

Smlouva o dílo č. ORI/26/24344

na zhotovení projektové dokumentace stavby „Obnova lokality Domek Na Sboru - Kunvald“

Smluvní strany

Objednatel: **Pardubický kraj**
Sídlo - adresa: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
Zastoupen: **JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.**, hejtnanem
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Ing. Kateřina Voříšková nebo Ing. Jiří Zevl
IČO: 70892822
DIČ: CZ70892822, neplátce DPH
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
č. ú. 220764571/0300

Zhotovitel: **ATELIÉR KLOSE s.r.o.**
Sídlo - adresa: Husova 214, 530 03 Pardubice
Zastoupen: Ing. arch. Aleš Klose, jednatel
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Ing. arch. Aleš Klose
IČO: 27529487
DIČ: CZ27529487
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
č. ú. 2818176001/5500
Zápis v OR: KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 24329

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Článek I. **Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy na základě jemu známých požadavků objednatele zpracovat architektonickou studii a projektovou dokumentaci stavby „Obnova lokality Domek Na Sboru - Kunvald“ v rozsahu rozšířené varianty záměru a provést související činnosti v tomto rozsahu:
 - a) Provést předprojektovou přípravu - zpracovat polohopis, výškopis, hydrogeologický průzkum, zaměření stávajícího objektu a jeho digitalizaci
 - b) Zpracovat architektonickou studii zahrnující:

Půdorysy: Základní plány podlaží, které ukazují uspořádání místností, umístění oken, dveří a celkový koncept prostoru.

Řezy: Vertikální řezy budovou, které zobrazují výškové uspořádání, například vztah mezi patry, stropy a střechou.

Pohledy: Externí pohledy na budovu ze všech stran, které ukazují její vnější vzhled a fasádu.

3D vizualizace: Realistické obrázky, skici nebo animace – exteriér

- c) Zpracovat podklady pro povolení záměru:

Zpracovat dokumentaci pro podání žádosti o vydání rozhodnutí - povolení záměru pro předmětnou stavbu v rozsahu dle § 182 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek. Součástí plnění je též provedení související inženýrské činnosti. Výše uvedené činnosti budou provedeny za účelem vydání pravomocného povolení záměru.

- d) Provést činnosti pro fázi zadávacího řízení na zhotovitele stavby:

- i. zpracovat zadávací dokumentaci – dokumentaci pro provádění předmětné stavby, která bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky do zadávacího řízení na zhotovitele stavby ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též „ZZVZ“) a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění platném v době dokončení dokumentace. Projektová dokumentace musí být zpracována též v souladu s požadavky vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí dokumentace zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.

Paré č. 1 a 2 bude obsahovat oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., platné a účinné v době dokončení dokumentace. Použitá cenová úroveň bude v komentáři uvedena a bude jednotná. Ceny budou uvedeny bez DPH, u všech položek bude stanovena sazba DPH a uvedena cena včetně DPH. Nedílnou součástí projektové dokumentace budou zpracované ZOV včetně POV s návrhem harmonogramu prací zhotovitele stavby;

- ii. poskytnout objednateli jako zadavateli součinnost v zadávacím řízení veřejné zakázky na zhotovitele stavby podle projektové dokumentace. Tato součinnost zahrnuje zejména zpracování podkladů pro odpovědi na žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, pokud tyto žádosti směřují k projektové dokumentaci nebo soupisu prací. Podklady zpracovává zhotovitel bezodkladně, tak aby objednatel mohl dodržet procesní lhůty stanovené v ZZVZ.

Závazek k součinnosti v zadávacím řízení není překážkou předání a převzetí jinak dokončeného díla v tomto stupni a trvá, z povahy věci, i po odevzdání předmětu díla objednateli až do naplnění účelu tohoto ujednání.

- e) V případě požadavku stavebního úřadu zpracovat návrh dopravního řešení a parkování pro související stupně projektové dokumentace.

- Součástí díla je provedení všech potřebných průzkumných prací, které jsou nezbytné pro zpracování projektové dokumentace a řádné provedení projektovaného díla. Tyto budou součástí přípravných prací pro architektonickou studii.
- Před zahájením projekčních prací svolá zhotovitel vstupní jednání s objednatelem, na kterém bude upřesněn další postup a stanoveny termíny dalších jednání. V závěru prací

na dokumentaci svolá zhotovitel jednání, na kterém seznámí objednatele s rozpracovanou dokumentací. Součástí předmětu plnění této smlouvy je i zapracování připomínek objednatele do dokumentace.

4. Zhotovitel je dále povinen zajistit odborné posouzení Východočeského muzea v Pardubicích, příp. příslušného regionálního muzea, k předpokládanému výskytu archeologických situací a nálezů v místě stavby. Spojení na kontaktní osobu muzea sdělí zhotoviteli na vyžádání osoba jednající ve věcech technických.
5. Dokladová část dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu plnění díla. Součástí dokladové části bude i souhlasné stanovisko uživatele s projektovou dokumentací. Toto stanovisko bude předmětem projednání v rámci předání díla na společném jednání zhotovitele, objednatele a uživatele konaném v sídle objednatele. Účast zástupce uživatele na jednání zajistí objednatel na základě výzvy zhotovitele k převzetí dokončeného díla.
6. Zhotovitel zpracuje a předá objednateli dílo v písemné formě v českém jazyce. Počty vyhotovení jsou:
 - a) Pouze elektronické vyhotovení pro předmět díla podle odst. 1 písm. a);
 - b) 2 paré tištěné formy studie podle odst. 1 písm. b) a elektronické vyhotovení;
 - c) 1 paré tištěné formy projektové dokumentace podle odst. 1 písm. c) a elektronické vyhotovení, příp. odkaz na úložiště elektronických dokumentací;
 - d) 4 paré tištěné formy projektové dokumentace podle odst. 1. písm. d) – zadávací dokumentace/dokumentace pro provádění stavby a elektronické vyhotovení;
 - e) Elektronické vyhotovení a aktualizace souvisejících dokumentací podle odst. 1. písm. e).

Elektronická podoba je požadována ve formátu *.DOC nebo *.DOCX, výkresová část ve formátu *.DWG a současně ve formátu *.PDF, tabulky budou ve formátu *.XLS nebo *.XLSX. Oocncňý a ncocncňý soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem bude předán v jednom souboru ve formátu *.XLS nebo *.XLSX, který bude výstupem z rozpočtářského softwaru, nebo alespoň s ním kompatibilní, a tištěné podobě autorizované. V případě potřeby dalších vícetisků se zhotovitel zavazuje k jejich vyhotovení mimo sjednanou smluvní odměnu pouze za cenu nákladů na zhotovení kopií za ceny obvyklé v PLG centrech včetně kompletace. Celková situace stavby bude v systému JTISK, Balt po vyrovnání. Všechna paré budou řádně autorizována. Jedno paré bude obsahovat originály dokumentů.

7. Smluvní strany ujednávají, že součástí předmětu díla je i podání žádostí o vydání rozhodnutí – povolení záměru. Žádost je zhotovitel oprávněn podat po podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla uvedeného v bodu 1. písm. c) tohoto článku oběma smluvními stranami. Správní poplatek za podání žádostí hradí, bez ohledu na případné zastoupení v tomto řízení zhotovitelem, objednatel sám.

Článek II.

Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí celkem:

1 887 000,- Kč bez DPH (dále též „smluvní cena“)

DPH při sazbě 21% činí 396 270,- Kč

Celkem včetně DPH 2 283 270,- Kč

Smluvní strany se dohodly, že ze smluvní ceny připadá na:

- předmět díla uvedený v čl. I bod 1. písm. a) **172 000,-** Kč bez DPH;
- předmět díla uvedený v čl. I bod 1. písm. b) **193 000,-** Kč bez DPH;
- předmět díla uvedený v čl. I bod 1. písm. c) **472 000,-** Kč bez DPH;
- předmět díla uvedený v čl. I bod 1. písm. d) **872 000,-** Kč bez DPH.
- předmět díla uvedený v čl. I bod 1. písm. e) **178 000,-** Kč bez DPH.

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré dodávky, služby, práce a náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsaného v této smlouvě (mimo vyžádaných vícetisků). Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu se změnou sazby.

2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu díla uvedenou v bodě 1. tohoto článku na základě jeho faktur a na základě předávacích protokolů v souladu s dalšími podmínkami uvedenými v této smlouvě. Cena za předmět díla podle v čl. I bod 1. písm. e) nemusí být vyplacena, pokud nebude s ohledem na stanovisko stavebního úřadu předmět díla v korespondující části prováděn; k takové změně není třeba uzavírat dodatek smlouvy.
3. Právo zhotovitele na fakturaci, včetně fakturace DPH, vzniká po splnění následujících podmínek v následujících částkách:
 - 100 % z ceny za předmět díla uvedený v čl. I bod 1. písm. a) po převzetí předmětu díla v tomto stupni objednatel;em;
 - 100 % z ceny za předmět díla uvedený v čl. I bod 1. písm. b) po převzetí předmětu díla v tomto stupni objednatel;em;
 - 50 % z ceny za předmět díla uvedený v čl. I bod 1. písm. c) po oznámení zahájení prací na něm zhotovitelem, nejdříve však po 30 dnech od odevzdání studie;
 - 50 % z ceny za předmět díla uvedený v čl. I bod 1. písm. c) po oznámení zahájení řízení o povolení záměru stavebním úřadem dle § 188 odst. 1 stavebního zákona;
 - 50 % z ceny za předmět díla uvedený v čl. I bod 1. písm. d) po oznámení zahájení prací na něm zhotovitelem, nejdříve však po 30 dnech od vydání povolení záměru dle § 195 stavebního zákona;
 - 50 % z ceny za předmět díla uvedený v čl. I bod 1. písm. d) po převzetí předmětu díla v tomto stupni objednatel;em;
 - 100 % z ceny za předmět díla uvedený v čl. I bod 1. písm. e) po převzetí předmětu díla objednatel;em ve všech stupních, k nimž se vztahuje.
4. Faktura bude adresována na sídlo objednatel;e. Pro případ faktury v elektronické podobě lze její přijetí garantovat pouze při zaslání prostřednictvím datové schránky.
5. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedeného názvu, sídla a čísla smlouvy objednatel;e). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednatel;i doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy.
6. Faktury jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednatel;i.
7. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatel;e.

8. Nebude-li na fakturách uvedeno jinak, bude objednatel platit fakturovanou částku vždy na ten účet poskytovatele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 odst. 2 zákona o DPH. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet poskytovatele, než takto zveřejněný, bere poskytovatel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje poskytovatele.
9. Pokud je v okamžiku fakturace o poskytovateli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona o DPH, bere poskytovatel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet poskytovatele pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje poskytovatele.

Článek III. **Termín plnění**

Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo dle čl. I. této smlouvy předat objednateli v těchto termínech:

- a) předmět díla uvedený v čl. I bod 1. písm. a) a b) nejdéle do **15. 3. 2026**;
- b) předmět díla uvedený v čl. I bod 1. písm. c) nejdéle do **15. 6. 2026**;
- c) předmět díla uvedený v čl. I bod 1. písm. d) nejdéle do **90 kalendářních dnů** po nabytí právní moci povolení záměru;
- d) předmět díla uvedený v čl. I bod 1. písm. e) **současně s předáním předmětu díla, který toto plnění upravuje nebo rozšiřuje.**

Článek IV. **Provádění díla**

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré předpisy, pokud se vztahují k prováděnému dílu. Pokud porušením těchto předpisů zhotovitelem vznikne škoda, nese náklady zhotovitel.
4. Předmět díla musí vyhovovat technickým a právním normám a ostatním předpisům platným v České republice a bude obsahovat veškeré části, vyžádané stavebním úřadem a zainteresovanými orgány.
5. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět díla plánuje objednatel využít pro účely projektu spolufinancované prostřednictvím IROP.

Článek V. Průběžná kontrola

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob.
2. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat mu dílčí výsledky a rozpracovanou dokumentaci s ním konzultovat.

Článek VI. Záruky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení prací uvedených v čl. I. této smlouvy podle této smlouvy a souvisejících platných předpisů. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předané dokumentace. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace. Statické a dynamické výpočty musí být zpracovány v takové formě, aby byly kontrolovatelné, zejména v tom směru, aby bylo možno posoudit uvažované zatížení konstrukcí, zvolené výpočtové metody a formu výstupů. Zhotovitel dále odpovídá za to, že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelovým stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv vad, zejména věcných, právních i ostatních ke dni předání díla. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Zhotovitel poskytuje po uvedené záruční dobu záruku za bezvadnost předmětu díla, tj. záruku za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle této smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla či jeho části vztahují. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla si po tuto dobu zachová všechny takové vlastnosti, funkčnost a stanovenou účelovou způsobilost. Po dobu záruční doby je tedy rozsah záruky neomezený, což znamená zejména, že předmět díla provedený podle této smlouvy bude prostý jakýchkoliv vad.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v bodě 1., 2. a 3. tohoto článku této smlouvy, které budou zjištěny v záruční době. Záruční doba činí **60** měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.
5. Vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatel oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu neprodleně, nejpozději však odstraní závadu ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak.
6. Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnost a dodá znovu části díla v míře potřebné k odstranění vad zjištěných objednatel během záruční doby.
7. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady; to neplatí, pokud zhotovitel prokáže, že vadu nezavinil.
8. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle bodu 5. tohoto článku této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je

povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraňováním vad zajišťovaným objednatelem, a to do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.

9. V případě, že se jedná o vady, které brání užití díla k sjednanému účelu, může objednatel od smlouvy odstoupit.
10. V případě odstranění vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než dle této smlouvy.
11. Nároky z vadného plnění lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i výzva k odstranění vad odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
12. V případě odpovědnosti zhotovitele za vady platí v ostatním § 2615 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VII. **Zajištění plnění povinností**

V případě porušení povinností daných zhotoviteli touto smlouvou má objednatel nárok, aniž by tím omezil svá ostatní práva vyplývající z této smlouvy, včetně práva na náhradu škody, vůči zhotoviteli uplatnit a zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokutu. Povinnosti podléhající smluvní pokutě, podmínky a výše smluvní pokuty jsou, kromě ostatních ujednání o smluvních pokutách výslovně uvedených na jiných místech této smlouvy, následující:

1. Dojde-li k prokazatelnému navýšení ceny stavby realizované na základě projektové dokumentace vypracované dle této smlouvy, a to z důvodu jakýchkoliv vad této projektové dokumentace (např. nesouladu mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektovou dokumentací), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu
 - ve výši 5 % z ceny díla bez DPH za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby v případě navýšení smluvní ceny díla stavby od 0,5 % do 5 % včetně,
 - ve výši 10 % z ceny díla bez DPH za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby v případě navýšení smluvní ceny díla stavby od 5 % do 10 % včetně,
 - ve výši 15 % z ceny díla bez DPH za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby v případě navýšení smluvní ceny díla stavby větším než 10 %.
2. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí pochybení zadavatele v zadávacím řízení realizovaném na základě projektové dokumentace vypracované na základě této smlouvy v důsledku chyby této projektové dokumentace nebo soupisu stavebních prací vč. výkazu výměr, příp. specifikace a soupisu dodávek, je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí v něm objednateli uložených. Dále je zhotovitel povinen nahradit objednateli škodu, která mu tímto vznikla.
3. V případě, že objednatel při kontrole projektové dokumentace a oceněného soupisu stavebních prací s výkazem výměrem zjistí podstatné nedostatky spočívající zejména v nesprávném stanovení počtu měrných jednotek nebo jednotkových cen, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli náklady prokazatelně vynaložené na porovnání zhotovitelem vytvořené projektové dokumentace a soupisu stavebních prací s výkazem výměr. Tyto náklady má objednatel právo odečíst od částky uvedené na faktuře zhotovitele, je-li to možné.
4. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním jakékoliv části řádně dokončeného díla oproti termínu sjednanému v čl. III. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli

- smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny bez DPH uvedené v článku II. bodu 1. této smlouvy části plnění, s jejímž předáním je v prodlení, za každý započatý den prodlení.
5. Při odstoupení objednatele od smlouvy pro její podstatné porušení zhotovitelem podle čl. VIII. bodu 2. písm. a) – d) uplatní objednatel za toto porušení vůči zhotoviteli též smluvní pokutu ve výši 20 % smluvní ceny díla.
 7. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle článku VI. bodu 5. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
 8. Smluvní strany si ujednávají, že smluvní pokuty uplatňuje objednatel přednostně zápočtem proti plnění na cenu díla dle fakturace zhotovitele. Není-li tento postup možný, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení jejího vyúčtování.
 9. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele.
 10. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
 11. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.

Článek VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým se kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních článcích této smlouvy rozumí také situace, kdy:
 - a) přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol díla nebo jeho části,
 - b) se zhotovitel přes opakované upozornění objednatelem zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností (zejména nedodržel termín předání dokončeného díla uvedený v článku III. této smlouvy) stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva výslovně nestanoví jinak,
 - c) zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou,
 - d) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou, nebo
 - e) zhotovitel je v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci.V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje.

3. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající jeho provedenému rozsahu.
4. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních částech této smlouvy je situace, kdy se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 45 dnů s úhradou faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s článkem II. a ostatními podmínkami této smlouvy. V tomto případě uhradí objednatel zhotoviteli též úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
5. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle článku II. této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.
6. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající jeho provedenému rozsahu. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok zhotovitele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.

Článek IX.

Přechod vlastnického práva

Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.

Článek X.

Předání a převzetí předmětu díla

1. Předmět díla bude předán objednateli v dohodnutém místě, kterým je **sídlo objednatele**.
2. Zhotovitel je povinen včas objednatele vyzvat k převzetí předmětu díla. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel.
3. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedený předmět díla, tzn. bez vad a nedodělků, předaný v ujednaném termínu a místě plnění. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol o předání a převzetí předmětu díla, který podepíší obě smluvní strany. Jestliže objednatel odmítl předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, zaznamená spolu se závěrem o nepřevzetí díla důvody odmítnutí převzetí do protokolu. Po odstranění vad díla se opakuje předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu.
4. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami. Předpokladem pro vystavení protokolu o předání a převzetí předmětu díla je řádné splnění díla dle článku I. této smlouvy.

Článek XI.

Změny, vícepráce

1. V průběhu provádění díla si může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny díla nebo jeho části. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10

dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy zhotovitele na provedení změn a, pokud si to změny budou vyžadovat, též návrh na úpravu celkové ceny díla (s podrobnou specifikací) a návrh na úpravu termínu plnění.

2. V případě, že bude objednatel po uzavření této smlouvy v důsledku nových skutečností požadovat práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy, bude požadavek na dodatečné plnění uplatněn písemně a takto výslovně označen. Rozsah, cena a termín dodatečného plnění bude před jeho realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku této smlouvy. Takto dojednané plnění nad rámec předmětu díla této smlouvy, jehož provedení bude mít vliv na cenu díla nebo termíny plnění, může být provedeno až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel provede změnu díla v rozsahu a za podmínek dohodnutých smluvními stranami.
3. Zhotovitel připraví a bude uchovávat záznam zachycující povahu, náklady a stav všech změn, jak navrhovaných, tak i schválených.
4. Normální vývoj realizace díla a úpravy prováděné zhotovitelem, které směřují k dosažení souladu díla s podmínkami této smlouvy nebo které musí být zhotovitelem provedeny na základě požadavků směřujících k dosažení účelu předmětu díla, nemohou být chápány a vykládány jako změny smlouvy, nevztahují se na ně ostatní ustanovení tohoto článku, a nemohou tak být důvodem ani ke zvýšení ceny díla, ani ke změně termínu plnění.

Článek XII. **Ostatní ujednání**

1. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vzniknou objednateli náklady nebo vůči zhotoviteli finanční nároky, je objednatel oprávněn započíst takové nároky, tj. od částky fakturované zhotovitelem takové náklady, případně vzniklé finanční nároky, odečíst a zhotoviteli uhradit částku pouze do výše tohoto rozdílu.
2. Zhotovitel se zavazuje mít k okamžiku uzavření této smlouvy, jakož i po celou dobu její účinnosti, uzavřenu platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s výkonem činností, jež jsou jejím předmětem, s pojistným plněním ve výši nejméně 250 000 Kč. Pro vyloučení pochybnosti se sjednává, že vyhovujícím pojištěním je např. pojištění profesní odpovědnosti autorizované osoby zodpovědné za zpracování projektové dokumentace, která je předmětem díla dle této smlouvy, zajišťované prostřednictvím příslušné profesní komory. Objednatel je oprávněn vyžádat si od zhotovitele kdykoli po dobu platnosti smlouvy předložení dokladu o existenci pojištění ke kontrole.

Článek XIII. **Náhrada škody**

Pokud činností zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit. Zhotovitel je povinen k plné náhradě škody i v případech, pro které je sjednána smluvní pokuta, a to v částce převyšující skutečně vybranou smluvní pokutu. Náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Článek XIV. **Licenční ujednání**

Objednatel je oprávněn použít předmět díla – projektovou dokumentaci – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. K použití díla pro jiné účely, než jaké vyplývají z této smlouvy a jsou příkladmo uvedeny v tomto odstavci, je třeba souhlasu zhotovitele.

Článek XV. **Zastupování objednatele**

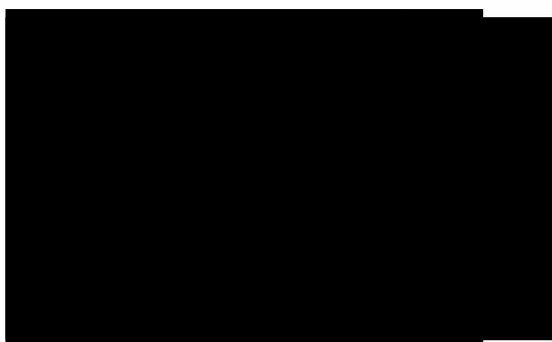
K zastupování objednatele v rámci provádění inženýrské činnosti, která je součástí plnění této smlouvy, zmocňuje objednatel zhotovitele. Listina plné moci prokazující toto zmocnění a stanovující jeho rozsah je přílohou č. 1 této smlouvy. Vzhledem k elektronické formě smlouvy bude elektronický dokument plné moci vyhotoven i od smlouvy odděleně.

Článek XVI. **Závěrečná ustanovení**

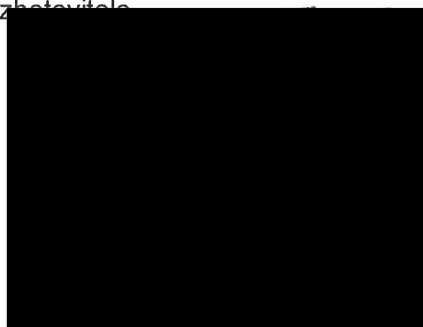
1. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě změn údajů uvedených v záhlaví smlouvy (např. kontaktních údajů smluvních stran nebo jednajících osob), které lze provést na základě oznámení příslušné smluvní strany. Toto oznámení učiní příslušná smluvní strana písemně do 10 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Plná moc k zastupování objednatele při výkonu inženýrské činnosti.
3. S ohledem na právní úpravu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, ujednávají smluvní strany následující:
 - a) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve uveřejněním v registru smluv.
 - b) Objednatel odešle tuto smlouvu ke zveřejnění v registru smluv bezprostředně po jejím uzavření.
 - c) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
 - d) Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem

stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

5. Tato smlouva je uzavírána v elektronické podobě k datu nejpozdějšího elektronického podpisu.
6. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.
7. Návrh smlouvy byl projednán na jednání Rady Pardubického kraje 2. 2. 2026 a schválen usnesením číslo R/832/26.



Za zhotovitele



PLNÁ MOC

Pardubický kraj
Komenského náměstí 125
532 11 Pardubice
IČO: 70892822
zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmánem
(dále též „zmocnitel“)

zmocňuje

ATELIÉR KLOSE s.r.o.
Husova 214, 530 03 Pardubice
IČO: 27529487
zastoupen: Ing. arch. Alešem Klose, jednatelem
(dále jen „zmocněnec“)

aby zmocněnec zastupoval ve smyslu § 33 správního řádu Pardubický kraj před správním orgánem při provádění inženýrské činnosti, tj. při zajištění veškerých úkonů při řízení o povolení záměru, při obstarávání stanovisek a rozhodnutí správních orgánů a při veškerých dalších řízeních spojených s vydáním povolení záměru

ve věci stavby: **„Obnova lokality „Domek Na Sboru“- Kunvald“**

Zmocnění je ve smyslu § 33 odst. 2 písm. b) správního řádu, ve znění pozdějších předpisů a dalších souvisejících zvláštních právních předpisů uděleno pro celá výše uvedená řízení.

Tato plná moc platí do doby vydání souhlasů či do doby nabytí právních mocí rozhodnutí.

Zmocněnec je oprávněn, za podmínek stanovených občanským zákoníkem, zastupováním zmocnítele v rozsahu této plné moci pověřit i další osobu.

Zmocněnec není oprávněn přijímat jménem zmocnítele žádné finanční závazky

V Pardubicích dne: 9. 2. 2026

Pardubický kraj:



hejtmán

Plnou moc přijímá:



jednatel