

Dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**1. Podniky města Šumperka a.s.**

zastoupená Mgr. Janou Rybovou Kunčarovou, předsedkyní správní rady  
se sídlem v Šumperku, Slovanská 21  
IČO: 65138163  
DIČ: CZ65138163  
Bankovní spojení: MONETA Money bank a.s.  
č.úctu 164424256/0600

*dále jen „vlastník SCZT“*

a

**2. SATEZA a.s.**

zastoupená Ing. Romanem Mackem, předsedou představenstva a Ing. Miroslavem Rysem,  
členem představenstva  
se sídlem v Šumperku, 8. května 41a  
IČO: 25350129  
DIČ: CZ25350129  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Šumperk  
č.úctu 5806310297/0100

*dále jen „provozovatel SCZT“*

tuto

## **Dohodu o provedení technického zhodnocení pronajatého majetku**

### **I. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 01.07.1997 smlouvu o nájmu nemovitostí a movitých věcí a o zajištění výroby, rozvodu a dodávky tepla a teplé užitkové vody ve veřejném zájmu a poskytování služeb s tím souvisejících.
2. Z důvodu společného zájmu na stabilizaci a rozvoji tepelných zdrojů v rámci soustavy centrálního zásobování teplem (dále jen „SCZT“) v Šumperku a závěrů vyplývajících z vypracovaného dokumentu „Energetická koncepce, investiční strategie a opatření pro výrobu a dodávku tepla ve městě Šumperk“, zpracované v rámci Memoranda o spolupráci mezi městem Šumperk a společností SATEZA a.s., uzavírají výše uvedené smluvní strany tuto Dohodu o provedení technického zhodnocení pronajatého majetku.

3. Za tímto účelem se smluvní strany dohodly, že provozovatel SCZT provede na vlastní náklady technické zhodnocení níže specifikovaných součástí SCZT, kterou má provozovatel SCZT pronajatou od vlastníka SCZT na základě smlouvy uvedené v odst. 1. tohoto článku.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Provozovatel SCZT se touto dohodou zavazuje provést na své vlastní náklady technické zhodnocení dále specifikovaného majetku, který má pronajatý od vlastníka SCZT:

**TZ K11 Vrchlického, Šumperk – teplovodní připojení 5. ZŠ, včetně souvisejících úprav v objektu ZŠ.**

1. Předpokládaný objem finančních prostředků na provedení technického zhodnocení částí SCZT dle odst. 1. tohoto článku je celkem 2 159 869,50 Kč bez DPH a u jednotlivých částí je následující:
  - a) projektová dokumentace 115 000,- Kč bez DPH;
  - b) realizace díla dle rozpočtové části PD – 2 044 869,49 Kč bez DPH;
2. Technické zhodnocení dle odst. 1 tohoto článku zajistí provozovatel SCZT v tomto termínu do 09/2026 tak, aby nebyla narušena topná sezóna 2026/2027.
3. Vlastník SCZT uděluje podpisem této dohody svůj souhlas s provedením technického zhodnocení dle odst. 1 až 3 tohoto článku.
4. Vlastník SCZT podpisem této dohody uděluje provozovateli SCZT svůj souhlas s prováděním účetních a daňových odpisů z jím provedeného technického zhodnocení pronajatého majetku (SCZT). Udělení souhlasu dle předchozí věty je podmíněno předchozím doložením účetního odpisového plánu ze strany provozovatele SCZT, a to s rovnoměrným rozložením účetních odpisů od dokončení technického zhodnocení a jeho protokolárního předání vlastníkovu SCZT. Účetní odpisy se budou řídit pravidly Energetického regulačního úřadu a souvisejících vyhlášek platných v době udělení souhlasu. K návrhu odpisového plánu je provozovatel SCZT povinen vlastníkovu SCZT předložit doklady prokazující konečné náklady technického zhodnocení SCZT provedeného provozovatelem SCZT na základě této dohody. Návrh odpisového plánu předloženého provozovatelem SCZT musí být schválen vlastníkem SCZT. Pokud odpisový plán předložený provozovatelem SCZT nebude v rozporu s podmínkami této dohody, nemůže vlastník SCZT schválení předloženého odpisového plánu odepřít. Vlastník SCZT je oprávněn kontrolovat plnění odpisového plánu a v případě zjištění porušení jeho plnění je vlastník SCZT oprávněn odvolat udělení souhlasu s prováděním účetních a daňových odpisů.
5. Pokud výsledná hodnota technického zhodnocení pronajatého majetku překročí objem finančních prostředků uvedený v odst. 2 tohoto článku, tj. částku 2,159.869,50 Kč bez DPH, bude návrh odpisového plánu předložený provozovatelem SCZT dle odst. 6 tohoto článku vycházet z této hodnoty, která je tedy považována za limitní (maximální) ve vztahu k prováděným odpisům, tzn. bude-li celková skutečná hodnota technického zhodnocení vyšší než tato limitní hodnota, ponese provozovatel SCZT rozdíl svým nákladem bez

možnosti odepisování této rozdílové „nadhodnoty“.

6. V případě ukončení platnosti nájemní smlouvy uvedené v čl. I odst. 1 této dohody se smluvní strany zavazují provést finanční vypořádání technického zhodnocení provedeného provozovatelem SCZT dle této dohody, a to tak, že zůstatková (vypořádací) cena bude vyčíslena jako rozdíl mezi skutečnou výší nákladů na provedení technického zhodnocení, prokázanou provozovatelem SZCT při předložení návrhu odpisového plánu dle odst. 4 tohoto článku (maximálně ve výši dle odst. 5 tohoto článku) a sumou účetních odpisů provedených provozovatelem SCZT dle odst. 4 tohoto článku do doby ukončení platnosti nájemní smlouvy uvedené v čl. I odst. 1 této dohody. Vlastník SCZT se zavazuje finančně vypořádat technické zhodnocení provedené provozovatelem SCZT do 60 dnů od ukončení platnosti nájemní smlouvy uvedené v čl. I odst. 1 této dohody.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je sepsána ve čtyřech vyhotoveních a každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
2. Tato dohoda nabývá účinnosti jejím zveřejněním v Registru smluv.
3. Uzavření této dohody bylo na straně vlastníka SCZT schváleno usnesením správní rady společnosti Podniky města Šumperka a.s. dne 21.01.2026 (č. usnesení 10/26).

V Šumperku dne 22.01.2026

Podniky města Šumperka a.s.

SATEZA a.s.

.....  
Mgr. Jana Rybová Kunčarová  
předsedkyně správní rady

.....  
Ing. Roman Macek  
předseda představenstva

.....  
Ing. Miroslav Rys  
člen představenstva

Příloha: rozpočet předmětu technického zhodnocení

REKAPITULACE STAVBY

Kód: SK25057p  
Stavba: Teplovodní přípojka teplovodu K11 k 5.ZŠ Vrchlického - Šumperk

KSO: CC-CZ:  
Místo: Šumperk Datum: 9. 9. 2025

Zadavatel: IČ:  
SATEZA a.s. DIČ:

Zhotovitel: IČ:  
DIČ:

Projektant: IČ:  
LORENC TZB spol. s.r.o. DIČ:

Zpracovatel: IČ:  
Martin Škrabal DIČ:

Poznámka:  
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH 2 044 869,49

|              |            |              |            |
|--------------|------------|--------------|------------|
|              | sazba daně | Základ daně  | Výše daně  |
| DPH základní | 21,00%     | 1 991 316,69 | 418 176,50 |
| snížená      | 15,00%     | 53 552,80    | 8 032,92   |

Cena s DPH v CZK 2 471 078,91

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

SK25057p

Stavba:

Teplovodní přípojka teplovodu K11 k 5.ZŠ Vrchlického - Šumperk

Místo:

Šumperk

Datum:

9. 9. 2025

Zadavatel:

SATEZA a.s.

Projektant:

LORENC I ZB spol.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

srá  
Martin Škrabal

| Kód | Popis | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|-----|-------|--------------------|------------------|
|-----|-------|--------------------|------------------|

|                    |                                                                |              |              |
|--------------------|----------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Náklady z rozpočtů |                                                                | 2 044 869,49 | 2 471 078,91 |
| SK25057p           | Teplovodní přípojka teplovodu K11 k 5.ZŠ Vrchlického - Šumperk | 554 472,31   | 667 698,33   |
| T                  | Trubní vedení                                                  | 1 490 397,18 | 1 803 380,59 |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Teplotvodní přípojka teplovodu K11 k 5.ZŠ Vrchlického -  
Šumperk**

KSO:

Místo: Šumperk

CC-CZ:

Datum: 9. 9. 2025

Zadavatel:

SATEZA a.s.

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

LORENC TZB spol. s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Martin Škrabal

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

**Cena bez DPH**

**554 472,31**

|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně  |
|--------------|-------------|------------|------------|
| DPH základní | 500 919,51  | 21,00%     | 105 193,10 |
| snížená      | 53 552,80   | 15,00%     | 8 032,92   |

**Cena s DPH**

**v CZK**

**667 698,33**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Teplovodní přípojka teplovodu K11 k 5.ZŠ Vrchlického -  
Šumperk**

Místo: Šumperk

Datum: 9. 9. 2025

Zadavatel: SATEZA a.s.

Projektant: LORENC TZB  
spol. s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Martin Škrabal

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**554 472,31**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**478 110,59**

1 - Zemní práce

307 028,17

3 - Svislé a kompletní konstrukce

2 106,00

4 - Vodorovné konstrukce

13 320,00

8 - Trubní vedení

20 040,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

74 528,65

997 - Přesun sutě

158,43

998 - Přesun hmot

60 929,34

### PSV - Práce a dodávky PSV

**6 361,72**

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

912,16

763 - Konstrukce suché výstavby

5 059,16

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

390,40

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

**70 000,00**

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

30 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

30 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

10 000,00

SOUPIS PRACÍ

|                                                                        |  |                                     |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------|--|--|--|--|--|
| Stavba: Teplovodní přípojka teplovodu K11 k 5.ZŠ Vrchlického - Šumperk |  |                                     |  |  |  |  |  |
| Místo: Šumperk                                                         |  | Datum: 9. 9. 2025                   |  |  |  |  |  |
| Zadavatel: SATEZA a.s.                                                 |  | Projektant: LORENC TZB spol. s.r.o. |  |  |  |  |  |
| Zhotovitel:                                                            |  | Zpracovatel: Martin Škrabal         |  |  |  |  |  |

|    |      |     |       |    |          |              |                   |                 |
|----|------|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| PČ | Ty p | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|------|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem 554 472,31

D HSV Práce a dodávky HSV 478 110,59

D 1 Zemní práce 307 028,17

|    |    |           |                                                                                                           |    |         |          |            |                |
|----|----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|----------|------------|----------------|
| 1  | K  | 121151113 | Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně                                               | m2 | 120,000 | 28,90    | 3 468,00   | CS ÚRS 2025 01 |
|    | VV |           | "trávník"                                                                                                 |    |         |          |            |                |
|    | VV |           | 60*2                                                                                                      |    | 120,000 |          |            |                |
|    | VV |           | Mezisoučet                                                                                                |    | 120,000 |          |            |                |
|    | VV |           | Součet                                                                                                    |    | 120,000 |          |            |                |
| 2  | K  | 132251253 | Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně   | m3 | 50,400  | 507,00   | 25 552,80  | CS ÚRS 2025 02 |
|    | VV |           | 60*1,5*1,2-60*1,2*0,8                                                                                     |    | 50,400  |          |            |                |
|    | VV |           | Mezisoučet                                                                                                |    | 50,400  |          |            |                |
|    | VV | rýha      | Součet                                                                                                    |    | 50,400  |          |            |                |
| 3  | K  | 139001101 | Příplatek za ztlížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení                                             | m3 | 5,400   | 594,00   | 3 207,60   | CS ÚRS 2025 01 |
|    | VV |           | 3*1,5*1,2                                                                                                 |    | 5,400   |          |            |                |
|    | VV |           | Mezisoučet                                                                                                |    | 5,400   |          |            |                |
|    | VV |           | Součet                                                                                                    |    | 5,400   |          |            |                |
| 4  | K  | 139951123 | Bourání kci v hloubených vykopávkách ze zdva ze ŽB nebo předpjatého strojně                               | m3 | 18,000  | 9 350,00 | 168 300,00 | CS ÚRS 2025 02 |
|    | VV |           | "žlb kanál" 60*(1,2+0,8)*0,15                                                                             |    | 18,000  |          |            |                |
|    | VV |           | Mezisoučet                                                                                                |    | 18,000  |          |            |                |
|    | VV | kanalžb   | Součet                                                                                                    |    | 18,000  |          |            |                |
| 5  | K  | 167151113 | Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti III skupiny 6 a 7 přes 100 m3                               | m3 | 18,000  | 92,30    | 1 661,40   | CS ÚRS 2025 02 |
|    | VV |           | kanalžb                                                                                                   |    | 18,000  |          |            |                |
|    | VV |           | Mezisoučet                                                                                                |    | 18,000  |          |            |                |
|    | VV | přebytek  | Součet                                                                                                    |    | 18,000  |          |            |                |
| 6  | K  | 162651152 | Vodorovné přemístění přes 4 000 do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti III skupiny 6 a 7 | m3 | 18,000  | 250,00   | 4 500,00   | CS ÚRS 2025 02 |
|    | VV |           | přebytek                                                                                                  |    | 18,000  |          |            |                |
|    | VV |           | Mezisoučet                                                                                                |    | 18,000  |          |            |                |
|    | VV |           | Součet                                                                                                    |    | 18,000  |          |            |                |
| 7  | K  | 171201231 | Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04                | t  | 45,000  | 342,00   | 15 390,00  | CS ÚRS 2025 01 |
|    | VV |           | přebytek*2,5                                                                                              |    | 45,000  |          |            |                |
|    | VV |           | Mezisoučet                                                                                                |    | 45,000  |          |            |                |
|    | VV |           | Součet                                                                                                    |    | 45,000  |          |            |                |
| 8  | K  | 171251201 | Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky                                                              | m3 | 18,000  | 21,90    | 394,20     | CS ÚRS 2025 01 |
|    | VV |           | přebytek                                                                                                  |    | 18,000  |          |            |                |
|    | VV |           | Mezisoučet                                                                                                |    | 18,000  |          |            |                |
|    | VV |           | Součet                                                                                                    |    | 18,000  |          |            |                |
| 9  | K  | 174151101 | Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním                                           | m3 | 100,350 | 157,00   | 15 754,95  | CS ÚRS 2025 01 |
|    | VV |           | "stávající"                                                                                               |    |         |          |            |                |
|    | VV |           | rýha                                                                                                      |    | 50,400  |          |            |                |
|    | VV | zásypST   | Mezisoučet                                                                                                |    | 50,400  |          |            |                |
|    | VV |           | nakupovaný                                                                                                |    |         |          |            |                |
|    | VV |           | 60*1,5*1,2-rýha-7,2-1,5*0,3                                                                               |    | 49,950  |          |            |                |
|    | VV | zásypNO   | Mezisoučet                                                                                                |    | 49,950  |          |            |                |
|    | VV |           | Součet                                                                                                    |    | 100,350 |          |            |                |
| 10 | M  | 58331200  | stěrkopísek netříděný                                                                                     | t  | 99,900  | 338,00   | 33 766,20  | CS ÚRS 2025 02 |
|    | VV |           | zásypNO*2                                                                                                 |    | 99,900  |          |            |                |
|    | VV |           | Mezisoučet                                                                                                |    | 99,900  |          |            |                |
|    | VV |           | Součet                                                                                                    |    | 99,900  |          |            |                |

| PČ  | Ty<br>p | Kód        | Popis                                                                                                                          | MJ    | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-----|---------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 11  | K       | 175151101  | Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m                                                              | m3    | 17,832   | 235,00       | 4 190,52          | CS ÚRS 2025 01  |
|     | VV      |            | 60*(1,2*0,3-3,14*0,1*0,1*2)                                                                                                    |       | 17,832   |              |                   |                 |
|     | VV      |            | Mezisoučet                                                                                                                     |       | 17,832   |              |                   |                 |
|     | VV      |            | Součet                                                                                                                         |       | 17,832   |              |                   |                 |
| 12  | M       | 58331289   | kamenivo těžené drobné frakce 0/2                                                                                              | t     | 35,664   | 514,00       | 18 331,30         | CS ÚRS 2025 01  |
|     | VV      |            | 17,832*2 Přepočtené koeficientem množství                                                                                      |       | 35,664   |              |                   |                 |
| 13  | K       | 181351103  | Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 100 do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5                                    | m2    | 120,000  | 60,40        | 7 248,00          | CS ÚRS 2025 01  |
|     | VV      |            | strojně                                                                                                                        |       | 120,000  |              |                   |                 |
|     | VV      |            | 120                                                                                                                            |       | 120,000  |              |                   |                 |
|     | VV      |            | Mezisoučet                                                                                                                     |       | 120,000  |              |                   |                 |
|     | VV      |            | Součet                                                                                                                         |       | 120,000  |              |                   |                 |
| 14  | K       | 181411131  | Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5                                                   | m2    | 120,000  | 25,50        | 3 060,00          | CS ÚRS 2025 01  |
| 15  | M       | 00572410   | osivo směs travní parková                                                                                                      | kg    | 2,400    | 113,00       | 271,20            | CS ÚRS 2025 01  |
|     | VV      |            | 120*0,02 Přepočtené koeficientem množství                                                                                      |       | 2,400    |              |                   |                 |
| 16  | K       | 181951111  | Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 bez zhutnění strojně                                                | m2    | 120,000  | 16,10        | 1 932,00          | CS ÚRS 2025 01  |
|     | VV      |            | 120                                                                                                                            |       | 120,000  |              |                   |                 |
|     | VV      |            | Mezisoučet                                                                                                                     |       | 120,000  |              |                   |                 |
|     | VV      |            | Součet                                                                                                                         |       | 120,000  |              |                   |                 |
| D 3 |         |            | Svislé a kompletní konstrukce                                                                                                  |       |          |              | 2 106,00          |                 |
| 17  | K       | 342241162  | Příčky z cihel plných dl 290 mm pevnosti P 7,5 až 15 na MC tl 140 mm                                                           | m2    | 1,800    | 1 170,00     | 2 106,00          | CS ÚRS 2025 01  |
|     | VV      |            | 1,5*1,2                                                                                                                        |       | 1,800    |              |                   |                 |
|     | VV      |            | Mezisoučet                                                                                                                     |       | 1,800    |              |                   |                 |
|     | VV      |            | Součet                                                                                                                         |       | 1,800    |              |                   |                 |
| D 4 |         |            | Vodorovné konstrukce                                                                                                           |       |          |              | 13 320,00         |                 |
| 18  | K       | 451572111  | Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těžného                                                                    | m3    | 7,200    | 1 850,00     | 13 320,00         | CS ÚRS 2025 01  |
|     | VV      |            | 60*1,2*0,1                                                                                                                     |       | 7,200    |              |                   |                 |
|     | VV      |            | Mezisoučet                                                                                                                     |       | 7,200    |              |                   |                 |
|     | VV      | lože       | Součet                                                                                                                         |       | 7,200    |              |                   |                 |
| D 8 |         |            | Trubní vedení                                                                                                                  |       |          |              | 20 040,00         |                 |
| 19  | K       | 850311811x | Bourání stávajícího potrubí                                                                                                    | m     | 120,000  | 167,00       | 20 040,00         |                 |
|     | VV      |            | 120                                                                                                                            |       | 120,000  |              |                   |                 |
|     | VV      |            | Mezisoučet                                                                                                                     |       | 120,000  |              |                   |                 |
|     | VV      |            | Součet                                                                                                                         |       | 120,000  |              |                   |                 |
| D 9 |         |            | Ostatní konstrukce a práce, bourání                                                                                            |       |          |              | 74 528,65         |                 |
| 20  | K       | 9-01       | Provedení prostupů manžetou s asfaltovým límcem+labyrintové těsnění                                                            | ks    | 8,000    | 3 500,00     | 28 000,00         |                 |
|     | VV      |            | 8                                                                                                                              |       | 8,000    |              |                   |                 |
|     | VV      |            | Mezisoučet                                                                                                                     |       | 8,000    |              |                   |                 |
|     | VV      |            | Součet                                                                                                                         |       | 8,000    |              |                   |                 |
| 21  | K       | 9-03       | Zapravení stěn                                                                                                                 | soubo | 1,000    | 5 000,00     | 5 000,00          |                 |
| 22  | K       | 977151128  | Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 250 do 300 mm                                               | m     | 4,000    | 8 920,00     | 35 680,00         | CS ÚRS 2025 02  |
|     | VV      |            | 8*0,5                                                                                                                          |       | 4,000    |              |                   |                 |
|     | VV      |            | Mezisoučet                                                                                                                     |       | 4,000    |              |                   |                 |
|     | VV      |            | Součet                                                                                                                         |       | 4,000    |              |                   |                 |
| 23  | K       | 997013871  | Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04 | t     | 5,280    | 816,00       | 4 308,48          | CS ÚRS 2025 02  |
|     | VV      |            | 5,28                                                                                                                           |       | 5,280    |              |                   |                 |
|     | VV      |            | Mezisoučet                                                                                                                     |       | 5,280    |              |                   |                 |
|     | VV      |            | Součet                                                                                                                         |       | 5,280    |              |                   |                 |
| 24  | K       | 997221561  | Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km                                                                            | t     | 5,280    | 57,90        | 305,71            | CS ÚRS 2025 01  |
|     | VV      |            | 5,28                                                                                                                           |       | 5,280    |              |                   |                 |
|     | VV      |            | Mezisoučet                                                                                                                     |       | 5,280    |              |                   |                 |
|     | VV      |            | Součet                                                                                                                         |       | 5,280    |              |                   |                 |
| 25  | K       | 997221569  | Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů                                                               | t     | 21,120   | 14,20        | 299,90            | CS ÚRS 2025 01  |
|     | VV      |            | 5,28*4                                                                                                                         |       | 21,120   |              |                   |                 |
|     | VV      |            | Mezisoučet                                                                                                                     |       | 21,120   |              |                   |                 |
|     | VV      |            | Součet                                                                                                                         |       | 21,120   |              |                   |                 |
| 26  | K       | 997221611  | Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu                                                                   | t     | 5,280    | 177,00       | 934,56            | CS ÚRS 2025 01  |
|     | VV      |            | 5,28                                                                                                                           |       | 5,280    |              |                   |                 |

| PČ     | Ty p | Kód       | Popis                                                                                                                                                          | MJ     | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|--------|------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|        | VV   |           | Mezisoučet                                                                                                                                                     |        | 5,280    |              |                   |                 |
|        | VV   |           | Součet                                                                                                                                                         |        | 5,280    |              |                   |                 |
| D 997  |      |           | Přesun sutě                                                                                                                                                    |        |          |              | 158,43            |                 |
| 27     | K    | 997013111 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m                                                                                          | t      | 0,086    | 669,00       | 57,53             | CS ÚRS 2025 02  |
| 28     | K    | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                                                                                  | t      | 0,086    | 304,00       | 26,14             | CS ÚRS 2025 02  |
| 29     | K    | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                                                                                       | t      | 0,344    | 13,30        | 4,58              | CS ÚRS 2025 02  |
|        | VV   |           | 0,086*4 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                      |        | 0,344    |              |                   |                 |
| 30     | K    | 997013871 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04                                | t      | 0,086    | 816,00       | 70,18             | CS ÚRS 2025 02  |
| D 998  |      |           | Přesun hmot                                                                                                                                                    |        |          |              | 60 929,34         |                 |
| 31     | K    | 998272201 | Přesun hmot pro trubní vedení z ocelových trub svařovaných otevřený výkop                                                                                      | t      | 136,003  | 448,00       | 60 929,34         | CS ÚRS 2025 01  |
| D PSV  |      |           | Práce a dodávky PSV                                                                                                                                            |        |          |              | 6 361,72          |                 |
| D 711  |      |           | Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům                                                                                                                          |        |          |              | 912,16            |                 |
| 32     | K    | 711112001 | Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním                                                                                   | m2     | 1,800    | 29,50        | 53,10             | CS ÚRS 2025 01  |
|        | VV   |           | 1,5*1,2                                                                                                                                                        |        | 1,800    |              |                   |                 |
|        | VV   |           | Mezisoučet                                                                                                                                                     |        | 1,800    |              |                   |                 |
|        | VV   |           | Součet                                                                                                                                                         |        | 1,800    |              |                   |                 |
| 33     | M    | 11163150  | lak penetrační asfaltový                                                                                                                                       | t      | 0,001    | 67 100,00    | 67,10             | CS ÚRS 2025 01  |
|        | VV   |           | 1,8*0,00034 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                  |        | 0,001    |              |                   |                 |
| 34     | K    | 711142559 | Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP                                                                                             | m2     | 1,800    | 160,00       | 288,00            | CS ÚRS 2025 01  |
|        | VV   |           | 1,8                                                                                                                                                            |        | 1,800    |              |                   |                 |
|        | VV   |           | Mezisoučet                                                                                                                                                     |        | 1,800    |              |                   |                 |
|        | VV   |           | Součet                                                                                                                                                         |        | 1,800    |              |                   |                 |
| 35     | M    | 62853004  | pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm | m2     | 2,198    | 221,00       | 485,76            | CS ÚRS 2025 01  |
|        | VV   |           | 1,8*1,221 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                    |        | 2,198    |              |                   |                 |
| 36     | K    | 998711101 | Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m                                                                             | t      | 0,014    | 1 300,00     | 18,20             | CS ÚRS 2025 01  |
| D 763  |      |           | Konstrukce suché výstavby                                                                                                                                      |        |          |              | 5 059,16          |                 |
| 37     | K    | 763131411 | SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD                                                                                      | m2     | 5,000    | 901,00       | 4 505,00          | CS ÚRS 2025 02  |
| 38     | K    | 763131821 | Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché                                                                        | m2     | 5,000    | 103,00       | 515,00            | CS ÚRS 2025 02  |
| 39     | K    | 998763401 | Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek v objektech v do 6 m                                                                                    | %      | 50,200   | 0,78         | 39,16             | CS ÚRS 2025 02  |
| D 784  |      |           | Dokončovací práce - malby a tapety                                                                                                                             |        |          |              | 390,40            |                 |
| 40     | K    | 784111001 | Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech v do 3,80 m                                                                                                         | m2     | 5,000    | 6,88         | 34,40             | CS ÚRS 2025 02  |
| 41     | K    | 784181101 | Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m                                                                         | m2     | 5,000    | 21,80        | 109,00            | CS ÚRS 2025 02  |
| 42     | K    | 784221101 | Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteřuvzdorných v místnostech do 3,80 m                                                                          | m2     | 5,000    | 49,40        | 247,00            | CS ÚRS 2025 02  |
| D VRN  |      |           | Vedlejší rozpočtové náklady                                                                                                                                    |        |          |              | 70 000,00         |                 |
| D VRN1 |      |           | Průzkumné, geodetické a projektové práce                                                                                                                       |        |          |              | 30 000,00         |                 |
| 43     | K    | 012164000 | Vytyčení a zaměření inženýrských sítí                                                                                                                          | soubor | 1,000    | 5 000,00     | 5 000,00          | CS ÚRS 2025 01  |
| 44     | K    | 012444000 | Geodetické měření skutečného provedení stavby                                                                                                                  | soubor | 1,000    | 5 000,00     | 5 000,00          | CS ÚRS 2025 01  |
| 45     | K    | 013254000 | Dokumentace skutečného provedení stavby                                                                                                                        | soubor | 1,000    | 20 000,00    | 20 000,00         | CS ÚRS 2025 01  |
| D VRN3 |      |           | Zařízení staveniště                                                                                                                                            |        |          |              | 30 000,00         |                 |
| 46     | K    | 030001000 | Zařízení staveniště                                                                                                                                            | soubor | 1,000    | 30 000,00    | 30 000,00         | CS ÚRS 2025 01  |
| D VRN4 |      |           | Inženýrská činnost                                                                                                                                             |        |          |              | 10 000,00         |                 |
| 47     | K    | 041424000 | Koordinátor BOZP                                                                                                                                               | soubor | 1,000    | 10 000,00    | 10 000,00         | CS ÚRS 2025 01  |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Teplotodní přípojka teplovodu K11 k 5.ZŠ Vrchlického -  
Šumperk

Objekt:

**T - Trubní vedení**

KSO:

Místo: Šumperk

CC-CZ:

Datum: 9. 9. 2025

Zadavatel:

SATEZA a.s.

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

LORENC TZB spol. s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Martin Škrabal

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálekově k dispozici na webu podminky.urs.cz

**Cena bez DPH**

**1 490 397,18**

|              | Základ daně  | Sazba daně | Výše daně  |
|--------------|--------------|------------|------------|
| DPH základní | 1 490 397,18 | 21,00%     | 312 983,41 |
| DPH snížená  | 0,00         | 15,00%     | 0,00       |

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 803 380,59**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Teplovodní přípojka teplovodu K11 k 5.ZŠ Vrchlického -  
Šumperk

Objekt:

**T - Trubní vedení**

Místo:

Šumperk

Datum:

9. 9. 2025

Zadavatel:

SATEZA a.s.

Projektant:

LORENC TZB  
spol. s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Martin Škrabal

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**1 490 397,18**

D1 - Potrubní rozvody - venkovní

428 400,00

D2 - d90VYT

62 650,00

D3 - Navrtávka DN80/DA160 na DN100/DA200 - ověřit před objednáním !

143 355,00

D4 - Potrubní rozvody - vnitřní

855 992,18

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Teplovodní přípojka teplovodu K11 k 5.ZŠ Vrchlického - Šumperk

Objekt: T - Trubní vedení

Místo: Šumperk

Datum: 9. 9. 2025

Zadavatel: SATEZA a.s.

Projektant: LORENC TZB spol. s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Martin Škrabal

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| p  |     |     |       |    |          |              |                   |                 |

Náklady soupisu celkem 1 490 397,18

D D1 Potrubní rozvody - venkovní 428 400,00

|   |   |      |                                                                                            |    |         |          |            |  |
|---|---|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|----------|------------|--|
| 1 | K | Pol1 | Plastové předizolované potrubí singl, aramidem zesílená trubka, max. 95°C, PN10, d90/DA162 | bm | 120,000 | 3 570,00 | 428 400,00 |  |
|---|---|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|----------|------------|--|

D D2 d90VYT 62 650,00

|   |   |      |                                                                                       |    |       |           |           |  |
|---|---|------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|-----------|-----------|--|
| 2 | K | Pol2 | Lisovaný přechod navačovací pro aramidem zasílenou trubku, max. 110°C, PN16, d90/DN80 | ks | 4,000 | 13 335,00 | 53 340,00 |  |
| 3 | K | Pol3 | Smršťovací ukončovací manžeta singl d60-d90/DA160-DA182                               | ks | 2,000 | 1 330,00  | 2 660,00  |  |
| 4 | K | Pol4 | Doizolování spoje přímé DA162                                                         | ks | 2,000 | 2 730,00  | 5 460,00  |  |
| 5 | K | Pol5 | Labyrintové těsnění proti netakové vodě DA162                                         | ks | 2,000 | 595,00    | 1 190,00  |  |

D D3 Navrtávka DN80/DA160 na DN100/DA200 - ověřit před objednání 143 355,00

|   |   |      |                                                                    |    |       |           |           |  |
|---|---|------|--------------------------------------------------------------------|----|-------|-----------|-----------|--|
| 6 | K | Pol6 | Kulový kohout DN80 navrtávací - redukováný průtok                  | ks | 2,000 | 21 422,50 | 42 845,00 |  |
| 7 | K | Pol7 | Výstužný tlumec 139,7/88,9 mm včetně montáže                       | ks | 2,000 | 2 945,00  | 5 890,00  |  |
| 8 | K | Pol8 | Doizolování DN100/DA200 na DN80/DA160 včetně montáže               | ks | 2,000 | 28 310,00 | 56 620,00 |  |
| 9 | K | Pol9 | Ocelová chránička DN250 v místě křížení s potrubním rozvodem plynu | bm | 8,000 | 4 750,00  | 38 000,00 |  |

D D4 Potrubní rozvody - vnitřní 855 992,18

|    |   |       |                                                                                                                                                                  |     |         |           |           |  |
|----|---|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|-----------|-----------|--|
| 10 | K | Pol10 | Soupe přírubové DN80, PN16, včetně protipřírub                                                                                                                   | ks  | 4,000   | 6 440,00  | 25 760,00 |  |
| 11 | K | Pol11 | Soupe přírubové DN80, PN10, včetně protipřírub                                                                                                                   | ks  | 2,000   | 6 300,00  | 12 600,00 |  |
| 12 | K | Pol12 | Soupe přírubové DN65, PN10, včetně protipřírub                                                                                                                   | ks  | 2,000   | 5 460,00  | 10 920,00 |  |
| 13 | K | Pol13 | Soupe přírubové DN40, PN10, včetně protipřírub                                                                                                                   | ks  | 2,000   | 4 340,00  | 8 680,00  |  |
| 14 | K | Pol14 | Kohout kulový, závitový 1/2" s hadičníkem                                                                                                                        | ks  | 12,000  | 511,00    | 6 132,00  |  |
| 15 | K | Pol15 | Filtr přírubový DN80, PN16, včetně protipřírub                                                                                                                   | ks  | 2,000   | 5 320,00  | 10 640,00 |  |
| 16 | K | Pol16 | Měřič tepla 14 m3/h, přírubový, včetně protipřírub, čidel a jímek                                                                                                | kus | 1,000   | 39 200,00 | 39 200,00 |  |
| 17 | K | Pol17 | Regulátor diferenčního tlaku Q=14 m3/h, požadovaný výstupní tlak 60 kPa, vstupní tlak 400 kPa, přírubový včetně protipřírub PN16, hodnoty před objednáním ověřit | ks  | 1,000   | 50 400,00 | 50 400,00 |  |
| 18 | K | Pol18 | Mezikus s přírubami DN40 včetně protipřírub PN10                                                                                                                 | ks  | 2,000   | 2 240,00  | 4 480,00  |  |
| 19 | K | Pol19 | Mezikus s přírubami DN65 včetně protipřírub PN10                                                                                                                 | ks  | 2,000   | 2 380,00  | 4 760,00  |  |
| 20 | K | Pol20 | Mezikus s přírubami DN80 včetně protipřírub PN10                                                                                                                 | ks  | 2,000   | 2 520,00  | 5 040,00  |  |
| 21 | K | Pol21 | Kombinovaný rozdělovač - sběrač 14 m3/h, 2xDN65, 2xDN80, 2xDN40, včetně izolace a nosné konstrukce                                                               | kpl | 1,000   | 42 840,00 | 42 840,00 |  |
| 22 | K | Pol22 | Teploměr 0-100°C s jímkou                                                                                                                                        | ks  | 6,000   | 730,83    | 4 384,98  |  |
| 23 | K | Pol23 | Výstražná fólie                                                                                                                                                  | bm  | 60,000  | 420,00    | 25 200,00 |  |
| 24 | K | Pol24 | Demontáž stávající venkovní potrubní trasy                                                                                                                       | bm  | 120,000 | 210,00    | 25 200,00 |  |
| 25 | K | Pol25 | Demontáž stávající plynové kotelny včetně rozdělovače a sběrače                                                                                                  | hod | 60,000  | 420,00    | 25 200,00 |  |
| 26 | K | Pol26 | Propojení větve DN65 a větve vytápění půda nad rozdělovačem sběračem v plynové kotelně trasa 1"                                                                  | kpl | 6,000   | 910,00    | 5 460,00  |  |
| 27 | K | Pol27 | Demontáž potrubní trasy DN80 (svislá a vodorovná část větve okruh JIH)                                                                                           | bm  | 20,000  | 210,00    | 4 200,00  |  |

| PČ | Ty<br>p | Kód   | Popis                                                                                              | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|---------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 28 | K       | Pol28 | Napojení potrubní trasy DN40 v 1.NP na novou přívodní větev                                        | kpl | 1,000    | 4 200,00     | 4 200,00          |                 |
| 29 | K       | Pol29 | Potrubí ocelové bezešvé DN80 Ø 89,0/3,6, včetně 2x nátěru, tvarovek a závěsu                       | bm  | 100,000  | 1 862,00     | 186 200,00        |                 |
| 30 | K       | Pol30 | Potrubí ocelové bezešvé DN65 Ø 76,0/3,2, včetně 2x nátěru, tvarovek a závěsu                       | bm  | 20,000   | 1 456,00     | 29 120,00         |                 |
| 31 | K       | Pol31 | Potrubí ocelové bezešvé DN40 Ø 44,5/2,6, včetně 2x nátěru, tvarovek a závěsu                       | bm  | 126,000  | 1 005,20     | 126 655,20        |                 |
| 32 | K       | Pol32 | Izolace potrubí DN80 tl. 80 mm včetně AI polepu (izolace v technické místnosti a za sádkokartonem) | bm  | 100,000  | 700,00       | 70 000,00         |                 |
| 33 | K       | Pol33 | Izolace potrubí DN65 tl. 80 mm včetně AI polepu (izolace v technické místnosti)                    | bm  | 20,000   | 700,00       | 14 000,00         |                 |
| 34 | K       | Pol34 | Izolace potrubí DN40 tl. 80 mm včetně AI polepu (izolace v technické místnosti)                    | bm  | 126,000  | 700,00       | 88 200,00         |                 |
| 35 | K       | Pol35 | Izolace potrubí DN25 tl. 50 mm včetně AI polepu (izolace propojení větví)                          | bm  | 6,000    | 420,00       | 2 520,00          |                 |
| 36 | K       | Pol36 | Tlaková zkouška, dilatační zkouška, zaškolení obsluhy, zaregulování systému                        | hod | 40,000   | 600,00       | 24 000,00         |                 |