

se sídlem: **TJ ASTRA Zahradní Město, z. s.**  
zastoupená: V Korytech 157/27, 106 00 Praha 10  
IČO/DIČ: Hanou KUNCOVOU, tajemníkem TJ  
00538477 / CZ00538477  
Bank.spoj.: Č.s., a.s. Praha 10, č.ú.: 0287942379/0800  
(dále jen pronajimatel)

a

se sídlem: **Střední škola dostihového sportu a jezdeckví**  
zastoupená: U Závodiště 325/,1, 159 99 Praha 5 - Velká Chuchle  
IČO, DIČ: 00069621  
Číslo bankovního účtu: 2003060008/6000  
(dále jen nájemce)

u z a v í r a j í

## **D O H O D U**

### **o pronájmu sportovního zařízení**

#### **1) Předmět užívání**

TJ Astra pronajímá sportovní objekty, které má ve svém vlastnictví a v níže uvedenou dobu, za níže uvedených podmínek, tato zařízení nepotřebuje ke své sportovní činnosti.

#### **2) Doba užívání**

TJ Astra přenechává výše uvedené zařízení nájemci k dočasnému užívání v době:

**5.9. – 22.12.2016, 3.1. – 30.6.2017**

**Kromě 28.10.2016, 3.2.2017(pol.pr.), 13.3.-19.3.2017 (jarní pr.), 14.4., 17.4.2017 (Velik.),  
1.5.,8.5.2017**

vždy v těchto dnech a hodinách:

<b>Přední hala</b>	<b>pondělí</b>	<b>14.00-15.30 hod.</b>
	<b>úterý</b>	<b>13.00-14.30 hod. - dle rozpisu výuky</b>
	<b>pátek</b>	<b>11.00-12.30 hod. 13.00-14.30 hod.</b>
<b>Zadní hala</b>	<b>úterý</b>	<b>09.00-10.30 hod. 11.00-12.30 hod.</b>
	<b>druh sportu</b>	<b>školní výuka TV celkem 7,5 hod. + 1,5 dle rozpisu výuky</b>

#### **3) Platební podmínky**

- a) cena za užívání sportovní haly je 800,- Kč/1 hod. bez DPH (pro školská zařízení v dopol. hod. 450,-/hod. bez DPH).
- b) **celkem k úhradě: 139.725,- (tj. 310,5 hod.=207 cvičeb.jedn.)**
- c) úhrada bude provedena ve **2 splátkách** na základě faktury se splatností 10 dnů po obdržení faktury. **I. splátka do 30. 9. 2016 v částce 56.025,- (124,5 hod. = 83 jedn. X 1,5 hod.), 2. splátka 15. 1. 2017 v částce 83.700,- (186 hod. = 124 jedn. X 1,5 hod.).**

- d) při nedodržení splatnosti za služby bude účtováno 0,05% z částky za každý den prodlení
- e) poplatky za služby nebudou účtovány pouze v těch termínech, které nájemce odhlásí jeden měsíc předem.
- f) pronajimatel si vyhrazuje právo určit výši zálohové platby na plnění této smlouvy
- g) pronajimatel je oprávněn v průběhu smluvního vztahu změnit cenu za služby dle čl. 3) odst. c) na základě prokazatelné změny výše nákladů souvisejících s dodávkami tepla, el. energie a vody.

#### 4) Práva a povinnosti

##### 4.1. Nájemce se zavazuje

- užívané tělovýchovné zařízení bude udržovat v pořádku a čistotě a případné způsobené škody nahradí v plné výši dle příslušných právních předpisů,
- bude dodržovat „Provozní řád“ a „Návštěvní řád“, který je nedílnou součástí této smlouvy,
- bude dodržovat požární a bezpečnostní předpisy a řídit se pokyny zaměstnanců pronajimatele pověřených správou zařízení,
- zajistit pořadatelskou službu a dbát, aby účastníci sportovních akcí nevstupovali do jiných než vyhrazených prostor,
- nájemce nesmí přenechat předmět této smlouvy do užívání třetí osobě.
- nájemce může po předchozí dohodě využívat i venkovních zařízení za podmínky, že pokud se bude vracet do objektu, musí důsledně dbát na přezouvání všech účastníků.

##### 4.2. Pronajimatel se zavazuje

- předmětné TVZ udržovat ve stavu způsobilém k obvyklému užívání,
- osoby pověřené ze strany pronajimatele dle Provozního řádu jsou oprávněny vykonávat dozor nad plněním účelu smlouvy.

#### 5) Nájem končí

- uplynutím sjednané doby, nedohodnou-li se obě strany jinak,
- pronajimatel může odstoupit od smlouvy, užívá -li nájemce zařízení proti ujednáním této smlouvy nebo trpí-li pronajaté zařízení nedbalým zacházením ze strany nájemce a pronajimateli vzniká škoda,
- jestliže nájemce, ač písemně upomenut, neuhradil nájemné,
- pokud pronajimatel soustavně nezajišťuje základní podmínky pro činnost nájemce.

#### 6) Závěrečná ustanovení

- a) Obě strany se seznámily s uvedenými podmínkami této smlouvy a svobodně a vážně stvrzují souhlas svým podpisem
- b) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Střední škola dostihového sportu a jezdectví.“
- c) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

V Praze dne 5.9.2016

.....  
pronajimatel

.....  
nájemce