



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená zejména podle §§ 2586 - 2635 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
číslo zadavatele 104/2015
na akci:

„PD na revitalizaci sídliště Barborka, Podbořany“

Článek I.

Smluvní strany

1. Objednatel: **Město Podbořany**, Mírová 615, 441 17 Podbořany
zastoupený: **Mgr. Radkem Reindlem** – starostou města
IČO: 00 265 365
DIČ: CZ-00265365
Tel.: 415 237 500
Fax: 415 237 603
Bank. spojení: Komerční banka a.s., pobočka Podbořany
Číslo účtu: 19-0000625481/0100

2. Zhotovitel: **Messor s.r.o., Jana Švermy 11, 432 01 KADAŇ**
zastoupený: *Ing. Marek Rapant, Ing. Ota Vettermann – jednatele společnosti*
IČO: 28738217
DIČ: CZ28738217
Tel.: [REDACTED]
Bank. spojení: Komerční banka a.s., Kadaň
Číslo účtu: [REDACTED]
Zapsaný v OR – u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod spis. zn. C29648

Článek II.

Právní úkony a zastoupení

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku zmocněni jednat jejich jménem tyto pracovníci:

Za objednatele: ve věcech smluvních: **Mgr. Radek Reindl** – starosta města, tel.: 777 214 192
ve věcech technických: **Ing. Milan Ohanka** – vedoucí odboru investic a památkové péče,
tel.: 775 762 141

Za zhotovitele - ve věcech smluvních: [REDACTED]
ve věcech technických: [REDACTED]

Uvedení zástupci obou stran ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených touto smlouvou provede pro objednatele kompletní projektovou dokumentaci díla:
„PD na revitalizaci sídliště Barborka, Podbořany“
2. Projektová dokumentace bude správná, proveditelná a bude podle ní možné stavbu zrealizovat bez víceprací ze strany zhotovitele stavby. Toto zhotovitel projektové dokumentace doloží čestným prohlášením při předání projektové dokumentace.
3. Zhotovitel PD se zavazuje, že poskytne bezodkladně objednateli odpovědi na otázky, které budou klást uchazeči o VR na dílo realizované podle této PD.
4. Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace v rozsahu pro provádění stavby na revitalizaci sídliště Barborka v Podbořanech na pozemku parc. č. 245/4, 245/3, 245/9, 245/10, 245/12 a 245/2 v katastrálním území Hlubany a na pozemku parc. č. 900/1, 899/1, 896, 900/2 v katastrálním území Podbořany včetně inženýrské činnosti do zajištění stavebního povolení a autorského dozoru v průběhu realizace stavby (včetně opravené projektové dokumentace v digitální formě a potvrzením autorizačním razítkem).
5. Předmět a rozsah požadovaných prací a služeb je definován v zadávacích podmínkách objednatele ze dne 11. 6. 2015, které budou nedílnou součástí této smlouvy a budou tvořit její přílohu č. 1.
6. Projektová dokumentace bude řešit:
 - revitalizaci komunikací, chodníků, veřejného osvětlení a zeleně
 - výstavbu parkovacích stání
 - výstavbu dětského hřiště
 - řešení odvodu povrchových vod z místních komunikací;
 - provedení podrobného geologického, inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu základových poměrů pro výstavbu místní komunikace;
 - návrh provádění systému kontrol a vytvoření kontrolních listů sloužících ke kontrole průběhu realizace stavby;
 - provedení předepsaných zkoušek, jejich vyhodnocení a případné nápravné opatření negativní zkoušky;
 - dodržení podmínek stanovených zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
 - zákona č. 183/2006 Sb. §159, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dalších platných technických norem.
 - vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
7. Součástí zpracování dokumentace je dále:
 - předložení rozpracované dokumentace k projednání se zadavatelem, a to v termínu do 30. 11. 2015;
 - projednání rozpracované dokumentace s dotčenými orgány státní správy, vlastníky a správci inženýrských sítí a Městem Podbořany, v Komisi pro rozvoj města a vlastníky dotčených pozemků včetně zapracování jejich připomínek do konečného řešení dokumentace;

- výkaz výměr a položkový rozpočet v členění jednotlivých stavebních objektů v písemné a elektronické podobě v tabulkové formě ve formátu EXCEL vč. zakalkulování rozpočtové rezervy 5 % z celkové ceny díla;
- 8. zakreslení stávajících inženýrských sítí.
- 9. Součástí řešení a zpracování dokumentace jsou rovněž i činnosti, které nejsou výše uvedené, ale o kterých uchazeč ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla třeba.
- 10. Předmět a rozsah požadovaných prací a služeb je definován v zadávacích podmínkách objednatele ze dne 11. 6. 2015, které budou nedílnou součástí této smlouvy a budou tvořit její přílohu č. 1.

Článek IV.

Lhůty plnění

- | | | |
|----|-----------------------------|-------------|
| 1. | Zahájení: | 1. 10. 2015 |
| 2. | Předání PD včetně rozpočtu: | 1. 02. 2016 |
| 3. | Dokončení díla: | 1. 04. 2016 |

Článek V.

Cena díla

1. Cena díla se sjednává jako pevná, smluvní a maximální, platná po celou dobu výstavby. Obsahuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci díla. Nabídková cena je stanovena jako **nejvýše přípustná**. Cena je členěna takto:

A. Cena PD:

cena bez DPH	209.000,- Kč
DPH	43.890,- Kč
cena vč. DPH	252.890,- Kč

B. Cena inženýrská činnost:

cena bez DPH	25.000,- Kč
DPH	5.250,- Kč
cena vč. DPH	30.250,- Kč

C. Celková cena díla:

celková cena díla bez DPH	234.000,- Kč
DPH	49.140,- Kč
<u>celková cena díla vč. DPH</u>	<u>283.140,- Kč</u>

D. autorský dozor, cena díla vč. DPH / 1 hod.: 484,- Kč

- 2. Uvedená celková cena je platná po celou dobu projektování a je doložena nabídkou – viz příloha SoD.
- 3. Zvýšení ceny za dílo. Pokud zhotovitel předloží z jakéhokoliv důvodu návrh na objem víceprací přesahujících 5 % z původně sjednané ceny díla, má objednatel právo odstoupit od smlouvy. V tomto případě se smlouva od samého počátku ruší.
- 4. Zvýšení ceny je možné pouze pokud se k tomu objednatel rozhodne a za těchto podmínek:

- v případě změny sazby DPH v průběhu prací;
 - před započítáním prací bude sepsán písemný dodatek k této smlouvě a rozsah prací bude sepsán i do stavebního deníku vč. cenové nabídky prací resp. dodávek a schválen podpisem zástupce objednatele ve věcech smluvních. Při takto odsouhlasených změnách díla má zhotovitel právo na zaplacení zvýšených nákladů objednatelem v rozsahu obsaženém v dodatku smlouvy.
5. Změna ceny díla bude sjednána předem písemně dodatkem k této smlouvě za dodržení ustanovení dle odstavce 4. tohoto článku. Ke stanovení ceny víceprací budou použity jednotkové ceny Unika 2014. Cena musí být dohodnuta před započítáním realizace víceprací.
6. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

Článek VI.

Platební podmínky, sankce

1. Fakturace bude provedena po odevzdání kompletní projektové dokumentace jednotlivých stavebních objektů a za autorský dozor při zhotovení stavby.
2. V případě neodsouhlasení soupisu skutečně provedených prací se má za to, že nevzniklo právo fakturovat.
3. Zhotovitel nebude požadovat během projektování zálohu. V případě, že stavba bude trvat déle jak 3 měsíce, může se částka za autorský dozor čerpat v poměru k celkové době trvání realizace stavby.
4. Po dokončení, předání a převzetí hotového díla objednateli vystaví zhotovitel konečnou fakturu – daňový doklad. Konečná faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 588/1992 Sb., ve znění jeho pozdějších změn a doplňků. Mimo tyto náležitosti musí dále obsahovat:
 - výslovné označení „konečná faktura“
 - soupis všech provedených prací v ceně bez DPH
 - výslednou cenu díla celkem bez DPH, celkovou výši DPH a cenu včetně DPH
 - rozdíl mezi konečnou cenou a výší průběžně uhrazených částek (bez DPH i s DPH).
5. Lhůta splatnosti faktur je **28 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Každá faktura bude doložena soupisem prací a protokolem o předání a převzetí provedených prací.
6. V případě, že při předávání a přebírání díla budou zjištěny drobné vady či nedodělky nebránící řádnému užívání díla, bude celková cena díla uhrazena pouze do výše **90 %**. Zbýlých **10 %** z celkové ceny díla bude uhrazeno ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne odstranění poslední drobné vady či nedodělku.
7. V případě, že předávané a přebírané dílo bude bez drobných vad či nedodělků nebránících řádnému užívání díla, bude celková cena díla (resp. její dosud neuhrazená část) uhrazena v plné výši.
8. V případě nedodržení termínu dokončení prací je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,-Kč** za každý i započatý den prodlení.
9. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

10. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků z přejímky projektu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu za vadné plnění ve výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení s jejich odstraněním. Tuto smluvní pokutu uhradí zhotovitel i v případě nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění záručních vad v souladu s čl. X. bod 3. této smlouvy.
11. Smluvní strana, které vznikne právo na smluvní pokutu, může od ní na základě své vůle ustoupit.
12. Úhrada smluvní pokuty nezbavuje smluvní stranu práva vymáhat škodu, která jí vznikla v důsledku porušení či nedodržení této smlouvy, které je postiženo smluvní pokutou.

Článek VII. Provedení díla

1. Zhotovitel PD splní podmínku zákona o VŘ č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách tak, že bude splňovat jeho požadavky na úplnost provedení díla pro zadání VŘ pro zhotovitele stavby. V případě, že nebude splňovat tyto podmínky, má se to za vadu díla.
2. Závazek zhotovitele je splněn podpisem protokolu o předání a převzetí díla zástupci obou stran oprávněných jednat ve věcech technických. V tomto protokole musí být výslovně uveden termín, ke kterému zhotovitel dílo nebo jeho jednotlivou etapu předává a objednatel přejímá.
3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat obecně právní předpisy, technické normy a podmínky smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími požadavky předloženými oprávněnými osobami.
4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení projektové dokumentace veškeré existující doklady potřebné k řádnému předání projektové dokumentace a k **následnému řádnému zhotovení stavby tak, aby nevznikly požadavky ze strany stavební firmy požadavky na vícepráce, zejména:**
 - projektovou dokumentaci pro provádění stavby (6 par. tisk a 2 CD elektronicky);
 - seznam norem a předpisů, podle kterých bylo projektováno;
 - vyjádření dotčených orgánů a vysvětlit jak jejich požadavky byly zapracovány do projektu;
 - doklad o provedených zkouškách před projektovou činností, nutných a potřebných pro realizaci stavby
 - předepsaný pracovní postup a předepsané zkoušky pro realizaci demolice;
 - projektová dokumentace stanoví postupy a nápravné opatření během výstavby pro dodavatelskou stavební firmu tak, aby nebylo možné v průběhu stavby žádat vícepráce
 - v případě, že některá z předepsaných zkoušek projektem nesplní v průběhu stavby předepsané parametry, dodavatel demolice navrhne zadavateli nápravné opatření - jiné technické řešení tak, aby byl požadavek projektové dokumentace splněn. Po odsouhlasení zadavatelem a projektantem zrealizuje navržené řešení, tato činnost a realizace na stavbě se nepovažuje za vícepráce.
- jiné doklady nutné ke kolaudaci díla;

- u dokumentů zpracovaných v elektronické podobě se zhotovitel zavazuje předat tyto dokumenty objednateli v elektronické podobě ve formátech - pdf, xls, dwg, doc (na trojím vyhotovení na CD nebo jiném vhodném elektronickém nosiči dat).
5. Práce budou provedeny v kvalitě dle čl. VIII. odstavce 1. této smlouvy.

Článek VIII.

Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

1. Zhotovitel čestným prohlášením při předání PD potvrdí, že projektová dokumentace je správná, platná a proveditelná. Bez tohoto prohlášení nebude PD převzata.
2. Kvalitativní podmínky rozhodné pro plnění předmětu díla jsou vymezeny:
 - příslušnými technickými normami;
 - pokyny objednatele;
 - podmínkami dotčených orgánů;
3. Projektová dokumentace předepíše stavební firmě jakost všech výrobků a komponentů, které budou použity při realizaci stavby. Musí odpovídat požadavkům odstavce 2. tohoto článku smlouvy. Projektová dokumentace stavební firmě předepíše, kdy tyto příslušné doklady doloží.
4. Projektová dokumentace předepíše stavební firmě kontrolní prohlídky stavby při přebírání jednotlivých fází stavby v souladu s §152 odst d. zákona č.183/2006 Sb. .
5. Kvalitativní podmínky dle odstavce 1 a 2 tohoto článku jsou zárukou toho, že předmět díla bude mít po stanovenou dobu vlastnosti nutné k jeho užívání k účelu, ke kterému má být provozován, popř. vlastnosti lepší.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Článek IX.

Autorský dozor a povinnosti autorského dozoru

1. Autorský dozor stavebníka je povinen se zúčastňovat kontrolních dnů a operativně řešit požadavky zhotovitele stavby.
2. Autorský dozor stavebníka se řídí dle zákona č.183/2006 Sb.

Článek X.

Vady díla, záruční doba, sankce

1. Objednatel se zhotovitelem se dohodl, že pro vady díla platí plně ustanovení §§ 2615 až 2619 občanského zákoníku.
2. Záruční doba na celé dílo činí **60 měsíců** a počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla. Záruka se nevztahuje na škody způsobené třetí osobou a živelnými pohromami.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady reklamované v záruční době do 30 pracovních dnů ode dne jejich písemného nahlášení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **5.000,- Kč** za každý den, o který odstraní vadu později.

Článek XI.

Ostatní smluvní ujednání

1. V případě prokazatelného vzniku škody na majetku Města Podbořany nebo třetích osob, v průběhu provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem, budou veškeré náklady na odstranění takových škod hrazeny zhotovitelem.
2. Pro stavební firmu bude v technické zprávě (nebo jinde) bude výslovně uvedeno že, při provádění stavebních prací je zhotovitel stavby povinen dodržovat:
 - pořádek a čistotu v okolí staveniště. Odpad vzniklý při provádění stavby (např. suť, odřezky použitých materiálů, zbytky živičných povrchů, obaly od použitých materiálů, nástrojů apod.) je zhotovitel povinen okamžitě odklízet z přilehlých prostor (chodníků, silnic apod.), skladovat, přepravovat a likvidovat je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a zákon č. 254/2001 Sb., o vodách.
 - nakládání s plasty, obaly od použitých chemických látek a dalším odpadem musí zhotovitel mít určené místo pro jejich shromažďování v souladu s příslušnými právními předpisy a na konci pracovního dne zajistit jejich odvoz nebo skladování v uzamčených nádobách či prostorech tak, aby nemohlo dojít k manipulaci s nimi ze strany třetích osob
 - tekuté odpady za stavby je zakázáno vylévat do kanálů a zeleně v okolí stavby.
 - ochranu zeleně v okolí stavby. Na stavební odpad připravit kontejnery či jiné nádoby, nedávat stavební odpad do trávníků apod.
 - průjezd těžké techniky ke staveništi. Po ukončení stavby uvést používané komunikace a prostory do původního stavu.
3. V případě rozporů a nejasností má při řešení sporů přednost znění této smlouvy, druhé v pořadí je znění zadávacích podmínek.
4. Zhotovitel prohlašuje, že nemá k dnešnímu dni vůči objednateli žádné závazky po splatnosti.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že k dnešnímu dni není v prodlení delším 6 měsíců s odstraněním závad, které byly písemně uplatněny na dodávkách či dílech dodaných objednateli v minulosti.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

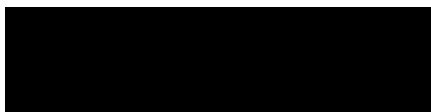
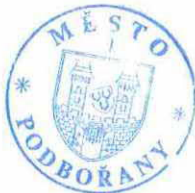
1. Znění v obsahu smlouvy, kterými se mění práva a povinnosti z ní vyplývající, se provádí písemnými dodatky a podepsanými statutárními orgány účastníků. Dodatky k této smlouvě budou číslovány a řazeny chronologicky za sebou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou exemplářích.
3. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
4. Zhotovitel díla souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

Příloha č. 1 - nabídka zhotovitele

V Podbořanech dne 30.9.2015

Za objednatele:



Mgr. Radek Reindl
starosta města

V Kadani dne 23.9.2015

Za zhotovitele:



Ing. Ota Vettermann
jednatel

Schváleno usnesením Rady města č. 326/2015 ze dne 15.9.2015