

SMLOUVA O VÝPŮJČCE POZEMKŮ
VS 6358001326

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**smlouva**“)

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem OJ Oblastního ředitelství Ostrava
bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú. 802011/0710
variabilní symbol: 6358001326
ID datové schránky: uccchjm
adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava – Přívoz

(dále jen „**půjčitel**“)

a

Obec Štarnov

se sídlem: Štarnov 131, 783 14 Bohuňovice
IČO: 00635685 DIČ: CZ00635685
zastoupeno: Mgr. Pavel Roubínek, Ph.D., starosta obce
bankovní spojení: 1801692339/0800
telefon: +420 588 118 357
e-mail: starosta@starnov.cz
datová schránka: 8tdaurn

(dále jen „**vypůjčitel**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

I.

1. Česká republika je vlastníkem a půjčitel má právo hospodařit s níže uvedenými nemovitostmi:

- pozemek parc. č. **1067/4** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha; o výměře 663,00 m²,
- pozemek parc. č. **1067/6**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň; o výměře 7,00 m²,
- pozemek parc. č. **1067/24** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha; o výměře 1.137,00 m²,
- pozemek parc. č. **1067/32**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha; o výměře 94,00 m²,
- pozemek parc. č. **1067/34**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha; o výměře 4.702,00 m²

zapsané na listu vlastnictví č. 124 pro kat. území Štarnov, obec Štarnov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc.

II.

1. Předmětem výpůjčky jsou pozemky:

pozemek parcelní číslo **1067/4**, v k. ú. Štarnov, a to konkrétně **o přenechané výměře 663,00 m²**,

pozemek parcelní číslo **1067/6**, v k. ú. Štarnov, a to konkrétně **o přenechané výměře 7,00 m²**,

pozemek parcelní číslo **1067/24**, k. ú. Štarnov, a to konkrétně **o přenechané výměře 1.137,00 m²**,

pozemek parcelní číslo **1067/32**, k. ú. Štarnov, a to konkrétně **o přenechané výměře 94,00 m²**

pozemek parcelní číslo **1067/34**, k. ú. Štarnov, a to konkrétně **o přenechané výměře 4.702,00 m²**

Rozsah výpůjčky je uveden v kopiích katastrálních map, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1, příloha č. 1a, příloha č. 1b, příloha č. 1c, příloha č. 1d (dále jen „**předmět výpůjčky**“).

Celkový rozsah výpůjčky činí 6.603,00 m²

2. Půjčitel předá vypůjčitelovi předmět výpůjčky k bezúplatnému užívání, do doby majetkoprávního vypořádání předmětu výpůjčky, nejdéle však na dobu 5 let od nabytí účinnosti této smlouvy, za účelem provozování účelové komunikace, (dále také jen „**veřejně prospěšná stavba**“).

3. Veřejně prospěšná stavba je samostatnou stavbou, samostatnou věcí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že veřejně prospěšná stavba není a nebude součástí předmětu výpůjčky a nebude tak náležet do práva hospodaření půjčitele. Výhradním vlastníkem veřejně prospěšné stavby a všech jejích součástí bude vypůjčitel. Vypůjčitel se zavazuje nezciť po dobu výpůjčky veřejně prospěšnou stavbu, a to ani její část.

4. Veřejně prospěšná stavba nebude sloužit k podnikatelským účelům.

5. Smluvní strany se zavazují vést příslušná jednání vedoucí k možnému zcizení předmětu výpůjčky. Rozsah zcizení předmětu výpůjčky včetně technických podmínek, za nichž může být zcizení realizováno, bude projednán s vypůjčitelem.

6. Stav předmětu výpůjčky bude popsán v předávacím protokolu, který bude sepsán mezi půjčitelem a vypůjčitelem po uzavření této smlouvy. Protokol bude pořízen ve třech (3) vyhotoveních, kdy dvě (2) vyhotovení obdrží půjčitel a jedno (1) vypůjčitel. Za půjčitele je kontaktní osobou pověřenou sepsáním zápisu o odevzdání a převzetí předmětu výpůjčky zástupce Správy tratí – Technického oddělení, Oblastního ředitelství Ostrava,

III.

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu se sjednaným účelem a je povinen jej chránit před poškozením nebo zničením. Půjčitel je oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky i před skončením doby stanovené v čl. II. této smlouvy, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo v rozporu s touto smlouvou.

2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě bez písemného svolení půjčitele.

3. Půjčitel je oprávněn požadovat, dle ust. § 2198 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, vrácení předmětu výpůjčky před uplynutím sjednané doby výpůjčky.

4. Vypůjčitel se zavazuje, že ponese veškeré náklady spojené s provozem a řádnou údržbou předmětu výpůjčky. Poruší-li tuto svou povinnost, je půjčitel oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky.

5. Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle platných právních předpisů (zejm. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů), pokud se s půjčitelem nebo správcem majetku písemně nedohodne jinak.

6. Za škodu vzniklou na materiálu a majetku vypůjčitele umístěném či zřízeném na předmětu výpůjčky nenese půjčitel odpovědnost. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za všechny škody vzniklé jeho provozem, jakož i za škody způsobené na předmětu výpůjčky třetími osobami.

7. Vypůjčitel je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět výpůjčky zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům půjčitele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení a dále za účelem provádění kontroly stavu předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je dále povinen z těchto důvodů strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušení nebo omezení výpůjčky. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu výpůjčky. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách užívání předmětu výpůjčky do jednoho měsíce ode dne, kdy vypůjčitel byl vyzván půjčitelem k uzavření dohody a hrozí nebezpečí prodloužení s provedením prací, může půjčitel smlouvu vypovědět ve výpovědní době jednoho měsíce.

Výpovědní doba začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla písemná výpověď doručena druhé straně a končí posledním dnem daného kalendářního měsíce.

8. Půjčitel neodpovídá za stav veřejně prospěšné stavby a za její provozování, neodpovídá ani za udržování jejího provozu. Odpovědnost za škody na zdraví nebo na majetku vzniklé při výstavbě, provozování a užívání veřejně prospěšné stavby, jakož i odpovědnost dle první věty tohoto odstavce, nese výhradně a výlučně vypůjčitel.

9. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání smluvního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně projednat takovou změnu s druhou smluvní stranou, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu dodatkem k této smlouvě. Vypůjčitel je rovněž povinen bez odkladu oznámit změnu sídla či změnu adresy pro doručování písemností včetně dalších kontaktních údajů uvedených v této smlouvě.

10. Případné zásahy do zeleně na vypůjčeném pozemku, může vypůjčitel provádět výhradně po předchozím projednání se správcem majetku. V případě naplnění zákonných znaků je nutno splnit oznamovací povinnost či vést správní řízení (rozhodnutí) vůči státní správě/místně příslušnému obecnímu úřadu/ a to nejméně 15 dnů předem (ustanovení § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění).

11. V případě nenaplnění ujednání dle čl. II. bod 5. této smlouvy z důvodů ležících na straně vypůjčitele (tj. nedojde k zcizení předmětu výpůjčky z důvodů na straně vypůjčitele) se vypůjčitel zavazuje uvést předmět výpůjčky v přiměřeně lhůtě do původního stavu, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

IV.

1. V souladu s čl. III. bod 11. této smlouvy se vypůjčitel zavazuje zajistit a podniknout na vlastní náklady všechny nezbytné právní a faktické kroky vedoucí k zamezení dalšího provozování veřejně prospěšné stavby a jeho právnímu zrušení po ukončení doby výpůjčky. Vyklizený předmět výpůjčky musí vypůjčitel předat půjčiteli nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. Předání předmětu výpůjčky zpět půjčiteli bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se půjčitel zavazuje poskytnout vypůjčiteli potřebnou součinnost.
2. Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností vypůjčitelem vzniká půjčiteli vůči vypůjčiteli právo na smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu výpůjčky. Její výše je stanovena částkou 300,00 Kč/den.
3. Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost vypůjčitele uhradit veškeré škody, které přesahují svojí výší smluvní pokutu a které vznikly půjčiteli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu výpůjčky.

V.

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.
4. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Tato smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, a to půjčitelem.
5. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti související se smlouvou budou druhé smluvní straně zasílány do datové schránky anebo doporučeným dopisem s doručenkou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. V případě neúspěšného doručení listinné zásilky a jejího nevyzvednutí na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem protokolárního předání předmětu výpůjčky (za předpokladu, že předtím bude smlouva zveřejněna v registru smluv – v opačném případě smlouva nabývá účinnosti až okamžikem zveřejnění v registru smluv).

8. Vypůjčitel, v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění předpisů následujících, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením schůze č. 67 Rady obce Štarnov, konané dne 02. 02. 2026, č. usnesení: 5/67R/2026.

Přílohy:

č. 1, 1a, 1b, 1c, 1d – Kopie katastrálních map s vyznačením předmětu výpůjčky

V Ostravě

Ve Štarnově

Půjčitel:

Vypůjčitel:

Správa železnic, státní organizace
Ing. Jiří Macho
ředitel Oblastní ředitelství Ostrava

obec Štarnov
Mgr. Pavel Roubínek, Ph.D.
starosta obce

Příloha č. 1 – Pozemek parc. č. 1067/4 – k. ú. Štarnov



Příloha č. 1a – Pozemek parc. č. 1067/6 – k. ú. Štarnov



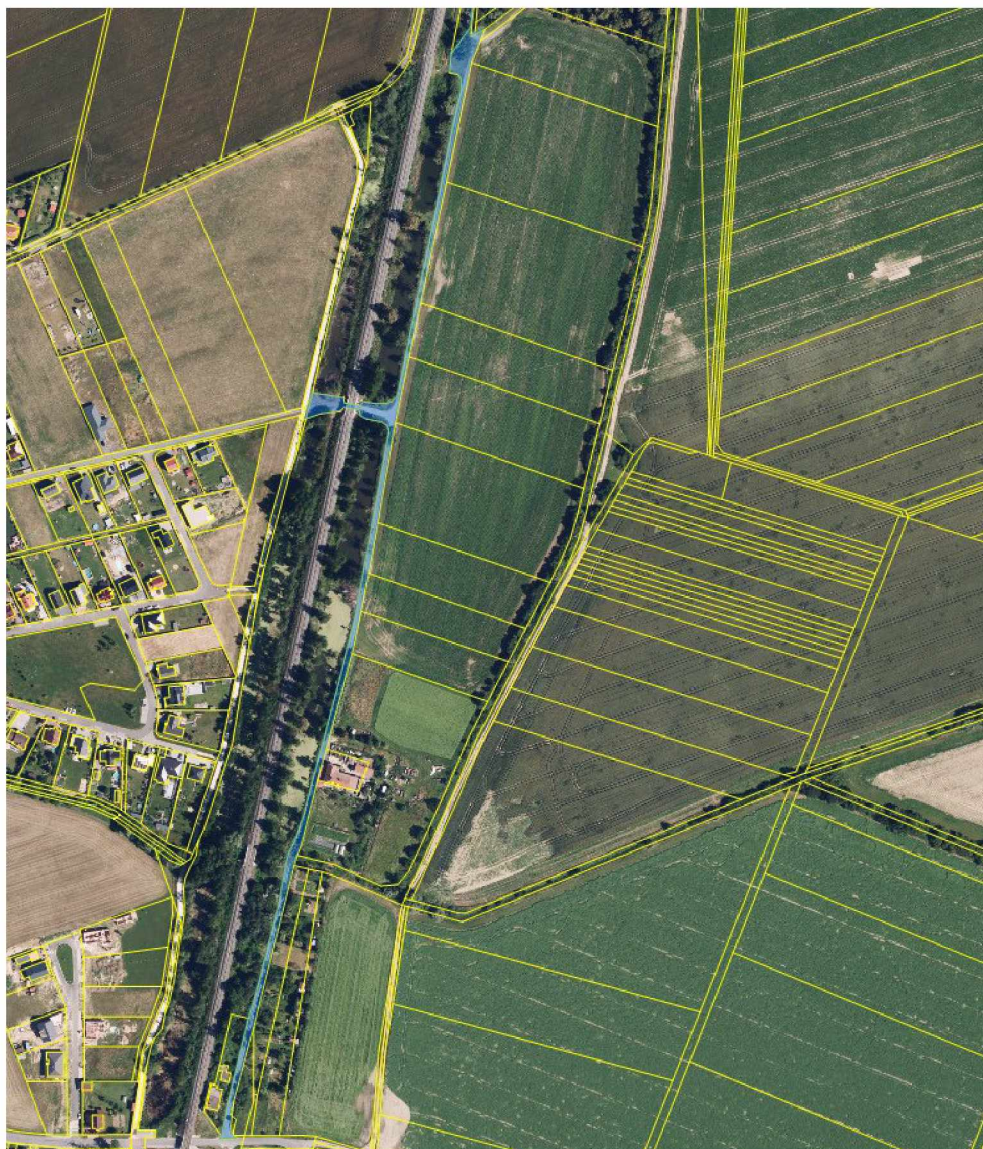
Příloha č. 1b – Pozemek parc. č. 1067/24 – k. ú. Štarnov



Příloha č. 1c – Pozemek parc. č. 1067/32 – k. ú. Štarnov



Příloha č. 1d – Pozemek parc. č. 1067/34 – k. ú. Štarnov



Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 6322592

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 82857af1-e883-4049-9f93-b712f906e36b

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Viktor HUŠÁK)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 04.02.2026 09:14:06

Hash komponenty: 9ae74d020bdc74389db4321f70cd781c63a7dea14000f463fc3f51cb4d06588d

Hashovací funkce: sha256Hex



b6595f59-904d-42d2-879f-c1120975a703