

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ č.4/110/2024

dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: Ing. Tomášem Pekou, lesním správcem, Lesní správa Frýdek-Místek,
Morávka 557, 739 04 Pražmo, na základě pověření ze dne 19.8.2019

bankovní spojení:



(dále jako „*obtěžený*“) na straně jedné

a

Česká republika

Český telekomunikační úřad

se sídlem Sokolovská 58/219, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČO: 70106975

DIČ: CZ70106975

zastoupen Ing. Markem Ebertem, předsedou Rady Českého telekomunikačního
úřadu

Bankovní spojení:



Korespondenční adresa: poštovní přihrádka 02, 225 02 Praha 025

(dále jako „*oprávněný*“) na straně druhé

(obtěžený a oprávněný dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě
(dále jen „*smlouva*“):

**I.
Úvodní ustanovení**

1. Obtižený prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit s následujícími pozemky, jejichž vlastníkem je Česká republika:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra v m ²	Výměra zřizované služebnosti dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
952/1	Lesní pozemek		2267990	2253	Vyšní Lhoty	507	Vyšní Lhoty
1827/2	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	4464	87	Vyšní Lhoty	507	Vyšní Lhoty
	Celkem			2340			

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na LV č.507, pro obec Vyšní Lhoty, k. ú.Vyšní Lhoty (dále jen „služebné pozemky“).

**II.
Předmět smlouvy**

1. Obtižený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy služebnost inženýrské sítě spočívající v právu:
- zřízení a provozování zemního kabelového vedení NN včetně ochranného pásma (dále také „vedení“)
 - užívání zemního kabelového NN vedení včetně ochranného pásma
 - údržby a oprav zemního kabelového NN vedení
 - odstranění vedení zemní NN kabelové přípojky
- (dále jen „služebnost“).
2. Rozsah služebnosti dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu č. 1683-59/2023, vyhotoveném [REDAKCE] a schváleném příslušným katastrálním úřadem dne 26.5.2023, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Oprávněný se zavazuje služebnost dle této smlouvy vykonávat na služebných pozemcích pouze v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1683-59/2023. Výkon služebnosti nad rámec vymezený geometrickým plánem je možný pouze s předchozím písemným souhlasem obtiženého; oprávněný je plně srozuměn s tím, že obtižený není povinen takový souhlas udělit. V případě udělení souhlasu obtiženým dojde k rozšíření rozsahu služebnosti dle této smlouvy a oprávněný se zavazuje zaplatit obtiženému náhradu, a to na základě vzájemné dohody smluvních stran. Nedojde-li mezi smluvními stranami

- k takové dohodě, oprávněný se zavazuje obtíženému zaplatit náhradu ve výši dle znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem vybraným obtíženým.
4. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu životnosti zemního kabelového vedení.
 5. Oprávněný služebnost dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen výkon služebnosti strpět.

III. Úplata

1. Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávněný se tak zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu ve výši **52 650,-Kč (slovy: padesát dva tisíc šest set padesát korun českých) bez DPH**. K takto ujednané úplatě bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému úplatu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného obtíženým, a to ve prospěch účtu obtíženého, č. ú. 19-3693990257/0100, vedeného u Komerční banky a.s., pobočka Frýdek-Místek. Dnem úhrady se rozumí den připsání úplaty v její plné výši ve prospěch účtu obtíženého. Obtížený je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu dle tohoto článku smlouvy nejpozději do 45 dnů ode dne vystavení řádného daňového dokladu (faktury), když za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení daňového dokladu (faktury).
4. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude vystavena a zaslána do datové schránky oprávněného – ID datové schránky: a9qaats. Daňový doklad (faktura) bude mimo jiné obsahovat číslo smlouvy, pod kterým je evidována u oprávněného, uvedené v záhlaví této smlouvy.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebných pozemcích jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého.
2. Oprávněný se zavazuje užívat služebné pozemky a vykonávat služebnost za dodržení podmínek této smlouvy.
3. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv ze služebnosti oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem služebnosti dle této smlouvy.
4. Oprávněný se zavazuje při výkonu služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.
5. Oprávněný se zavazuje udržovat oblast ochranného pásma a trasu vedení (včetně zařízení) ve stavu odpovídajícím požadavkům příslušných právních předpisů, a to na vlastní náklad. Oprávněný se dále zavazuje zaplatit obtíženému veškeré náklady v souvislosti se

- směrovým kácením včetně nákladů s tímto souvisejících. Pro případ nedodržení povinnosti oprávněného dle věty první tohoto odstavce, je oprávněn údržbu provést, popř. zajistit její provedení, obtížený na náklad oprávněného. Oprávněný se tak zavazuje obtíženému rovněž zaplatit veškeré náklady v souvislosti s plněním povinnosti za oprávněného takto vzniklé.
6. Oprávněný se zavazuje oznámit obtíženému předem vstup na služební pozemky, a to nejméně 48 hod. předem, s výjimkou havarijního stavu. V případě havarijního stavu se oprávněný zavazuje o vstupu na služební pozemky obtíženého informovat bezodkladně po tomto vstupu, nejpozději však do 48 hod. od vstupu. Oprávněný se zavazuje po skončení prací uvést vždy služební pozemky do původního stavu, a to výlučně na svůj náklad. V případě vstupu bude o tomto pořízen písemný záznam, jehož součástí bude popis stavu, v jakém jsou služební pozemky předávány obtíženému (popř. nájemci). Pro případ, že ze strany oprávněného nedojde k uvedení služebních pozemků do původního stavu, je obtížený oprávněn takto učinit, resp. zajistit, sám na náklad oprávněného.
 7. Pro případ dotčení trasy vedení z důvodů na straně obtíženého, zejména v souvislosti se stavebními pracemi (stavbou), se oprávněný zavazuje obtíženému poskytnout potřebný souhlas, a to nejpozději do 14 dnů od obdržení výzvy obtíženého. V případě, že v této lhůtě oprávněný neučiní či odmítne souhlas udělit, platí, že jím byl souhlas udělen a současně je oprávněný povinen uhradit obtíženému veškeré náklady, které mu v souvislosti s porušením tohoto ujednání (zejména udělení souhlasu řádně a včas) vzniknou.
 8. Oprávněný se zavazuje poskytnout obtíženému veškerou dokumentaci vztahující se ke služebnosti.
 9. Po zániku služebnosti dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služební pozemky do původního stavu, a to na svůj náklad.
 10. Údržbu a opravy služebních pozemků či staveb se na nich nacházejících bude provádět obtížený, a to v rozsahu potřebném pro řádné užívání služebních pozemků v souladu s touto smlouvou. Poměr těchto nákladů bude dohodnut před započatím těchto prací. Oprávněný je povinen nést přiměřené náklady na údržbu a opravy služebního pozemku, a to poměrně podle míry jeho spoluužívání.
 11. Obtížený neodpovídá za jakékoli škody, které na vedení, popř. zařízení vzniknou, zejména pak za škody vzniklé v důsledku nedostatečné ochrany zamezující jejich mechanickému poškození nebo zničení. Oprávněný tímto výslovně prohlašuje, že byl ze strany obtíženého v této souvislosti náležitě informován o specifikách spojených se služebností a služebními pozemky, zejména pak o lesní dopravě, přibližování a těžbě dříví (prováděnou i osobami od obtíženého odlišnými), s proměnlivou únosností v místě a čase a dále o využití služebních pozemků v průběhu zimního období.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze obtížený, a to bezodkladně po uhrazení úplaty dle čl. III. této smlouvy.
2. Poplatek spojený s návrhem na vklad služebnosti dle této smlouvy jde k tíži oprávněného.

3. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu za účelem vymezení přesného rozsahu služebnosti jdou rovněž k tíži oprávněného.
4. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoli důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu služebnosti ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu služebnosti ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení služebnosti ke služebným pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

VI.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu v případě, že:
 - a) oprávněný se ocitl v prodlení s úhradou úplaty obtíženému dle této smlouvy, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý i započatý den prodlení,
 - b) oprávněný porušil svou povinnost dle čl. II. odst. 3 smlouvy a vykonával oprávnění z věcného břemene nad rámec vymezený geometrickým plánem bez předchozího písemného souhlasu obtíženého, a to ve výši 5000 Kč, za každé takové jednotlivé porušení.
2. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není nikterak omezeno či jinak dotčeno právo obtíženého na náhradu škody, a to v plném rozsahu.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
4. Obtížený je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) oprávněný užíval služebné pozemky či vykonával služebnost v rozporu s touto smlouvou,
 - b) oprávněný porušil svou povinnost dle čl. II. odst. 3 smlouvy a vykonával služebnost nad rámec vymezený geometrickým plánem bez předchozího písemného souhlasu obtíženého,
 - c) oprávněný se ocitl v prodlení s úhradou úplaty obtíženému dle této smlouvy.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem obtíženého, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele obtíženého (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.

2. Zakladatel udělil obtíženému dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu obtíženého ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, odst. 6.5.1. Statutu.
3. Zakladatel udělil obtíženému dle zákona o lesích předběžný souhlas prostřednictvím Instrukce zakladatele ze dne 26. 4. 2013, ve znění pozdějších dodatků, č. j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26. 4. 2013.

VIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Obtížený zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy zajistí oprávněný.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží oprávněný, 1 vyhotovení obdrží obtížený a zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

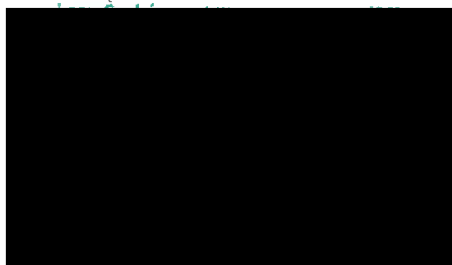
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Tato smlouva nahrazuje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 4/110/2024 ze dne 2.6.2025.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:
Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 1683-59/2023, vyhotovený Ing. Lukášem Klimánkem

27. 11. 2025

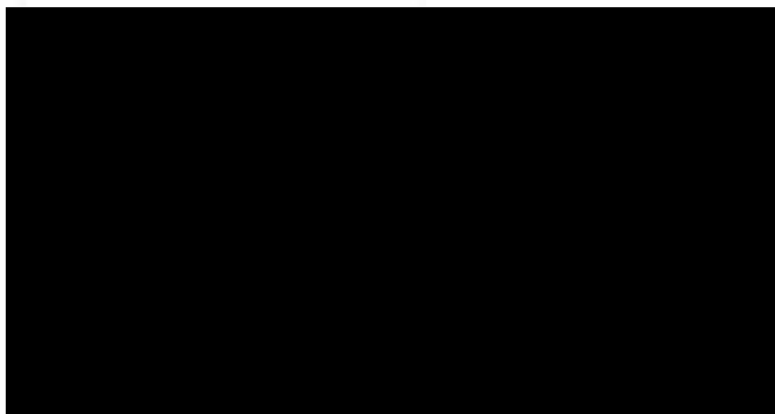
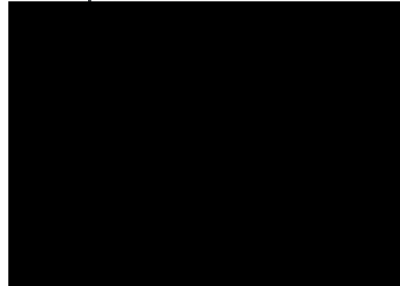
V Morávce dne.....

V  dne 

Za obtíženého:



Za oprávněného:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

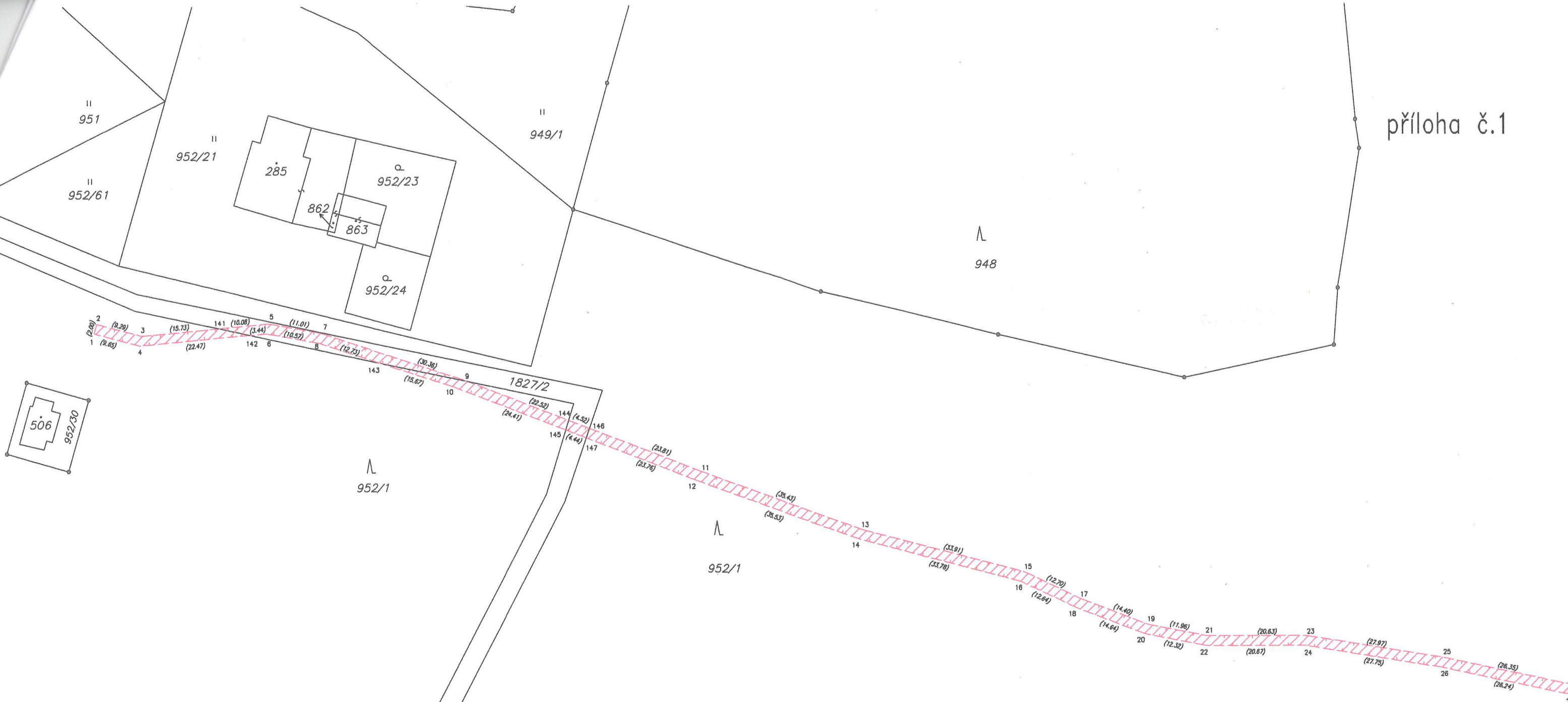
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
952/1	226	79	90	lesní poz	952/1	226	78	23	lesní poz	0				
											katastru nemovitostí	507	1	67
	226	79	90		226	79	90							
V.B. 952/1 1827/2											952/1 1827/2	507 507		

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemku,</i> <i>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2469/2009		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2469/2009	
	Dne: 23.5.2023 Číslo: 74/2023		Dne: 31.5.2023 Číslo: 76/2023	
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [REDACTED]	Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1683-59/2023	2023.05.26 08:25:41 +02'00'			
Okres: Frýdek-Místek				
Obec: Vyšň Lhoty				
Kat. území: Vyšň Lhoty				
Mapový list: Frýdlant n.O. 2-2/33, 2-2/31	Dosaďování vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			
viz seznam souřadnic				

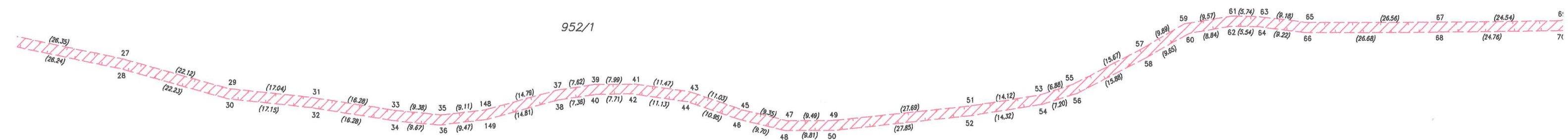
příloha č.1



Klad příloh:

- příloha č.1
- příloha č.2
- příloha č.3
- příloha č.4

Λ
952/1



příloha č.3

Λ

952/1

