



Ev.č.: UZSVM/S/664300/2025
Čj.: UZSVM/S/655136/2025-SKOM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Karel Žáček, vedoucí odboru Odloučené pracoviště Kolín,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Středočeský kraj
se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5,
který zastupuje pan Ing. Robert Pecha, radní Středočeského kraje pro oblast investic, majetku
a rozvoje datové infrastruktury kraje, na základě pověření hejtmanky ze dne 21. 11. 2024
IČO: 70891095
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle ust. § 22
zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve
znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM č. UZSVM/S/655136/2025-SKOM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parc. č. 289/1**, k.ú. Milčice u Peček, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, účetní hodnota 506.911,54 Kč,
- **parc. č. 289/2**, k.ú. Milčice u Peček, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, účetní hodnota 13.707,58 Kč,
- **parc. č. 289/42**, k.ú. Milčice u Peček, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, účetní hodnota 392.412,96 Kč,

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území **Milčice u Peček**, obec Milčice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Prohlášení o nabytí vlastnického práva státu k nemovitostem č.j.: UZSVM/SKO/5/2024-SKOM příslušný s převáděným majetkem hospodařit ve smyslu ust. § 11 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou převádí nabyvateli **pozemek parc. č. 289/2 o výměře 51 m²** účetní hodnota 13.707,58 Kč v k.ú. Milčice u Peček.

2. Převodce touto smlouvou dále převádí nabyvateli **pozemky parc. č. 289/43 o výměře 118 m²** účetní hodnota 31.715,57 Kč a **parc. č. 289/44 o výměře 226 m²** účetní hodnota 60.743,38 Kč, vše v k.ú. Milčice u Peček, které byly **Geometrickým plánem č. 322-50033/2023**, vyhotoveným společností Pangea-geo, spol. s r. o., ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Miloslavem Pokorným dne 13. 11. 2024 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora dne 22. 11. 2024 pod č. PGP 1856/2024-208, v katastru nemovitostí dosud neprovedeným, odděleny z pozemků parc. č. 289/1 a č. 289/42, vše v k.ú. Milčice u Peček. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad v Sadské dne 17. 3. 2025. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
(dále jen „převáděný majetek“)
3. Převodce touto smlouvou bezplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
4. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ust. § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází silniční těleso - silnice II. tř. č. 334 ve vlastnictví nabyvatele.
5. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

Bezúplatný převod převáděného majetku byl schválen Zastupitelstvem Středočeského kraje Usnesením č. 064-07/2025/ZK ze dne 1. 12. 2025.

Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VI.

1. Při splnění podmínek zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů, tato smlouva je platně uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Převodce předá kupujícím doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ust. § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
10. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů, která s touto smlouvou tvoří jediný elektronický dokument.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kolíně dne

V Praze dne

.....
Ing. Karel Žáček
vedoucí odboru Odloučené pracoviště Kolín

.....
Ing. Robert Pecha
radní Středočeského kraje pro oblast
investic, majetku a rozvoje datové
infrastruktury kraje

Příloha:

Geometrický plán č. 322-50033/2024

DOLOŽKA

podle ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Zastupitelstvo Středočeského kraje dne 1. 12. 2025 Usnesením č. 064-07/2025/ZK schválilo podle ust. § 36 písm. a) ve spojení s ust. § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 289/2, č. 289/43 a č. 289/44 v k.ú. Milčice u Peček, obci Milčice, uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a za podmínek v ní stanovených, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Středočeského kraje a předání těchto pozemků k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, IČO: 00066001.

Tímto potvrzuji, že byly splněny ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.