

Smlouva o výpůjčce a úhradě nákladů

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje		kód kraje	
HMSK	SKL	17	2026
Ev. číslo v SSD		tiskopis	

I. SMLUVNÍ STRANY

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

se sídlem: Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh

zastoupená: brig. gen. Ing. Radimem Kuchařem, ředitelem HZS Moravskoslezského kraje

IČO: 70884561, DIČ: CZ70884561 (není plátcem DPH)

bankovní spojení: ČNB Ostrava

č. účtu: 1933881/0710 (pro účely příjmů s předčíslem 19-1933881/0710)

(dále jen „HZS MSK“ nebo „půjčitel“)

a

Zdravotnická záchranná služba Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava

zastoupená: [redacted]

IČO: 48804525, DIČ: CZ48804525 (není plátcem DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 913

bankovní spojení: UniCredit Bank Ostrava, č. účtu: 2102312880/2700

(dále také „ZZS“ nebo „vypůjčitel“)

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku ČR“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

III. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Česká republika je vlastníkem a Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje je příslušný hospodařit s tímto majetkem: **objekt a navazující areál Integrovaného výjezdového centra Ostrava-Jih, na ul. Kaminského 636/12 v Ostravě – Nové Bělé, který tvoří:**

- budova č.p. 636 na pozemku parc. č. 1653/19 v k.ú. Nová Bělá
- budova bez č.p. na pozemku parc. č. 1653/28 v k.ú. Nová Bělá
- budova bez č.p. na pozemcích parc. č. 1653/30 v k.ú. Nová Bělá a 69/7 v k.ú. Dubina u Ostravy
- budova bez č.p. na pozemku 71/214 v k.ú. Dubina u Ostravy
- pozemky parc. č. 567/5, 578/3, 578/4, 579, 1653/1, 1653/9, 1653/10, 1653/11, 1653/12, 1653/13, 1653/14, 1653/15, 1653/16, 1653/17, 1653/18, 1653/20, 1653/21, 1653/22, 1653/23, 1653/24, 1653/25, 1653/26, 1653/27, 1653/29, 1653/31, 1653/32, 1653/33, 1653/34, 1653/35, 1653/36, 1653/37, 1653/38,

1653/43, 1653/49, 1653/50, 1653/51, 1653/52, 1653/53, 1653/54, 1653/55,
1653/56, 1655/5, 1656/24, 1736/6, 1736/7 v katastrálním území Nová Bělá

- pozemky parc. č. 69/1, 69/4, 69/5, 69/6, 69/7, 71/96, 71/198, 71/199, 71/210, 71/211, 71/212, 71/213 v katastrálním území Dubina u Ostravy

včetně veškerých přípojek inženýrských sítí, jak jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1530 pro katastrální území Nová Bělá a na LV č. 2409 pro katastrální území Dubina u Ostravy, obec Ostrava (dále také „IVC Jih“), jakož i movité věci uvedené v příloze č. 2 této smlouvy.

2. HZS MSK v souladu s § 27 odst. 1 zákona o majetku ČR rozhodl o dočasné nepotřebnosti části objektu IVC Jih popsaného v odst. 1 tohoto článku (v rozsahu 623,27 m² celkové plochy, blíže specifikovaném v příloze č. 1 a 2 této smlouvy) a movitých věcí uvedených v příloze č. 2 této smlouvy, a to rozhodnutím o dočasné nepotřebnosti č. 5/2025 ze dne 08.10.2025.
3. Předmětem výpůjčky podle této smlouvy je část objektu IVC Jih vymezená v příloze č. 1 a 2 této smlouvy a movité věci uvedené v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“).
4. HZS MSK zajišťuje provoz IVC Jih a platí veškeré náklady spojené s jeho provozem.
5. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran uvedených v čl. I. této smlouvy při užívání IVC Jih a dále stanovení pravidel pro úhradu nákladů spojených s tímto užíváním.
6. HZS MSK touto smlouvou přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky bezúplatně do výlučného dočasného užívání, a to za podmínek sjednaných v této smlouvě, a ZZS předmět výpůjčky do svého výlučného dočasného užívání za dohodnutých podmínek přijímá. Společné prostory IVC Jih včetně jejich vybavení, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy, jakož i zpevněné plochy v rámci oploceného areálu IVC Jih, budou užívány společně všemi uživateli IVC Jih, přičemž vypůjčitel je oprávněn užívat je pouze v přímé souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky a v rozsahu nezbytně nutném k zajištění účelu výpůjčky podle této smlouvy.
7. ZZS se zavazuje užívat předmět výpůjčky v souladu s účelem a za podmínek uvedených v této smlouvě a vrátit jej HZS MSK, jakmile jej nebude potřebovat nebo v dalších případech stanovených touto smlouvou. Dále se ZZS zavazuje hradit HZS MSK náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky a společných prostor IVC Jih.

IV. ÚČEL VÝPŮJČKY

Účelem výpůjčky podle této smlouvy je zajištění fungování IVC Jih jako multifunkčního objektu, který bude užíván jednotlivými složkami integrovaného záchranného systému pro zajištění bezpečnosti, ochrany životů, zdraví a majetku občanů městského obvodu Ostrava-Jih a okolí. Předmět výpůjčky bude vypůjčitelem užíván výhradně jako výjezdová základna Zdravotnické záchranné služby Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace.

V. DOBA TRVÁNÍ VÝPŮJČKY

1. Tato smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 8 let od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta je pět měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4. HZS MSK může odstoupit od této smlouvy a požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby výpůjčky, jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně nebo jej užívá v rozporu s účelem, ke kterému má sloužit, nebo porušuje-li nebo neplní-li řádně a včas povinnosti stanovené touto smlouvou, nebo pokud přestanou být splněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona o majetku ČR.
5. V případě ukončení této smlouvy je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky nejpozději poslední den výpůjčky protokolárně, a to ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení za dobu výpůjčky a v rozsahu, který je předmětem výpůjčky podle této smlouvy k poslednímu dni trvání výpůjčky.
6. Vzhledem k tomu, že vypůjčitel v době uzavření této smlouvy již užívá IVC Jih na základě smlouvy o výpůjčce a úhradě nákladů uzavřené mezi smluvními stranami dne 01.04.2016, ve znění dodatku č. 1 (dle evidence půjčitele č. HMSK/SML/70/2016), smluvní strany shodně prohlašují, že po nabytí účinnosti této smlouvy neproběhne další fyzické předání a převzetí předmětu výpůjčky.

VI. ÚHRADA NÁKLADŮ SPOJENÝCH S UŽÍVÁNÍM IVC JIH

1. Smluvní strany se dohodly, že HZS MSK bude zajišťovat provoz IVC Jih a platit náklady spojené s provozem IVC Jih, není-li dále uvedeno jinak. ZZS se zavazuje podílet se na úhradě nákladů v rozsahu a způsobem dále uvedeným.
2. ZZS bude po dobu trvání výpůjčky hradit provozní náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky, které jsou vyjmenovány a blíže popsány v příloze č. 3 této smlouvy, a to takto:
 - a) provozní náklady, u nichž lze stanovit přesnou výši ve vztahu k jednotlivým uživatelům IVC Jih, bude ZZS hradit ve výši podle skutečné spotřeby;
 - b) provozní náklady, u nichž nelze stanovit přesnou výši podle skutečné spotřeby ve vztahu k jednotlivým uživatelům IVC Jih, bude ZZS hradit ve výši stanovené poměrem (resp. v procentní výši) uvedeným v příloze č. 3 této smlouvy.
3. V příloze č. 3 uvedené výchozí parametry pro výpočet nákladů, které uvádějí počty osob a vozidlové techniky, se mohou měnit podle skutečného počtu osob a vozidel jednotlivých uživatelů IVC Jih v daném období. V závislosti na tom bude upravena i procentní hodnota rozhodná pro výpočet výše nákladů. Tyto úpravy se nepovažují za změnu smlouvy, k níž by bylo nutné uzavření dodatku k této smlouvě. Tabulka s uvedením skutečného počtu osob a vozidel v daném období bude podkladem pro zpracování faktury a musí být vždy přiložena k vyúčtování za dané období.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že jiné neinvestiční náklady, které vzniknou v souvislosti s užíváním, provozem nebo údržbou IVC Jih a které nejsou vyjmenovány mezi provozními náklady v příloze č. 3 této smlouvy (dále také „ostatní náklady“), budou hrazeny takto:
 - a) ZZS bude zajišťovat a v plném rozsahu hradit náklady spojené s pravidelnou údržbou předmětu výpůjčky, odstraňováním následků havárií (za havárii jsou považovány události, kdy nastane či hrozí závažné omezení provozu předmětu výpůjčky), drobnými opravami a kontrolou předmětu výpůjčky, jejichž náklady nepřesáhnou 40 000 Kč v jednotlivém případě nebo nejde-li o odstranění vad v záruční době, nedohodnou-li se smluvní strany v jednotlivých případech jinak;
 - b) dále ZZS bude zajišťovat a v plném rozsahu hradit z vlastních prostředků:
 - odvoz a likvidaci kontaminovaného zdravotnického odpadu
 - výmalbu předmětu výpůjčky.
 - c) opravy, kontroly a údržba předmětu výpůjčky neuvedené v písm. a) a b) tohoto odstavce, budou smluvními stranami projednány a vzájemně písemně odsouhlaseny vždy předem, tj. před provedením těchto oprav, kontrol a údržby a před vynaložením nákladů na jejich provedení; tyto náklady a budou placeny a hrazeny obdobně podle pravidel uvedených v odst. 2 tohoto článku s tím, že ZZS bude hradit

veškeré ostatní náklady, které se bezprostředně týkají předmětu výpůjčky a jeho užívání ZZS nebo které bezprostředně souvisí s činností ZZS, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.

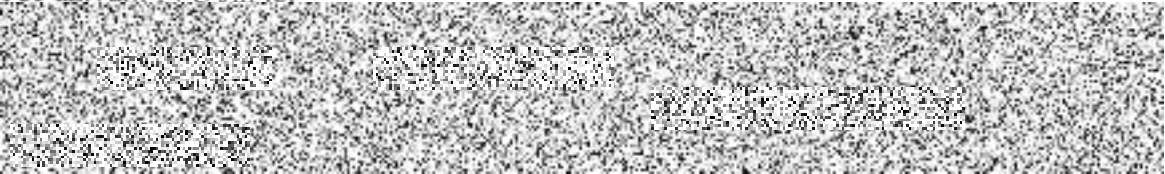
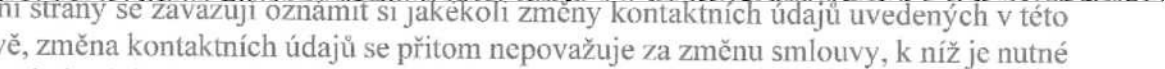
5. ZZS bude svůj podíl na nákladech spojených s užíváním IVC Jih hradit na účet HZS MSK zpětně za kalendářní měsíc, za podmínky, že HZS MSK provede ke konci kalendářního měsíce vyúčtování provozních nákladů za dané období a vystaví faktury.
6. Faktury budou mít náležitosti účetního dokladu v souladu s ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktury“). Přílohou faktur bude vyúčtování provozních a případně ostatních nákladů za příslušné období. Vyúčtování musí být doloženo kopiemi příslušných dokladů – zejména smluv, objednávek, faktur apod. Kopie dokladů (naskenované doklady) lze zasílat rovněž elektronickou poštou na e-mail: [redacted] přičemž HZS MSK umožní na vyžádání ZZS přístup k originálům uvedených dokladů.
7. Lhůta splatnosti faktur je 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Stejná lhůta splatnosti platí mezi smluvními stranami i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.). Fakturační adresa je Zdravotnická záchranná služba Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava a adresa pro zasílání faktur je Zdravotnická záchranná služba Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Vydmuchovej 209/8, 733 01 Karviná-Fryštát.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována výše úhrady, je ZZS oprávněno fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené fakturě vyznačí důvod vrácení. HZS MSK provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením faktury se přerušuje původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
9. Smluvní strany se dohodly, že úhrada nákladů bude provedena vždy na číslo účtu uvedené HZS MSK na faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy.
10. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky ve prospěch účtu HZS MSK.
11. V případě prodlení ZZS s úhradou příslušného podílu na nákladech je ZZS povinna zaplatit HZS MSK úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy občanského práva.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI HZS MSK

1. HZS MSK je povinen umožnit ZZS užívání předmětu výpůjčky, společných prostor IVC Jih i zpevněných ploch v rámci oploceného areálu IVC Jih, v souladu s touto smlouvou.
2. HZS MSK je povinen zajišťovat svým jménem dodávky veškerých energií a médií a ostatních služeb spojených s provozem objektu IVC Jih, není-li touto smlouvou sjednáno jinak.
3. HZS MSK zajišťuje roční inventarizaci majetku, který je předmětem výpůjčky podle této smlouvy, jakož i dalšího majetku, který tvoří IVC Jih, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pokud HZS MSK písemně vyzve ZZS k provedení inventury vypůjčeného majetku za příslušné účetní období, ZZS je povinna inventuru provést na základě inventurního soupisu obdrženého od HZS MSK a informovat HZS MSK o výsledku provedené inventury formou potvrzeného inventurního soupisu, a to nejpozději v termínu uvedeném ve výzvě. Pokud bude inventura vypůjčeného majetku prováděna HZS MSK, ZZS je povinna provedení inventury umožnit v předem dohodnutém termínu.
4. HZS MSK nebo jím pověřená osoba je oprávněn s vědomím ZZS vstupovat do prostor užívaných výhradně ZZS, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění údržby, revizí, nutných oprav, inventarizace apod. Ve výjimečných případech (např. havárie, nebezpečí vzniku škody) je HZS MSK nebo jím pověřená osoba

oprávněn vstoupit do těchto prostor i bez vědomí ZZS, je však povinen o tomto neprodleně ZZS informovat.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI ZZS

1. ZZS je oprávněna a povinna užívat předmět výpůjčky, jakož i společné prostory IVC Jih a zpevněné plochy v rámci oploceného areálu IVC Jih, v rozsahu daném touto smlouvou, řádně a výhradně pro zabezpečení účelu této smlouvy.
2. ZZS se zavazuje platit a hradit náklady spojené s užíváním IVC Jih v rozsahu a způsobem uvedeným v čl. VI. této smlouvy, udržovat předmět výpůjčky i společné prostory IVC Jih a dbát o ně s péčí řádného hospodáře, zejména je povinna dbát, aby na nich nedocházelo ke škodám.
3. ZZS je povinna při užívání předmětu výpůjčky, společných prostor IVC Jih a zpevněných ploch v rámci oploceného areálu IVC Jih, dodržovat obecně závazné právní předpisy vztahující se k předmětu výpůjčky, zvláště pak v oblasti ochrany životního prostředí, požární ochrany, předpisy upravující oblast veřejných zakázek, předpisy bezpečnostní a hygienické.
4. ZZS není oprávněna přenechat předmět výpůjčky do užívání (např. výpůjčka, nájem) třetím osobám.
5. ZZS není oprávněna předmět výpůjčky jakýmkoli způsobem zcizit, nesmí předmětem výpůjčky ručit, vložit jej do právnické osoby (např. obchodní společnosti nebo družstva), nesmí jej jakkoli zatěžovat, resp. nesmí jinak v rozporu se smyslem této smlouvy a bez vědomí HZS MSK nakládat s nemovitým a movitým majetkem, který tvoří předmět výpůjčky.
6. ZZS je povinna oznámit HZS MSK potřebu oprav předmětu výpůjčky, které má HZS MSK zajistit, a to bez zbytečného odkladu poté, co potřebu oprav ZZS zjistí, a současně je povinna umožnit jejich provedení. Jinak ZZS odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti HZS MSK vznikla.
7. ZZS je povinna oznámit HZS MSK veškeré změny, které nastaly na předmětu výpůjčky, včetně poškození nebo zničení, a to bez ohledu na příčinu jejich vzniku a neprodleně po jejich zjištění.
8. Kontaktní osobou za HZS MSK pro oznámení podle této smlouvy a další komunikaci týkající se užívání IVC Jih je:
 - 
 - 
9. Smluvní strany se zavazují oznámit si jakékoli změny kontaktních údajů uvedených v této smlouvě, změna kontaktních údajů se přitom nepovažuje za změnu smlouvy, k níž je nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
10. ZZS je povinna umožnit osobě, kterou k tomu HZS MSK pověří, vstup do předmětu výpůjčky v případech dle čl. VII. odst. 4 této smlouvy.
11. ZZS není oprávněna provádět technická zhodnocení ani rekonstrukce předmětu výpůjčky, ani žádné úpravy, opravy, generální opravy nebo jiné změny předmětu výpůjčky s výjimkou případů uvedených v čl. VI. odst. 4 písm. a), b) a c) této smlouvy. V případě porušení tohoto ustanovení je ZZS povinna provedené změny neprodleně odstranit a uvést předmět výpůjčky do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IX. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A POJIŠTĚNÍ PŘEDMĚTU VÝPŮJČKY

1. ZZS odpovídá za škody, které vzniknou na předmětu výpůjčky i celém objektu či areálu IVC Jih v souvislosti s jeho činností, a to i v případě, jsou-li způsobeny třetími osobami, kterým ZZS umožní vstup do objektu nebo areálu IVC Jih.
2. ZZS je povinna vzniklou škodu odstranit nebo uhradit náklady na její odstranění podle pravidel uvedených v čl. VI. odst. 4 této smlouvy.
3. ZZS je povinna poskytnout HZS MSK součinnost při řešení škodních událostí na předmětu výpůjčky.
4. HZS MSK prohlašuje, že areál IVC Jih není pojištěn. Pokud na tomto areálu nebo na předmětu výpůjčky vznikne škoda, budou náklady na odstranění škody hrazeny smluvními stranami podle pravidel sjednaných touto smlouvou.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva v plném rozsahu zrušuje, nahrazuje a navazuje na smlouvu o výpůjčce a úhradě nákladů, uzavřenou mezi oběma smluvními stranami dne 01.04.2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.02.2023 (dle evidence HZS MSK ev. č. HMSK/SML/70/2016).
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu lze pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně označeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv je povinen zajistit HZS MSK. Zároveň je HZS MSK bez zbytečného odkladu povinen prokazatelně informovat druhou smluvní stranu o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem měsíce následujícího po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
7. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity pouze pro účely plnění této smlouvy a při uveřejnění smlouvy budou anonymizovány v souladu s výše uvedenými předpisy.
8. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis. Je-li tato smlouva uzavírána elektronicky, obdrží obě smluvní strany její elektronický originál opatřený uznávanými elektronickými podpisy, přičemž smluvní strana podepisující tuto smlouvu jako druhá v pořadí je povinna prokazatelně doručit oboustranně podepsanou smlouvu druhé straně.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- příloha č. 1 – vymezení části IVC Jih, která je předmětem výpůjčky, včetně vymezení společných prostor a prostor užívaných ostatními uživateli
- příloha č. 2 – seznam vypůjčeného nemovitého a movitého majetku
- příloha č. 3 – rozpis nákladů spojených s užíváním IVC Jih a způsob stanovení jejich výše

Za HZS MSK:

Za ZZS:

17403

Colkema:[illegible]

INP 166	GARÁŽ POVOZOVÉ TECHNIKY	H	44,24	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44,24	44,24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	OK
INP 167	DÍLNA STROJNÍ SLUŽBY	H	43,99	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43,99	43,99	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	OK
INP 168	SKLAD STROJNÍ SLUŽBY	H	20,44	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,44	20,44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	OK
Suma			2025,77			3135,67				627,13	209,00	212,90	95,65	440,87	492,46	1705,42	943,45	943,45	124,65	432,42	432,42	1208,75	19,37		0,00	261,89			

II.NP

[illegible]

III.NF

[illegible]

II.NP	305	MYTÍ NÁDOBI	superspol	19,68	0	1,2	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19,58	23,615	0	0	0	0	OK	
II.NP	306	SKLAD - UKLID	Z	16,58	0	1,2	1	0	0	0	0	0	16,58	19,595	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	OK	
II.NP	307	ŠATNA PERSONÁLU JÍDELNY	superspol	13,77	0	1,2	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	OK	
II.NP	308	WC PERSONÁLU JÍDELNA + PŘEDSÍŇ - WC úklidy	superspol	9,26	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	OK	
II.NP	309	SKLAD UČEBNY	MP	8,84	1	0	1	0	0	0	0	0	1,786	0	0	0	8,84	8,84	8,84	0	0	0	0	0	0	0	0	OK
II.NP	310	UČEBNA 39 OSOB	MP	78,38	5	392	1,2	0	0	1	0	0	79,38	0	0	0	79,26	94,056	201,9	0	0	0	0	0	0	0	0	OK
II.NP	311	ZASEDACÍ MÍSTNOST	MP	22,12	3	69	1,2	0	0	1	0	0	13,272	0	0	0	22,12	26,544	86,36	0	0	0	0	0	0	0	0	OK
II.NP	312	SCHODIŠTĚ - HL. PODESTA, MEZIPOD. + RAMENAZ 2. DO 3.N	superspol	26,52	5	133	1	0	0	0	0	1	26,52	0	0	0	0	0	0	0	0	26,52	26,52	122,6	0	0	0	OK
II.NP	313	SKLAD	Z	12,22	0	1	1	0	0	0	0	0	12,22	12,22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	OK	
II.NP	314	WC MUŽI + PŘEDSÍŇ	superspol	10,49	5	52	1	0	0	0	0	1	10,49	0	0	0	0	0	0	0	0	10,49	10,49	92,4	0	0	0	OK
II.NP	315	WC ŽENY + PŘEDSÍŇ	superspol	9,98	5	50	1	0	0	0	0	1	9,98	0	0	0	0	0	0	0	0	9,98	9,98	49,9	0	0	0	OK
II.NP	316	UČEBNA 35 OSOB	MP	74,43	3	223	1,2	0	0	1	0	0	44,658	0	0	0	74,43	89,316	223,29	0	0	0	0	0	0	0	0	OK
II.NP	317	LODŽIE	superspol	20,41	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,41	20,41	0	0	0	0	OK
II.NP	318	SCHODIŠTĚ - HL. PODESTA, MEZIPOD. + RAMENAZ 2. DO 3.N	superspol	25,92	5	135	1	0	0	0	0	1	25,92	0	0	0	0	0	0	0	0	25,92	25,92	134,8	0	0	0	OK
II.NP	319	UČEBNA	H	65,87	2	134	1	0	1	0	0	0	28,749	0	0	0	0	0	0	0	66,87	66,87	133,74	0	0	0	0	OK
II.NP	320	WC MUŽI + PŘEDSÍŇ	H	6,53	5	33	1	0	1	0	0	0	6,53	0	0	0	0	0	0	0	6,53	6,53	32,55	0	0	0	0	OK
II.NP	321	KANCELÁŘ VELITELE ČETY	H	33,95	3	102	1,2	1	0	1	0	0	20,31	0	0	0	0	0	0	0	33,95	40,62	101,55	0	0	0	0	OK
II.NP	322	KUCHYŇKA	H	14,48	5	72	1,2	0	1	0	0	0	14,48	0	0	0	0	0	0	0	14,48	17,376	72,4	0	0	0	0	OK
II.NP	323	WC	H	2,40	5	12	1	0	1	0	0	0	2,4	0	0	0	0	0	0	0	2,4	2,4	12	0	0	0	0	OK
II.NP	324	KOUPELNA	H	5,04	5	25	1,2	0	1	0	0	0	5,04	0	0	0	0	0	0	0	5,04	6,048	25,2	0	0	0	0	OK
II.NP	325	LODŽIE	H	7,24	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7,24	7,24	0	0	0	0	0	OK
II.NP	326	KANCELÁŘ VELITELŮ OZUŠTEV	H	33,85	3	102	1,2	1	0	1	0	0	20,31	0	0	0	0	0	0	0	33,85	40,62	101,55	0	0	0	0	OK
II.NP	327	SCHODIŠTĚ - HL. PODESTA, MEZIPOD. + RAMENAZ 2. DO 3.N	H	26,80	5	134	1	0	1	0	0	0	26,8	0	0	0	0	0	0	0	26,8	26,8	134	0	0	0	0	OK
II.NP	328	INSPEKČNÍ POKOJ 1	H	45,83	1	46	1,2	1	0	1	0	0	9,128	0	0	0	0	0	0	0	45,83	54,796	49,83	0	0	0	0	OK
II.NP	329	KOUPELNA	H	4,66	1	5	1,2	0	1	0	0	0	0,932	0	0	0	0	0	0	0	4,66	5,592	4,66	0	0	0	0	OK
II.NP	330	KUCHYŇKA	H	6,54	1	7	1,2	0	1	0	0	0	1,308	0	0	0	0	0	0	0	6,54	7,848	6,54	0	0	0	0	OK
II.NP	331	LODŽIE	H	8,10	1	8	1,2	0	1	0	0	0	1,62	0	0	0	0	0	0	0	8,1	9,72	8,1	0	0	0	0	OK
II.NP	332	INSPEKČNÍ POKOJ 2	H	45,83	1	46	1,2	1	0	1	0	0	9,128	0	0	0	0	0	0	0	45,83	54,796	45,83	0	0	0	0	OK
II.NP	333	KOUPELNA	H	4,66	1	5	1,2	0	1	0	0	0	0,932	0	0	0	0	0	0	0	4,66	5,592	4,66	0	0	0	0	OK
II.NP	334	KUCHYŇKA	H	6,54	1	7	1,2	0	1	0	0	0	1,308	0	0	0	0	0	0	0	6,54	7,848	6,54	0	0	0	0	OK
II.NP	335	ODPOČINKOVÁ MÍSTNOST - Karlova	superspol	20,72	2	41	1,2	1	0	0	0	1	8,288	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	OK
II.NP	336	LODŽIE	superspol	9,10	1	9	1	0	0	0	0	1	1,82	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	OK
II.NP	337	KANCELÁŘ SPOJOVÉ SLUŽBY	H	14,81	3	44	1,2	1	0	1	0	0	8,880	0	0	0	0	0	0	0	14,81	17,772	44,43	0	0	0	0	OK
II.NP	338	KANCELÁŘ CHEMICKOTECHNICKÉ SLUŽBY	H	14,84	3	45	1,2	1	0	1	0	0	8,904	0	0	0	0	0	0	0	14,84	17,808	44,52	0	0	0	0	OK
II.NP	339	KANCELÁŘ STROJNÍ SLUŽBY	H	16,81	3	51	1	1	0	1	0	0	10,146	0	0	0	0	0	0	0	16,81	18,91	50,73	0	0	0	0	OK
II.NP	340	TECHNICKÁ MÍSTNOST SLABOPROUD	H	13,25	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13,25	13,25	0	0	0	0	0	OK
II.NP	341	CHODBA	H	107,02	5	535	1	0	1	0	0	0	107,02	0	0	0	0	0	0	0	107,02	107,02	535,1	0	0	0	0	OK
II.NP	342	WC ŽENY + PŘEDSÍŇ	H	6,90	5	35	1	0	1	0	0	0	6,9	0	0	0	0	0	0	0	6,9	8,9	34,5	0	0	0	0	OK
II.NP	343	WC MUŽI + PŘEDSÍŇ	H	7,05	5	35	1	0	1	0	0	0	7,05	0	0	0	0	0	0	0	7,05	7,05	35,25	0	0	0	0	OK
II.NP	344	UKLIDOVÁ MÍSTNOST	H	8,76	5	44	1	0	1	0	0	0	8,76	0	0	0	0	0	0	0	8,76	8,76	43,8	0	0	0	0	OK
II.NP	345	SKLAD VELITELE STANICE	H	10,81	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,81	10,81	0	0	0	0	0	OK
II.NP	346	SKLAD	H	6,32	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,32	6,32	0	0	0	0	0	OK
II.NP	347	UMÝVÁRNA VELITELŮ	superspol	16,30	5	82	1,2	0	1	0	0	0	16,3	0	0	0	0	0	0	0	16,3	19,56	81,5	0	0	0	0	OK
II.NP	348	ŠATNA VELITELŮ	H	24,86	5	124	1,2	0	1	0	0	0	24,86	0	0	0	0	0	0	0	24,86	29,859	124,4	0	0	0	0	OK
II.NP	349	ZASEDACÍ MÍSTNOST	H	27,62	2	55	1,2	0	1	0	0	0	11,046	0	0	0	0	0	0	0	27,62	33,144	55,24	0	0	0	0	OK
II.NP	350	KUCHYŇKA	H	3,36	5	17	1,2	0	1	0	0	0	3,36	0	0	0	0	0	0	0	3,36	4,032	16,8	0	0	0	0	OK
II.NP	351	WC - ZASEDACÍ MÍSTNOST	H	4,07	2	8	1	0	1	0	0	0	1,628	0	0	0	0	0	0	0	4,07	4,07	6,14	0	0	0	0	OK
II.NP	352	KANCELÁŘ VELITELE STANICE	H	35,96	3	108	1,2	1	0	1	0	0	21,576	0	0	0	0	0	0	0	35,96	43,152	107,88	0	0	0	0	OK
II.NP	353	KOUPELNA	H	4,49	5	22	1,2	0	1	0	0	0	4,49	0	0	0	0	0	0	0	4,49	5,388	22,45	0	0	0	0	OK
II.NP	354	SPACÍ KOUT VELITELE STANICE	H	4,04	5	20	1,2	0	1	0	0	0	4,04	0	0	0	0	0	0	0	4,04	4,848	20,2	0	0	0	0	OK
II.NP	355	POŠILOVNA	superspol	117,84	0	1,2	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	OK
II.NP	356	SKLAD	H	5,88	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,88	5,88	0	0	0	0	0	OK
II.NP	357	ŠATNA ŽENY	superspol	21,58	5	108	1,2	0	0	0	0	1	21,58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	OK
II.NP	358	UMÝVÁRNA ŽENY	superspol	8,52	5	43	1,2	0	0	0	0	1	8,52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	OK
II.NP	359	WC ŽENY	superspol	5,73	5	28	1	0	0	0	0	1	5,73	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	OK
II.NP	360	WC POŠILOVNA	superspol	6,37	5	32	1	0	0	0	0	1	6,37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	OK
II.NP	361	LODŽIE	superspol	43,12	2	86	1	0	0	0	0	1	17,248	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	OK
II.NP	362	WC TEPELNÝ NÁCVIK	superspol	5,17	2	10	1,2	0	0	0	0	1	2,098	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	OK
II.NP	363	RELAXACE, REGENERACE	superspol	26,52	2	57	1,2	0	0	0	0	1	11,448	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	OK
II.NP	364	OCHLAZOVNA - BAZENEK	superspol	23,82	2	48	1	0	0	0	0	1	9,528	0	0</													

[illegible]

IVC Ostrava Jih

Výpis ploch jednotlivých uživatelů v m²

	ZZS	HZS	MP	SUPERSPOL	
Jedn. složky	623,27	2 035,52	3 816,45	1 685,34	
podíl v procentech	7,65	25,00	46,88	20,45	
podíl po přičtení podílu spol. ploch	9,50	31,55	58,95	100,00	
Po zaokrouhlení	9,50	31,50	59,00	100,0	
CELKEM	8 140,58 m²				

Výpis ploch jednotlivých uživatelů pro úklid v m²/tyden

	ZZS	HZS	MP	SUPERSPOL	
ukl. plochy m²/tyden	1 648,53	4 025,59	7 990,62	3 918,35	
podíl v procentech	9,43	23,03	45,13	22,41	
podíl po přičtení podílu spol. ploch	12,15	29,88	58,17	100,00	77,59
po zaokrouhlení %	12,2	29,7	58,2	100,0	
celkem m²/tyden	17483	m²			
ukl. plochy m²/den	425	1038	2034		
celkem m²/den	3497				

Výpis započítatelných p. ploch na vytápění - jednotlivých uživatelů v m²

	ZZS	HZS	MP	SUPERSPOL	
celkem jedn. složky	701,64	2 155,60	2 963,80	1 731,11	
podíl v procentech	9,20	28,54	39,24	22,92	
podíl po přičtení podílu spol. ploch	11,35	35,88	52,77	100,00	
CELKEM	7 552,18 m²				

LEGENDA:

ZZS	Prostory Zdravotnické záchranné služby
HZS	Prostory Hasičského záchranného sboru
MP	Prostory Městské policie
SUPERSPOL	Prostory společné všem složkám

Výpis váhových koef. pro rozdělení nákladů na údržbu zeleně

dle podl. ploch	dle počtu osob
0,5	0,5

Výpis počtu služebních vozidel k mytí

	ZZS	HZS	MP
vozidel	2	9	8
podíl v procentech	10,5	47,4	42,1
CELKEM	19,00 vozidel		

Výpis počtu osob na směně (24 hodin)

	ZZS	HZS	MP
osob na směně	5	11	79
podíl v procentech	5,3	11,6	83,2
CELKEM	95,00 osob		

Výpis váhových koef. pro rozdělení spotř. vody a tepla pro výrobu TUV

dle počtu vozidel	dle podl. ploch	dle počtu osob
0,25	0,25	0,5

Výpis užívaných výtahů

	ZZS	HZS	MP
počet	2,00	2,00	3,00
podíl v procentech	28,6	28,6	42,9
CELKEM	7,00 osob		

Výpis přepočtených klimatizovaných podl. ploch jednotlivých složek

	ZZS	HZS	MP
klim. plochy	240,9	428,9	584,0
podíl v procentech	19,2	34,2	46,6
CELKEM	1 253,81 m² klim. ploch		m² klim. ploch

Výpis telefonních klapek (tel. číslo - linka: 950 XXX)

	ZZS	HZS	MP
počet klapek	2	15	10
podíl v procentech	7,4	55,6	37,04
CELKEM	27,00 klapek		

Příloha č. 3

rozpis nákladů spojených s užíváním IVC Ostrava-Jih a způsob stanovení jejich výše

100,0

100,0

100,0

100,0

27,0

Fakturovaný náklad

	ZZS	HZS	MP	
Elektrina	Dle naměřených hodnot podružných měřidel			
Teplota	Dle naměřených hodnot podružných měřidel			
Voda	Vypočtem dle počtu osob, vozidel a velikosti podl. ploch			
Deratizace	9,60	31,60	58,60	%
Odvoz odp.	5,26	11,58	83,16	%
Telefony	7,40	55,60	37,00	%
Servis Klim	19,21	34,21	46,58	%
LAPOL vývoz, opravy, laboratorní testy	9,60	31,80	58,60	%
Servis VZT	9,60	31,80	58,60	%
Servis + oprava ÚT	9,60	31,80	58,60	%
Servis + oprava elektronické sys.	9,60	31,80	58,60	%
Servis, oprava a náplně mycího a sanitního stání	10,50	47,40	42,10	%
Údržba a opravy vnějších a vnitřních společných prostor	9,60	31,80	58,60	%
Servis a oprava rozvodů vody a odpadu-zdravotechniky	9,60	31,80	58,60	%
Servis a opr. rozvodů el. energie, Trafostanice, DG, AKU NO	9,60	31,80	58,60	%
Servis výtahů	28,57	28,57	42,86	%
Úklid	11,57	30,54	57,89	%
Údržba zeleně - venkovní vybavení - zimní údržba	11,85	29,64	58,51	%
Jiný náklad:	tříletní dohody smí stran			

Vysvětlivky:

ZZS	Zdravotnická záchranná služba Moravskoslezského kraje
HZS	Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje
MP	Městská policie Ostrava

Příloha č. 2 – soupis vypůjčeného majetku

č.	Nomenklatura	Název majetku	Seriové číslo	Počet m.j.	Cena	Karta IM / nákladové středisko	Číslo míst.	Výměra m ²
1		IVC Ostrava - Jih - Kaminského 636, parc.č. 1653/19 Objekt SO 01 HZS		623,27	17 482 764,44	2108360/7		
2	180507990174	Regál kovový policový	50232	1	2 050,00		148	10,59
3	180507990174	Regál kovový policový	50233	1	2 050,00		148	
4	180507990174	Regál kovový policový	50234	1	2 050,00		149	
5	180507990174	Regál kovový policový	50235	1	2 050,00		149	10,77
6	180507990174	Regál kovový policový	50236	1	2 050,00		149	
7	180507990174	Regál kovový policový	50237	1	2 050,00		149	
8	180507990174	Regál kovový policový	50238	1	2 050,00		150	161,78
9	180507990174	Regál kovový policový	50239	1	2 050,00		150	
10	180507990174	Regál kovový policový	50240	1	2 050,00		150	
11	180402162028	Skříň dílenská 2 dvéřová kovová	1384	1	2 530,00		150	
12	180402231320	Skříňka 1dvéřová nerezová	2	1	5 620,00		150	
13	180507990174	Regál kovový policový	50241	1	2 050,00		151	6,52
14	180507990174	Regál kovový policový	50242	1	2 050,00		151	
15	180507990174	Regál kovový policový	50263	1	2 050,00		151	
16	180507990174	Regál kovový policový	50297	1	1 680,00		151	
17	180507990174	Regál kovový policový	50298	1	1 680,00		151	
18	180507990174	Regál kovový policový	50283	1	2 050,00		228	7,56
19	180507990174	Regál kovový policový	50284	1	2 050,00		228	
20	180507990174	Regál kovový policový	50285	1	2 050,00		228	
21	180507990174	Regál kovový policový	50286	1	2 050,00		228	
22	180507990174	Regál kovový policový	50287	1	2 050,00		228	
23	180401836016	Sestava skříňková kombinovaná	46	1	2 020,00		229	48,89
24	180401899078	Souprava sedací 2místná	30	1	1 970,00		229	
25	180401899078	Souprava sedací 2místná	31	1	1 970,00		229	
26	180403112093	Chladnička	#S11701830190265	1	1 370,00		229	
27	180403112093	Chladnička	#S11701830081265	1	1 370,00		229	
28	180403112093	Chladnička	#S11701830080265	1	1 370,00		231	6,18
29	180401511060	Postel dřevěná s úložným prostorem	664	1	1 570,00		233	20,71
30	180403112093	Chladnička	#S11701830209265	1	1 370,00		235	3,76
31	180401511060	Postel dřevěná s úložným prostorem	665	1	1 570,00		236	20,79
32	180403112093	Chladnička	#S11701830046265	1	1 370,00		237	3,88

33	180401836016	Sestava skříňková kombinovaná	47	1	2 020,00		239	32,32
34	180401899078	Souprava sedací 2místná	32	1	1 970,00		239	
35	180401511060	Postel dřevěná s úložným prostorem	663	1	1 570,00		239	
36	180401511060	Postel dřevěná s úložným prostorem	666	1	1 570,00		239	
37	180403112093	Chladnička	#S11701830211265	1	1 370,00		241	7,71
38	180403112093	Chladnička	#S11701830024265	1	1 370,00		262	12,59
39	180401836016	Sestava skříňková kombinovaná	48	1	2 020,00		264	47,22
40	180401511060	Postel dřevěná s úložným prostorem	675	1	1 570,00		264	
41	180401511060	Postel dřevěná s úložným prostorem	676	1	1 570,00		264	
42	180403112093	Chladnička	#S11701830121265	1	1 370,00		266	6,39
43	180401511060	Postel dřevěná s úložným prostorem	677	1	1 570,00		267	31,6
44	180507990174	Regál kovový policový	50299	1	1 680,00		268	5,15
45	180401100861	Skříň 2dveřová s nást.šatní dřevěná	375	1	1 420,00		269	18,16
46	Místnosti - 119, 230, 232, 234, 238, 240, 263, 265, 270, 271, 272, 273, 274, 306, 313							160,70
CELKEM					17 566 144,44			623,27