kartáčové lišty	5,00	ks
nový nerezový práh	2,00	ks
lišta schod	0,00	mb

lišta AL profil "L" zrcadlo schodiště	0,00	mb
silikony	51,40	mb
akryl	51,40	mb
dilatační lišta AL 9mm	28,80	mb
AL poklop hliník 900x900mm vodotěsný	2,00	ks
osazení poklopu	2,00	ks
přesun hmot nového materiálu	1,00	celk
doprava suti po stavbě ,doprava kontejner a poplatek za skládku	1,00	celk
režie	4,00	%
CELKOVÁ ČÁSTKA BEZ DPH		

REKAPITULACE		
Pavilon A2 -2.NP chodba schodiště centrální	70,2	m2
Spojovací chodba krček C 2.NP	120,6	m2
Chodba před jídelnou 2.NP	73,7	m2
Pavilon F 2.NP - chodba schodiště před družinou	60,6	m2
Pavilon F 2.NP - chodba školní družina	119,0	m2
Pavilon F - mezipodesta 1.NP-2.NP schodiště u tělocvičny	29,0	m2
Pavilon F 1.NP - chodba schodiště u tělocvičny	90,0	m2
Pavilon F 1.NP - chodba u tělocvičny	72,0	m2

CELKEM Kč	1 466 810 Kč
CELKEM m2	635,1

