



SMLOUVA O DÍLO

(smlouva o zhotovení stavby)

„Venkovní žaluzie s montáží v Domě s pečovatelskou službou na ulici Medkova 1 v Mohelnici“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel: město Mohelnice
se sídlem: U Brány 916/2
789 85 Mohelnice
IČ: 00303038
DIČ: CZ00303038
zastoupený: Ing. Pavlem Kubou, starostou města
Telefon: +420 583 452 132
E-mail: kubap@mohelnice.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice
Číslo účtu: 
Kontaktní osoby ve věcech technických:  vedoucí odboru rozvoje OR
Telefon: 
E-mail: 
(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: Verticon Tech s.r.o.
se sídlem: Chopinova 483/8, Přívoz, 702 00 Ostrava
IČ: 17397782
DIČ: CZ17397782
zastoupený: Ing. Liborem Slavíkem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 
Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Libor Slavík, 
(dále jen „zhotovitel“)
(dále jen společně „smluvní strany“)

II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení stavby s názvem „**Venkovní žaluzie s montáží v Domě s pečovatelskou službou na ulici Medkova 1 v Mohelnici**“ - a to při respektování:
 - a) obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
 - b) podmínek uvedených v zadávací dokumentaci,
 - c) oceněného výkazu výměr,
(dále jen „díllo“).
2. Dílo bude zhotovováno v objektu Domova s pečovatelskou službou na ulici Medkova č. p. 1 v Mohelnici.
3. Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem protokolárně převzato po úplném provedení všech montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, jak to vyplývá z podmínek uvedených v odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby dílo bylo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující provedení díla. Zhotovené dílo převezme objednatel předávacím protokolem i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořizováno (viz § 2628 občanského zákoníku).
4. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad (tzn. bez jakýchkoli vad a nedodělků). Převezme-li objednatel zhotovené dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené teprve odstraněním poslední vady a/nebo nedodělky uvedených v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla s vadami a nedodělkami nebránícími převzetí díla. Předání a převzetí provedeného díla se provede v takovém případě novým předávacím protokolem. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla (resp. konečnou fakturu) k úhradě podle další úpravy této smlouvy až po provedení díla.

III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Předpokládaný termín zahájení provádění díla: **16.03.2026**

Termín provedení díla nejpozději do: **30.04.2026**

Předpokládaný termín zahájení provádění díla definuje termín, ve kterém objednatel předpokládá, že budou zahájeny montážní práce na díle. Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zhotovitele bude nemožné termín předpokládaného zahájení provádění díla dodržet a předpokládaný termín zahájení provádění díla se zpozdí, zhotovitel není oprávněn požadovat změnu termínu provedení díla. Navržený termín provedení díla nemůže být posunut a musí být ze strany zhotovitele respektován. Objednatel umožní zhotoviteli zahájení montážních prací i v dřívějším termínu po podpisu smlouvy za předpokladu příznivých klimatických podmínek.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná.

Celková cena bez DPH (základ daně):

1 683 424,00 Kč

Daň z přidané hodnoty odvede objednatel.

Tato celková cena díla je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které ve výzvě k podání nabídky nebo smlouvě o dílo uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

2. Celková cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele dle:

- Zadávací dokumentace – souboru podkladů, které předává objednatel pro ocenění díla, jejímž základem pro oceňování je výkaz výměr a možná prohlídka místa plnění.
- Výkaz výměr je zhotovitelem oceněn tak, že v konečném důsledku obsahuje (zahrnuje) úplné náklady – cenu za práce, dopravu, materiál a podle podmínek zadávacího řízení i další náklady (viz odst. 3 tohoto článku této smlouvy) a též přiměřený zisk zhotovitele. Oceněný výkaz výměr je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.

3. Celková cena díla obsahuje také:

- náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitelem, bezpečnostní opatření na staveništi,
- veškeré poplatky (za případný zábor veřejného prostranství, náklady na likvidaci odpadu spojeného s prováděním díla),
- okamžitý úklid jednotlivých bytů po provedení montážních prací,
- náklady na vypracování plánu BOZP.

5. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou celkovou cenu díla na základě faktury. Faktura může být vystavena až po provedení díla a písemném souhlasu některé z osob objednatele uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po vyklizení staveniště; k tomu se sjednává lhůta tří pracovních dnů po provedení díla. Faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura se doručuje výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je mesto@mohelnice.cz.

7. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

V. Součinnost smluvních stran

1. Objednatel zajistí zhotoviteli při podpisu smlouvy o dílo účast ředitele DPS Medkova 1, se kterým si zhotovitel dohodne vstup do objektu a podmínky pro zahájení montážních prací.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost řediteli DPS Medkova 1 a osobám objednatele uvedeným v čl. I odst. 1 této smlouvy.
3. Objednatel je povinen i po převzetí zhotoveného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat denní harmonogram prováděných montážních prací, a to od zahájení do provedení díla a ten si nechat odsouhlasit objednatelům a ředitelem DPS Medkova 1.

2. Zhotovitel je povinen umožnit zástupci objednatele kontrolu stavebního deníku a případně zápis do něj. Zhotovitel má povinnost vést stavební deník.
3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo na svoje náklady, svou zodpovědnost a s využitím zejména vlastních kapacit. Třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) mohou provádět část díla jako poddodávku pro zhotovitele pouze za předpokladu uzavření odpovídající smlouvy mezi zhotovitelem a poddodavatelem, ve které bude určen rozsah provádění díla. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli tak, jako by dílo prováděl sám.
4. Nepředání prvopisu stavebního deníku zhotovitelem objednateli v souvislosti s předáním díla se považuje za vadu bránící převzetí díla.
5. Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli při předání provedeného díla veškeré protokoly o zkouškách, certifikáty k použitým materiálům.
6. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou kvalitu.
7. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla (rozumí se montážních prací na díle) nejpozději do **30.03.2026**.
8. Zhotovitel je povinen sjednat si odpovědnostní pojištění na celou dobu provádění díla až do jeho provedení ke kompenzaci veškerých újem vzniklých buď zaviněním zhotovitele na majetku objednatele nebo v souvislosti s prováděním díla s výší pojistného plnění v částce nejméně **1 mil. Kč**. Nepředloží-li zhotovitel na výzvu objednatele kopie pojistné smlouvy s dokladem o zaplacení pojistného do 2 pracovních dnů od zahájení provádění díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** (pět tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
9. Zhotovitel je povinen před zahájením díla nahlásit zahájení prováděných prací na Inspektorát bezpečnosti práce.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost provedeného díla po dobu **36** měsíců.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit k jejich odstranění nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zaslaného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují a jaký zákonný způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v čl. VII odst. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn zajistit opravu reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou nese zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých).
5. Zhotovitel je povinen vadu odstranit i v případě, kdy vadu neuzná, či tvrdí, že za ni neodpovídá. Náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel až do právní moci rozhodnutí příslušným soudem ve věci samé.

VIII. Smluvní pokuty a jiné sankce

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) **z celkové ceny díla bez DPH**, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.

2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (pět setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu do tří dnů po provedení díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel bude v prodlení s dokončením odstranění reklamované vady podle čl. VII odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel nezačne práce na díle do termínu uvedeného v čl. VI odst. 7 této smlouvy, má objednatel právo odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo, v takovém případě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **15 %** (patnáct procent) z celkové ceny díla bez DPH.
6. Nepředložení harmonogramu prací v denním členění od zahájení do provedení díla do 10 pracovních dnů od podpisu smlouvy o dílo, opravňuje objednatele k uplatnění smluvní pokuty ve výši **2.000 Kč** (dva tisíce korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
7. V případě, že zhotovitel provede byť i jen zanedbatelnou část díla pomocí poddodavatele, aniž by onen poddodavatel byl objednatelem před zahájením svého plnění pro konkrétní plnění písemně schválen, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 %** (deset procent) z celkové ceny díla bez DPH platné ke dni předcházejícímu dni, v němž poddodavatel zahájil bez předchozího písemného schválení své plnění.
8. Platební podmínky veškerých smluvních pokut se přiměřeně řídí platebními podmínkami ceny díla.

IX. Dohoda o zápočtu

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení objednatele dle § 1982 občanského zákoníku započteny peněžité pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škod).

X. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou zvlášť výslovně neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití § 1978 odst. 2, § 2093, § 2605 odst. 2, § 2609, § 2611, § 2628 a § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy.

Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv bezodkladně po uzavření této smlouvy v zákoně o registru smluv vyžadované lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.

6. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel a ten má právo kdykoliv od smlouvy odstoupit, pokud je zhotovitel v prodlení s termínem provedení díla dle čl. III odst. 1 o více jak 15 (patnáct) pracovních dní. Zhotovitel je povinen objednateli předat v důsledku odstoupení objednatele nedokončené dílo do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne zaslání oznámení o odstoupení od této smlouvy do datové schránky zhotovitele, a to protokolárním předáním a převzetím obdobně dle čl. II odst. 3 této smlouvy.
7. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Součástí takové dohody musí být zejména změna rozsahu plnění zhotovitele v důsledku konkrétních více či méně prací, změna termínu pro provedení díla, odpovídající změna celkové ceny díla a změna dalších ujednání logicky a věcně provázaných s výše zmíněnými měněnými dílčími ujednáními.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle odst. 5 tohoto článku této smlouvy.
10. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
11. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém zasedání dne 28.1.2026 usnesením č. 2739/103/RM/2026

V Mohelnici dne 09.02.2026
objednatel

V Ostravě dne 31.1.2026
zhotovitel

.....
Ing. Pavel Kuba
starosta

.....
Ing. Libor Slavík
jednatel společnosti

Přílohy: cenová nabídka – oceněný výkaz výměr (viz čl. IV odst. 2 této smlouvy)

Příloha č.1 cenová nabídka - oceněný výkaz výměr ke smlouvě o dílo "„Venkovní žaluzie s montáží v Domě s pečovatelskou službou na ulici Medkova 1 v Mohelnici“.

Popis pozic s venkovní žaluzií	šířka lamely	šířka	výška okna	počet ks	Cena bez DPH
okno byt 4 NP	90 mm	870	1460	1	
okna v 4NP	90 mm	2060	1460	22	
balkonová sestava okno levé 1-3 NP	90 mm	1220	1460	30	
balkonová sestava dveře pravé 1-3NP	90 mm	850	2160	30	
balkonová sestava okno pravé 1-3 NP	90 mm	850	2160	31	
balkonová sestava dveře levé 1-3 NP	90 mm	1220	1460	31	
Celkem 145 ks					
Příslušenství					
Krycí plechy přední a zadní na 145 pozic, do ceny kalkulovat celkem 172 bm					
Ovládání na motor ovládání na vypínač					
motorické ovládání motory				145 ks	
dálkový ovladač pro jeden pohon				23 ks	
dálkový ovladač pro dva pohony				61 ks	
lišta pro kabel uvnitř místnosti k ovládání motoru				290 m	
Celková částka za všechny provedené související práce vedoucí k provedení díla včetně montáže,dopravy a provedení zapojení do zásuvky .Nebude provedena příprava elektrického napájení, vše je řešeno zapojením v jednotlivých bytech do zásuvky. Kabel nutno instalovat do lišt.					
Barevné provedení:					
Lamela:				příplatek za RAL 9010	
Vodící lišta:				příplatek za RAL 9010	
Koncová lamela:				příplatek za RAL 9010	
Krycí plech:				příplatek za jednostranný nástřik RAL 9010	
Celková cena bez DPH					1 683 424,95