

# DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

## č. 2016/00848/OTSMI

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s § 222 odst. 6 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a s odkazem na článek XIV. Smlouvy

(dále jen „Dodatek č. 1“)

---

### I. Smluvní strany

**1.1 Objednatel:** **Městská část Praha 3**  
se sídlem : Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3  
zastoupená : Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou  
IČ : 00063517  
DIČ : CZ 00063517  
bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
zastoupená ve věcech technických vedoucím Odboru technické správy majetku a investic Úřadu městské části Prahy 3.

**1.2 Zhotovitel:** **Podzimek a synové s.r.o.**  
se sídlem : Váňovská 528, 589 01 Třešť  
zapsaná u Krajského soudu : v Brně oddíl C vložka 7883  
zastoupená : Ing. Martinem Podzimkem, jednatelem  
zástupce pro věci technické : Ing. Josef Kadlec, technický ředitel  
IČ : 46978194  
DIČ : CZ46978194  
bankovní spojení : KB Třešť  
č.ú. : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
telefon : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
fax : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Vedením realizace díla je zmocněn Ing. Petr Turek, výrobní ředitel. Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provedení díla je Václav Charous.

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle ustanovení zákona, společenské smlouvy, stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

## II. Preambule

1. Tento Dodatek č. 1 je uzavřen v návaznosti na veřejnou zakázku s názvem: „**Stavební úpravy panelových domů Praha 3, ul. Rokycanova 18, Sabinova 8 a 10, Českobratrská 7, 9 a 11**“ vyhlášenou Objednatel.
2. Dne 04.11.2016 uzavřely smluvní strany v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o dílo č. 2016/00848/OTSMI (dále též „Smlouva“).
3. Předmětem Smlouvy je zhotovení stavebního díla „**Stavební úpravy panelových domů Praha 3, ul. Rokycanova 18, Sabinova 8 a 10, Českobratrská 7, 9 a 11**“, které se týkají oprav a zateplení fasád, výměny oken v nebytových a společných prostorách, výměny stávajícího ocelového zábradlí s dřevěnými vodorovnými výplněmi na lodžiích. Budou zřízeny nové vstupní prosklené stěny, opravy zá dveří včetně položení nové dlažby, oprava a zateplení střech, změna konstrukce a zateplení ateliérů.

## III. Předmět dodatku

Tento Dodatek č. 1 upravuje o níže uvedené aktualizace následující články Smlouvy o dílo:

### Článek II. Předmět smlouvy

Odstavec 2.4 se doplňuje tímto pododstavcem:

Předmět díla dle tohoto Dodatku se doplňuje o změny blíže specifikované ve změnových listech, které jsou přílohami č. 1 - 25. Přílohy jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1.

### Článek III. Čas a místo provádění díla

Odstavec 3.1 se doplňuje tímto pododstavcem:

Termín provedení díla se prodlužuje o dobu 42 dnů, a to z důvodu nepředvídaných dodatečných prací. Tato doba odpovídá době nezbytné k provedení prací. Harmonogram je přílohou č. 26 tohoto dodatku.

### Článek IV. Cena za dílo

Odstavec 4.1 se doplňuje takto:

V souvislosti se změnou ocenění díla smlouvy dle tohoto Dodatku č. 1 se upravuje celková cena za zhotovení díla o **11 107 149,00 Kč bez DPH**

Rekapitulace celkové ceny díla:

<b>Původní Cena díla dle SoD:</b>	<b>74 483 684,00 Kč bez DPH</b>
<b><u>Dodatek č. 1 (ZL 1-25):</u></b>	<b><u>11 107 124,00 Kč bez DPH</u></b>
<b>Nová celková cena díla je:</b>	<b>85 590 808,00 Kč bez DPH</b>

plus částka odpovídající DPH ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

#### IV. Závěrečná ujednání

1. Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy o dílo č. 2016/00848/OTSMI ze dne 04.11.2016. Ostatní ustanovení této smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti a jsou závazná i pro tento dodatek.
2. Dodatek č. 1 je v souladu s právním řádem České republiky, tj. především Ústavou České republiky a dalšími ústavními zákony, zákony, přímo použitelnými nařízeními Evropské komise, nařízeními vlády, právními předpisy ministerstev a jiných správních úřadů a orgánů územní samosprávy, obecně závaznými vyhláškami obcí.
3. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
4. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 – Změnový list č. 1 - Přeložka světél a elektro krabic
  - Příloha č. 2 – Změnový list č. 2 - Vyklízecí práce ze sklepních a nebytových prostor
  - Příloha č. 3 – Změnový list č. 3 - Úprava vstupu do sklepních kójí
  - Příloha č. 4 – Změnový list č. 4 - Záměna čirého skla za matované
  - Příloha č. 5 – Změnový list č. 5 - Utěsnění spár pod okny a dveřmi balkonů
  - Příloha č. 6 – Změnový list č. 6 - Odstranění nesoudržné konstrukce
  - Příloha č. 7 – Změnový list č. 7 - Baldachýn
  - Příloha č. 8 – Změnový list č. 8 - Osvětlení garáže
  - Příloha č. 9 – Změnový list č. 9 - Změna profilů na antikorozní
  - Příloha č. 10 – Změnový list č. 10 - Přeložka satelitů
  - Příloha č. 11 – Změnový list č. 11 - Klinker
  - Příloha č. 12 – Změnový list č. 12 - Desinfekce a desinsekce střešních prostor a vyklízení odpadů
  - Příloha č. 13 – Změnový list č. 13 - Čipový systém
  - Příloha č. 14 – Změnový list č. 14 - Demontáž a linolea + nové malby v 9NP ateliery
  - Příloha č. 15 – Změnový list č. 15 - Výměna dveří meziprostor 1NP
  - Příloha č. 16 – Změnový list č. 16 - SDK 9NP, sušáky, zasklení balkony, bezpečností sklo
  - Příloha č. 17 – Změnový list č. 17 - Vyztužení betonových segmentů střecha, azbest střecha
  - Příloha č. 18 – Změnový list č. 18 - Kotvení zábradlí + dutiny
  - Příloha č. 19 – Změnový list č. 19 - Podlepy
  - Příloha č. 20 – Změnový list č. 20 - Výměry
  - Příloha č. 21 – Změnový list č. 21 - Elektro VZT nové rozvody
  - Příloha č. 22 – Změnový list č. 22 - Doplnění OSB desek

- Příloha č. 23 – Změnový list č. 23 - Odvoz a likvidace směsného odpadu
- Příloha č. 24 – Změnový list č. 24 - Přeložky VN, NN
- Příloha č. 25 – Změnový list č. 25 - Odpočet oken
- Příloha č. 26 - Harmonogram

Smluvní strany potvrzují, že si tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2016/00848/OTSMI před jeho podpisem přečetly a porozuměly jeho obsahu. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

V Praze dne .....2017

V Praze dne .....2017

---

Objednatel:  
Ing. Vladislava Hujová,  
starostka MČ Praha 3

---

Zhotovitel  
Ing. Martin Podzimek  
jednatel Podzimek a synové s.r.o.