Smlouva o dodávce tepelné energie

Evidenční číslo smlouvy: 3022606.1002231

Dodavatel	**Odběratel**
Pražská teplárenská a.s.	Armádní Servisní, příspěvková organizace
se sídlem: Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 17000	se sídlem: Podbabská 1589/1, 16000 Praha 6 - Dejvice
IČ 45273600 **DIČ** CZ45273600	**IČ** 60460580 **DIČ** CZ60460580
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B. , vložka 1509	Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr. , vložka 1342
Bankovní spojení: 500068263/0300	**Bankovní spojení:** [redacted]
(dále jen "Dodavatel")	(dále jen "Odběratel")

uzavírají podle ustanovení §76 odst. 3 zákona 458/2000 Sb. níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek dodavatele dodat odběrateli tepelnou energii do odběrného místa odběratele. Odběratel se zavazuje odebírat tepelnou energii v odběrném místě podle této smlouvy a uhradit dodavateli řádně a včas dohodnutou cenu tepelné energie.

Adresa OM: **Mladoboleslavská 9998/9** Odběrné místo číslo: **3022606**

2. Podmínky dodávky tepelné energie

Dodávka tepelné energie se řídí obecně závaznými předpisy, zejména pak zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"). Smluvní vztah mezi Dodavatelem a Odběratelem založený na základě této smlouvy se řídí ustanoveními této Smlouvy, Obchodními podmínkami dodávek tepelné energie Pražské teplárenské a.s. ve znění jejich případných změn (dále jen "obchodní podmínky" či "OPDT"), které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jakož i obecně závaznými právními předpisy, zejména energetickým zákonem a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník").

3. Místo předání (plnění)

Dodávka tepelné energie je splněna dle čl. 3, odst. 3.1. Obchodních podmínek v místě:

Zařízení odběratele navazuje přímo na zařízení dodavatele.

4. Měření

Způsob měření tepelné energie:
Dodávka tepelné energie bude měřena měřícím zařízením na adrese: Praha 19 - Mladoboleslavská 9998/ 9
Měřící zařízení: měřič tepelné energie
Přístup do měřícího místa:
Náhradní způsob vyhodnocení dodávky tepelné energie, dojde-li k poruše měřícího zařízení, upravují OPDT.

5. Cenové a platební podmínky

Cena je stanovena:	Dle platného ceníku dodavatele	Způsob platby:	Finanční převod-příchozí
v sazbě	N26	Typ zálohy:	Roční záloha
Tarifní pásmo:	Dle platného ceníku s ohledem na hodnotu sjednaného výkonu	Splatnost:	15 dnů ode dne vystavení
Fakturační období:	měsíční	Úrok z prodlení:	zákonný

6. Technické údaje o odběrném místě

podlahová plocha nebyt	2 340,00 m2	započitatelná	2 808,00 m2	vlastník objektu: Česká republika - Ministerstvo obrany
výkon TV nebyt	[redacted]			předpokládaný roční odběr: 106 GJ
				počet bytů: 0

7. Technická specifikace dodávky

druh dodávky	sekundární	Charakter: TV SV v TV ne
max. čtvrthodinový výkon	[redacted]	
teplota TV	od 45°C do 60°C	
tlak statický Pmax	1,000 MPa	

Časový průběh odběru tepelné energie stanoví odběrový diagram na dodávku tepelné energie, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

8. Kontaktní adresy

Kontaktní adresy a tel. spojení dodavatele:

Odd. obchodních kanceláří:	Dana Hůšová	tel: 266 752 344
Odd. inkasa a pohledávek:	266 752 352, 266 752 393, nepřetržitá poruchová služba:	SEM 266 753 850

Kontaktní adresy a tel. spojení odběratele:

Kontaktní osoba	[redacted]
Adresa pro zasílání faktury	Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha-Dejvice
Adresa pro rozpis splátek zaloh	Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha-Dejvice
Ostatní korespondence	Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha-Dejvice

9. Další ujednání

1. Aktuální ceník Dodavatele je k dispozici na webových stránkách Dodavatele www.ptas.cz a v obchodních kancelářích Dodavatele. Jeho změny se řídí Obchodními podmínkami a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále jen „ERÚ“). Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s aktuálním ceníkem Dodavatele, porozuměl jeho obsahu, jakož i způsobu výpočtu výše ceny za dodávky tepelné energie, které se zavázal hradit Dodavateli dle této smlouvy.

2. Odběratel se zavazuje, že provede ve stanoveném termínu úhradu faktur za plnění dodávek tepelné energie od data zahájení dodávky (od účinnosti smlouvy).

3. Odběratel prohlašuje, že jeho odběrné tepelné zařízení je vybudováno v souladu se zadanými technickými parametry dodavatele, odpovídá technickým a bezpečnostním předpisům a je schopné bezpečného, hospodárného, spolehlivého a trvalého provozu. Vlastní dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění (temperování objektu) bude zahájena nejdříve po osazení měřiče tepla dle požadavku odběratele.

4. Odběratel prohlašuje, že v období od 1.5.2017 do účinnosti této smlouvy odebíral od dodavatele tepelnou energii a zavazuje se veškeré do účinnosti této smlouvy neuhrazené náklady za dodávku tepelné energie za toto období zaplatit dodavateli ve fakturované výši do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž pro tento odběr a jeho vyúčtování platí obdobně podmínky stanovené touto smlouvou.

5. Hodnotu maximálního čtvrthodinového výkonu, uvedenou v bodě 7. této smlouvy, nelze po dobu trvání účinnosti této smlouvy změnit.

6. V případě, pokud bude odběratel mít zájem odebírat tepelnou energii při jiném sjednaném maximálním čtvrthodinovém výkonu je oprávněn tuto smlouvu vypovědět a uplatnit nárok na uzavření nové smlouvy ve smyslu § 76 odst. 1 a odst. 3 energetického zákona s tím, že případná neshoda účastníků o náležitostech nově uzavírané smlouvy, bude řešena dle § 17 odst. 7 písm. a) energetického zákona. Tím nejsou dotčeny jeho povinnosti plynoucí z výpovědi původní smlouvy o určitých technických parametrech.

7. Odběratel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být dodavatelem poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům dodavatele a osob s ní propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) dodavatele a osob s ní propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní povinností mlčenlivostí.

8. Odběratel prohlašuje, že byl v dostatečném předstihu před podpisem této smlouvy seznámen se skutečnostmi, jež předepisuje občanský zákoník v ustanovení § 1811.

9. Odběratel prohlašuje, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1, písm. a) – n) zák.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a že tato smlouva podléhá režimu zveřejnění dle uvedeného zákona.

10. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně všech jejích příloh v Registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy Odběratel. Před uveřejněním smlouvy je Odběratel povinen odstranit z textu této smlouvy a jejích příloh údaje podléhající ochraně osobních údajů v souladu s § 5 a 10 zák.č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a v souladu s § 81 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, podpisy zástupců smluvních stran a dále tyto údaje: hodnotu maximálního čtvrthodinového výkonu sjednanou v čl. 7 této smlouvy.

11. Tato smlouva je uzavřená a platná okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Tato smlouva nabývá účinnosti 1. kalendářním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla tato smlouva uveřejněna v registru smluv.

12. Nesplní-li Odběratel svoji povinnost k uveřejnění této smlouvy, odpovídá druhé smluvní straně za veškerou újmu vzniklou porušením této povinnosti. Nesplní-li Odběratel svoji povinnost k uveřejnění této smlouvy ani do 45 dnů ode dne jejího uzavření, je oprávněn tuto smlouvu v Registru smluv uveřejnit Dodavatel za výše sjednaných podmínek.

13. Smluvní strany se dohodly, že účinností této smlouvy končí platnost smlouvy o dodávce tepelné energie č 3022606 ze dne 30.4.2008

10. Obchodní podmínky a způsob jejich změn

Obchodní podmínky, jakožto nedílná součást této smlouvy, obsahují ustanovení, která tuto smlouvu doplňují a upravují vztah mezi Odběratelem a Dodavatelem. Obsahem jednotlivých ustanovení OPDT jsou práva a povinnosti Odběratele, jakož i práva a povinnosti Dodavatele vzniklé z této smlouvy. Obchodní podmínky upravují způsob změny a zrušení této smlouvy, obsahují ujednání o smluvní pokutě, ujednání upravující stanovení ceny za dodávky tepelné energie a úpravy těchto cen a další ujednání týkající se dodávek tepelné energie včetně způsobu jejich měření a fakturace. Odběratel bere na vědomí, že shora uvedený výčet ustanovení Obchodních podmínek je výčtem demonstrativním a je povinností Odběratele se seznámit se všemi ustanoveními Obchodních podmínek, které mu byly poskytnuty Dodavatelem.Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s jednotlivými ustanoveními OPDT, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, porozuměl jejich významu a pokud mu význam některého ustanovení OPDT nebyl srozumitelný, byl mu tento Dodavatelem vysvětlen před podpisem této smlouvy.Smluvní strany ve smyslu ust. § 1752 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají oprávnění Dodavatele ke změně OPDT v přiměřeném rozsahu. Způsob, jakým bude změna OPDT odběrateli oznámena, možnost odběratele změnu OPDT odmítnout a tuto smlouvu z uvedeného důvodu vypovědět ve výpovědní době je upraveno v čl. 16 OPDT.

11. Závěrečná ujednání

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou . Smlouva může být ukončena podle pravidel uvedených v OPDT. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami; stejná forma se sjednává pro jakoukoliv změnu této smlouvy či pro její zánik. V souladu s ust. § 1740 odst. 2 občanského zákoníku dodavatel tímto vylučuje přijetí nabídky s dodatkem nebo jeho odchylkou od znění této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že na práva a povinnosti vzniklé Odběrateli a Dodavateli z této smlouvy se použijí vždy OPDT Dodavatele. Obchodní podmínky Odběratele se pro tyto účely vylučují. Dojde-li ze strany Odběratele k porušení povinností vyplývajících z této smlouvy nebo OPDT využije Dodavatel právní ochranu poskytnutou mu ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanovení OPDT upravující povinnost k úhradě sjednané smluvní pokuty při porušení povinnosti Odběratelem. Podpisem této smlouvy Odběratel prohlašuje, že se s ustanoveními o smluvní pokutě sjednaných v OPDT seznámil. V případě, že dojde ke změně právní úpravy (zejména energetického zákona) nebo změně relevantních cenových rozhodnutí a taková změna si vyžádá změnu této smlouvy, smluvní strany se zavazují tuto smlouvu k výzvě dodavatele uvést do souladu se změněnými právními předpisy či cenovými rozhodnutími, a to nejpozději do šesti týdnů od nabytí účinnosti takové změny. Tím není vyloučeno provedení změny prostřednictvím změny OPDT či jiným způsobem upraveným v OPDT.V případě, že dojde k zániku dohody o způsobu rozdělení nákladů podle § 76 odst. 3 písm. e) nebo f), postupuje se bez ohledu na její zánik podle této dohody až do okamžiku, kdy bude uzavřena dohoda jiná, ledaže způsob rozdělení nákladů stanoví pro tento případ právní předpis nebo OPDT. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž po 1 obdrží každá ze smluvních stran. Fyzické osoby, které tuto smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření této smlouvy.

Příloha č. 1: Obchodní podmínky dodávek tepelné energie - OPDT účinné od 1.6.2016
Příloha č. 2: Odběrový diagram na dodávku tepelné energie
Příloha č. 3: Oznámení výše záloh za dodávku tepelné energie
Příloha č. 4: Cenová pravidla pro tepelnou energii a nosná média
Příloha č.11: Zákaznický portál

Tyto přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

dne 08.09.2017 Za dodavatele: Pražská teplárenská a.s. Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 Ing. Pavel Maďar vedoucí odboru prodej tepla Ing. Denisa Slamiaková vedoucí odd. obchodní kanceláře	dne 24.08.2017 Za odběratele: Ing. Martin Lehký, ředitel