

# SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 1/N/2017

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 zákona č.89/2012 Sb.,  
Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

**PharmDr. Radek Žížka**  
**Na Občinách 960**  
**50009 Hradec Králové**  
**DIČ: CZ7911213057**

Zastoupený ve věcech smluvních: **PharmDr. Radek Žížka**  
Zastoupený ve věcech technických: **Zdeněk Očenášek**  
Příspěvková organizace registrovaná na živnostenském rejstříku od

(dále jen „**Objednatel**“)

a

## **Technické služby města Kralupy nad Vltavou**

se sídlem Kralupy nad Vltavou, Libušina 123, PSČ 278 01

IČ: 00066460

DIČ: CZ00066460

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Lubošem Němcem, ředitelem

Zastoupený ve věcech technických: Miroslavem Pecinovským

Příspěvková organizace registrovaná na živnostenském rejstříku od 01. 07. 1993

Bankovní spojení: Česká spořitelna Kralupy nad Vltavou

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Název stavby - akce:

**„ oprava komunikace mezi ulicí Dr. E Beneše a ulicí  
Gagarinova“**

**I.**  
**Prohlášení účastníků**

1. Zhotovitel je správcem dotčených komunikací ve vlastnictví Města Kralupy nad Vltavou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou provést objednané práce na díle řádně, včas a kvalitně.
3. Objednatel se zavazuje za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

**II.**  
**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je dodávka prací dle položkového rozpočtu, příloha č.1. Jedná se o opravu úseku komunikace v sousedství stávající budovy č.p. 695 od napojení komunikace na ulici Dr. E. Beneše po konec plánovaného parkovacího stání před nově budovanou budovou lékárny. Při provádění budou dodrženy rozměrové proporce stávající komunikace. Při opravě dojde k nahrazení nevyhovujících kcí stávající komunikace.
2. Dopravní opatření včetně zajištění všech povolení a záborů včetně poplatků zajišťuje a hradí Zhotovitel.
3. Použité materiály jsou základně stanoveny v cenové nabídce Zhotovitele. Všechny použité materiály a výrobky musí mít vlastnosti požadované dle stavebního zákona v platném znění.
4. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

**III.**  
**Doba plnění**

Zahájení prací na díle:	12.6.2017
Dokončení stavby:	10.7.2017

**IV.**  
**Cena díla**

1. V souladu se zákonem o cenách, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované příloze č.1 (položkový rozpočet). Cena za jednotlivé etapy díla bude fakturována dle skutečného rozsahu provedených prací za

předpokladu použití jednotkových cen uvedených v cenové nabídce (příloha č. 1) a dále dle cenových dodatků.

2. Dohodnuté jednotkové ceny z cenové nabídky jsou stanoveny jako nejvýše přípustné. Tyto ceny lze navýšit pouze za podmínek stanovených dále v této smlouvě.
3. K ceně díla nebude při fakturaci účtována DPH.
4. Podkladem pro stanovení ceny jsou jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce. Tyto jednotkové ceny jsou pevné do data ukončení díla. Případné práce objednané Objednatelem nad rámec cenové nabídky a realizované Zhotovitelem budou oceněny dodatečně dle odstavce 5 tohoto článku. V cenách jsou zahrnuty náklady Zhotovitele na materiál k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační techniky a přesunů hmot, úklid staveniště. Dále se jedná zejména o náklady, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy.
5. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.
6. Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny:

Nabídkovou cenu je možné překročit v následujících případech:

- pokud dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny.

## V.

### Platební podmínky

1. Provedené práce a dodávky budou hrazeny na základě fakturace dle skutečně provedených prací jednotlivých etap. Fakturace bude proplacena do výše 100 % z celkové ceny díla.
2. Objednatel jako plátců DPH odvede daň za odvedené práce dle této smlouvy v zákonné výši.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že daňový doklad (dále jen „faktura“) bude vystaven po dokončení prací dle položkového rozpočtu (příloha č.1). K faktuře bude připojen zjišťovací protokol - soupis prací a dodávek odsouhlasený zástupcem Objednatele ve věcech smluvních nebo technických. Zhotovitel předá výše uvedené nejdéle do 15 kalendářních dnů po ukončení prací na jednotlivých (ulicích) etapách k odsouhlasení zástupci objednatel ve věcech smluvních nebo technických.
4. Objednatel není v prodlení s placením fakturovaných částek, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je Objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury.
5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí obsahovat tyto údaje:
  - údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)

- číslo smlouvy
  - předmět díla (název etapy tj. název ulice, popis místa oprav)
  - číslo faktury
  - fakturovanou částku
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
6. Lhůta splatnosti daňových dokladů byla smluvními stranami sjednána v délce do 30 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
7. Faktura bude zaslána na adresu Objednatele ve dvou vyhotoveních nebo jí předá oproti podpisu pověřenému zástupci dle smlouvy. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání doporučenou zásilkou na doručenkou. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno shora, je jí objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností.

## VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdávatelů mající příslušnou kvalifikaci a jsou řádně proškoleni.
5. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
6. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může Zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá Objednateli stejně jako by je provedl sám.
7. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem

č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

8. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí jednotlivých etap díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
9. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy.

## VII.

### Stavební deník

1. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího Miroslava Pecinovského povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný pracovník bude do stavebního deníku pravidelně zapisovat údaje týkající provádění stavby. Za objednatele jsou oprávněni do deníku zapisovat a do něj nahlížet zástupci objednatele oprávněné jednat ve věcech této smlouvy.
2. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do tří pracovních dnů od příslušného zápisu, jinak se má za to, že údaj zapsaný je pravdivý. Případné rozpory budou bezodkladně řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy. Pouze tyto osoby mohou také zápisy ve stavebním deníku měnit smlouvu.
3. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat jednotlivé stránky. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí poslední etapy díla.
4. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
  - název, sídlo, IČ Zhotovitele
  - název, sídlo, IČ Objednatele
  - název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora (pokud je sjednán)
  - přehled všech provedených zkoušek jakosti (pokud jsou požadovány)
  - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků (pokud je poskytnuta)
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby (pokud jsou dodány)
  - specifikace rozsahu díla dodávaného zhotovitelem včetně dopřesňujících kvalitativních požadavků na provedení díla.
5. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze Objednatel, jím pověřený zástupce, nebo příslušné orgány státní správy.

6. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
7. Vzhledem k povaze prováděných prací není Zhotovitel povinen vést samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla.
8. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do tří pracovních dnů od provedení zápisu
9. Stavební deník musí být vždy předložen zástupci Objednatele na vyzvání.
10. Veškerá komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem týkající se provedení díla bude vedena prokazatelně ve stavebním deníku. Veškerá ujednání týkající se provádění díla, která nebudou písemně uvedena ve stavebním deníku jsou považována za neplatná.

### **VIII.**

#### **Další práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je oprávněn prostřednictvím výše uvedených pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla.
2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla.
3. Objednatel se zavazuje, že předá Zhotoviteli písemně staveniště (pracoviště) jednotlivých etap ve stavu způsobilém k zahájení a provedení předmětu této smlouvy.
4. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění u jednotlivých (ulic) etap díla.
5. Objednatel, uvede do stavebního deníku při předání staveniště kvalitativní požadavky na provedení dodávaných prací, které upřesní provedení díla vzhledem k charakteru stavby požadavkům smlouvy.

### **IX.**

#### **Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad ve sjednané kvalitě a lhůtě.
2. Zhotovitel i Objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit provádění díla, zejména co do rozsahu a termínu.
3. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími a průběžně dodávanými podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů.
4. Zhotovitel se stává původcem odpadu vzniklého z realizace díla a zodpovídá za nakládání s těmito odpady dle platných právních předpisů. Pokyny pro odvoz a místo ukládky určí zhotoviteli vždy objednatel.
5. Zhotovitel má povinnost prokazatelně upozornit objednatele ve stavebním deníku před započítáním prací na veškeré skutečnosti, které by mohli negativně ovlivnit následnou

kvalitu dodávaných prací a způsobit jakékoli odchylky od stanovené kvality provedení díla, jeho následné funkce a životnosti.

## **X. Staveniště**

1. Zhotovitel je povinen řádně převzít staveniště (pracoviště) a během provádění prací o něj řádně pečovat a to až do doby předání jednotlivých (ulic) etap díla Objednateli.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
3. Vzhledem k povaze předmětu smlouvy Zhotovitel nebude zajišťovat střežení staveniště ani jeho oplocení. Náklady s tím spojené nejsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
4. Provozní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

## **XI. Předání a převzetí díla**

1. Řádně provedené dílo se předává a přijímá v rozsahu této smlouvy. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.  
K přijímacímu řízení zhotovitel připraví zjišťovací a přijímací protokol ve dvou vyhotoveních.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 2 dny předem, kdy bude část díla připravena k předání. Objednatel dohodne termín se zhotovitelem a bez zbytečných odkladů zahájí přijímací řízení.
3. O průběhu přijímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud budou zjištěny, s termínem jejich odstranění. Odmítne-li objednatel dílo nebo jeho část převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.
4. Dílo nebo jeho část je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas.
5. Zhotovitel je povinen v rozsahu stanoveném touto smlouvou odstranit na své náklady veškeré vady zjištěné objednatelem pokud jsou původem z jeho viny.

## **XII. Smluvní pokuty**

1. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou ceny Díla dle čl. IV. této smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02% z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.

## **XIII.**

### **Okolnosti vylučující odpovědnost**

1. Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků dle této smlouvy tzv. vyšší moc, jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci překážek předpokládala.
2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

## **XIV.**

### **Ustanovení o doručování**

1. Veškerá oznámení nebo sdělení prováděná kteroukoli smluvní stranou v souvislosti s touto Smlouvou musí mít písemnou formu a musí být řádně doručena druhé smluvní straně. Za řádně doručené se považují písemnosti, jsou-li:
  - Předány osobně v pracovní den v obvyklé době mezi 07,00 až 15,00 hod.
  - Odeslány poštou, v den doručení, jsou-li odeslány faxem nebo e-mailem, v pracovní den nejbližší následující po dni doručení, pokud je přenos potvrzen.
  - Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují, a to prokazatelně, na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
  - Nebyl-li objednatel, nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

## **XV.**



## Reklamace

1. Prováděné stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy budou probíhat na pozemcích ve vlastnictví města Kralupy nad Vltavou. Investor má právo vystavovat reklamace na předmět díla této smlouvy.
2. Reklamační doba na předmět díla dle této smlouvy je stanovena na 60 měsíců od doby předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel se zavazuje reagovat na oznámení o reklamaci do 10 pracovních dní od prokazatelného oznámení reklamace investorem. V případě uznání reklamace, je zhotovitel povinen reklamaci odstranit do 15 pracovních dní od doby oznámení.
4. Reklamace se nevztahují na poškození díla vzniklá s nesprávným užíváním díla. Příklady nesprávného užívání: (pojezd vozidel nad 12 t, znečištění dlažby z důvodu úniků kapalin, dodatečné zásahy do komunikace, apod.)

## XVI.

### Závěrečná ustanovení

5. Smlouvou neupravené vztahy se řídí zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky
7. Pokud nějaké ujednání, podmínka, lhůta nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti a nebudou v žádném ohledu ovlivněna, narušena nebo zneplatněna. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymáhateľné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymáhateľné.
8. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze postupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o 9 (devíti) stranách s platností originálu, po dvou vyhotoveních pro každou smluvní stranu.
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
11. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

12. Vzhledem ke skutečnosti, že prováděné práce dle této smlouvy budou prováděny správcem místních komunikací: Technické služby města Kralupy nad Vltavou bude dílo během provádění i po dokončení ve správě technických služeb města Kralupy nad Vltavou.

**XVI.**  
**Seznam příloh**

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č.1 – Položkový výčet prací

V Kralupech nad Vltavou, dne 6.6.2017

V KRALUPECH, dne 2.6.2015

<b>Příloha č.1 smlouvy č.1/N/2017- položkový výčet prací opravy komunikace u nové lékárny v ul. Gagarinova</b>				
<b><u>Příjezdová komunikace u nově plánované lékárny v ul.Gagarinova</u></b>				
	<b>Jednotky</b>	<b>Výměra</b>	<b>Cena bez DPH</b>	<b>Cena cekem</b>
Odbourání asfaltových vrstev včetně podloží do 50cm a likvidace na skládce	m <sup>2</sup>	98,00	280,00	27 440,00
Odstranění stávajících silničních obrubníků včetně odvozu na skládku a skládkovného	bm	56,00	105,00	5 880,00
Osazení nových silničních betonových obrubníků do betonového lože	bm	45,00	220,00	9 900,00
Pokládka zámkové dlažby 8cm (typ "I" ). Dodávka a příprava podkladních vrstev (pro občasný pojezd vozidel do 3,5t)Příjezdová komunikace.	m <sup>2</sup>	98,00	670,00	65 660,00
			Bez DPH	108 880,00
			DPH 21%	22864,8
			Celkem	131 744,80