

Smlouva o dílo

Čl. I.

Smluvní strany

1)

Jméno, příjmení/název: GORSTAV stavební společnost s.r.o.

Bydliště/sídlo: Volyňská 121, Strakonice

IČ: 28114795

Tel.: 606 710 913

Bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu 43-6375450267/0100

Osoby oprávněné jednat za dodavatele:

- ve věcech smluvních: Jiří Gorický
- ve věcech technických: Jiří Gorický

(dále jen "dodavatel")

2)

Jméno, příjmení/název: Psychiatrická léčebna Lnáře

Bydliště/sídlo: 387 42 Lnáře 16

IČ: 00668168

Tel.: 383 495 101

Bankovní spojení: Moneta Money Bank a.s., Blatná, č. účtu: 174-5501708544/0600

Osoby oprávněné jednat za objednatele:

- ve věcech smluvních: MUDr. Vladimír Muchl
- ve věcech technických: Bc. Zdeněk Majer

(dále jen "objednatel")

(dále také „smluvní strany“)

Čl. II.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou vzniká objednateli právo, aby mu dodavatel, vybraný na základě výsledků výběrového řízení, provedl stavební práce (viz výkaz výměr) a povinnost zaplatit zhotoviteli sjednaným způsobem dohodnutou cenu. Stavebními pracemi se pro účely smlouvy rozumí práce na akci s názvem: „**Rekonstrukce budovy čp. 212**“ (dále jen dílo). Dodavateli touto smlouvou vzniká povinnost provést dílo řádně a včas.

Rozsah díla je určen cenovou nabídkou - oceněným výkazem výměr, který je součástí této smlouvy.

Objednatel se dále zavazuje provedené dílo převzít, případně opatřit dále určené věci k provedení díla, místo pro provádění díla případně zdroje energie a vody apod. a vyvíjet další potřebnou součinnost.

Objednatel si vyhrazuje právo měnit rozsah a parametry díla a to i v průběhu jeho provádění.

Čl. III.

Cena za dílo

V souladu s výsledky výběrového řízení veřejné zakázky na dodavatele výše uvedené akce se cena o dílo sjednává následovně:

Cena bez DPH : 3 451 316,37- Kč
DPH : 724 776,44 - Kč
Cena vč. DPH : 4 176 092,81 - Kč

Tato cena je stanovena jako pevná a bude účtována s DPH dle platných předpisů v době fakturace, rovněž zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením smluvních prací včetně dodávek a montáže všech materiálů, které jsou k provedení díla zapotřebí, včetně nákladů na všechna nezbytná dočasná opatření.

Dodavatel potvrzuje, že si podklady zadání co nejpresněji, dle dostupných informací, prověřil. Následně pak nemůže kvůli chybějícím údajům uplatňovat finanční nároky ani jiná práva.

Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté mohou být účtovány pouze tehdy, budou-li objednatelem písemně schváleny. Tyto práce budou dodatečně písemně objednány, a to formou dodatku k této smlouvě nebo zápisem do stavebního deníku.

Sjednaná cena je cenou s místem plnění PL Lnáře.

Právo na úplnou úhradu sjednané ceny za dílo vzniká dnem podpisu zápisu o předání a převzetí stavby. Práce a dodávky v rozpočtu zahrnuté, ale neprovedené nebudou účtovány.

Čl. IV.

Platební podmínky za dílo

Smluvní strany se dohodly na financování stavby takto:

Objednatel nebude poskytovat před zahájením prací zálohy. Dodavatel bude objednateli fakturovat práce a dodávky vždy za ucelenou část díla maximálně do výše 70% sjednané ceny. Zbývající část dodavatel vyfakturuje po dokončení díla a jeho převzetí (na základě písemného protokolu) objednatelem bez vad a nedodělků. Splatnost faktury bude 14 dní.

Čl. V.

Doba a místo provedení díla

Dodavatel se zavazuje provést dílo v termínu **od 18. 9. 2017 do 31.12.2017** .

Dílo bude splněno jeho protokolárním předáním. K převzetí díla dodavatel objednatele písemně vyzve. Objednatel se zavazuje zahájit přejímací řízení do 5 dnů ode dne doručení výzvy.

O předání předmětu díla smluvní strany sepíší zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran. Součástí tohoto zápisu bude soupis případných vad a nedodělků a dohoda o způsobu a lhůtě jejich odstranění. Rovněž odstranění vad bude písemně potvrzeno, popřípadě objednatel písemně sdělí, které vady nadále považuje za neodstraněné.

Místem plnění díla je budova s čp. 212, stojící na stavební parcele č. 145/2 v k.ú. a obci Lnáře.

Čl. VI.

Způsob provádění díla

Dodavatel provádí dílo výlučně na vlastní nebezpečí a po dobu provádění nese veškerou zodpovědnost za porušené konstrukce a materiály až do doby předání a převzetí díla, jakož i za škody na majetku a zdraví třetí osoby, které vzniknou při provádění díla.

Dodavatel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla.

Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na každém stupni jeho provádění, v každém případě však vždy, když bude dílo v dalším pracovním postupu zakryto, nebo se stane nepřístupným.

Dodavatel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení části předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty, nebo u nichž další postup prací znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena zápisem do stavebního deníku nejméně dva pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací. Nereaguje-li objednatel na výzvu dodavatele, může dodavatel po marném uplynutí lhůty pokračovat v práci. Objednatel může provést dodatečnou kontrolu odkrytím příslušné části předmětu díla na svůj náklad. Pokud se však dodatečnou kontrolou prokáže, že provedené práce nebyly řádně provedeny, jdou náklady vzniklé s dodatečným odkrytím k tíži dodavatele.

Objednatel se zavazuje předat staveniště ve stavu způsobilém k řádnému provádění díla. Dodavatel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání a převzetí díla.

Obstarání případného záboru veřejných prostranství a dalších skutečností nutných k provádění prací při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností dodavatele. Dodavatel zajistí oplocení staveniště v míře nezbytně nutné pro zachování jeho případného provozu.

Zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro provádění díla zabezpečuje dodavatel. Vybudování, úpravy stávajících zařízení pro účely zařízení staveniště a cena likvidace je součástí smluvní ceny.

Dodavatel vede stavební deník v souladu s platnými předpisy.

Technický dozor vykonává – osoba určená objednatelem. Technický dozor je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla, dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li dosažitelní odpovědní pracovníci zhotovitele a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik škody. O uvedené skutečnosti bude pořízen zápis do stavebního deníku.

Dodavatel je oprávněn pozastavit provádění díla v případě, že budou práce nezahrnuté do projektu nezbytné pro další bezvadné provádění díla a může být pozastaveno až do obdržení písemného schválení jejich provádění a dohodě o ceně, či odstoupení objednatele od smlouvy.

Bude-li provádění díla pozastaveno, platí, že o tuto dobu se prodlužuje doba pro zhotovení díla.

Dodavatel je rovněž oprávněn určit přiměřenou lhůtu pro odstranění důvodu pozastavení provádění díla a po marném uplynutí lhůty od smlouvy odstoupit, upozornil-li na takový následek.

Dodavatel je rovněž oprávněn pozastavit provádění díla v případě, že technologické podmínky na staveništi neumožňují dodržení technologických předpisů daných ČSN a výrobci stavebních materiálů. Technologické předpisy předloží objednateli na požádání dodavatel. Bude-li provádění díla pozastaveno, platí, že o tuto dobu se prodlužuje doba pro zhotovení díla.

Čl. VII.

Záruka za jakost díla

Smluvní strany sjednaly záruční dobu v trvání 60 měsíců. Tato záruční doba se vztahuje pouze na práce související se zhotovením díla. Pro ostatní věci použité pro zhotovení díla platí záruční doba uvedená v odpovídajících dokladech k těmto věcem, nejméně však 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla. Odmítne-li objednatel převzít řádně provedené dílo, začíná záruční doba běžet dnem, kdy měl tuto povinnost.

Případné vady díla je objednatel povinen dodavateli oznámit písemně bez zbytečného odkladu, poté co je zjistí.

Čl. VIII.

Smluvní pokuta

Smluvní strany sjednaly pro případ porušení uvedených povinností smluvní pokutu ve výši:

1. Pro případ porušení povinnosti dodavatele splnit dílo v době dle čl. V. odst. 1 smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo za každý den prodlení
2. Pro případ bezdůvodného odmítnutí objednatele převzít dílo nebo uhradit sjednanou cenu za provedené dílo smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo za každý den prodlení.

Čl. X.

Penále z prodlení

Pokud bude objednatel v prodlení s placením ceny za dílo podle sjednaných platebních podmínek, je povinen zaplatit dodavateli penále z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

Čl. XI.

Ustanovení závěrečná

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich shodné a svobodné vůle, to potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

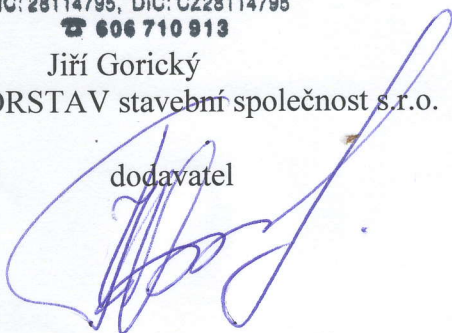
Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 originálních výtiscích, z nichž každá strana obdrží po dvou výtiscích.

Ve Lnářích dne 14. 9. 2017

GORSTAV
stavební společnost s.r.o.
Velyňská 121, 386 01 Strakonice
IČ: 28114795, DIČ: CZ28114795
☎ 606 710 913

Jiří Gorický
GORSTAV stavební společnost s.r.o.

dodavatel



Ve Lnářích dne 14.9. 2017

ředitel	Psychiatrická léčebna Lnáře, p.o. CZ - 387 42 Lnáře 16 Tel.: 383457521, Fax: 383495089 IČO: 00668168 www.plnare.cz, reditel@plnare.cz
01	

MUDr. Vladimír Muchl
ředitel PL Lnáře p.o.

objednatel

