

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: **O/26/035**

Číslo smlouvy zhotovitele:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Teplárny Brno, a.s.**

Sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno
Společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, sp. zn. B 786
IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534
ID datové schránky: d7wgmq5
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 32606621/0100
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 37744003/2700
Zastoupení: RNDr. Jiřím Hermanem, Ph.D., předsedou představenstva
Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva

Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: xxx
ve věcech technických: xxx

2. Zhotovitel: **MOTeC spol. s r.o.**

Sídlo: Slunečná 4, 634 00 Brno
Společnost zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C9294
IČ: 47903392 DIČ: CZ699002617
ID datové schránky: aednrtm
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 27-9623040237/0100
Zastoupení: Libor Kočvara, jednatel

Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: xxx
ve věcech technických: xxx

Objednatel a Zhotovitel budou společně označováni jako „**Smluvní strany**“.

PREAMBULE

Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení podle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zadávací řízení**“) na sektorovou veřejnou zakázku zadávanou pod názvem „**Instalace elektroodového kotle v provozu PBS**“, v němž Zhotovitel předložil vítěznou nabídku (dále jen „**NABÍDKA**“) zpracovanou podle zadávací dokumentace Objednatele (dále jen „**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**“). Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy, přičemž za závazné se pro obě smluvní strany považuje rovněž NABÍDKA a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla „**Instalace elektroodového kotle v provozu PBS**“ metodou Design&Build v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, v ZADÁVACÍ DOKUMENTACI a v NABÍDCE.
2. Rozsah předmětu díla je podrobně specifikován v **příloze č. 1** této smlouvy. Pro účely této smlouvy je dílo rozděleno na dílčí části:
 - zpracování DPS pro realizaci stavby elektroodového kotle v provozu PBS (dále jen „**stavba**“),
 - realizace stavby vč. souvisejících činností a dodání veškeré dokumentace k realizované stavbě.

Zkratky použité v textu této smlouvy jsou vysvětleny v **příloze č. 1** této smlouvy.

Veškeré činnosti prováděné Zhotovitelem na základě této smlouvy budou společně označovány jako „**dílo**“.

3. Dílo bude Zhotovitelem provedeno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami (dále souhrnně označovány jako „**předpisy**“).
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro Objednatele a Objednatel se zavazuje vytvořené dílo převzít a zaplatit za dílo cenu dle této smlouvy.
5. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení, přičemž pro účely hodnocení Zhotovitel předložil NABÍDKU obsahující cenu díla dle čl. IV této smlouvy a termín předání stavby, DSPS dokladů souvisejících s realizací dle čl. III odst. 2.9. této smlouvy.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je provoz Brno-sever, Obřanská 60, Brno.
2. Časový harmonogram provedení díla:

Zhotovitel zpracoval a projednal s Objednatelem časový harmonogram provedení díla zahrnující období od účinnosti této smlouvy do konečného převzetí díla (akceptace díla), obsahující milníky. Harmonogram je **přílohou č. 3** této smlouvy.

Základní milníky provedení díla:

- 2.1. zahájení prací na DPS od účinnosti této smlouvy
- 2.2. dokončení projektové dokumentace ve stupni DPS do **120** kalendářních dnů od účinnosti smlouvy
- 2.3. zahájení realizace stavby a předání staveniště k termínu dokončení DPS dle čl. III odst. 2.2. této smlouvy
- 2.4. ukončení montáže EK do **396** kalendářních dnů od termínu podle čl. III odst. 2.3. této smlouvy
- 2.5. uvedení EK do provozu do **31** kalendářních dnů od termínu podle čl. III odst. 2.4. této smlouvy
- 2.6. zahájení garančních testů vč. certifikačního měření podle přílohy č. 1, dílčí část B, bod 4 této smlouvy od termínu dokončení uvedení EK do provozu
- 2.7. ukončení garančních testů vč. certifikačního měření podle přílohy č. 1, dílčí část B, bod 4 této smlouvy do **15** kalendářních dnů od termínu podle čl. III odst. 2.6. této smlouvy
- 2.8. výstupní kontrola před dokončením stavby **30** kalendářních dnů před termínem podle čl. III odst. 2.9. této smlouvy

2.9. předání stavby, DSPS a dokladů souvisejících s realizací
do **607** kalendářních dnů od účinnosti smlouvy

3. Dílčí termíny pro provedení jednotlivých částí díla se řídí časovým harmonogramem (**příloha č. 3** této smlouvy) a v něm uvedených základních milníků. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace stavby základní milníky v harmonogram průběžně rozpracovat do dalších detailních úrovní, respektujících požadavek na efektivní plánování, sledování a řízení prací na všech stupních řízení podle přílohy č. 1, část Harmonogram díla, bod 2 této smlouvy.
4. Změna základních milníků uvedených v čl. III. odst. 2 této smlouvy vyžaduje uzavření dodatku k této smlouvě.
5. Zhotovitel je povinen harmonogram a v průběhu realizace stavby průběžně aktualizovat a optimalizovat v měsíčních intervalech podle přílohy č. 1, část Harmonogram díla, bod 3 této smlouvy. Podkladem pro novou aktualizaci je vždy poslední platná oficiální verze a Objednatel schválené změny harmonogramu. Každá aktualizace harmonogramu bude doplněna o vyhodnocení případných zpoždění, jejich příčin a vlivu na další části plnění a úpravu milníků a bude písemně schválena Objednatel.
6. Zhotovitel není v prodlení s plněním harmonogramu v případě:
 - 6.1. že základní milník podle čl. III. odst. 2 této smlouvy byl upraven dodatkem k této smlouvě nebo
 - 6.2. že byla provedena a Objednatel schválena aktualizace harmonogramu podle čl. III. odst. 5 této smlouvy nebo
 - 6.3. při vzniku události vyšší moci znemožňující provádění díla. Za událost vyšší moci se nepovažuje událost, která je v době uzavření smlouvy smluvními stranami známá nebo je v době uzavření
7. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu Objednatele a v případě takto vyvolaného přerušení na základě dalšího písemného pokynu Objednatele provádění díla opět zahájit. Lhůta k provedení díla se v takovém případě prodlužuje o dobu, po kterou Zhotovitel podle pokynu Objednatele provádění díla přerušil. Jestliže však důvodem pokynu Objednatele k přerušení provádění díla bylo porušení povinností Zhotovitele, právo na prodloužení lhůty k provedení díla nevzniká.
8. Přerušil-li Zhotovitel provádění díla či jeho části, aniž by byl k tomu Objednatel vyzván, zavazuje se tuto skutečnost oznámit Objednateli nejpozději následující pracovní den, a to spolu se zprávou o příčinách přerušení. Nejsou-li s ohledem na příčinu přerušení sjednána či stanovena jiná práva a povinnosti stran, je Zhotovitel povinen vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly důvody, které vedly k přerušení provádění díla či jeho části, odstraněny. Ve zprávě o přerušení je Zhotovitel rovněž povinen sdělit předpokládanou délku přerušení a konkrétní požadavky na spolupůsobení Objednatele zabezpečující nejúčelnější opětovné provádění díla či jeho části.

Vyšší moc

9. Žádná ze smluvních stran nenesou odpovědnost za nesplnění svých povinností podle této smlouvy po dobu a v rozsahu, v jakém je vyvoláno některou z událostí vyšší moci. Událostí vyšší moci je taková událost nebo okolnost (nebo jejich kombinace),
 - 9.1. která nastala nezávisle na vůli povinné strany a je mimo její kontrolu,
 - 9.2. které nemohla povinná strana jednat jako odborník při výkonu své podnikatelské činnosti, která zamýšlí v dobré víře plnit své smluvní závazky a která s odbornou péčí uplatňuje takovou úroveň znalostí, opatrnosti a prozíravosti, kterou lze za stejných nebo obdobných podmínek a okolností rozumně očekávat od zkušeného podnikatele v daném odvětví, zabránit, a
 - 9.3. v jejímž důsledku došlo k nesplnění povinnosti z této smlouvy.

10. Za splnění podmínek ustanovení odst. 8 tohoto článku se za událost vyšší moci zejména považují:
 - 10.1. stav nouze nebo předcházení stavu nouze podle § 88 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů;
 - 10.2. válka, povstání, ozbrojené konflikty, invaze, akty nepřátelství ze zahraničí, teroristický čin, pandemie, epidemie;
 - 10.3. výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávková;
 - 10.4. přírodní katastrofy, zemětřesení, dopad vesmírných těles, požáry, povodně, vulkanická aktivita, blesk, vichřice, tornáda nebo jiné atmosférické poruchy a jevy značného rozsahu.
11. Smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, je povinna:
 - 11.1. bezodkladně oznámit výskyt události vyšší moci a její povahu druhé smluvní straně, včetně specifikace povinností z této smlouvy, v jejichž splnění událost vyšší moci povinné straně brání a specifikace události nebo okolnosti (nebo jejich kombinace), která měla za následek výskyt události vyšší moci,
 - 11.2. vyvinout veškeré úsilí, které od ní lze rozumně očekávat, nezbytné k okamžitému odstranění události vyšší moci a na žádost druhé smluvní strany ji průběžně informovat o průběhu odstraňování události vyšší moci,
 - 11.3. zahájit plnění této smlouvy bezprostředně po odstranění události vyšší moci a oznámit druhé smluvní straně toto odstranění.

IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena představuje veškeré náklady na realizaci díla v rozsahu této smlouvy.
 - 1.1. **Celková cena díla bez DPH** **69.707.000,00 Kč**
(slovy: šedesátdevětmilionůsedmsetsedmtisíc korun českých)
 - 1.2. Z celkové ceny díla připadá na zpracování DPS cena ve výši bez DPH **3.500.000,00 Kč**
 - 1.3. Z celkové ceny díla připadá na realizaci stavby vč. AD cena ve výši bez DPH **66.207.000,00 Kč**
2. K ceně bude účtována DPH dle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění, nejedná-li se o režim přenesené daňové povinnosti.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za zpracování DPS ve výši podle čl. IV. odst. 1.2. této smlouvy pro předání DPS Objednateli.
2. Po účinnosti smlouvy je Zhotovitel oprávněn vystavit zálohovou fakturu ve výši 14.000.000,- Kč bez DPH. Tato záloha bude zúčtována dílčí fakturou, ve které bude vyúčtována dodávka zařízení elektrodového kotle (dále jen „EK“).
3. Zhotovitel je oprávněn ve lhůtě do 3 dnů po přejímce EK ve výrobním závodě výrobce a předložení protokolu z přejímky vystavit 2. zálohovou fakturu vše výši 14.000.000,- Kč bez DPH. Tato záloha bude zúčtována dílčí fakturou, ve které bude vyúčtována dodávka EK.
4. Zhotovitel je povinen společně s každou zálohovou fakturou předložit bankovní záruku za akontaci ve výši odpovídající této zálohové faktuře ve formě neodvolatelné a nepodmíněné písemné finanční bankovní záruky poskytnuté bankou se sídlem v EU splatné na první písemnou výzvu Objednatele bez námitek.

Objednatel není povinen zálohu poskytnout, nebude-li mu včas předána řádná bankovní záruka. Tato bankovní záruka za akontaci představuje písemný závazek banky, že uhradí pohledávku Objednatele za Zhotovitelem dle této smlouvy o dílo až do výše bankovní záruky vzniklé z titulu povinnosti Zhotovitele vrátit poskytnutou akontaci nebo splnit jiné peněžité povinnosti související s řádným provedením a dokončením montáže EK.

Platnost bankovní záruky musí být sjednána nejméně do 2. 4. 2027 (bude doplněno jako 15. den po řádném ukončení montáže EK potvrzeném technickým dozorem stavebníka v příslušném zjišťovacím protokolu). Zhotovitel je povinen zajistit, aby bankovní záruka byla bankou včas prodloužena, a to tak, aby její platnost nepřetržitě pokrývala dobu až do 15 dnů po řádném ukončení montáže EK.

Znění bankovní záruky podléhá předchozímu písemnému schválení Objednatele. V případě změny výše akontace či jiných okolností majících vliv na rozsah zajišťované povinnosti je Zhotovitel povinen zajistit, aby byla výše bankovní záruky odpovídajícím způsobem upravena.

5. V průběhu provádění stavby je Zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí faktury na cenu podle čl. IV. odst. 1.3. této smlouvy. Dílčí faktury vystaví Zhotovitel na základě zjišťovacích protokolů odsouhlasených technickým dozorem stavebníka. Faktury je Zhotovitel oprávněn vystavovat nejvýše do 90 % ceny dle čl. IV odst. 1.3. této smlouvy. Zbývajících 10 % ceny podle čl. IV. odst. 1.3. této smlouvy slouží Objednateli jako pozastávka.
6. Konečná faktura a úhrada pozastávky:

Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel po předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků včetně předání veškeré dokumentace související s realizací díla. Konečná faktura bude obsahovat:

 - 6.1. Soupis všech dosud Zhotovitelem vystavených faktur za dílo.
 - 6.2. Cena v konečné faktuře nesmí překročit cenu podle čl. IV. odst. 1.1. této smlouvy.
 - 6.3. V konečné faktuře bude vyčíslena částka k úhradě, tj. dosud neuhrazená část ceny ve výši pozastávky.
 - 6.4. Přílohou konečné faktury bude závěrečný zjišťovací protokol podle rozpočtu.
 - 6.5. Přílohou konečné faktury bude kopie předávacího protokolu o předání a převzetí díla (akceptaci díla) a potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků.
 - 6.6. Objednatel uhradí Zhotoviteli pozastávku podle konečné faktury.
7. Splatnost dílčích a zálohových faktur je 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Zhotovitel je povinen fakturu doručit Objednateli nejpozději do 10. dne od dokončení fakturačního celku, na který je faktura vystavena.
8. Splatnost konečné faktury je 21 dní ode dne doručení faktury Objednateli. Pokud konečná faktura neobsahuje náležitosti podle čl. V. odst. 6. této smlouvy, uhradí Objednatel konečnou fakturu po odstranění vad a nedostatků díla bez ohledu na vyznačenou splatnost konečné faktury.
9. Daň z přidané hodnoty:
 - 9.1. Zhotovitel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a zvlášť celkovou fakturovanou částku včetně DPH.
 - 9.2. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti bere Zhotovitel na vědomí, že plátcem DPH je Objednatel. Faktury v režimu přenesené daňové povinnosti budou obsahovat, mimo jiné, příslušný číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 (dle § 92a zákona o DPH) a dále sdělení, že výši daně z přidané hodnoty je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

10. Faktura bude zaslána na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo elektronicky na adresu faktury@teplarny.cz, nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo plnění uskutečněno.
11. Faktura je daňovým dokladem a vedle označení smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
12. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury Objednateli.
13. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je Objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.
14. Za den úhrady faktury se považuje den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
15. Náklady převyšující cenu díla, které vzniknou opomenutím, činností nebo nečinností Zhotovitele, mající za následek porušení ustanovení této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo předpisů v souvislosti s vlastní realizací díla, uhradí Zhotovitel.
16. Objednatel je oprávněn započítávat své splatné nebo nesplatné pohledávky vůči pohledávkám Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že ujednání tohoto odstavce zůstává mezi smluvními stranami v platnosti a zavazuje je i v případě předčasného zániku závazků z této smlouvy (např. po odstoupení nebo výpovědi smlouvy některou ze smluvních stran).

VI. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY, LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k materiálům a součástkám dodaným Zhotovitelem okamžikem jejich zpracování a zabudování do předmětu díla nebo jejich zaplacením, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla včetně všech zabudovaných materiálů a součástek až do ukončení a předání díla Objednateli dle čl. VIII této smlouvy.

Licenční ujednání

3. V případě, že výsledkem činnosti Zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává Objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od Zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).
4. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, časově neomezená, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž Objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.

5. Objednatel je oprávněn postoupit získanou licenci či udělit podlicenci třetím osobám, přičemž o postoupení práv není povinen informovat Zhotovitele.
6. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmikoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci Objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl Objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že autor díla výslovně udělil Zhotoviteli bezpodmínečný souhlas ke (i) zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení díla do díla souborného, (ii) výkonu jménem Zhotovitele a na jeho účet autorových majetkových práv k dílu a (iii) postoupení shora uvedených práv třetí osobě.

Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne Objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv Objednatele podle této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že licence je poskytnuta bezúplatně.
9. Oprávnění Objednatele užít dílo nezaniká a trvá i v případě předčasného zániku závazků z této smlouvy (např. po odstoupení nebo výpovědi smlouvy některou ze smluvních stran).
10. Práva Zhotovitele osobovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle zůstávají nedotčena.

VII. VÝSTUPNÍ KONTROLA

1. Výstupní kontrolou se rozumí zjištění stavu dokončené stavby před předáním díla Objednateli. Zhotovitel vyzve Objednatele k účasti na výstupní kontrole nejpozději pět (5) kalendářních dnů před termínem podle čl. III. odst. 2.8. této smlouvy. Zhotovitel vyhotoví písemný doklad o provedené výstupní kontrole, který bude obsahovat minimálně tyto náležitosti:
 - 1.1. Soupis vad a nedodělků stavby zjištěný při výstupní kontrole
 - 1.2. Soupis všech dokladů o stavbě podle **přílohy č. 1** této smlouvy a fyzické doložení těchto dokladů, které má Zhotovitel při výstupní kontrole k dispozici.
 - 1.3. Za vadu či nedodělek se považují i chybějící doklady podle **přílohy č. 1** této smlouvy.
2. Vady a nedodělky zjištěné při výstupní kontrole je Zhotovitel povinen odstranit do termínu předání stavby podle čl. III. odst. 2.9. této smlouvy, který se současně považuje za termín úplného dokončení díla.

VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Předáním díla se rozumí akceptace díla Objednatelem písemně vyjádřená v protokolu o předání díla. Zhotovitel je povinen předat Objednateli současně s dílem dokumentaci související s realizací díla podle **přílohy č. 1** k této smlouvě. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně Objednatele k akceptaci díla nejpozději tři (3) kalendářní dny před termínem předání díla stanoveným v čl. III. odst. 2.9. této smlouvy.
2. Akceptovat je možné jen dílo prosté všech vad a nedodělků. Podpisem protokolu o předání díla (akceptací) se považuje dílo za předané.

3. Objednatel může částečně akceptovat dílo i pokud neobsahuje veškerou dokumentaci podle **přílohy č. 1** k této smlouvě, avšak jen v případě, že Objednatel bude souhlasit, že chybějící doklady může Zhotovitel doplnit později v termínu stanoveném dle dohody smluvních stran (částečná akceptace). V případě předání neúplné dokumentace související s realizací díla bude výčet chybějící dokumentace a termín jejího předání Objednateli uveden v protokolu o předání díla. V takovém případě se dílo považuje za akceptované / splněné a termín podle čl. III. odst. 2.9. této smlouvy za splněný, k termínu, v němž Objednatel potvrdí převzetí chybějící dokumentace.
4. Zhotovitel je oprávněn předat dílo a dokumentaci související s realizací díla i před termínem uvedeným v této smlouvě.

IX. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost celého díla (tj. za projektovou dokumentaci a stavbu) v délce trvání **60 měsíců** (5 let) od předání díla podle č. VIII. této smlouvy.
2. Projektová dokumentace (DPS) bez vad a nedodělků faktických a právních bude splňovat veškeré požadavky stanovené předpisy a podmínkami podle **přílohy č. 1** této smlouvy.
3. Stavba a se stavbou související dokumentace podle **přílohy č. 1** této smlouvy bude bez vad a nedodělků, bude splňovat veškeré požadavky stanovené předpisy, bude způsobilá pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a zachová si smluvené, jinak obvyklé vlastnosti po dobu záruční doby.
4. Zkrácenou záruční dobu od akceptace díla podle č. VIII. této smlouvy poskytuje Zhotovitel Objednateli na tyto části stavby:
 - 4.1. montážní práce 36 měsíců
 - 4.2. komponenty podle **přílohy č. 1** k této smlouvě 24 měsíců
 - 4.3. záruka za elektrokový kotel 24 měsíců
5. Vzniklé vady po písemném uplatnění reklamace odstraní Zhotovitel na svůj náklad, a to ve lhůtě stanovené Objednatelem. Pokud Objednatel nestanoví jinou lhůtu, Zhotovitel je povinen odstranit vzniklé vady do 30 kalendářních dnů od jejich písemného uplatnění. Vady znemožňující výkon předmětu podnikání Objednatele odstraní Zhotovitel neprodleně.

X. BEZPEČNOST PRÁCE A ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY

1. Pro účely dodržení pravidel BOZP a PO se Zhotovitel zavazuje minimálně tři (3) pracovní dny před zahájením práce kontaktovat zástupce BOZP a PO Objednatele za účelem dohody termínu předání požadované dokumentace a školení zaměstnanců Zhotovitele, kteří budou sjednané dílo provádět. Bez tohoto školení, předání vzájemných rizik dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění dalších předpisů, a předání předem dohodnutých dokumentů se nesmí práce zahájit. V případě prodloužení Zhotovitele při plnění povinností dle tohoto článku nemá Zhotovitel nárok na změnu termínů plnění dle této smlouvy. Školení zaměstnanců Zhotovitele bude probíhat na adrese Špitálka 6, Brno.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v této smlouvě při dodržení všech ustanovení, obsažených v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu Objednatele ISO_MPPP_TB_08_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“ (dokument je dostupný na www.teplarny.cz v sekci O nás / Informační centrum / Dokumenty ke stažení, logo), tyto zásady jsou nedílnou součástí této smlouvy. Podpisem smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že výše uvedené zásady převzal, byl s nimi seznámen a bude je dodržovat.

3. V případě, že Zhotovitel pro realizaci díla využije poddodavatele, je Zhotovitel povinen zajistit splnění povinností dle tohoto článku i ve vztahu ke svým poddodavatelům.

XI. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednaném rozsahu a kvalitě v souladu s předpisy, podmínkami a požadavky veřejnoprávních orgánů.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu se zájmy Objednatele, řádně a s náležitou odbornou péčí. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby svou činností nebo prohlášením při plnění díla neohrozil či neporušil pověst, dobré jméno nebo důvěryhodnost Objednatele nebo statutárního města Brna jako jediného akcionáře Objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat stavbu podle DPS, kterou sám zpracoval v rámci díla. Odchytky od DPS realizované v rámci realizace stavby musí být zohledněny v DSPS. Jakékoliv změny DPS a z nich vyplývající změny v provádění stavby jdou k tíži Zhotovitele bez nároku na úhradu ceny takových změn.
4. V rámci realizace díla jsou přípustné pouze takové změny DPS nebo stavby, které výslovně požaduje Objednatel, a jedná se přitom o změny, které nebyly dříve známy a nebylo možné je předvídat. Pro účely projednání změny svolá zástupce Objednatele kontrolní den stavby, na kterém bude změna projednána. Jedná-li se o změnu technického řešení, musí být upravené technické řešení odsouhlaseno zápisem ve stavebním deníku, který bude potvrzen projektantem Zhotovitele, zástupcem Zhotovitele, technickým dozorem stavebníka a zástupcem Objednatele. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli změnový list s vyčíslením vícenákladů nebo méněnákladů odsouhlasený technickým dozorem stavebníka, koordinátorem BOZP.
5. Zhotovitel se zavazuje hradit svým poddodavatelům řádně a včas cenu ve sjednané výši a za sjednaných podmínek. V případě, že se na Objednatele obrátí poddodavatel se stížností na porušení této povinnosti, Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem zjednat nápravu nebo řádně vysvětlit Objednateli nedůvodnost požadavku poddodavatele.
6. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o všech skutečnostech podstatných pro provádění díla a navrhnout nezbytná opatření, aby nedošlo k prodlení nebo k porušení jiných smluvních povinností.
7. Smluvní strany souhlasí, aby za účelem dokumentace průběhu zhotovení díla byla Objednatelem na staveništi pořizována fotodokumentace. Zhotovitel se tímto zavazuje o této skutečnosti poučit své zaměstnance a své smluvní partnery, kteří se budou na staveništi pohybovat.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu na pojištění dle přílohy č. 5 této smlouvy a toto pojištění bude v uvedeném rozsahu udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy. V případě aktualizace případně sjednání nové pojistné smlouvy je Zhotovitel povinen tuto pojistnou smlouvu bez zbytečného odkladu předložit Objednateli.

XII. BANKOVNÍ ZÁRUKA

Bankovní záruka na realizaci díla

(Bankovní záruka na splnění povinností Zhotovitele při realizaci díla podle této smlouvy)

1. Zhotovitel poskytne v průběhu zhotovování díla Objednateli jako jistotu na řádné plnění svých povinností dle této smlouvy při realizaci díla bankovní záruky dle odst. 2 tohoto článku. Každá bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou Zhotovitelem Objednateli, a to v listinné podobě na adresu sídla Objednatele, nebo elektronickou formou prostřednictvím datové schránky. Svá práva z uvedené bankovní záruky je

Objednatel oprávněně uplatnit při neplnění jednoho či více závazků Zhotovitele podle této smlouvy. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.

2. Bankovní záruky budou předkládány takto:
 - a) Bankovní záruka ve výši 1.000.000,- Kč bude předložena nejpozději 3 dny před uzavřením této smlouvy, platnost bude do 30 dnů ode dne schválení DPS dle čl. III. odst. 2.2 této Smlouvy.
 - b) Bankovní záruka ve výši 1.500.000,- Kč bude předložena nejpozději 3 dny přede dnem schválení DPS, platnost bude nejméně do 15 dnů po splnění milníku Dodávka a usazení EK (milník č. 7 HMG)
 - c) Bankovní záruka ve výši 1.000.000,- Kč bude předložena nejpozději 3 dny přede dnem splnění milníku Dodávka a usazení EK (milník 7 HMG), platnost bude do 90 dnů po sjednaném termínu předání stavby a odstranění veškerých vad a nedodělků.
3. K uvolnění bankovních záruk Objednatel přistoupí vždy po uplynutí lhůty stanovené u konkrétní bankovní záruky dle odst. 2 tohoto článku.
4. Bude-li lhůta rozhodná pro platnost bankovní záruky uvedená v odst. 2 tohoto článku smluvními stranami posunuta a bankovní záruka předložená podle čl. XII odst. 2 této smlouvy by nevyhovovala ujednání uvedenému v čl. XII odst. 2 této smlouvy, je Zhotovitel povinen předložit bankovní záruku novou, splňující podmínku uvedenou v čl. XII odst. 2 této smlouvy. Nepředložení bankovní záruky je podstatným porušením této smlouvy.
5. V případě, že Zhotovitel nemůže bankovní záruku před podpisem této smlouvy získat z důvodů ležících na straně banky, která poskytnutí bankovní záruky váže na předložení uzavřené smlouvy s Objednatel, musí zhotovitel částku podle čl. XII odst. 2 této smlouvy složit na účet Objednatele ve lhůtě nejpozději 3 dny před uzavřením této smlouvy. Po předložení bankovní záruky Objednatel vrátí složenou částku zpět na účet Zhotovitele.

Bankovní záruka na záruční dobu

(Bankovní záruka na splnění povinností Zhotovitele z jeho odpovědnosti za vady po celou dobu trvání záruční doby sjednané touto smlouvou v čl. IX. odst. 1.)

6. Zhotovitel poskytne Objednateli nejpozději ke dni zahájení předávání a přebírání díla jako jistotu na splnění povinností Zhotovitele z jeho odpovědnosti za vady touto smlouvou sjednané bankovní záruku ve výši 3 % z ceny díla bez DPH sjednané smluvními stranami v čl. IV. odst. 1.1. této smlouvy, tj. 2.091.210,00 Kč. Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou Zhotovitelem Objednateli, a to v listinné podobě na adresu sídla Objednatele, nebo elektronickou formou prostřednictvím datové schránky. Svá práva z uvedené bankovní záruky je Objednatel oprávněně uplatnit při neplnění závazků Zhotovitele z této smlouvy, jichž se uvedená bankovní záruka týká. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.
7. Platnost bankovní záruky uvedené v čl. XII odst. 6 této smlouvy bude do 15. dne po skončení záruční doby sjednané v čl. IX. odst. 1. této smlouvy. Tato bankovní záruka bude Objednatel uvolňována po částech takto:

- 7.1. Po uplynutí prvních 12 měsíců záruční doby, tj. 12 měsíců ode dne předání díla či jeho poslední části a odstranění reklamovaných vad a nedodělků, bude uvolněna první část bankovní záruky ve výši 20 % z výše poskytnuté bankovní záruky podle čl. XII odst. 6 této smlouvy.
- 7.2. Po uplynutí dalších 24 měsíců záruční doby, tj. 36 měsíců ode dne předání díla či jeho poslední části a odstranění reklamovaných vad a nedodělků, bude uvolněna druhá část bankovní záruky ve výši 40 % z výše poskytnuté bankovní záruky podle čl. XII odst. 6 této smlouvy.
- 7.3. Po uplynutí celé záruční doby uvolněna zbývající část, tj. 40 % z výše poskytnuté bankovní záruky podle čl. XII odst. 6 této smlouvy.
8. Pokud je porušení povinnosti ze strany Zhotovitele zajištěno bankovní zárukou podle čl. XII této smlouvy a současně smluvní pokutou podle čl. XIV této smlouvy, má Objednatel právo rozhodnout, zda uplatní bankovní záruku podle čl. XII této smlouvy nebo smluvní pokutu podle čl. XIV této smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen vždy do 14 dnů po každém čerpání bankovní záruky Objednatelům předat Objednateli novou bankovní záruku ve shodném znění a výši jako měla čerpaná bankovní záruka, případně bankovní záruku doplnit do původní sjednané výše.
10. Bude-li cena díla sjednaná v této smlouvě smluvními stranami snížena nebo zvýšena, nemá tato změna vliv na výši bankovních záruk sjednaných v čl. XII odst. 1 a v čl. XII odst. 6 této smlouvy.

XIII. MLČENLIVOST

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „**důvěrné informace**“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

XIV. NÁHRADA ŠKODY A SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou Objednateli v důsledku porušení povinností Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo předpisů.
2. Zhotovitel odpovídá za škody na zařízeních a objektech, které způsobil realizací díla. Zhotovitel odpovídá i za škody vzniklé jeho zaměstnancům a třetím osobám pohybujícím se na staveništi.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení u následujících základních milníků plnění:
 - 3.1. dokončení DPS podle čl. III. odst. 2.2. této smlouvy – ve výši 0,1 % z ceny bez DPH podle čl. IV. odst. 1.2. této smlouvy,

- 3.2. ukončení montáže EK podle čl. III. odst. 2.4. této smlouvy – ve výši 0,1 % z ceny bez DPH podle čl. IV. odst. 1.3. této smlouvy,
 - 3.3. ukončení garančních testů vč. certifikačního měření podle čl. III. odst. 2.7. této smlouvy – ve výši 0,1 % z ceny bez DPH podle čl. IV. odst. 1.3. této smlouvy,
 - 3.4. výstupní kontrola podle čl. III. odst. 2.8. této smlouvy – ve výši 0,1 % z ceny bez DPH podle čl. IV. odst. 1.3. této smlouvy,
 - 3.5. předání stavby podle čl. III. odst. 2.9. této smlouvy – ve výši 0,1 % z ceny bez DPH podle čl. IV. odst. 1.3. této smlouvy.
4. Porušení povinností stanovených smlouvou a předpisy:
- 4.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu za každé nedodržení jeho povinnosti v oblasti BOZP a PO stanovené touto smlouvou nebo předpisy. Výše smluvních pokut bude stanovena až do výše 0,1 % z ceny bez DPH podle čl. IV odst. 1.3. této smlouvy. Podmínky BOZP a PO provádění prací pro Objednatele upravuje příloha číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu Objednatele ISO_MPPP_TB_08_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“, jež je nedílnou součástí této smlouvy.
 - 4.2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny bez DPH podle čl. IV. odst. 1.2. této smlouvy (v případě porušení povinnosti ve vztahu k DPS) a/nebo ve výši 0,1 % z ceny bez DPH podle čl. IV. odst. 1.3. této smlouvy (v případě porušení povinnosti ve vztahu ke stavbě) za každé nedodržení jeho povinnosti stanovené touto smlouvou nebo předpisy, zejména vedení stavebního deníku, účast na zkouškách apod. Objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu podle tohoto odstavce, pokud Zhotovitel ani přes upozornění na nedodržení povinnosti nezjednal nápravu v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, nejpozději však následující pracovní den. Za upozornění Objednatele se považuje i upozornění zástupce Objednatele, technického dozoru stavebníka nebo koordinátora BOZP zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným zápisem. V případě porušení povinností v oblasti BOZP a PO se použije odst. 4.1 tohoto článku.
 - 4.3. Za porušení povinnosti Zhotovitele zakládající právo Objednatele na smluvní pokutu podle odst. 4 tohoto článku se nepovažuje porušení povinností Zhotovitele, pro které tato smlouva stanovuje speciální smluvní pokutu v odst. 3, 5 a 6 tohoto článku.
5. V případě uplatňování nároků z titulu vad reklamovaných po odevzdání a převzetí díla je Zhotovitel povinen, nedodrží-li termín vyřízení reklamace, zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny bez DPH podle čl. IV. odst. 1.2. této smlouvy (v případě porušení povinnosti ve vztahu k DPS) a ve výši 0,1% z ceny bez DPH podle čl. IV. odst. 1.3. této smlouvy (v případě porušení povinnosti ve vztahu ke stavbě), a to za každý den prodlení s odstraněním reklamované vady.
6. V případě, že Zhotovitel poruší povinnosti mlčenlivosti podle této smlouvy, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.
7. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
8. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavených a doručených faktur, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení, jehož roční výše je stanovena nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
9. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo smluvních stran požadovat náhradu vzniklé škody.

10. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že ujednání tohoto článku zůstávají mezi smluvními stranami v platnosti a zavazuje je i v případě předčasného zániku závazků z této smlouvy (např. po odstoupení nebo výpovědi smlouvy některou ze smluvních stran).

XV. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality díla a dalších podmínek:

	jméno	funkce	kontakt
za Objednatele ve věcech technických:	xxx		
za Objednatele ve věcech BOZP a PO:	xxx		
za Zhotovitele ve věcech technických:	xxx		

2. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce se jedná, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu prokazatelně sdělit druhé smluvní straně.
3. Určením zástupce Objednatele není dotčeno právo objednatel kontrolovat provádění díla také dalšími osobami, zejména v oblasti technického a autorského dozoru, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a požární ochrany.

XVI. DORUČOVÁNÍ

1. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Projev vůle je vůči adresátovi řádně uplatněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle zaslaný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.
3. V pochybnostech, nebo není-li prokázán jiný den doručení, se veškeré písemnosti doručované v souvislosti s touto smlouvou považují za doručené nejpozději 3. den ode dne podání písemnosti k poštovní přepravě formou doporučené zásilky. V případě doručování e-mailem se za okamžik doručení považuje okamžik, kdy adresát potvrdí přijetí e-mailu odesílateli, nejpozději však 10:00 následujícího pracovního dne. Při doručování prostřednictvím datové schránky se za okamžik doručení považuje přihlášení smluvní strany do datové schránky, do níž byla datová zpráva doručena, nejpozději však 10:00 následujícího pracovního dne.

XVII. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou a zaniká splněním.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu.

3. Objednatel může tuto smlouvu ukončit výpovědí nebo od ní odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, protože by došlo k podstatné změně závazku z této smlouvy ve smyslu § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
4. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení, o němž druhá strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. Za podstatné porušení se považuje taktéž nesplnění povinnosti Zhotovitele předložit bankovní záruku, pokud byla tato povinnost Zhotovitele sjednána.
5. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel na základě stížnosti poddodavatele dle čl. XI odst. 5 této smlouvy nezjedná nápravu nebo řádně nevysvětlí Objednateli nedůvodnost požadavku poddodavatele.
6. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud je Zhotovitel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení zahájené na návrh Zhotovitele nebo v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
7. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
8. V případě ukončení této smlouvy výpovědí podle odst. 3 tohoto článku činí výpovědní doba dva (2) měsíce, přičemž výpovědní doba počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
9. V případě ukončení této smlouvy jiným způsobem než splněním se smluvní strany zavazují vzájemnou dohodou písemně vypořádat dosavadní smluvní plnění, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od ukončení smlouvy.

XVIII. ZMĚNA SMLOUVY

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky na základě dohody smluvních stran.
2. Při požadavku na změnu smlouvy se navrhovatel zavazuje předložit druhé straně příslušný změnový požadavek.

XIX. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZHOTOVITELE

1. Vyhrazená změna Zhotovitele ve smyslu § 100 odst. 2. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“):

1.1. ZMĚNA ZHOTOVITELE V PŘÍPADĚ SPOLEČNÉ ÚČASTI DODAVATELŮ

V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů je Objednatel oprávněn pokračovat v plnění se zbývajících dodavatelů, pokud jsou zbývajících dodavatelé:

- a) i nadále schopni realizovat plnění dle této smlouvy v plném rozsahu; a současně
- b) nadále splňují kritéria kvalifikace stanovená v zadávacím řízení.

V tomto případě se zbývajících dodavatelé zavazují uzavřít s Objednatelem bezodkladně dodatek, který bude upravovat uvedené záležitosti. V případě, že zbývajících dodavatelé nebudou splňovat kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci v zadávacím řízení nebo nepřevzou práva a povinnosti z této smlouvy v plném rozsahu s výjimkou povolených změn dle této smlouvy, může Objednatel uzavřít smlouvu v pořadí s druhým či dalším účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v zadávacím řízení, a to postupem dle čl. XIX odst. 1.4. této smlouvy.

1.2. ZMĚNA ZHOTOVITELE V PŘÍPADĚ UKONČENÍ SMLOUVY S PŮVODNÍM ZHOTOVITELEM

Objednatel je oprávněn změnit Zhotovitele v průběhu plnění dle této smlouvy, a to:

1.2.1. v případě, že tato smlouva bude ukončena některým z důvodů uvedených v čl. XVII této smlouvy či na základě ZZVZ a/nebo občanského zákoníku, a dále

1.2.2. v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů, pokud zbývající dodavatelé nesplní podmínky dle čl. XIX odst. 1.4.2. této smlouvy.

Nastane-li některý z důvodů ukončení smlouvy, je Objednatel oprávněn uzavřít smlouvu s druhým (resp. dalším) účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v zadávacím řízení postupem podle čl. XIX odst. 1.4. této smlouvy.

1.3. ZMĚNA ZHOTOVITELE V PŘÍPADĚ, ŽE PŮVODNÍ ZHOTOVITEL JAKO VYBRANÝ DODAVATEL V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ NESPLNIL PODMÍNKY NUTNÉ K ZAHÁJENÍ PLNĚNÍ SMLOUVY NEBO SMLOUVU ODMÍTL S OBJEDNATELEM UZAVŘÍT

Obsahuje-li tato smlouva podmínky, které musí Zhotovitel jako vybraný dodavatel v zadávacím řízení splnit před zahájením plnění smlouvy, a původní Zhotovitel tyto podmínky nesplnil, nebo v případě, že původní Zhotovitel jako vybraný dodavatel v zadávacím řízení odmítl s Objednatelem smlouvu uzavřít, je Objednatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy druhého (resp. dalšího) účastníka v pořadí dle hodnocení nabídek v zadávacím řízení postupem podle čl. XIX odst. 1.4. této smlouvy

1.4. POSTUP PŘI ZMĚNĚ ZHOTOVITELE

1.4.1. V případě ukončení smlouvy s původním Zhotovitelem je Objednatel oprávněn uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v zadávacím řízení. Objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek v zadávacím řízení, ale bude vycházet z pořadí nabídek v zadávacím řízení. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení a posoudí, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 ZZVZ (dále jen „**důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí**“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí, může Objednatel vyzvat k uzavření smlouvy účastníka, který se umístil v pořadí na dalším místě.

1.4.2. Každý z postupně vyzvaných účastníků zadávacího řízení podle čl. XIX odst. 1.4.1. této smlouvy (dále jen „**vyzvaný účastník**“) je povinen splnit dále uvedené podmínky, aby se mohl stát novým Zhotovitelem:

1.4.2.1. Text smlouvy musí odpovídat původní smlouvě, která byla předložena v nabídce vyzvaného účastníka,

1.4.2.2. Ty části díla, které již provedl původní Zhotovitel (pokud takové jsou) budou v textu smlouvy zachovány s tím, že bude ve smlouvě uvedeno, zda byly původním Zhotovitelem:

- a) dokončeny a předány,
- b) rozpracovány či částečně provedeny, vč. rozsahu, v jakém byly rozpracovány či provedeny, nebo
- c) nebyly provedeny.

Uvedeným postupem dojde k úpravě rozsahu předmětu plnění tak, aby odpovídal rozsahu díla, který má nový Zhotovitel provést.

1.4.2.3. Nový zhotovitel musí převzít závazek, že vstupuje do práv a povinností původního Zhotovitele.

1.4.2.4. Cena a lhůty plnění budou odpovídat nabídce nového Zhotovitele. Ve lhůtě plnění lze zohlednit obtíže spojené s převzetím závazku od původního Zhotovitele.

1.4.2.5. Do smlouvy s novým Zhotovitelem se doplní ustanovení týkající se předání a převzetí předmětu plnění od původního Zhotovitele.

1.5. Postup dle tohoto článku je právem Objednatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej právně domáhat.

XX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - příloha č. 1: Předmět díla a podmínky realizace
 - příloha č. 2: Požadavky certifikačního měření SVR, aFRR, mFRR na elektroodovém kotli
 - příloha č. 3: Harmonogram
 - příloha č. 4: Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku (příloha č. 15 ISO_MPPP_TB_08_2015)
 - příloha č. 5: Pojištění
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy. Smlouvu lze uzavřít elektronicky.
3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pokud Zhotovitel pro realizaci díla využije poddodavatele, je Zhotovitel povinen zajistit splnění povinností podle této smlouvy přiměřeně i u svých poddodavatelů. Zhotovitel odpovídá za případné porušení povinností poddodavatelem, jako kdyby plnil sám.
5. Pro účely této smlouvy:
 - názvy jednotlivých článků a příloh jsou uvedeny pouze z důvodu lepší přehlednosti a nikterak neovlivňují interpretaci této smlouvy,
 - v případě rozporu má přednost vyjádření čísla před slovy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

9. Pokud na základě předšmluvního jednání a vystavené objednávky bylo smluvními stranami plněno již před nabytím účinnosti této smlouvy, smluvní strany souhlasně prohlašují, že toto plnění se považuje za plnění dle této smlouvy.

V Brně dne

V Brně, dne

.....
RNDr. Jiří Herman, Ph.D.
předseda představenstva

.....
Libor Kočvara
jednatel

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
člen představenstva