

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
SLUŽEBNOST INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

**název stavby: „Splasťková kanalizace Ústí nad Orlicí Černovír“ a Výstavba vodovodu
Na Tiché Orlicí z PE D90“**

k. ú.: Oldřichovice u Ústí nad Orlicí

kerou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 1257, § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 7 a § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZVK**“) následující smluvní strany (dále jen „**Smlouva**“):

Pardubický kraj

se sídlem: Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
IČO: 708 92 822
zastoupený: na základě oprávnění k výkonu majetkových práv a povinností zřizovací listinou organizace č. j. KrÚ 8456/2003 ze dne 25. 4. 2003, ve znění pozdějších dodatků

Správou a údržbou silnic Pardubického kraje, příspěvkovou organizací

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice
zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162
IČO: 000 85 031
DIČ: CZ00085031
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1206774399/0800
zastoupenou: Ing. Zdeňkem Vašákem, ředitelem
E-mail pro fakturaci:

(dále jen „**Správce**“)

a

TEPVOS, spol. s r.o.

se sídlem: Královehradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 16762
IČO: 259 45 793
DIČ: CZ25945793
zastoupená: Ing. Václavem Knejpem

(dále jen „**Oprávněný**“; Správce a Oprávněný jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“ a společně „**Smluvní strany**“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Pardubický kraj je vlastníkem silnic II. a III. tříd na území kraje na základě zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů, ve znění pozdějších předpisů, přičemž Správce vykonává na základě zmocnění zřizovatele vlastnická práva uvedená ve zřizovací listině a hospodáří se svěřeným majetkem Pardubického kraje;
- Správce má ve správě pozemky **parc. č. 547/29, 629/1, 629/3, 629/4, 679, 547/9, 691 a parc. č.694** nacházející se v katastrálním území **Oldřichovice u Ústí nad Orlicí**, obec **Ústí nad Orlicí**, zapsané na listu vlastnictví č. **1500** u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí (společně dále jen „**Pozemky**“, přičemž dále v textu této Smlouvy bude pro Pozemky používáno jednotné číslo, které zahrnuje i množné číslo).
- (B) Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem vodovodu a kanalizace ve smyslu § 2 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, umístěných na Pozemku (dále jen „**Inženýrská síť**“);
- (C) Oprávněný provedl umístění Inženýrské sítě v rámci stavby označené jako „**Splašková kanalizace Ústí nad Orlicí Černovír“ a Výstavba vodovodu Na Tiché Orlici z PE D90**“ (dále jen „**Záměr**“), v důsledku čehož uložil Inženýrskou síť do Pozemku;
- (D) Smluvní strany si přejí upravit vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s umístěním, zřízením a provozováním Inženýrské sítě v Pozemku, a to formou věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě k Pozemku ve smyslu ust. § 1257, § 1267 a násl. občanského zákoníku (dále jen „**Služebnost**“);

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1 Předmět Smlouvy

- 1.1 Správce tímto úplatně zřizuje ve prospěch každého vlastníka Inženýrské sítě věcné břemeno Služebnost umístění, zřízení, provozování, oprav a údržby Inženýrské sítě v Pozemku včetně obnovy, výměny a modernizace v rozsahu určeném v **geometrickém plánu č. 510-257/2024** ze dne 23.01.2025 zpracovaném GMD spol. s.r.o., potvrzeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí dne 30.01.2025, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a v **geometrickém plánu č. 512-2/2025** ze dne 04.02.2025 zpracovaném GMD spol. s.r.o., potvrzeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí dne 10.02.2025, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 1.2 Oprávněný se zavazuje:
- 1.2.1 zaplatit Správci níže uvedenou Náhradu za zřízení Služebnosti; a
- 1.2.2 vykonávat práva a povinnosti vyplývající ze Služebnosti v souladu s touto Smlouvou.
- 1.3 Služebnost se podle této Smlouvy zřizuje jako věcné právo k Pozemku ve prospěch

každého vlastníka Inženýrské sítě (in rem) a v neprospěch každého vlastníka **parc. č. 547/29, 629/1, 629/3, 629/4, 679, 547/9, 691 a parc. č.694**, nacházející se v katastrálním území **Oldřichovice u Ústí nad Orlicí**. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí vyhotoví Oprávněný a podá jej společně s jedním vyhotovením této Smlouvy na své náklady příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami nejpozději do 30 (třiceti) pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy.

- 1.4 Služebnost se vyjma úprav dle odst. 2.2 Smlouvy nevztahuje na rozšíření stávající Inženýrské sítě (např. na její zdvojení) či přidání nové inženýrské sítě vedle stávající Inženýrské sítě; pro takový případ je nezbytné, aby Smluvní strany sjednaly novou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a/nebo dodatek ke stávající smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

2 Doba trvání Služebnosti

- 2.1 Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- 2.2 Nebude-li Smluvními stranami dodatkem ke Smlouvě výslovně sjednáno jinak, jakákoliv obnova, rekonstrukce, výměna, modernizace či jiná zásadní úprava Inženýrské sítě musí být vždy provedena zcela v původní trase, a to včetně hloubky uložení Inženýrské sítě, což je Oprávněný povinen prokázat Správci bezodkladně po dokončení uvedeného druhu úpravy Inženýrské sítě; jinak se má za to, že se nejedná o uložení v původní trase, a Smluvní strany se zavazují uzavřít novou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (jejíž součástí bude také dohoda smluvních stran o výmazu původního věcného břemene) a Oprávněný je povinen provést (za součinnosti Správce) výmaz věcného břemene dle této Smlouvy z katastru nemovitostí ve lhůtě stanovené v nové smlouvě, jinak do 90 pracovních dnů ode dne uzavření nové smlouvy.

3 Rozsah Služebnosti

- 3.1 Za podmínek stanovených v této Smlouvě je Oprávněný oprávněn:
- 3.1.1 umístit (tj. zřídit a vést) v Pozemku Inženýrskou síť;
 - 3.1.2 provozovat Inženýrskou síť umístěnou v Pozemku;
 - 3.1.3 provádět údržbu a/nebo modernizaci Inženýrské sítě umístěné v Pozemku; a
 - 3.1.4 vstupovat a vjíždět na Pozemek za účelem prohlídky Inženýrské sítě a výkonu oprávnění podle odst. 3.1.1 až odst. 3.1.3 této Smlouvy.
- 3.2 Pro vyloučení všech pochybností se Smluvní strany dohodly, že právo provádět údržbu podle odst. 3.1.3 této Smlouvy zahrnuje pouze provádění takových činností, kterými se zpomaluje fyzické opotřebení Inženýrské sítě, předchází se poruchám Inženýrské sítě a odstraňují se drobnější závady Inženýrské sítě. Údržba podle tohoto odstavce musí být prováděna takovým způsobem, kterým nedojde k žádným stavebním, technickým ani jiným zásahům do silnice nacházející se na Pozemku (např. prostřednictvím šachet, jam nebo nádrží).
- 3.3 Oprávněný je oprávněn vstupovat a vjíždět na Pozemek podle odst. 3.1.4 této Smlouvy pouze:
- 3.3.1 pokud je to se Správcem předem projednáno, tedy pokud o to Oprávněný písemně požádá;

- 3.3.2 po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu.
- 3.4 V případě, že Oprávněný bude mít zájem provést jakékoliv opravy, úpravy, rekonstrukce, výměny, modernizace či jiné zásahy do Inženýrské sítě, které budou spojeny se stavebními, technickými či jinými zásahy do silnice nacházející se na Pozemku, je Oprávněný povinen:
- 3.4.1 uzavřít se Správcem příslušnou smlouvu o zřízení užívacího práva a nájemní smlouvu, na základě které bude oprávněn provést takové zásahy;
- 3.4.2 požádat o příslušné souhlasy Správce pro zvláštní užívání silnice nacházející se na Pozemku; a
- 3.4.3 získat příslušná veřejnoprávní povolení k provedení takových zásahů (zejména povolení zvláštního užívání, územní rozhodnutí a/nebo stavební povolení), je-li veřejnoprávní povolení obecnými právními předpisy vyžadováno.
- V případě provádění havarijních oprav Inženýrské sítě umístěné v Pozemku ve smyslu § 1268 občanského zákoníku má Oprávněný povinnost provádět tyto opravy a související zásahy v souladu s příslušnými právními předpisy a se Zásadami upravujícími postup Správy a údržby silnic Pardubického kraje ve věci zvláštního užívání silnic, silničních pozemků a pozemků ve vlastnictví Pardubického kraje, včetně uzavírání smluv, které jsou veřejně dostupné na adrese <https://www.suspk.cz/formulare-ke-stazeni>. Pro vyloučení pochybností Správce upozorňuje, že v případě havarijních oprav Inženýrských sítí jsou příslušné smlouvy mezi Správcem a Oprávněným uzavírány následně se zpětnými účinky (a proto provedení havarijních oprav Inženýrské sítě bez příslušných smluv a povolení nepředstavuje porušení tohoto odst. 3.4 Smlouvy, jsou-li tyto smlouvy uzavřeny následně se zpětnými účinky v souladu s výše zmíněnými zásadami a jsou-li případná veřejnoprávní povolení získána zpětně v souladu s příslušnými právními předpisy).
- 3.5 Provádění zásahů v rozporu s odst. 3.4 této Smlouvy bude Smluvními stranami považováno za podstatné porušení této Smlouvy.

4 Náhrada za zřízení Služebnosti a platební podmínky

- 4.1 Oprávněný je povinen zaplatit za zřízení Služebnosti náhradu ve výši **68 650,- Kč** (slovy: *šedesát osm tisíc šest set padesát korun českých*) (dále jen „**Náhrada**“). Náhrada byla stanovena výpočtem břemena.
- 4.2 K výši Náhrady bude Správcem připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) účtovaná podle platných právních předpisů.
- 4.3 Právo Správce na Náhradu vzniká dnem uzavření této Smlouvy. Náhrada je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Správcem a doručeného Oprávněnému, přičemž Správce se zavazuje vystavit a doručit fakturu nejpozději do 15 dnů od uzavření této Smlouvy.
- 4.4 Faktury na úhradu Náhrady budou mít splatnost třicet (30) dní ode dne jejího vystavení.
- 4.5 „Dle ustanovení § 26, odst. 3, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, se Smluvní strany dohodly, že vystavování a předávání daňových dokladů bude probíhat elektronickou formou. Elektronické daňové doklady budou vystavovány a přijímány ve formátu PDF včetně příloh, a zároveň ve formátu ISDOC, soubor ISDOC bude vždy samostatný dokument. E-mailové adresy pro odesílání a příjem PDF faktur obou Smluvních stran jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy. Obě strany se zároveň zavazují, že nebudou žádným způsobem měnit obsah takto vystavovaných a doručovaných daňových dokladů.“

- 4.6 Faktury vystavené Správcem musí splňovat veškeré náležitosti řádného účetního a daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty (dále jen "ZDPH" v platném znění (včetně obchodní firmy, sídla, názvu peněžního ústavu, čísla bankovního účtu Správce a Oprávněného, odkaz na dílčí objednávku a datum vystavení faktury). Oprávněný má právo ve lhůtě do 15 dnů od doručení vrátit Správci bez zaplacení fakturu, která nemá formálně a fakticky správné náležitosti uvedené v tomto ustanovení. Současně s vrácením faktury sdělí Oprávněný Správci důvody vrácení. V závislosti na povaze závady je Správce povinen fakturu včetně jejich příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení Oprávněnému doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky Smlouvy.
- 4.7 Náhrada musí být nejpozději v den splatnosti dané faktury připsána na bankovní účet Správce.
- 4.8 Správce se zaváže, že na jím vydaném daňovém dokladu bude uvedeno pouze číslo tuzemského bankovního účtu, které je správcem daně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) ZDPH). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný tuzemský bankovní účet, má Oprávněný právo ponížít platbu Správci uskutečňovanou na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH a současně je oprávněn odvést částku DPH z příslušného plnění přímo na účet finančnímu úřadu. Smluvní strany si smlouvou sjednávají, že takto Správci nevyplacenou částku DPH odvede správci daně sám Oprávněný v souladu s ustanovením § 109a ZDPH.
- 4.9 V případě, že se Správce stane tzv. nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu §106a ZDPH, je Oprávněný oprávněn odvést částku DPH z příslušného plnění přímo na účet finančnímu úřadu, a to v návaznosti na §109 a §109a ZDPH. V takovém případě tuto skutečnost Oprávněný oznámí Správci a úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka Správce za Oprávněným v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení této smlouvy za uhrazenou. Skutečnost, že se Správce stal tzv. nespolehlivým plátcem DPH, bude ověřena z veřejně dostupného Registru plátců DPH a identifikovaných osob, což se Správce výslovně zavazuje akceptovat a činit nesporným.

5 Odpovědnost za škodu

- 5.1 Oprávněný odpovídá Správci a Pardubickému kraji za jakékoliv a veškeré škody či jiné újmy vzniklé Správci, Pardubickému kraji, jiným provozovatelům inženýrských sítí, účastníkům silničního provozu či jakýmkoliv třetím osobám, které vzniknou v souvislosti a/nebo v důsledku Služebnosti. Oprávněný se zavazuje Správci či Pardubickému kraji uhradit veškeré škody či jiné újmy a sankce, které by v této souvislosti byl Správce a/nebo Pardubický kraj nucen hradit třetím osobám.
- 5.2 Smluvní strany podle § 2894 odst. 2 občanského zákoníku sjednávají, že povinnost Oprávněného odčinit škody či jiné újmy podle jakéhokoli ustanovení této Smlouvy zahrnuje také povinnost odčinit nemajetkovou újmu. Smluvní strany sjednávají limitaci náhrady nemajetkové újmy, a to maximálně do výše 100 % Náhrady za zřízení Služebnosti podle čl. 4 Smlouvy. Správce je srozuměn a bere na vědomí, že takto stanovená limitace náhrady nemajetkové újmy a její výše je odpovídající její možné předvídatelnosti.
- 5.3 Oprávněný se zavazuje, že Správci a Pardubickému kraji zabezpečí ochranu proti všem nárokům a požadavkům vzniklým porušením práv třetích osob v souvislosti se Služebností a uhradí Správci a Pardubickému kraji všechny oprávněné náklady a škody či jiné újmy ze všech nároků a požadavků vzniklých porušením kterýchkoliv těchto práv, jakož i ze všech nároků, požadavků, nákladů, škod a výdajů s tím souvisejících.

6 Smluvní pokuty

- 6.1 V případě, že Oprávněný nepodá návrh na vklad výmazu práva do katastru nemovitostí ve lhůtě podle odst. 2.2 této Smlouvy, bude Správce oprávněn požadovat a Oprávněný bude mít povinnost zaplatit Správci smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: *jeden tisíc korun českých*) za každý den prodlení s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 6.2 Smluvní strany sjednávají, že v případě prodlení druhé Smluvní strany s úhradou jakéhokoliv peněžitého plnění dle této Smlouvy po lhůtě splatnosti bude Smluvní strana oprávněna požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,03 % (slovy: *tři setiny procenta*) z dlužného peněžitého plnění za každý den prodlení s úhradou takového peněžitého plnění.
- 6.3 Oprávněný zaplatí Správci smluvní pokutu ve lhůtě třiceti (30) dnů po uplatnění nároku (s příslušnou penalizační fakturou) na smluvní pokutu.
- 6.4 Zaplacení smluvní pokuty nezproštuje Oprávněného závazku splnit povinnosti dané mu Smlouvou a zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost Oprávněného nahradit Správci v plné výši též škodu vzniklou porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

7 Ukončení Smlouvy

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva může být předčasně ukončena na základě písemné dohody obou Smluvních stran, nebo písemným odstoupením od této Smlouvy Správce nebo z důvodů stanovených zákonem.
- 7.2 Správce je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
 - 7.2.1 Oprávněný provede jakékoliv činnosti v rozporu s odst. 3.4 této Smlouvy; nebo
 - 7.2.2 Oprávněný bude v prodlení s úhradou Náhrady po dobu delší než šedesáti (60) dnů; nebo
 - 7.2.3 s Oprávněným je zahájeno insolvenční řízení, je vydáno usnesení o zjištění úpadku Oprávněného nebo usnesení o prohlášení konkursu na majetek Oprávněného.
- 7.3 Odstoupení je účinné dnem doručení písemného odstoupení Oprávněnému.
- 7.4 Oprávněný je povinen bezodkladně po pozbytí účinnosti této Smlouvy zahájit odstraňování Inženýrské sítě z Pozemku a v přiměřené lhůtě Inženýrskou síť z Pozemku odstranit. Pokud tak Oprávněný neučiní ani v přiměřené lhůtě, může Správce odstranit části Inženýrské sítě sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Oprávněný je povinen nahradit Správci veškeré náklady spojené s odstraněním Inženýrské sítě ve lhůtě třiceti (30) dnů po uplatnění nároku na úhradu nákladů.
- 7.5 Ukončením Smlouvy nezanikají (i) veškeré peněžité nároky Správce vůči Oprávněnému podle Smlouvy, zejména na zaplacení Náhrady, smluvní pokuty, náhradu škody či jiné újmy, (ii) ujednání Smlouvy o volbě práva a řešení sporů, a (iii) jakékoli další povinnosti vyplývající z této Smlouvy, z jejichž povahy je zřejmé, že mají trvat i po odstoupení od Smlouvy.

8 Sdělení a oprávněné osoby

- 8.1 Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, musí být jakékoliv uplatnění nároku, předání sdělení, informace apod. podle Smlouvy provedeno písemně a doručeno osobně nebo doporučenou poštou nebo kurýrní službou na adresu příslušné Smluvní strany uvedenou v hlavičce Smlouvy, popř. do datové schránky příslušné Smluvní strany.

9 Závěrečná ustanovení

- 9.1 Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany:
- 9.1.1 provádět jakékoli zápočty svých pohledávek vůči druhé Smluvní straně proti jakýmkoli pohledávkám, které má druhá Smluvní strana vůči ní; ani
 - 9.1.2 postupovat jakákoli svoje práva a pohledávky vůči Správci na jakoukoli třetí osobu; ani
 - 9.1.3 zadržet (tj. využít retenčního práva na) jakékoli části Silnice, Pozemku ani jakékoliv jiné věci ve správě Správce.
- 9.2 Změny a doplňky Smlouvy je možné provádět pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 9.3 Tato Smlouva se řídí výlučně právními předpisy České republiky.
- 9.4 V případě vzniku jakýchkoliv sporů mezi Správcem a Oprávněným v souvislosti se Smlouvou, ať v průběhu provádění zásahů nebo po jejich dokončení, se Smluvní strany budou snažit vyřešit tento spor nebo rozdílný názor smírnou cestou.
- 9.5 Veškeré spory nebo nároky vznikající ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nelze vyřešit smírnou cestou, budou s konečnou platností rozhodovány podle českého práva, a to:
- 9.5.1 u Krajského soudu v Hradci Králové – pobočka v Pardubicích v případě sporů, které jsou oprávněny rozhodovat krajské soudy jako soudy prvního stupně; a
 - 9.5.2 u Okresního soudu v Pardubicích v případě sporů, které jsou oprávněny rozhodovat okresní soudy jako soudy prvního stupně.
- Nebude-li touto Smlouvou stanoveno, popř. Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, budou Smluvní strany pokračovat v plnění svých příslušných smluvních povinností v souladu se Smlouvou i v případě trvání jakéhokoliv sporu, sporné otázky či řízení.
- 9.6 Veškerá ujednání mezi Smluvními stranami, ať ústní nebo písemná, která byla učiněna před podpisem Smlouvy, ztrácejí podpisem Smlouvy platnost, nestala-li se součástí Smlouvy.
- 9.7 V případě, že některé ujednání této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ujednání této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ujednání nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe takovému ustanovení.
- 9.8 Práva a povinnosti dohodnuté v této Smlouvě zavazují také případné právní nástupce obou Smluvních stran.
- 9.9 Obchodní podmínky Smluvních stran jsou pro smluvní vztahy založené touto Smlouvou neúčinné a neaplikovatelné.
- 9.10 Smluvní strany s odkazem na § 558 odst. 2 (*Obchodní zvyklosti*) občanského zákoníku sjednávají, že (i) se v jejich právním styku nepřihlíží k obchodním zvykostem zachovávaným obecně anebo v daném odvětví, a že (ii) obchodní zvyklosti nemají v jejich právním styku přednost před ustanoveními občanského zákoníku, jež nemají donucující účinky.

- 9.11 Smluvní strany v souladu s § 1740 odst. 3 (*Náležitosti přijetí, přijetí s dodatky nebo odchylkou*) občanského zákoníku vylučují přijetí nabídky na uzavření této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.
- 9.12 Pokud Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu v tištěné podobě, je tato Smlouva, vč. jejích příloh vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce s právní silou originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení bez úředně ověřených podpisů obdrží Správce, jedno (1) vyhotovení bez úředně ověřených podpisů obdrží Oprávněný a jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude určeno pro katastrální úřad pro účely podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Pokud Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu v elektronické podobě, je tato Smlouva, vč. jejích příloh vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- 9.13 Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Správce, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit. Správce před uveřejněním této Smlouvy zajistí její příslušnou anonymizaci tak, aby nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (zejména osobní údaje fyzických osob, pracovní pozice, telefonické a e-mailové adresy apod.), a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 9.14 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 Geometrický plán č. **510-257/2024** ze dne 23.01.2025 zpracovaném GMD spol. s.r.o.
 - Příloha č. 2 Geometrický plán č. **512-2/2025** ze dne 04.02.2025 zpracovaném GMD spol. s.r.o.
- Smlouvu a její přílohy je nutné považovat za soubor dokumentů, které se vzájemně doplňují a vysvětlují. V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení jednotlivých článků Smlouvy před ustanoveními výše uvedených příloh.
- 9.15 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Doubravice dne _____

Ústí nad Orlicí dne _____

Správa a údržba silnic Pardubického kraje**TEPVOS, spol. s.r.o.**_____
Ing. Zdeněk Vašák
ředitel_____
Ing. Václav Knejp
jednatel