

272/2026

Interní číslo smlouvy Dodavatele

Interní číslo smlouvy Odběratele

SMLOUVA

o dodávce tepelné energie

uzavřená dle § 76 a násl. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

I SMLUVNÍ STRANY

- 1. Distribuce tepla Třinec, a.s.**
se sídlem Máchova 1131, Lyžbice, 739 61 Třinec
IČO: 646 09 812
DIČ: CZ64609812
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vl. 1168
držitel licence č. 320100466-skupina 32 rozvod tepelné energie, vydané
Energetickým regulačním úřadem
bankovní spojení:

zastoupena: Ing. Milanem Sikorou, ředitelem společnosti

(dále jen Dodavatel)

- 2. Student Office, s.r.o.**
se sídlem Studentská 1770/1, Poruba, 708 00 Ostrava
IČO: 268 54 694
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C
vl. 50 498
bankovní spojení:

zastoupena: Róbert Gápa, jednatel společnosti

(dále jen Odběratel)

II PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je dodávka tepelné energie (dále jen „TE“) v teplé vodě ze zařízení centrálního zásobování teplem (CZT) Dodavatele do odběrného místa Odběratele, kterým je: restaurace U Sfingy na ul. Máchova v Třinci.
2. Dodavatel se zavazuje dodat a Odběratel se zavazuje odebrat od Dodavatele sjednané množství tepelné energie a zaplatit za odebranou TE sjednanou cenu.
3. Případné požadavky na změny je Odběratel povinen předkládat ve lhůtách stanovených v Technických a dodacích podmínkách.

III ROZSAH PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Předpokládaný odběr TE: **60 GJ/rok**
2. Časový průběh odběru odběrový diagram: **dle povětrnostních podmínek podle přílohy č. 1 k této smlouvě platné ke dni uzavření této smlouvy**
3. Časový průběh odběru pro stav nouze: **dle technicko dodacích podmínek podle přílohy č. 2 k této smlouvě platné ke dni uzavření této smlouvy**
4. Číslo měřiče nebo měřicího místa:
5. Dodavatel se zavazuje dodržovat parametry kvality TE stanovené Technickými a dodacími podmínkami pro dodávku a odběr tepla v teplé vodě.
6. Výkon, množství a místa předání tepelné energie, jakož i požadovaná teplota a tlak teplotonosné látky jsou pro každé odběrné místo sjednány v rámci příloh k této smlouvě.
7. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v ustanovení § 76 odst. 4 energetického zákona nebo na žádost odběratele. Dodavatel se zavazuje oznámit odběrateli plánovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie, vč. uvedení důvodu, a to písemnou formou nejpozději 10 dnů před plánovaným přerušením. Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli požadovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie, vč. uvedení důvodu, a to písemnou formou nejpozději 10 dnů před požadovaným přerušením. V případě neplánovaných omezení či přerušení se dodavatel zavazuje neprodleně informovat odběratele o důvodu omezení či přerušení dodávky tepelné energie a jejím (předpokládaném) obnovení.
8. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít podstatný vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
9. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

IV CENA PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Odběratel je ve smyslu energetického zákona zařazen pro odběr TE do kategorie odběru: **jednosložkový.**
2. Cena tepelné energie je věcně usměrňovanou cenou vypočtenou v souladu s platnými cenovými předpisy, tj. zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a s Cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie pro příslušný kalendářní rok, přičemž každá kalkulace může obsahovat pouze příslušné ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a odpovídající množství tepelné energie. Hovoří-li se v této Smlouvě či jejích přílohách o ceně tepla, myslí se tím vždy cena věcně usměrňovaná, tzn. do ceny lze promítnout pouze ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a daň z přidané hodnoty.

Cena tepla v teplé vodě do napojovacího uzlu odběratele se stanoví ve výši 769,00 Kč / 1 GJ (cena bez DPH).

3. Odběratel je povinen hradit Dodavateli cenu tepla podle předcházejících bodů této kapitoly po jejím zvýšení o částku rovnající se dani z přidané hodnoty (DPH), jejíž sazbu stanoví příslušný právní předpis.
4. **Cena tepla podle odstavce 2. je cenou sjednanou pro kalendářní rok 2026.**

Smluvní strany se dohodly, že cena tepelné energie uvedená v čl. IV. odst. 2 této smlouvy je cenou předběžnou, uplatňovanou dodavatelem v průběhu regulovaného (kalendářního) roku. V předběžné ceně jsou zahrnuty proměnné náklady tj. nakupovaná tepelná energie, el. energie, technologická voda od dodavatelů, v jeho cenách platných za příslušný kalendářní rok.
5. V případě změny cen nakupované tepelné energie, el. energie či technologické vody v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna v souladu s cenovými předpisy a promítnuta do platby dodávky tepla od 1. dne měsíce následujícího po doručení cenového oznámení dodavatele. Změnu předběžné ceny tepelné energie dodavatel odběrateli sdělí jednostranně - formou cenového oznámení. Jestliže dodavatel oznámí změnu cenového ujednání po 20. dni v měsíci, platí nové cenové ujednání od prvního dne druhého následujícího měsíce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Odběratel je oprávněn změnu cen dle čl. IV. odst. 5 této smlouvy odmítnout a smlouvu z tohoto důvodu vypovědět ve výpovědní době 6 (šesti) měsíců. V případě, že odběratel nedoručí dodavateli do 30 dnů od oznámení změny ceny své rozhodnutí ukončit tuto smlouvu z důvodů odmítnutí změny ceny, smlouva zůstává v platnosti včetně nové ceny.

V PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Dodávky TE bude Dodavatel fakturovat Odběrateli dle údajů měřicích zařízení.
2. Fakturačním obdobím je kalendářní měsíc.
3. Dodavatel vystaví fakturu-daňový doklad vždy do 15. dne následujícího kalendářního měsíce za dodávku TE uskutečněnou za minulý kalendářní měsíc.

4. Datum splatnosti faktury-daňového dokladu je 15 dnů od jejího vystavení a odeslání dodavatelem. Datum splatnosti je uveden na vystavené faktuře-daňovém dokladu.
5. Faktura-daňový doklad bude obsahovat kromě náležitostí uvedených v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákoně č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, rovněž údaje o stavu měřidel ke dni odečtu, tj. k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci, v případě, že se na faktuře-daňovém dokladu uvádí počet fakturovaných GJ.
6. Odběratel se zavazuje uhradit faktury-daňové doklady do data splatnosti.
7. Datum úhrady faktury-daňového dokladu Odběratelem je datem připsání dlužné částky na účet Dodavatele uvedený na faktuře-daňovém dokladu.
8. V případě prodlení Odběratele s úhradou faktury-daňového dokladu je Dodavatel oprávněn uplatnit sankci a příslušný úrok z prodlení uvedený v čl. VI. této smlouvy.
9. Pro případ poruchy měřiče je stranami dohodnut způsob účtování v technicko dodacích podmínkách a odběrovém diagramu, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy.
10. Dodavatel prohlašuje a potvrzuje, že k datu podpisu Smlouvy není nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Nespolehlivý plátec") a současně není v postavení a ani nijak nehrozí, že v době do splatnosti peněžitých plnění Odběratele podle této smlouvy bude v postavení, kdy nemůže plnit své daňové povinnosti z hlediska DPH vůči svému správci daně.

Dodavatel je povinen na každé daňovém dokladu, vystaveném za podmínek této smlouvy, uvést bankovní účet, na který má být cena za dodávku tepla a k ní příslušná DPH Odběratelem uhrazena, bude-li k ceně řádně vyúčtována, přičemž tento bankovní účet Dodavatele bude současně bankovním účtem, zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „Zveřejněný účet“).

Odběratel je povinen cenu za dodávku tepla a k ní příslušnou DPH, bude-li k ceně řádně vyúčtována, Dodavateli uhradit bezhotovostně na Zveřejněný účet, uvedený na daňovém dokladu. Nebude-li bankovní účet, uvedený na daňovém dokladu, Zveřejněným účtem, je Odběratel oprávněn neprodleně, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení daňového dokladu, vrátit daňový doklad Dodavateli zpět k opravě – doplnění Zveřejněného účtu s tím, že doručením Odběrateli opraveného daňového dokladu, uvádějící Zveřejněný účet, běží nová lhůta splatnosti původní délky.

V případě, že :

- a) bankovní účet Dodavatele, uvedený na daňovém dokladu, není či nebude v okamžiku uskutečnění platby Zveřejněným účtem, nebo
- b) v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup zveřejněna skutečnost, že Dodavatel je Nespolehlivým plátcem,

je Odběratel oprávněn uhradit cenu za dodávku tepla jen v její výši bez DPH s tím, že je zároveň oprávněn DPH, příslušnou k této platbě, uhradit za Dodavatele formou tzv. zvláštního způsobu zajištění daně ve smyslu ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

11. Adresa Odběratele pro zasílání daňových dokladů je:

VI SMLUVNÍ POKUTY, SANKCE

1. Jestliže Odběratel neuhradí peněžitě plnění vyúčtované daňovým dokladem do doby její splatnosti, je Dodavatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s jejím zaplacením a Odběratel je povinen jej zaplatit do 15-ti dnů od data vystavení jeho vyúčtování.
2. Dodavatel je oprávněn v případě neoprávněného odběru tepelné energie dle § 89 zák. 458/2000 Sb., v platném znění, další dodávky TE omezit nebo zastavit do doby, než právní skutečnosti, navozující stav neoprávněného odběru, pominou. V zájmu zamezení pochybností si smluvní strany potvrzují, že za „opakované neplacení smluvených plateb“ ve smyslu ust. § 89 odst. 1 písm. b) energetického zákona považují v pořadí druhé a každé další vzniklé prodlení Odběratele s plněním peněžitého závazku Odběratele, vyplývajícího z čl. II. odst. 2 této smlouvy, trvá-li prodlení Odběratele se splněním těchto závazků k okamžiku posouzení.
3. Dodavatel neodpovídá Odběrateli za škody, které Odběrateli přerušením dodávky dle čl. VI. odst. 2 nebo čl. III. odst. 7. této smlouvy této smlouvy vzniknou, pokud oznámí omezení či přerušení dodávek a zároveň toto omezení či přerušení oznámí opětovně alespoň 3 dny před plánovaným omezením či přerušením.
4. Obnovení dodávek tepelné energie je podmíněno překonáním stavu neoprávněného odběru a bude provedeno nejpozději v průběhu prvního pracovního dne následujícího po dni, v němž stav neoprávněného odběru pominul. Smluvní strany si sjednávají, že nastane-li stav neoprávněného odběru, je Odběratel povinen zaplatit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to do 15 dnů ode dne doručení Odběrateli výzvy Dodavatele k její úhradě.
5. Opakované prodlení Odběratele s úhradou daňového dokladu, obsahující vyúčtování ceny dodané tepelné energie, je podstatným porušením této smlouvy a Dodavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Pokud se Odběratel dopustí neoprávněného odběru tepelné energie, je povinen zaplatit Dodavateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku ceny za každý neoprávněně odebraný GJ tepelné energie.
7. Zaplacením smluvních pokut, sjednaných v rámci této smlouvy, není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady vzniklé škody v rozsahu, v němž tato škoda smluvní pokutu převyšuje.

VII ZPŮSOB MĚŘENÍ ODEBRANÉHO TEPLA

1. Dodavatel osadil v objektu Odběratele vlastní měřicí zařízení – viz příloha č. 1 - s dálkovým přenosem dat. Dodavatel je oprávněn vyžadovat a Odběratel je povinen umožnit přístup k měřicímu zařízení odběru TE.

VIII DOBA PLATNOSTI SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** s tím, že prvním dnem dodávek tepelné energie podle této smlouvy je den **01.únor 2026**
2. Tato smlouva může být měněna jen písemnými dodatky, které budou chronologicky číslovány, s výjimkou uvedenou v následující větě tohoto bodu. Smluvní strany si sjednávají, že s přihlédnutím k praxi zavedené mezi smluvními stranami bude změna předběžné ceny učiněna doručením cenového oznámení Dodavatele Odběrateli a ten poskytnuté plnění ze smlouvy přijme.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto smlouvu pouze v případě, že tato je druhou stranou porušena zvláště závažným způsobem. Smlouvu je možné ukončit výpovědí až poté, co nastane a bude trvat Návratnost investice Dodavatele, přičemž investicí Dodavatele se rozumí vynaložené náklady, na zbudování teplovodu, horkovodu nebo předávací stanice.
4. Za platné doručení výpovědi se považuje i stav, kdy adresát nevyzvedne písemně zaslanou výpověď na příslušném poštovním úřadě dle adresy uvedené v této smlouvě a tato zásilka je poštovním úřadem vrácena jako nedoručitelná, případně nevyzvednutá adresátem.
5. Tuto smlouvu lze rovněž ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran ke sjednanému dni. Dohoda vyžaduje písemnou formu.
6. Tato smlouva zaniká odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy z důvodů uvedených na jiných místech této smlouvy nebo pro jiné podstatné porušení této smlouvy kteroukoliv smluvní stranou. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje, opakované porušení příslušných ustanovení Technických a dodacích podmínek Odběratelem, zejména tehdy, ohrožuje-li jeho činnost bezpečnost, zdraví nebo majetek Dodavatele, případně třetích osob.
7. Odstoupení od této smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o tomto odstoupení druhé smluvní straně v písemné formě.
8. Smluvní pokuty sjednané ve smlouvě se nedotýkají jakýmkoli způsobem práva na náhradu škody v plné výši.
9. Obě smluvní strany se zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky do 15 dnů od ukončení této smlouvy.
10. V případě zániku některé ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Odběrový diagram označený jako její příloha č. 1.

Technické a dodací podmínky označené jako její příloha č. 2 v platném znění, jež jsou dostupné na internetových stránkách dodavatele.

IX ORGANIZAČNÍ ZÁLEŽITOSTI

1. Odběratel prohlašuje, že vlastník nemovitosti, pro kterou je sjednávána touto smlouvou dodávka a odběr TE souhlasí, aby odběratel tuto smlouvu uzavřel.

2. Odpovědnými osobami Dodavatele a Odběratele jsou:

2.1. Za Dodavatele:

Dispečink – pohotovostní služba

č.t.:

mobil č.:

mobil č.:

e-mail:

2.2. Za Odběratele:

.....

č.t.:

mobil č.:

e-mail:

X OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvojím vyhotovení s platností originálu, z nichž jeden je určen pro Odběratele a jeden pro Dodavatele. Strany smlouvy se dohodly, že podpisem této smlouvy se ruší platnost stávajících smluv, jejich dodatků a dalších ujednání stran a do budoucna se strany budou řídit výhradně ujednáními této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud vznikne povinnost uveřejnění této smlouvy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), elektronický obraz smlouvy a metadata v souladu s podmínkami Zákona o registru smluv zašle k uveřejnění v registru smluv Dodavatel, a to nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření.
3. Smluvní strany prohlašují, že vyjma čísel účtů prodávajícího a kupujícího, jejich kontaktních osob a telefonních čísel tato smlouva neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy za podmínky, že údaje v rozsahu čísel účtů, kontaktních osob a jejich telefonních čísel budou znečitelněny.

V Třinci dne: 2.2.2026

V Třinci dne: 2.2.2026

Za Dodavatele:

Za Odběratele:

.....
Ing. Milan Sikora
ředitel společnosti

.....
Róbert Gápa
jednatel společnosti