

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

PŮJČITEL

sídlo
zastoupený

statutární město Plzeň

nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň
paní Helenou Matoušovou,
členkou Rady města Plzně,
na základě plné moci č. j. ZM - 151/2014
ze dne 7. listopadu 2014
00075370

IČ

(dále jen "půjčitel")

VYPŮJČITEL

sídlo
zastoupený

**Správa a údržba silnic Plzeňského kraje,
příspěvková organizace**

Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
panem Martinem Vítem,
technickým ředitelem SÚSPK, p. o.,
na základě plné moci č. j. 8033/14/SÚSPK-P
ze dne 19. listopadu 2014
72053119

IČ

(dále jen "vypůjčitel")

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, tj. pozemků v k. ú. Malesice

- p. č. 1072/8, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 305 m²,
- p. č. 540/20, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 41 m²,
- p. č. 540/49, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 58 m²,
- p. č. 251, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 352 m²,
- p. č. 117, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 167 m²,
- p. č. 135, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4243 m²,

vedených v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město pro obec Plzeň na LV č. 10001.

Správou předmětných nemovitých věcí je pověřena SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, p. o., Klatovská tř. 10 a 12 (dále jen „Správce“).

III. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

Předmětem výpůjčky jsou tyto nemovité věci:

Části pozemků v k. ú. Malesice

dotčené trvalým zábořem

- p. č. 1072/8, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m² z celkové výměry 305 m²,
- p. č. 540/20, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 m² z celkové výměry 41 m²,
- p. č. 540/49, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 25 m² z celkové výměry 58 m²,

dotčené dočasným zábořem

- p. č. 251, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 57 m² z celkové výměry 352 m²,
- p. č. 1072/8, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 30 m² z celkové výměry 305 m²,
- p. č. 540/20, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 m² z celkové výměry 41 m²,
- p. č. 540/49, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 2 m² z celkové výměry 58 m²,
- p. č. 117, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7 m² z celkové výměry 167 m²,
- p. č. 135, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 41 m² z celkové výměry 4243 m².

Přesné vymezení předmětu výpůjčky je nedílnou přílohou této smlouvy o výpůjčce (dále jen „Smlouva“).

Vypůjčitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem předmětu výpůjčky, že nezjistil žádné překážky, které by mu bránily v uzavření této Smlouvy, nebo které by vedly k nezpůsobilosti předmětu výpůjčky k využití v rámci účelu sjednaného touto Smlouvou, a že výše uvedené nemovitosti do výpůjčky od půjčitele přijímá.

IV. ÚČEL VÝPŮJČKY

Půjčitel touto Smlouvou půjčuje a předává vypůjčitelovi předmět výpůjčky, který je popsán v čl. III. této Smlouvy a vypůjčitel jej od půjčitele přijímá. Předmět výpůjčky se poskytuje k bezplatnému užívání za účelem realizace a užívání stavby „Rekonstrukce mostu ev. č. 18050-2 Plzeň – Malesice“ (dále jen „Stavba“).

V. DOBA VÝPŮJČKY

Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta na dobu určitou ode dne účinnosti Smlouvy do doby 12 měsíců od ukončení Stavby, nejpozději však do 30. června 2021.

VI. PODMÍNKY VÝPŮJČKY

Vypůjčitel bere na vědomí, že v místě Stavby bude část pozemku p. č. 55 k. ú. Malesice dotčena trasou vodovodního řadu v rámci investiční akce půjčitele „Vodovod Malesice“, jedná se o veřejně prospěšnou stavbu ve fázi projektové přípravy zařazenou v materiálu „Priority vodohospodářských staveb města Plzně“ v kategorii A – stavby s největší prioritou; obě tyto stavby je nutné vzájemně koordinovat.

Vypůjčitel je povinen s ohledem na sjízdnost komunikací, které se nachází na předmětu výpůjčky, omezit dobu vlastní uzavírky na dobu nezbytně nutnou, a to pouze během provádění stavebních prací.

Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky nebude bez písemného souhlasu půjčitele užívat k jinému účelu, než ke kterému je Smlouva sjednána.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky ani jeho část jiným právnickým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených oprav, obnovy, rekonstrukcí, modernizací apod. provedených vypůjčitelem, byť se bude jednat o zhodnocení provedené se souhlasem půjčitele.

Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel nese odpovědnost za škodu ve smyslu příslušných právních předpisů, dojde-li ze strany vypůjčitele k porušení povinností stanovených v této Smlouvě.

Vypůjčitel se dále zavazuje dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu pravidelnou a řádnou údržbu předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen na požádání umožnit osobě pověřené půjčitelem, minimálně jednou ročně, prohlídku předmětu výpůjčky a to zejména za účelem pravidelných revizí stavu předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel má povinnost dodržovat veškeré bezpečnostní, protipožární a hygienické právní předpisy spojené s užíváním předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je zodpovědný za znečištění předmětu výpůjčky, případně kontaminaci půdy vzniklou v souvislosti s účelem výpůjčky a nese veškeré náklady vzniklé odstraněním znečištění, případně kontaminací půdy.

Vypůjčitel je povinen uvést ke dni skončení smlouvy o výpůjčce předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu, nedohodnou-li se půjčitel s vypůjčitelem jinak.

Kontrolu plnění účelu výpůjčky a povinností vypůjčitele vyplývajících ze Smlouvy bude provádět Správce.

VII. UKONČENÍ VÝPŮJČKY

Výpůjčka končí těmito způsoby:

a) uplynutím výpůjční doby uvedené v čl. V. této Smlouvy – výpůjčka končí posledním dnem sjednané doby s tím, že vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky předat poslednímu dne výpůjčky, nebude-li dohodnuto jinak,

- b) výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky v případě, kdy vypůjčitel neuzivá předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je touto Smlouvou dohodnut, nebo neplní povinnosti dle této Smlouvy, a kdy ani po písemném upozornění nezjedná bezodkladně nápravu – v takovém případě končí výpůjčka třicátého dne po doručení výzvy vypůjčiteli,
- c) vrácením předmětu půjčiteli, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu, a to písemným návrhem s uvedením dne předání v předstihu min. 30 dnů před předáním předmětu výpůjčky, pokud se strany nedohodnou jinak, v tomto případě končí výpůjčka dnem fyzického předání předmětu výpůjčky zpět půjčiteli,
- d) dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

O předání předmětu výpůjčky půjčiteli musí být sepsán písemný zápis s uvedením všech zjištěných závad a škod patrných při předávání.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vypůjčitel bere na vědomí informační povinnost půjčitele vůči veřejnosti a souhlasí se zveřejněním Smlouvy na webových stránkách města Plzně či jiným místně obvyklým způsobem.

Smluvní strany shodně konstatují, že touto Smlouvou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Vypůjčitel bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této Smlouvě odchýlné stanovisko, tj. rozhodne, že tato Smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU vypůjčitel povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli. Vypůjčitel prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

Veškeré změny a dodatky k této Smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost Smlouvy jako celku.

Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.

Vůle města k uzavření této Smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 890 ze dne 11. srpna 2016; občané města byli se záměrem města tuto Smlouvu uzavřít seznámeni jeho zveřejněním na úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 11. července 2016 do 27. července 2016.

Obě strany této Smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny. Dále prohlašují, že Smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Smlouva je vyhotovena v třech výtiscích a každý má platnost originálu, z nichž dva výtisky obdrží půjčitel a jeden výtisk obdrží vypůjčitel.

Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem té smluvní strany, která ji podepíše později, a účinnosti dnem fyzického předání staveniště vypůjčiteli.

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň
zast. Helenou Matoušovou
členkou Rady města Plzně

.....
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje,
příspěvková organizace
zast. Martinem Vítem
technickým ředitelem