



Č. j. [redacted]

**SMLOUVA č. [redacted]  
o krátkodobém nájmu prostor sloužících k podnikání**

uzavřená mezi

Společnost : **Aldis, a.s.**, se sídlem Hradec Králové, 500 02, Eliščino nábř. 375  
IČO: 47468386  
DIČ: CZ47468386  
Zapsaná: obchodní rejstřík, KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 883  
Bankovní spojení: [redacted]  
Zastoupená: Mgr. Tomášem Faltusem, ředitelem společnosti  
(dále jen **pronajímatel**)

a

Společnost: **Česká republika - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje**  
Sídlo: nábřeží U Přívozu 122/4, 500 03 Hradec Králové 3  
IČO: 70882525  
DIČ: CZ70882525, pro ekonomické činnosti  
Zapsaná: organizační složka státu zřízená zákonem  
Bankovní spojení: [redacted]  
Zastoupená: plk. Ing. Davidem Poucem, ředitelem  
(dále jen **nájemce**)

## 1. Předmět a účel nájmu

**1.1** Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy č. p. 375 v Hradci Králové, Eliščino nábřeží (dále jen „budova“) na pozemkové parcele č. 614 zapsané na listu vlastnictví č. 21753 vedeném u Katastrálního úřadu v Hradci Králové pro obec Hradec Králové, katastrální území Věkoše.

**1.2.** Pronajímatel přenechává nájemci ke krátkodobému nájmu za sjednaným účelem nebytové prostory ve výše uvedené budově:

a) vymezení prostor:

**Velký sál a šatnové zázemí, Malý sál, foyer přízemí a 1. patro, Výstavní síň**

b) pro akci/za sjednaným účelem: **19. Reprezentační ples základních složek**

**Integrovaného záchranného systému Královéhradeckého kraje**

c) doba trvání nájmu: 14. 2. 2026 od 15 hod. – 15. 2. 2026 do 4 hod.

příprava – ples – likvidace

d) vlastní akce proběhne: **14. 2. 2026 od 20 hod. - 15. 2. 2026 do 3 hod.**

Při překročení původně sjednané doby pronájmu o více než 30 minut bude započítána další doba pronájmu (minimálně 1 hodina).

Podle zákona č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, ve znění pozdějších předpisů je Kongresové centrum Aldis **nekuřáckým prostorem**. Akci je tedy možné pořádat jako nekuřáckou nebo určit a vyznačit prostor, ve kterém bude kouření povoleno. Případné porušení zákazu kouření v ostatních prostorách bude pokutováno v souladu s výše uvedeným zákonem.

Nájemce není oprávněn používat uvedené prostory k jiným účelům, než je uvedeno v této smlouvě, či pronajímat je třetím osobám (např. k vystavování automobilů, cateringové služby, apod.).

**1.3.** Po dohodě smluvních stran zajistí pronajímatel nájemci níže uvedené služby spojené s nájmem:

- a) dodávky tepla, vody a elektrické energie pro provoz pronajímaných prostor ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (netýká se odběru nájemcem prostřednictvím zvláštního připojení);
- b) přiměřené užití (především průchod) vestibulu, předsálí, schodišť, chodeb a sociálních zařízení, tedy společných prostor v budově popsané v čl. 1. smlouvy;
- c) úklid pronajatých prostor a použitých společných prostor před a po skončení akce;
- d) nájem vybavení a zařízení (věcí movitých) v pronajatých prostorách včetně obsluhy, jejich rozmístění a úprav podle požadavků (podkladů) nájemce:

**Velký sál plesová stavba – 640 osob**

**Malý sál – plesová stavba – 360 osob**

**Výstavní síň – výstava fotografií s projekcí**

Pravidla užívání prostor nájemcem jsou **přílohou č. 1** této smlouvy.

Předběžná kalkulace je **přílohou č. 2** této smlouvy.

e) organizačně-technické služby na dobu trvání akce:

počet osob pořadatelské služby: 2

počet osob požárního dozoru: 1

počet osob obsluhy techniky v pronaj. prostorech: osvětlovač, zvukař, provozní

počet osob zajišťujících úschovu v šatnách: 5

počet osob zajišťujících úpravu pronajatých prostor: 2;

f) jiné služby: **Dotisk vstupenek v počtu 1000 kusů, zajištění ozvučení Hudby Hradní stráže podle požadavků nájemce, projekce na Výstavní síni, zavěšení log na jeviště Velkého sálu, zajištění parkování, Centrální šatna zdarma pro návštěvníky plesu. Součástí smlouvy nejsou restaurační služby.**

**1.4.** Nájemce pronajaté prostory na vymezenou dobu do svého užívání přebírá, zavazuje se uhradit za jejich užívání sjednané nájemné, a dále uhradit sjednanou cenu za nájem věcí movitých včetně obsluhy a dohodnuté služby spojené s nájmem.

**2. Nájemné a cena za nájem věcí movitých včetně obsluhy a služeb spojených s nájmem**

Smluvní strany se dohodly na nájmem za přenechání pronajatých prostor do krátkodobého užívání, na ceně za nájem věcí movitých včetně obsluhy a za dohodnuté služby spojené s nájmem podle bodu 1.2 této smlouvy. K nájmemu a ceně za nájem věcí movitých včetně obsluhy a dohodnuté služby bude účtována příslušná daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, popř. dle aktuální

úpravy na úseku DPH. **Nájemce se zavazuje předat podklady umožňující zabezpečení požadovaných služeb nejpozději do 10. 2. 2026.**

Pronájem prostor:	106 560 Kč
Služby, technika:	48 400 Kč
Ostatní	33 300 Kč
Cena bez DPH:	<b>188 260 Kč</b>
DPH 21%:	39 535 Kč (po zaokrouhlení)
<b>Celková cena včetně DPH:</b>	<b>227 795 Kč</b>

### **3. Úhrada a splatnost nájemného a ceny za nájem věcí movitých včetně obsluhy a služeb spojených s nájmem**

**3.1.** Pronajímatel vyúčtuje nájemci nájemné a cenu za nájem věcí movitých včetně obsluhy a dohodnutých služeb spojených s nájmem do 14 dnů po skončení nájmu.

**3.2.** Vyúčtované nájemné a cena za nájem věcí movitých včetně obsluhy a dohodnutých služeb spojených s nájmem jsou splatné na výše uvedený účet pronajímatele do 30 dnů od vystavení vyúčtování pronajímatelem.

**3.3.** Nezaplatí-li nájemce vyúčtované nájemné nebo cenu za nájem věcí movitých včetně obsluhy a dohodnutých služeb spojených s nájmem řádně a včas, je v prodlení. Úhrada se považuje za provedenou dnem připsání hrazené částky na účet pronajímatele. Nájemce se zavazuje, že v případě prodlení zaplatí pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % za každý den prodlení s úhradou dlužné částky. Otázka zavinění při porušení povinnosti nájemce uhradit řádně a včas splatnou částku nemá vliv na jeho závazek uhradit úrok z prodlení.

**3.4.** Pokud je nájemce v prodlení s úhradou zálohové částky podle bodu 3.1 této smlouvy delším než 5 dnů ode dne její splatnosti nebo nedodá ve sjednané lhůtě všechny potřebné podklady v kvalitě a provedení umožňujícím zabezpečení služeb a splnění závazků ze strany pronajímatele podle čl. 1.2, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.

**3.5.** Pokud nájemce neuhradí nájemné ve lhůtě stanovené v čl. 3.2 nebo nedodá ve sjednané lhůtě všechny potřebné podklady v kvalitě a provedení umožňujícím zabezpečení služeb a splnění závazků ze strany pronajímatele podle čl. 2., zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % sjednaného nájemného bez DPH. Otázka zavinění při porušení povinnosti nájemce uhradit řádně a včas zálohovou částku nemá vliv na jeho závazek uhradit smluvní pokutu. Ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena práva pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností nájemcem. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od jejího vyúčtování pronajímatelem.

### **4. Storno poplatky**

**4.1.** Smluvní strany se dohodly, že v případě stornování objednaných služeb uvedených v čl. 1 uhradí nájemce:

- a) 30 % z celkové výše pronájmu prostor specifikovaných v čl. 1. 2. při případném zrušení akce do 60 dnů před datem konání akce
- b) 100 % z celkové výše pronájmu prostor a služeb specifikovaných v čl. 1. při případném zrušení akce do 15 dnů před datem konání akce.

Zaplacením storno poplatku ve shora uvedené výši pronajímateli jsou práva a povinnosti stran této smlouvy vypořádána a účastníci této smlouvy na základě této skutečnosti prohlašují, že nebudou uplatňovat mezi sebou z titulu vypořádání práv a povinností vyplývajících z této smlouvy žádných dalších nároků.

## 5. Ostatní ujednání

**5.1.** Pronajaté prostory a technické vybavení prostor ve vlastnictví pronajímatele jsou pojištěny pronajímatelem. Nájemci se doporučuje pojistit proti běžným rizikům věci ve svém vlastnictví, nacházející se po dobu nájmu v pronajatých prostorách. Pronajímatel nezodpovídá za škodu na výše uvedených věcech nájemce, která nájemci vznikne v důsledku toho, že nedbal doporučení pronajímatele ohledně uzavření pojištění.

**5.2.** Nájemce odstraní na svůj náklad veškeré závady a škody vzniklé na zařízení a vybavení pronajatých prostor nebo budovy v souvislosti s užíváním těchto prostor a odstraní závady a škody způsobené osobami, které se zúčastnily akce pořádané nájemcem. Neučiní-li tak nájemce do tří dnů po skončení akce, souhlasí s tím, že tyto závady a škody odstraní pronajímatel na náklady nájemce. Takto vzniklé náklady pronajímatel vyúčtuje nájemci, který vyúčtovanou částku uhradí do 10 dnů po obdržení vyúčtování. O škodě bude sepsán zápis.

**5.3.** Nájemce umožní po dobu akce pronajímateli, jeho zaměstnancům, nebo pronajímatelem pověřeným osobám přiměřený přístup do předmětu nájmu, a to za účelem kontroly dodržování této smlouvy.

**5.4.** Nájemce se zavazuje splnit oznamovací povinnost vůči organizacím **INTERGRAM, DILIA, OSA** a uhradit příslušné finanční částky.

**5.5.** Nájemce se zavazuje na všech tiskových materiálech používat jako místo konání akce obchodní název společnosti **Kongresové centrum Aldis**, a to v nezkrácené podobě.

**5.6.** Nájemce je oprávněn bez uvedení důvodu ukončit nájemní vztah výpovědí bez výpovědní doby.

## 6. Závěrečná ujednání

**6.1.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu včetně metadat. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí nájemce.

**6.2.** Odstoupením od smlouvy nezanikají ujednání smluvních stran o smluvní pokutě a odstoupení od smlouvy (3. 6., 3.5), která jsou nadále účinná a strany zavazující.

**6.3.** Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy. Smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.

**6.4.** Nájemce se řádně seznámil se stavem pronajatých prostor, k němuž nemá výhrad.

**6.5.** Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

**6.6.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavírají ji svobodně a vážně, vědomy si všech jejích důsledků.

**6.7.** Účastníci výslovně prohlašují, že tuto smlouvu podepsaly osoby oprávněné za účastníky jednat a tyto zavazovat.

V Hradci Králové dne ..... 2026

**Mgr.  
TOMÁŠ  
FALTUS**

Digitálně podepsal  
Mgr. TOMÁŠ FALTUS  
Datum: 2026.02.05  
10:19:42 +01'00'

.....  
Mgr. Tomáš Faltus  
ředitel Aldis, a.s.  
(za pronajímatele)

**David  
Pouč**

Digitálně podepsal  
David Pouč  
Datum: 2026.02.05  
14:31:28 +01'00'

.....  
plk. Ing. David Pouč  
ředitel HZS Královéhradeckého kraje  
(za nájemce)