

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Františkem Králem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Českém Krumlově, adresa Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB Český Krumlov, č.ú. 511704544/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan :

Josef Šedivý

r.č.

bytem:

382 41 Kaplice

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 172N09/33

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního pracoviště Kaplice a Český Krumlov Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj
Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením a v souladu s podmínkami ochrany přírody a podmínkami omezujícími hospodářské využití uvedenými v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá **od 1.11.2009** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje **dohodou ve výši 22 601,-Kč**
(slovy: dvacetdvatisícšestsetjednakorun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank Český Krumlov číslo **úctu 511704544/0600, variabilní symbol 17210933**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2010 včetně činí **20 681,- Kč**
(slovy: dvacetisícšestsetosmdesátjednakorun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2010.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 30.10.2009

Pozemkový fond
České republiky
Česká republika

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. František Král
pronajímatel

.....
pan Josef Šedivý

nájemce

Za správnost: Božena Schnelzerová

.....
podpis

známka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
Bělá u Malont										
	31	0	0	2	14	10 002	20 000	1 343	1,0	26,86
	44	2	0	2	14	10 002	20 000	1 551	1,0	31,02
	50	0	0	2	14	10 002	20 000	1 010	1,0	20,20
	54	0	0	2	7	10 002	20 000	3 870	1,0	77,40
	59	0	0	2	14	10 002	20 000	1 012	1,0	20,24
	185	0	0	2	14	10 002	20 000	3 490	1,0	69,80
	231	1	0	2	14	10 002	20 000	258	1,0	5,16
	241	4	0	2	14	10 002	20 000	1 048	1,0	20,96
	266	2	0	2	7	10 002	20 000	6 276	1,0	125,52
	274	1	0	2	14	10 002	20 000	3 434	1,0	68,68
	287	2	0	2	14	10 002	20 000	490	1,0	9,80
	288	1	0	2	14	10 002	20 000	770	1,0	15,40
	294	3	0	2	14	10 002	20 000	338	1,0	6,76
	294	4	0	2	11	10 002	20 000	1 861	1,0	37,22
	347	3	0	2	14	10 002	20 000	1 128	1,0	22,56
	352	0	0	2	2	10 002	20 000	34 945	1,0	698,90
	359	0	0	2	14	10 002	20 000	49 196	1,0	983,92
	504	2	0	2	14	10 002	20 000	5 317	1,0	106,34
	559	1	0	2	14	10 002	20 000	174	1,0	3,48
	585	4	0	2	14	10 002	20 000	86	1,0	1,72
	591	1	0	2	14	10 002	20 000	154	1,0	3,08
	626	0	0	2	14	10 002	20 000	656	1,0	13,12
	640	0	0	2	14	10 002	20 000	513	1,0	10,26
	643	0	0	2	14	10 002	20 000	759	1,0	15,18
	655	4	0	2	14	10 002	20 000	1 776	1,0	35,52
	655	5	0	2	14	10 002	20 000	215	1,0	4,30
	655	6	0	2	14	10 002	20 000	388	1,0	7,76
	655	8	0	2	14	10 002	20 000	2 764	1,0	55,28
	962	2	0	2	14	10 002	20 000	937	1,0	18,74
	964	8	0	2	2	10 002	20 000	515	1,0	10,30
	1 004	3	0	2	14	10 002	20 000	2 843	1,0	56,86
	1 054	0	0	2	14	10 002	20 000	237	1,0	4,74
	1 065	2	0	2	14	10 002	20 000	541	1,0	10,82
	1 065	3	0	2	14	10 002	20 000	42	1,0	0,84
	1 116	2	0	2	14	10 002	20 000	519	1,0	10,38
	1 116	3	0	2	14	10 002	20 000	612	1,0	12,24
	1 127	1	0	2	14	10 002	20 000	4 937	1,0	98,74
	1 127	2	0	2	14	10 002	20 000	247	1,0	4,94
	1 128	1	0	2	14	10 002	20 000	122	1,0	2,44
	1 141	1	0	2	14	10 002	20 000	2 183	1,0	43,66
	1 142	2	0	2	14	10 002	20 000	1 178	1,0	23,56
	1 147	1	0	2	14	10 002	20 000	3 086	1,0	61,72
	1 151	0	0	2	14	10 002	20 000	4 660	1,0	93,20
	1 154	1	0	2	14	10 002	20 000	1 600	1,0	32,00
	1 154	3	0	2	14	10 002	20 000	365	1,0	7,30
	1 154	4	0	2	14	10 002	20 000	881	1,0	17,62
	1 178	0	0	2	14	10 002	20 000	1 447	1,0	28,94
	1 191	0	0	2	14	10 002	20 000	900	1,0	18,00
	1 217	0	0	2	14	10 002	20 000	440	1,0	8,80
							306 228,00 Kč	153 114	3 062,28 Kč	

Bukovsko

26	8	0	2	14	10 002	22 700	3 154	1,0	71,60
281	1	0	2	14	10 002	22 700	15 030	1,0	341,18
394	5	0	2	7	10 002	22 700	2 905	1,0	65,94
499	0	0	2	7	10 002	22 700	13 941	1,0	316,46

k nájemní smlouvě č. 172N09/33

Šedivý Josef

6

ni symbol: 17210933

Uzavřeno: 30.10.2009

Roční nájem: ---

tisku: 27.10.2009

Účinná od: 1.11.2009

22 601 Kč

Kaplice

amka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
	540	0	0	2	14	10 002	22 700	8 024	1,0	182,14
	719	4	0	2	14	10 002	22 700	3 292	1,0	74,73
	795	4	0	2	14	10 002	22 700	2 682	1,0	60,88
	797	26	0	2	14	10 002	22 700	2 678	1,0	60,79
	912	3	0	2	11	10 002	22 700	3 114	1,0	70,69
	988	1	0	2	14	10 002	22 700	4 152	1,0	94,25
	989	0	0	2	14	10 002	22 700	1 892	1,0	42,95
	1 002	0	0	2	14	10 002	22 700	3 153	1,0	71,57
	1 006	2	0	2	14	10 002	22 700	2 021	1,0	45,88
	1 009	0	0	2	14	10 002	22 700	9 372	1,0	212,74
	1 014	0	0	2	14	10 002	22 700	2 491	1,0	56,55
	1 019	0	0	2	14	10 002	22 700	5 012	1,0	113,77
	1 025	0	0	2	14	10 002	22 700	1 509	1,0	34,25
	1 032	1	0	2	14	10 002	22 700	10 080	1,0	228,82
	1 033	0	0	2	14	10 002	22 700	6 655	1,0	151,07
	1 036	1	0	2	14	10 002	22 700	3 431	1,0	77,88
	1 037	0	0	2	14	10 002	22 700	2 916	1,0	66,19
	1 042	0	0	2	14	10 002	22 700	2 069	1,0	46,97
	1 084	0	0	2	14	10 002	22 700	1 631	1,0	37,02

252 433,08 Kč

111 204

2 524,33 Kč

Frymburk

1 031	1	0	2	7	10 002	19 600	1 509	1,0	29,58
-------	---	---	---	---	--------	--------	-------	-----	-------

2 957,64 Kč

1 509

29,58 Kč

Jaroměř u Malont

	195	1	0	2	14	10 002	24 700	495	1,0	12,23
	197	1	0	2	14	10 002	24 700	11 496	1,0	283,95
	259	5	0	2	14	10 002	24 700	4 122	1,0	101,81
část	288	5	0	2	14	10 002	24 700	2 164	1,0	53,45
část	288	6	0	2	14	10 002	24 700	596	1,0	14,72
	348	5	0	2	14	10 002	24 700	1 696	1,0	41,89
	419	2	0	2	14	10 002	24 700	9 035	1,0	223,16
	530	2	0	2	14	10 002	24 700	311	1,0	7,68
	541	2	0	2	5	10 002	24 700	5 250	1,0	129,68
	543	1	0	2	14	10 002	24 700	3 103	1,0	76,64
	622	2	0	2	14	10 002	24 700	445	1,0	10,99
	631	4	0	2	14	10 002	24 700	5 820	1,0	143,75
	822	1	0	2	14	10 002	24 700	13 196	1,0	325,94
část	837	1	0	2	7	10 002	24 700	9 231	1,0	228,01
	983	2	0	2	14	10 002	24 700	9 535	1,0	235,51
	1 045	10	0	2	14	10 002	24 700	1 005	1,0	24,82
	1 045	19	0	2	14	10 002	24 700	3 450	1,0	85,22
	1 073	2	0	2	14	10 002	24 700	389	1,0	9,61
	1 075	1	0	2	14	10 002	24 700	4 104	1,0	101,37
	1 076	2	0	2	14	10 002	24 700	3 687	1,0	91,07
	1 080	6	0	2	14	10 002	24 700	500	1,0	12,35
	1 085	2	0	2	14	10 002	24 700	1 884	1,0	46,53
	1 086	3	0	2	14	10 002	24 700	3 648	1,0	90,11
	1 091	0	0	2	14	10 002	24 700	6 946	1,0	171,57
	1 099	1	0	2	14	10 002	24 700	3 735	1,0	92,25
	1 099	2	0	2	14	10 002	24 700	6 623	1,0	163,59
	1 104	1	0	2	14	10 002	24 700	6 055	1,0	149,56

292 746,87 Kč

118 521

2 927,47 Kč

ájemní smlouvě č. 172N09/33

Šedivý Josef

abot: 17210933

Uzavřeno: 30.10.2009

Roční nájem: 1

27.10.2009

Účinná od: 1.11.2009

22 601 Kč

Kaplice

	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
doňov										
	445	2	0	2	7	10 002	23 600	4 998	1,0	117,95
	450	1	0	2	14	10 002	23 600	63 566	1,0	1 500,16
	450	2	0	2	14	10 002	23 600	2 013	1,0	47,51
	554	0	0	2	14	10 002	23 600	31 839	1,0	751,40
	614	1	0	2	7	10 002	23 600	96 724	1,0	2 282,69
	614	8	0	2	14	10 002	23 600	301	1,0	7,10
	614	9	0	2	14	10 002	23 600	846	1,0	19,97
část	646	1	0	2	7	10 002	23 600	78 322	1,0	1 848,40
	931	1	0	2	14	10 002	23 600	22 520	1,0	531,47
	931	8	0	2	14	10 002	23 600	9 060	1,0	213,82
	935	0	0	2	7	10 002	23 600	17 779	1,0	419,58
	970	1	0	2	7	10 002	23 600	143 681	1,0	3 390,87
	970	4	0	2	7	10 002	23 600	3 882	1,0	91,62
část	1 254	0	0	2	14	10 002	23 600	27 460	1,0	648,06
	1 259	1	0	2	14	10 002	23 600	44 285	1,0	1 045,13
	1 286	0	0	2	14	10 002	23 600	139	1,0	3,28
	1 290	0	0	2	14	10 002	23 600	356	1,0	8,40
	1 306	0	0	2	11	10 002	23 600	508	1,0	11,99
	1 309	0	0	2	14	10 002	23 600	11 027	1,0	260,24
	1 351	3	0	2	14	10 002	23 600	1 412	1,0	33,32
	1 411	8	0	2	14	10 002	23 600	1 038	1,0	24,50
	1 411	9	0	2	14	10 002	23 600	1 112	1,0	26,24
	1 418	6	0	2	14	10 002	23 600	2 281	1,0	53,83
	1 424	2	0	2	14	10 002	23 600	1 341	1,0	31,65

1 336 916,40 Kč

566 490

13 369,16 Kč

Pivonice u Pohorské Vsi

	6	1	0	2	14	10 002	15 600	19 493	1,0	304,09
	228	1	0	2	14	10 002	15 600	1 953	1,0	30,47
	474	0	0	2	7	10 002	15 600	6 281	1,0	97,98
	663	0	0	2	14	10 002	15 600	1 579	1,0	24,63
	668	4	0	2	14	10 002	15 600	4 188	1,0	65,33

52 250,64 Kč

33 494

522,51 Kč

Pohoří na Šumavě

	831	3	0	2	14	10 002	18 500	1 945	1,0	35,98
	851	2	0	2	14	10 002	18 500	4 787	1,0	88,56
	1 425	2	0	2	14	10 002	18 500	863	1,0	15,97
	1 427	0	0	2	14	10 002	18 500	1 356	1,0	25,09

16 559,35 Kč

8 951

165,59 Kč

CELKEM:

2 260 091,98 Kč

993 283

22 601 Kč