

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě

prostor sloužících k podnikání č.: MAX-2024-0319-HL

Město Neratovice,

IČ: 002 37 108, DIČ: CZ00237108

se sídlem: Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

zastoupené starostou města: Ing. Romanem Kroužeckým

bankovní spojení: Česká Spořitelna, číslo účtu: [REDACTED]

(dále také „*pronajímatel*“)

a

ČESKÁ LÉKARNA HOLDING, a.s.

IČ: 285 11 298, DIČ: CZ699006234

se sídlem: Nové sady 996/25, Staré Brno, 602 00 Brno

zastoupená [REDACTED] předsedou představenstva a [REDACTED] členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6919

(dále také „*nájemce*“)

společně také jako „smluvní strany“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **dodatek č. 1** k nájemní smlouvě ze dne 15. 4. 2024

Článek I.

Předmět dodatku

1. Předmětem dodatku je úprava minimální provozní doby lékárny, jak je uvedeno níže.
2. Smluvní strany se dohodly, že dosavadní znění čl. IX odst. 1. nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje tímto ujednáním:

Smluvní strany se dohodly, že nájemce zajistí tuto minimální provozní dobu lékárny v Předmětu nájmu:

- *pondělí až pátek vždy od 7:30 do 17:00 hod., sobota a neděle zavřeno.*
- *to vše mimo státní svátky, nebo by to zakazovaly příslušné právní předpisy, a kromě následujících případů: (i) v odůvodněných a ojedinělých případech po předchozím oznámení pronajímateli, např. z důvodu provádění inventury, a to nejvýše tři (3) dny v kalendářním roce; (ii) po dobu provádění pronajímatelem odsouhlasených úprav Předmětu nájmu; (iii) a v případě jakéhokoliv ukončení této smlouvy, kdy je nájemce oprávněn za účelem přípravy předání Předmětu nájmu zpět pronajímateli po období posledních čtrnácti (14) dnů doby nájmu nedodržovat svou otevírací dobu Předmětu nájmu.*

Článek II.
Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ostatní ujednání původní smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že obsah dodatku bude v plném znění uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru zajistí pronajímatel.
4. Uzavření dodatku č. 1 schválila Rada města Neratovice usnesením č. RM/28/20/25 ze dne 17. 12. 2025.

V Neratovicích dne 12. 1. 2026

V PRATVI dne 21. 1. 2026

pronajímatel

[Redacted signature area]

Město Neratovice
Ing. Roman Kroužeký, starosta

[Redacted area]

nájemce

[Redacted signature area]

ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s.

[Redacted area]

[Redacted area]

ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s.

[Redacted area]