

Smlouva o užívání sportoviště

e. č. 17SMPU0100000030

uzavřená podle ustanovení § 1746 zákona číslo 89/2012 Sb. - občanský zákoník v platném znění

Čl. I

Smluvní strany

1. Provozovatel:

Název: **Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.**
Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 17345
Sídlo: Čkalovova 6144/20, 708 00 Ostrava-Poruba
Jednatel: Ing. Jaroslav Kovář, jednatel
Kontaktní osoba: Rudolf Tošenovjan, xxxxxxxx
IČO: 25385691
DIČ: CZ25385691
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX
ID dat. schránky: y9n3tvw

(dále jen provozovatel)

a

2. Uživatel:

Název: **1. SC Vítkovice z.s.**
Krajský soud v Ostravě, oddíl L, vložka 5504
Sídlo: Řecká 1473/1, 70800 Ostrava Poruba
Zastoupen: Pavel Palata, místopředseda správní rady
Kontaktní osoba: Pavel Palata, xxxxxxxx
IČO: 26588005
DIČ: CZ2658005
ID dat. schránky: j2fw7mf

(dále jen uživatel)

Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny ke sjednání této smlouvy a k plnění závazků z ní vyplývajících podle platných právních předpisů.

Čl. II

Předmět smlouvy

1. Provozovatel a uživatel uzavírají dle ustanovení § 1746 smlouvu o užívání Multifunkčního areálu provozovatele. Předmětem užívání je zejména RT Torax Arena na pozemku parc. č. 1281/3 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Poruba, obec Ostrava, zapsané na LV č. 289. Rozsah užívání, termíny a ceny jsou blíže specifikovány v Příloze č. 1 této smlouvy – Cenová nabídka „Souboj šampionů - 25. let výročí 1. SC Vítkovice“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Provozovatel se zavazuje umožnit uživateli užívání RT TORAX ARENY pro konání akce „Souboj šampionů - 25. let výročí 1. SC Vítkovice“ (dále jen akce) a plnit podmínky sjednané touto smlouvou k zajištění řádného průběhu akce.

3. Uživatel se zavazuje zaplatit provozovateli za užívání sjednanou cenu.

Čl. III

Termín a podmínky užívání

1. Termíny užívání se sjednávají na RT TORAX ARENU od 23. 09. 2016 0:00 hod do 24. 09. 2016 2:00 hod. dále pak dle přesné specifikace uvedené v Příloze č. 1 a 2.
2. Provozovatel se zavazuje předat uživateli předmět užívání dle požadavků a uživatel se zavazuje předmět užívání převzít.
3. Smluvní strany si před začátkem akce předají předmět užívání, jehož rozsah je specifikován v Příloze č. 1 a 2. Po ukončení akce, nejpozději do 24. 09. 2017 2:00 hod, si smluvní strany předají předmět užívání a další prostory ve stejném stavu, jako před začátkem akce. Návoz a odvoz techniky pro uskutečnění akce provede uživatel po dohodě a dle pokynů provozovatele.

Čl. IV

Cenové a platební podmínky

1. Cena za předmět užívání RT TORAX ARENY dle specifikace uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy, představuje částku xxxxxxxxKč bez DPH (slovy: xxxxxxxx korun českých). V případě, že bude uživatel požadovat další služby, pak tyto služby budou jednotlivě naceněny a vzájemně mezi provozovatelem a uživatelem odsouhlaseny.
2. Bude uhrazeno na základě zálohové faktury vystavené dne 04. 09. 2017 se splatností 14 dní od vystavení. Zálohová faktura bude ve výši 80% z ceny za předmět užívání RT TORAX ARENY dle specifikace uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy a uživatel se zavazuje uhradit tuto zálohu v její plné výši. V případě, že uživatel tuto fakturu ve stanovené lhůtě a výši neuhradí, jedná se o podstatné porušení smlouvy a provozovatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně. Pokud uživatel zruší akci v době 8 - 20 dnů před začátkem akce, dohodli se provozovatel a uživatel na náhradě za zrušení akce ve výši 80% uhrazené zálohy, pokud uživatel zruší akci v době kratší než 8 dnů, náleží provozovateli 100% uhrazené zálohy. Po ukončení akce vystaví provozovatel daňový doklad, za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje 23. 09. 2017, lhůta splatnosti faktury – daňového dokladu je 14 dní ode dne vystavení. Poskytnuté služby nad rámec smlouvy budou fakturovány se splatností 14 dní ode dne vystavení. V případě, že bude uživatel požadovat další služby, pak tyto služby budou jednotlivě naceněny a vzájemně mezi provozovatelem a uživatelem odsouhlaseny. V případě prodlení uživatele s úhradou kterékoliv faktury, je provozovatel oprávněn účtovat uživateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná okamžikem porušení závazku ze strany uživatele. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

Čl. V

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V případě, že se některá ustanovení této smlouvy stanou v budoucnu neplatnými nebo neúčinnými, zavazují se smluvní strany nahradit tato ustanovení právně relevantními dohodami tak, aby byl zachován účel této smlouvy.
2. Provozovatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv uživatele po dobu trvání smluvního vztahu tak, aby bylo možno dosáhnout výše uvedeného účelu smlouvy.
3. Uživatel se zavazuje předat provozovateli písemně přesný harmonogram akce a zajistit její programovou a organizační skladbu. Uživatel odpovídá za veškeré škody způsobené na majetku provozovatele činností svou, svých pracovníků a osob plnících jeho pokyny. Veškeré takto způsobené škody je uživatel povinen odstranit na vlastní náklady.

4. **Uživatel se zavazuje, při veškerých svých aktivitách a při veškeré své činnosti, jakož i při vystupování a komunikaci na veřejnosti, výlučně užívat k označení arény název a logo „RT TORAX ARENA“.**

5. Uživatel se zavazuje zajistit umístění loga SAREZA na plakátech a letácích akce.

6. Uživatel se zavazuje dodržovat všechny platné předpisy a normy týkající se provozovaných elektrických zařízení a spotřebičů a případných montovaných zařízení umístěných v RT TORAX ARENĚ. Uživatel se dále zavazuje dodržovat platné předpisy týkající se BOZP, PO, Návštěvní řád a Klíčový režim Multifunkčního areálu, dále pak dodržování všech zákonných hlukových norem.

7. Provozovatel prohlašuje, že objekt RT TORAX ARENA (Multifunkční areál) je pojištěn proti živelním událostem. Pojištění nezahrnuje pojištění osob a majetku pro případ ostatních škodných událostí.

8. Uživatel není oprávněn přenechat předmět smlouvy nebo její část do užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu provozovatele.

Čl. VI

Změny v plnění smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby změn v plnění této smlouvy, projednají své požadavky a vzájemně si je odsouhlasí. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možno provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

2. Odstoupení od smlouvy ze strany provozovatele i uživatele je možné z důvodů neplnění závazků druhé smluvní strany nebo na základě dohody smluvních stran. V případě nekonání akce z důvodů vyšší moci (požár, zemětřesení, válka, povodeň) nevzniká žádné smluvní straně nárok na náhradu škody.

Čl. VII

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení v českém jazyce. Smluvní strany svými podpisy prohlašují, že souhlasí s obsahem těchto smluv a že odpovídají jejich pravé a svobodné vůli.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 4. 9. 2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran a smluvní strany se zavazují, že v případě vzniku právního nástupnictví budou o této skutečnosti právního nástupce prokazatelně informovat.

4. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Smluvní strany se dohodly, že rozhodčí řízení bude probíhat v kontaktním místě Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Ostravě.

5. Smluvní strany prohlašují, že v plném rozsahu odkazují na sjednaný text smlouvy a ani jedna ze smluvních stran nebude uplatňovat či odkazovat na vzájemné obchodní zvyklosti. Smluvní strany

dále při sjednání této smlouvy vylučují použití § 1740, odst. 3. Občanského zákoníku a § 1751, odst. 2. Občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevu vůle smluvních stran.

6. Uživatel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, se necítí být a nepovažuje se za slabší smluvní stranu v porovnání s provozovatelem, měl možnost seznámit se s textem a obsahem smlouvy, obsahu rozumí a chce jím být vázán a dále prohlašuje, že smluvní ujednání s provozovatelem dostatečně projednal.

7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že na tuto smlouvu a práva a povinnosti z ní vyplývající se nebudou vztahovat ustanovení § 1799 Občanského zákoníku a § 1800 Občanského zákoníku. Uživatel prohlašuje, že mu byl vysvětlen princip uzavírání smluv adhezním způsobem, který spočívá v tom, že jedna smluvní strana předloží druhé smluvní straně hotový text smlouvy. Provozovatel a uživatel prohlašují, že uživatel měl možnost smlouvu upravovat, vyjadřovat se k ní, přičemž si uživatel s provozovatelem sjednal smluvní podmínky dle této smlouvy o užívání.

8. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv, pokud předmětná smlouva uveřejnění podléhá, zajistí společnost Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s. r. o.

9. Provozovatel tímto prohlašuje, že cenová ujednání uvedená v této smlouvě mají povahu obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a jsou dle § 5 odst. 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka „Souboj Šampionů - 25. let výročí 1. SC Vítkovice“

Příloha č. 2 – Povinnosti smluvních stran

V Ostravě

.....
Ing. Jaroslav Kovář
jednatel společnosti
Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy s.r.o.

.....
Pavel Palata
místopředseda správní rady
1. SC Vítkovice z.s.