

SMLOUVA O REALIZACI STAVBY

Č. 01/2026

uzavřená níže uvedeného data dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění

Smluvní strany:

Město Kroměříž

se sídlem: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

zastoupené: [REDACTED], starostou

IČO: 002 87 351

bankovní spojení: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED], odbor investic

(dále jen **vlastník**)

a

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupena: Ing. Petrem Šubíkem, ředitelem Územní památkové správy v Kroměříži

IČ : 75032333

kontaktní osoba: [REDACTED], vedoucí správy Květné zahrady v Kroměříži,

e-mail: [REDACTED], tel.: [REDACTED]

(dále jen **stavebník**)

I.

Město Kroměříž je mimo jiné vlastníkem pozemků:

parc. č. 400/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace,

pro obec Kroměříž, katastrální území Kroměříž, na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž.

II.

Stavebník hodlá umístit na nemovitosti uvedené v čl.I. pilíř elektroměrového rozvaděče ER 212 v rámci stavby s názvem „**Květná zahrada - vedení NN k domku ptáčníka**“, podle předložené projektové dokumentace vypracované projektantem Tomášem Vystavělem.

III.

Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka realizovat na nemovitosti vlastníka uvedené v čl.I této smlouvy a za podmínek dohodnutých v této smlouvě stavbu uvedenou v čl.II této smlouvy. Vlastník se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníkovy práva na realizaci stavby uvedené v čl.II této smlouvy.

IV.

1. Za podmínek v této smlouvě stanovených vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu.
2. Stavebník bude neprodleně předem informovat vlastníka o případných změnách v rozsahu a způsobu dotčení předmětné nemovitosti. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
3. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitosti a vstup na jeho pozemky mu oznámí v dostatečném předstihu.
4. Dále se stavebník zavazuje, že po skončení prací uvede nemovitost vlastníka bezodkladně a na vlastní náklady do předchozího stavu s výjimkou povolené stavby.
5. Vznikne-li vlastníkově majetková újma způsobená činnostmi v rámci provádění předmětné stavby, zavazuje se stavebník k její úhradě.
6. V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů zrealizována nebo pokud nebudou nemovitosti stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
7. Právo realizovat stavbu v této smlouvě uvedeně se zřizuje na **dobu neurčitou a bezúplatně**.
8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou jim známa ustanovení §§ 1083 až 1086 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, a vlastnická práva touto smlouvou neřeší.

V.

Vlastník dotčené nemovitosti tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením předmětné stavby na předmětných nemovitostech**.

Vlastník dotčených nemovitostí souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení a sloužila jako vyjádření souhlasu účastníka řízení.

VI.

Další podmínky, které si smluvní strany této smlouvy dohodly:

1. Pokud v souvislosti s realizací předmětné stavby budou dotčeny pozemky v majetku města (zábor, skládka, rozkopávka), požádá stavebník o **povolení odbor služeb** MěÚ Kroměříž nejpozději do 20 dnů před započítím prací, případně o stanovení podmínek ke zvláštnímu užívání komunikace, veřejného prostranství.

Vyřizuje odbor služeb MěÚ Kroměříž, Husovo náměstí 534 – budova B, 2.patro.

2. V případě, že stavebník bude žádat o **povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace – uložení inženýrských sítí v komunikaci**, toto vyřizuje odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství MěÚ Kroměříž, 1. máje 533 – budova D, 3.patro.

3. V případě, že bude stavebník žádat o **povolení připojení na místní komunikaci – zřízení nebo úprava sjezdu**, toto vyřizuje odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství MěÚ Kroměříž, 1. máje 533 – budova D, 3.patro.

Současně tímto vlastník stavebníkovi uděluje souhlas s umístěním stavby v dotčeném silničním pozemku specifikovaném v čl.I této smlouvy pro účely vydání povolení příslušného správního úřadu k umístění inženýrských sítí a přípojek a dále uděluje vlastník stavebníkovi souhlas s připojením nemovitosti na komunikaci.

Současně se vlastník jako účastník řízení o povolení k uložení inženýrských sítí a k připojení nemovitosti na komunikaci výslovně vzdává práva na vyjádření k podkladům rozhodnutí podle § 36 odst. 3 správního řádu.

4. Před zahájením stavebních prací si stavebník nechá potvrdit existenci podzemních inženýrských sítí technické infrastruktury a vytýčit jejich skutečnou polohu jednotlivými správci těchto sítí. Při vlastní realizaci stavby musí stavebník dodržovat všechny případné podmínky stanovené jednotlivými správci inženýrských sítí a zásady bezpečnosti práce.

5. Po realizaci předmětné stavby bude zbývající část pozemku dotčená touto stavbou (zeleň, zpevněné plochy, apod.) uvedena do původního stavu nebo upravena dle předložené projektové dokumentace.

6. Stavebník se zavazuje před kolaudací objektů umístěných na pozemky vlastníka předat geodetickou dokumentaci stavby/dokumentaci skutečného provedení stavby pro potřeby digitální technické mapy v rozsahu, formě a za podmínek daných vyhláškou č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje; a po spuštění DTM Zlínského kraje jako geodetický podklad pro vedení digitální technické mapy veřejné správy, tj. soubor změnových údajů (změnová data) ve formátu JVF DTM aktuální verze.

VII.

1.1. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.

2.1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných smluvních stran, a to formou písemného dodatku.

3.1. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná pro všechny právní nástupce smluvních stran.

4.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.

5.1. Každý z účastníků této smlouvy má právo od ní odstoupit, jestliže stavebník nebo jeho právní nástupce nezahájí stavbu v termínu určeném příslušným rozhodnutím stavebního úřadu.

6.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uvedena a zveřejněna na webových stránkách města Kroměříže a příp. dále v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

7.1. Tato smlouva může být uzavřena v listinné i elektronické podobě.

7.2. V listinné podobě se smlouva vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník a dvě vyhotovení stavebník.

7.3. Pokud je smlouva vyhotovena v elektronické podobě, obě smluvní strany obdrží její elektronický originál. Smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této smlouvy a jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu smlouvu), a to oběma smluvními stranami.

8.1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla podepsána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

9.1. Smlouva byla schválena na 91. schůzi Rady města Kroměříže, konané dne 21.01.2026, usn. č. RMK/26/91/2556.

Přílohy:

- Koordinační situační výkres
- fotografie stávajícího stavu místa záměru
- výpis z LV 10001

V Kroměříži dne: ..4. 2. 2026

V Kroměříži dne: 29. 1. 2026

.....
[redacted]
starosta města Kroměříže
vlastník

.....
Ing. Petr Šubík
ředitel Územní památkové správy v Kroměříži
stavebník

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2026 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: MeUKM/159804/2025 pro Město Kroměříž

Okres: CZ0721 Kroměříž

Obec: 588296 Kroměříž

Kat.území: 674834 Kroměříž

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž	00287351	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

400/1

1773 ostatní plocha

ostatní
komunikace

památkově chráněné
území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemního vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č.6241-35/2013

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Justiční akademie, Masarykovo náměstí 183/15, 76701
Kroměříž, RČ/IČO: 70961808

Povinnost k

Parcela: 400/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.07.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.07.2013.

V-2467/2013-708

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 paragraf 1., návrh na zápis majetku ze dne 27.2.1995.

POLVZ:1597/1995

Z-101597/1995-708

Pro: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž

RČ/IČO: 00287351

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2026 00:00:00

Okres: CZ0721 Kroměříž

Obec: 588296 Kroměříž

Kat.území: 674834 Kroměříž

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, kód: 708.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.01.2026 08:02:23

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.