

VÝPOČETNÍ LIST PROSTORU (PŘEDMĚTU PRONÁJMU)

Dle čl. 4 smlouvy, je nájemce povinen hradit obvyklé/běžné náklady spojené s užíváním předmětu smlouvy (nájmu).

Za plnění a služby spojené s užíváním předmětu nájmu, jejichž rozsah je vymezen ve výpočetním listu prostoru, je nájemce povinen hradit předepsané zálohy za elektrickou energii (dále jen „zálohy na služby“). **Zálohy na služby jsou splatné měsíčně předem, vždy nejpozději do 5. dne příslušného měsíce**, na které se zálohy hradí, a to na bankovní účet půjčitele uvedený na výpočetním listu a pod stanoveným VS. **Záloha za měsíc únor 2026 je splatná ke dni 5. 2. 2026.**

Vyúčtování služeb se provádí jedenkrát ročně, a to v souladu s ust. § 7 odst. 1,2,3 zákona č. 67/2013 Sb., o poskytování plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, ve znění pozdějších předpisů. Výši záloh je půjčitel oprávněn jednostranně upravit tak, aby odpovídala skutečné nebo předpokládané spotřebě a cenám služeb v místě a čase obvyklým. Novou výši záloh je vypůjčitel povinen hradit od okamžiku doručení nového (aktuálního) výpočetního listu, a to i v případě, že se jej nepodaří vypůjčiteli doručit, případně ten jakýmkoliv způsobem jeho doručení zmaří.

Adresa prostoru: Náchodská č. p. 868, Praha 9 – Horní Počernice

Podlaží: 2NP **Velikost:** 270 m² **Kvalita:** standard

Vlastník domu (pronajímatel): Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

Číslo účtu pro platby:....., VS

Nájemce: Klub českých turistů, oblast Praha, z. s.

sídlo: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7

identifikační číslo: 18630235

Předpis měsíčních plateb za užívání prostoru:

Nájemné: 4.199,- Kč/předmět pronájmu/měsíc

Záloha za elektrickou energii: 1.800,- Kč/měsíc

Záloha za vodné/stočné: 0 / bude hrazeno dle čtvrtletních odečtů

Celkem k úhradě: 5.999,- Kč vždy do 5. dne příslušného kalendářního měsíce.

Potvrzuji správnost údajů v tomto evidenčním listě a jsem si vědom povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny týkající se tohoto evidenčního listu.

.....
Ing. Ivan Press, předseda
nájemce