



SPRÁVA DOMŮ s.r.o.

SPRÁVA DOMŮ s.r.o.
Čečova 2248/44
370 04 České Budějovice, Česká republika

IČO: 25157337, DIČ: CZ25157337

Zápis v OR vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 6692

Předběžná cena

99 448,50 Kč bez DPH

Datum vyhotovení 04.02.2026

Datum realizace od

Datum realizace do 15.02.2026

Miroslav Zeman

Přemyslova 327/47

370.06 České Budějovice

Česká republika

IČO: 14486423

DIČ: CZ6903221215

Objednáváme u Vás:

Oprava volného bytu dle cenové nabídky

Adresa prostoru: LIDICKÁ TR. 5, 370 01, České Budějovice, volný prostor, čís. pr.: 39

Fakturu vystavte na: SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čečova 2248/44, České Budějovice, 370 04, IČO: 25157337, DIČ: CZ25157337

Fakturu zašlete na: SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čečova 2248/44, České Budějovice, 37004

Doba splatnosti faktury nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.

Na faktuře uvádějte číslo objednávky, objekt včetně čísla popisného, popř. čísla bytu, jinak bude faktura vrácena.

Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této objednávky na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího dojednání a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání této objednávky do dne nabytí účinnosti této objednávky považují za plnění poskytnutá podle této objednávky.

SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je, na základě smlouvy o obstarání správy nemovitostí ze dne 4. 6. 2002 uzavřené se statutárním městem České Budějovice, zmocněna tuto objednávku vystavit.

Akceptací objednávky příjemce objednávky potvrzuje, že není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací), a že platby poskytované objednatelem v souvislosti s touto objednávkou neposkytne přímo nebo nepřímo osobám uvedeným v těchto sankčních seznamech.

Faktury lze zasílat elektronicky na: fakturace@sdcb.cz.

Objednávku převzal:

Datum:

Objednávku vystavil: Zdenek MAŠEK

Položkový rozpočet

Stavba :	bytový dům Lidická 5, České Budějovice				
Objekt :	7.patro, byt č.39				
Oprava volného bytu č.39, 7.patro, Lidická 5, České Budějovice					
Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Vodoinstalace					
01	demontáž stávajícího WC COMBI včetně likvidace	ks	1,00	375,00	375,00
02	demontáž stávajícího umyvadla 50cm	ks	1,00	338,00	338,00
03	demontáž stávající umyvadlové baterie	ks	1,00	95,00	95,00
04	demontáž stávající dřezové baterie	ks	1,00	94,00	94,00
05	demontáž stávající sprchové baterie	ks	1,00	92,00	92,00
06	demontáž stávajících rohových ventilů	ks	3,00	48,00	144,00
07	demontáž stávající vaničky 80cm včetně obezdění	ks	1,00	884,00	884,00
08	silikon Pattex	ks	1,00	164,00	164,00
09	rohový ventil DN20	ks	3,00	125,00	375,00
10	nit na závěty	ks	1,00	182,00	182,00
11	prodloužení mosaz DN20	ks	4,00	32,00	128,00
12	sífon dřezový s odbočkou	ks	1,00	285,00	285,00
13	WC COMBI JIKA LYRA plus	ks	1,00	3 650,00	3 650,00
14	WC sedátko univerzal	ks	1,00	385,00	385,00
15	WC šrouby nerez	ks	1,00	38,00	38,00
16	vanička JIKA 80cm	ks	1,00	2 896,00	2 896,00
17	HT trubka DN50	m	1,50	385,00	577,50
18	HT trubka DN40	m	1,00	364,00	364,00
19	umyvadlový sífon	ks	1,00	151,00	151,00
20	WC dopoj. kus flex	ks	1,00	245,00	245,00
21	umyvadlo JIKA 50cm	ks	1,00	1 290,00	1 290,00
22	umyvadlové šrouby	ks	1,00	38,00	38,00
23	revizní dvířka 60 x 40cm plast	ks	1,00	895,00	895,00
24	baterie páková stojánková umyvadlová chrom	ks	1,00	995,00	995,00
25	baterie páková dřezová nástěnná chrom	ks	1,00	1 295,00	1 295,00
26	baterie páková sprchová nástěnná chrom	ks	1,00	1 244,00	1 244,00
27	montáž zařizovacích předmětů	hod.	6,00	285,00	1 710,00
Celkem					18 929,50
Elektroinstalace					
28	vypínač 1-pól. IP20	ks	1,00	141,00	141,00
29	přepínač sériový IP20	ks	1,00	178,00	178,00
30	kompletní dvojzásuvka IP20	ks	4,00	159,00	636,00
31	zásuvka TV koncová	ks	1,00	241,00	241,00
32	svítidlo 100WIP44	ks	2,00	895,00	1 790,00
33	jistič 1-pól 6A-20A	ks	1,00	228,00	228,00
34	demontáž stávající instalace:	hod.	4,00	285,00	1 140,00
	vypínač 1-pól. IP20 1ks, přepínač sér.IP20 1ks, dvoujzásuvka IP20 3ks,				
	zásuvka TV, svítidlo 100WIP44 2ks, rozvaděč plast,				
	jistič 1-pól 6A-20A				
35	montáž nové elektroinstalace	hod.	5,00	285,00	1 425,00
Celkem					5 779,00
Truhlářské práce					
36	demontáž dřezu včetně dopojení	ks	1,00	168,00	168,00

Položkový rozpočet

Stavba :	bytový dům Lidická 5, České Budějovice				
Objekt :	7.patro, byt č.39				
Oprava volného bytu č.39, 7.patro, Lidická 5, České Budějovice					
Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
37	demontáž starých dveří a kování včetně likvidace	ks	3,00	225,00	675,00
38	nový nerez dřez komplet	ks	1,00	2 298,00	2 298,00
39	nová kuchyňská pracovní deska	ks	1,00	2 455,00	2 455,00
40	nové dveře prosklené	ks	1,00	2 645,00	2 645,00
41	nové dveře plné	ks	2,00	2 252,00	4 504,00
42	nové dveřní kování	ks	3,00	595,00	1 785,00
43	montáž dřezu, pracovní desky, dveří a kování	hod.	6,00	285,00	1 710,00
Celkem					16 240,00
Zednické práce					
44	vybourání příček betonových nebo cihelných tl. do 150mm základových				
45	nebo nadzákladových (předsíň, koupelna)	m ²	17,50	153,00	2 677,50
46	vybourání zárubní do 2,5m ² (předsíň, koupelna)	ks	2,00	431,00	862,00
47	vybourání obkladů stěn plochy přes 2m ² (koupelna, kuchyň)	m ²	6,00	158,00	948,00
48	demontáž stávajících kuchyně + zpětná montáž komplet	ks	1,00	5 632,00	5 632,00
49	odstranění dřevotřískových desek ve dvou vrstvách pod nášlapnou				
50	plochou včetně ručního snosu (předsíň, obývací)	m ²	14,50	380,00	5 510,00
51	vyzdívka stěny Ytong tl. 100mm	m ²	14,00	665,00	9 310,00
52	vyzdívka stěny Ytong tl. 75mm	m ²	3,50	575,00	2 012,50
53	osazení zárubní včetně dodávky	ks	2,00	2 781,00	5 562,00
54	obklad vnitřní keramický do flexibilního tmele včetně spárování	m ²	6,00	1 890,00	11 340,00
55	Celkem				43 854,00
Maliřské a natěračské práce					
56	malba, penetrační nátěr, izolování	m ²	99,00	80,00	7 920,00
57	Jupol block izolace nikotinových a proteklých skvm - izolační barva	l	5,00	366,00	1 830,00
58	nátěr litěného topení a potrubí	ks	2,00	1 980,00	3 960,00
59	nátěr zárubní	ks	3,00	312,00	936,00
Celkem					14 646,00
Celkem bez DPH					99 448,50