

První jazyková základní škola v Praze 4 Praha 4, Horáčkova 1100

telefon 261 225 848 po ohlášení volte linku skola@horackova.cz www.horackova.cz IČ 604 36 221



SMLOUVA

o podnájmu nebytových prostor č.j. T 08/17
dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský
zákoník“),

I.

Smluvní strany

Nájemce:

První jazyková základní škola v Praze 4, Praha 4, Horáčkova 1100
Horáčkova 1100
140 00 Praha 4 – Krč
zastoupený ředitelkou Mgr. Janou Libichovou
IČ: 604 36 221
(dále jen nájemce) na straně jedné

a

Podnájemce:

Vysokoškolské sportovní centrum MŠMT
Zastoupené panem Mgr. Pavlem Slukou
Vaničkova 5, blok 12
169 00 Praha 6
IČ: 711 54 639
na straně druhé (dále jen podnájemce) uzavírají tuto smlouvu:

II.

Úvodní ustanovení

- (1) Nájemce prohlašuje, že dle Nájemní smlouvy ze dne 16. 12. 2009 č. 49R-1413/2009 uzavřené s MĚSTSKOU ČÁSTÍ Praha 4 je nájemcem nemovitosti (objekt školy) čp. 1100, ul. Horáčkova v Praze 4, k. ú. Krč.
- (2) Nájemce prohlašuje, že dle výše citované nájemní smlouvy je oprávněn přenechat nebytové prostory nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě II odst. 1) této smlouvy pro příležitostně podnájmy s předchozím souhlasem MČ Praha 4.

III.

Předmět a účel podnájmu

- (1) Předmětem smlouvy je podnájem **velké a malé tělocvičny** nacházející se v objektu První jazykové základní školy v Praze 4, Praha 4, Horáčkova 1100.
- (2) Účelem podnájmu je nájem areálu tělocvičen pro sportovní účely- basketbal.
- (3) Podnájemce je oprávněn užívat k zajištění účelu podnájmu dále i společné prostory

předmětné nemovitosti, a to zejména: **chodbu pro vstup, sociální zařízení, převlékárny (vnější šatny), šatny (vnitřní šatny) a sprchy.**

IV.

Doba a rozsah podnájmu

- (1) Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, t.j. od 01.09.2017 do 30.06.2018.
- (2) Celkový
- (3) Rozsah a účastníky y užívání předmětu podnájmu byl následovně:

Po - VT

Út - VT

St - VT

Čt - VT

Pá - VT

Pá - MT

So od

Ne od

Celková doba

V.

Úhrada podnájemného

- (1) Cena podnájmu je stanovena dohodou a
- (2) V ceně podnájmu jsou zahrnuty paušální sazby za energie a vodu, odvoz odpadu, nutné opravy, provozní náklady úklid a samotný nájem.
- (3) Celkové podnájemné činí **242.550,- Kč** a bude uhrazeno ve dvou částkách na základě faktur buď hotově v kanceláři školy, nebo převodem na účet školy č. **71694329/0800**.
- (4) Podnájemné za období
 - a. od 01. 09. do 22. 12.2017 činí **96.180,- Kč** a bude uhrazeno do 31.10.2017,
 - b. od 03. 01. do 30. 06.2018 činí **146.370,- Kč** a bude uhrazeno do 28.02.2018.
- (5) Podnájemce je povinen uhradit částku za všechny smluvně pronajaté hodiny v daném období podle kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- (6) V případě prodlevy v úhradě nájemného uznává podnájemce za legitimní nárok nájemce na úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno.


VI.

Práva a povinnosti podnájemce

- (1) Podnájemce prohlašuje, že bude pronajaté prostory užívat pro účely provozování dohodnuté sportovní činnosti a to v dohodnutém rozsahu, způsobem obvyklým a k jejich povaze přiměřeným.
- (2) Podnájemce se zavazuje dodržovat veškeré právní a jiné předpisy, zejména požární, bezpečnostní, hygienické a mravní normy a bude se řídit pravidly slušného chování a nařízení vedení školy vztahující se k chodu předmětu pronájmu. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese podnájemce.
- (3) **Podnájemce je povinen od službu konající osoby převzít, udržovat a následně téže osobě předat pronajaté prostory (včetně sprch a převlékárny) v řádném stavu.**

- a) dohodou smluvních stran
 - b) uplynutím sjednané doby
 - c) skončením nájemního vztahu mezi pronajímatelem – MČ Praha 4 a nájemcem
 - d) výpovědí
 - e) zánikem podnájemce bez právního nástupce v případě, že je podnájemce právnickou osobou, jinak smrtí podnájemce.
- (3) Smluvní strany mohou dle ujednání v odstavci (2) písm. d) této části smlouvy vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- (4) Smlouvu je možno vypovědět pouze písemnou formou.
- (5) Nájemce si vyhrazuje právo v případě opakovaného porušování, či závažného jednorázového porušení této smlouvy, smlouvu zrušit s okamžitou platností.
- (6) Případné změny a dodatky této smlouvy mohou být dohodnuty pouze písemnou formou s podpisem obou smluvních stran.
- (7) V případě, že podnájemce hrubě poruší své povinnosti dle bodů I. – VI. a VIII., má právo jej nájemce penalizovat částkou až 20 000,- Kč, kterou mu nájemce předepíše.
- (8) Podnájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovacími požárů.
- (9) Všechny ostatní vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou, se řídí obecně závaznými právními předpisy.
- (10) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží podnájemce a dva nájemce.
- (11) Účastníci této smlouvy prohlašují, že si ji pečlivě a řádně přečetli a že tato smlouva odpovídá jejich svobodné, skutečné, vážné a pravé vůli, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého souhlasu připojují své vlastnoruční podpisy.
- (12) Kontaktní osoby nájemce:

(13) Kontaktní osoby podnájemce:

V Praze dne: 11. 07. 2017

**PRVNÍ JAZYKOVÁ
 ZÁKLADNÍ ŠKOLA
 V PRAZE 4**
 140 00, Praha 4, Horáčkova 1100 IČ: 60436221
 e-mail: skola@horackova.cz tel. 261 225 848
 http://www.horackova.cz fax. 261 225 864

.....
 Mgr. Jana Libichová
 ředitelka školy
 (nájemce)



 Mgr. Pavel Sluka

VYSOKOŠKOLSKÉ SPORTOVNÍ (podnájemce)
 Vaničkova 5, blok 12, 169 00 Praha 6 - Strahov
 Tel.: +420 257 212 317, mobil: +420 604 258 086
 e-mail: ekonom@vsc.cz
 IČO 71154639, DIČ 006-71154639
 Zapsáno u FÚ pro Prahu 6, č.j. 3035/955R