

Smlouva o dílo

na realizaci stavby

„Zámek Čechy pod Kosířem - rekonstrukce a využití objektů, V. etapa – střecha“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

**I.
SMLUVNÍ STRANY****1. Objednatel: Olomoucký kraj**

Se sídlem: Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

IČ: 60609460

Zastoupený:

Osoby oprávněné jedn
- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel: Společnost Zámek Čechy pod Kosířem – střecha – H + A**Vedoucí společník HOCHTIEF CZ a. s.**

Se sídlem:

IČ:

DIČ:

Zastoupený:

Osoby oprávněné jedn
- technických:

Bankovní spojení:

Druhý společník **ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.,**
Se sídlem: se sídlem V. Nezvala 56/68, Stařečka, 674 01 Třebíč
IČ: 60753013
DIČ: CZ60753013
Zastoupený: Ing.arch. Petrem Řehořkou, jednatelem
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
 č.ú.: 4200484159/6800

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o dílo:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo

„Zámek Čechy pod Kosířem - rekonstrukce a využití objektů, V. etapa – střecha“

(dále jen „dílo“)

- a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.
2. Dílo bude provedeno v souladu s výzvou Objednatele č.j. KUOK 90922/2017 ze dne 31.7.2017 a nabídkou Zhotovitele ze dne 21. 8. 2017 reagující na tuto výzvu.
 3. Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem dle projektové dokumentace zpracované společností **atelier-r, s.r.o**, tř. Spojenců 748/20, 779 00, Olomouc IČ: 26849917.
Zhotovitel prohlašuje, že se s touto projektovou dokumentací seznámil. Dílo bude dále provedeno také v souladu se stavebním povolením č. j. KoHN 1157/2012 ze dne 3. 4. 2012.
 4. Místem plnění je objekt zámku v Čechách pod Kosířem, který je nemovitou kulturní památkou (ÚSKP pod č. 16179/7-5483) na p. č. st. 129, k. ú. Čechy pod Kosířem, je v majetku Olomouckého kraje.
 5. Předmětem díla je:
odstranění stávající azbestocementové krytiny na ploše 2 900 m² včetně stávajícího bednění tl. 25 mm za novou břidlicovou krytinu, vč. bednění tl. 32 mm a měděných klempířských prvků na všech střechách zámku v Čechách pod

Kosířem – tzn. severního, východního, jižního, západního křídla vč. tzv. appendixu včetně souvisejících konstrukcí (vyplechování hřebene a nároží, zachytávačů sněhu, střešních výlezů). Bude realizována sanace dřevěných krovů stávajícího objektu zámku, nástavba podlaží nad stávající kotelnou, rozvody silnoproudu, slaboproudu, prvky PSV. Je nutné dodržet podmínky OPŽZ k výskytu chráněného živočicha vrápence malého.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 18. 1. 2017(dále jen „Obchodní podmínky“).

III. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

Termín pro předání staveniště: nejpozději do 5 dnů ode dne následujícího po uzavření této smlouvy
Termín zahájení prací: nejpozději do 5 dnů ode dne předání staveniště
Termín dokončení díla: nejpozději do 750 kalendářních dnů od termínu zahájení prací

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

IV. CENA DÍLA

- Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:
Cena díla bez DPH 39 698 593,92 Kč
21 % DPH 8 336 704,70 Kč
Cena díla včetně DPH 48 035 298,62 Kč

(cena díla včetně DPH slovy:)

- Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena dle článku IV. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. IV této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Veškeré provedené práce budou fakturovány na základě dílčích měsíčních faktur – daňového dokladu, které budou mít den uskutečnění zdanitelného plnění k 1. dni následujícího kalendářního měsíce. Fakturu zhotovitel vystaví do 15. dne

po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Přijaté plnění souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz. § 5 odst. 3 zákona o DPH).

2. Zhotovitel doloží k faktuře zjišťovací protokoly a soupisy provedených prací po položkách dle rozpočtu. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě dílčích faktur vystavených dodavatelem 1x za měsíc a na základě konečné faktury. Objednatel uhradí dodavateli faktury do výše 90% celkové ceny díla bez DPH, DPH bude uhrazeno v plné výši. Zbývajících 10% ceny díla bude uhrazeno po předání díla bez vad, resp. po odstranění všech vad. Splatnost daňových dokladů (faktur) bude 30 dnů od data doručení faktury. V případě vad uhradí Objednatel zbývajících 10 % ceny díla do 30 dnů po jejich odstranění.
3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu ZDPH a musí navíc obsahovat název stavby uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy, odkaz na číslo smlouvy Objednatele a den jejího uzavření, popřípadě jejího dodatku.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti faktury a Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu vzniklou z důvodu vystavení nesprávného daňového dokladu. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené nebo oprávněně vystavené faktury Objednateli.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VI. PODDODAVATELÉ

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí díla třetí osobu (poddodavatele) v souladu s Přílohou č. 4 této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

V případě porušení tohoto závazku je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VI. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VII. POJIŠTĚNÍ DÍLA

V souladu s bodem 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu plnění předmětu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu č. 2937199194 se společností Generali Pojišťovna a.s. na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, s tím, že výše pojistné částky je sjednaná ve výši, která je rovna celkové

ceně díla včetně DPH uvedené v článku IV. odst. 1 této smlouvy.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VII. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VIII. BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli záruční listinu vystavenou bankou - bankovní záruku - za řádné provedení díla, která bude vystavena:
 - a) na částku ve výši **5 %** ze sjednané ceny díla bez DPH,
 - b) ve prospěch Objednatele za účelem zajištění splnění smluvních povinností Zhotovitele dle této smlouvy, zejména jakosti díla a termínů plnění,
 - c) a která bude platná po celou dobu plnění veřejné zakázky (zhotovení díla), a to do okamžiku dokončení díla dle bodu 4.2.5 Obchodních podmínek.
2. Objednatel bude čerpat finanční prostředky z bankovní záruky v případě, že během provádění díla poruší Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy, nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu.
3. Bankovní záruku podle předchozího odstavce předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 5 pracovních dnů po zahájení prací.
4. V případě prodlení s předložením záruční listiny vystavené bankou - bankovní záruky v termínu dle předchozího odstavce, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy za každý den prodlení, celkem za celou dobu trvání prodlení pak maximálně do výše hodnoty bankovní záruky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy. Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty vedle náhrady škody, která by porušením povinností Objednateli případně vznikla. Současně je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení povinností Zhotovitele.
5. Originál záruční listiny vystavené bankou - bankovní záruky bude Objednatelem Zhotoviteli vrácen nejpozději do 30 dnů po předání a převzetí díla (v případě vad při předání a převzetí díla do 30 dnů po jejich odstranění.).

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VIII. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

IX. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Technický dozor u tohoto díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním jakkoliv propojená. V případě porušení této smluvní povinnosti je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy. Porušení smluvní povinnosti uvedené v předchozí větě zakládá Objednateli oprávnění odstoupit od této

smlouvy.

2. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.
3. Změna osob v seznamu techniků podílejících se na plnění veřejné zakázky dle přílohy č. 4 této smlouvy podléhá prokázání jejich kvalifikace Objednateli dle požadavků uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

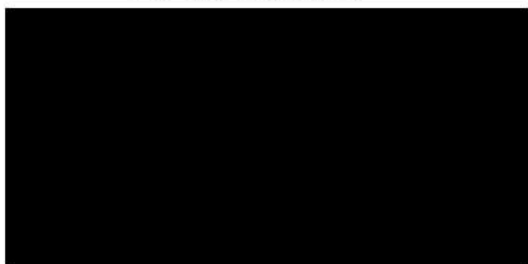
X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (§6 odst. 1 ve spojení s §9 zákona č. 340/2015 Sb.) zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv).
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků, s výjimkou změny Čl. 11., bodu 11.2. a 11.3. (poddodavatelé) Obchodních podmínek.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Přílohy smlouvy:
 - Příloha č.1: Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 18. 1. 2017.
 - Příloha č.2: Čestné prohlášení příjemce (Objednatele) k uplatnění přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH.
 - Příloha č.3: Položkový rozpočet.
 - Příloha č.4: Seznam poddodavatelů včetně jimi realizovaných částí díla.
 - Příloha č.5: Seznam techniků podílejících se na plnění veřejné zakázky.
 - Příloha č.6: Harmonogram prací.
 - Příloha č.7: Plná moc Zhotovitele ze dne 23. 12. 2016.

6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje ze dne 28.8.2017 č UR/21/10/2017 .

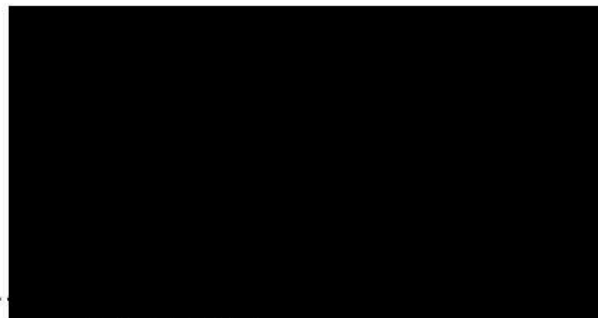
V Olomouci dne: 19.9.2017

Za Objednatele:

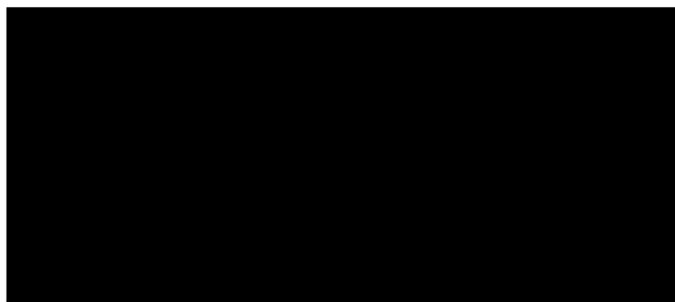


Mgr. Jiří Zemánek
1. náměstek hejtmána
Olomouckého kraje

V Ostravě dne: 11.9.2017



David Horák
Ředitel divize



Ing. Martin Stančík
Obchodní ředitel divize