

μ#17039/U/2017-HMSO@§

17039/U/2017-HMSO

Č.j.: UZSVM/U/12193/2017-HMSO

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Karel Pekárek, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ústí nad Labem, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014,
v platném znění

IČ: 69797111

a

Ing. Bohumila Andělová, r.č. 59xxxxxxxxx,

trvale bytemxx Děčín

a

Eva Krákorová, r.č. 56xxxxxxxxxxx,

trvale bytemxx Děčín

a

Ing. Karel Trabalka, r.č. 39xxxxxxxxxxx,

trvale bytemxxKámen

a

Ing. Jiří Uherek, r.č. 59xxxxxxxxxxxxxxxx,

trvale bytemxxBrno

(dále jen „prodávající“)

a

Manželé

Dalimil Rajlich, r.č. 81xxxxxxxxxxxxxxxx,

trvale bytemxxLouny

Markéta Rajlichová, r.č. 80xxxxxxxxx,

trvale bytemxxLouny

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „zákon č. 89/2012“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 22/U/ŠI/2017

ČI. I.

1. Prodávající jsou spoluvlastníky těchto nemovitých věcí:

- **Pozemek, parcela č. 2692**, zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území, Součástí je stavba: **Děčín VI – Letná, č.e. 287, garáž**
Spoluvlastnický podíl ve výši 7/280 k pozemkům:
- **Pozemek, parcela č. 2678/1**, manipulační plocha, rozsáhlé chráněné území,

- **Pozemek, parcela č. 2678/2**, manipulační plocha, rozsáhlé chráněné území,
- **Pozemek, parcela č. 2697**, manipulační plocha, rozsáhlé chráněné území,

zapsaných na listu vlastnictví č. 177 a 184 pro katastrální území Podmokly, obec Děčín, vedených Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Děčín (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě usnesení Okresního soudu v Děčíně č.j. 35D 494/2012 ze dne 6. 11. 2014, které nabylo právní moci dne 17. 12. 2014, se spoluvlastnickým podílem ve výši 2/7 vzhledem k celku k pozemku p.č. 2692 jehož součástí je stavba: Děčín VI – Letná, č. e. 287, garáž a se spoluvlastnickým podílem ve výši 2/280 vzhledem k celku k pozemkům p.č. 2678/1, 2678/2, 2697 příslušný na převáděném majetku hospodařit ve smyslu § 11 zákona č. 219/2000 Sb.

Ing. Andělová je na základě usnesení Okresního soudu v Děčíně č.j. 35D 494/2012 ze dne 6. 11. 2014, které nabylo právní moci dne 17. 12. 2014 vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši 1/7 vzhledem k celku pozemku p.č. 2692 jehož součástí je stavba: Děčín VI – Letná, č. e. 287, garáž a spoluvlastnického podílu ve výši 1/280 vzhledem k celku k pozemkům p.č. 2678/1, 2678/2, 2697.

Eva Krákorová je na základě usnesení Okresního soudu v Děčíně č.j. 35D 494/2012 ze dne 6. 11. 2014, které nabylo právní moci dne 17. 12. 2014 vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši 1/7 vzhledem k celku pozemku p.č. 2692 jehož součástí je stavba: Děčín VI – Letná, č. e. 287, garáž a spoluvlastnického podílu ve výši 1/280 vzhledem k celku k pozemkům p.č. 2678/1, 2678/2, 2697.

Ing. Karel Trabalka je na základě usnesení Okresního soudu v Děčíně č.j. 35D 494/2012 ze dne 6. 11. 2014, které nabylo právní moci dne 17. 12. 2014 vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši 2/7 vzhledem k celku pozemku p.č. 2692 jehož součástí je stavba: Děčín VI – Letná, č. e. 287, garáž a spoluvlastnického podílu ve výši 2/280 vzhledem k celku k pozemkům p.č. 2678/1, 2678/2, 2697.

Ing. Jiří Uherek je na základě usnesení Okresního soudu v Děčíně č.j. 35D 494/2012 ze dne 6. 11. 2014, které nabylo právní moci dne 17. 12. 2014 vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši 1/7 vzhledem k celku pozemku p.č. 2692 jehož součástí je stavba: Děčín VI – Letná, č. e. 287, garáž a spoluvlastnického podílu ve výši 1/280 vzhledem k celku k pozemkům p.č. 2678/1, 2678/2, 2697.

3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásila jménem prodávajících Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“).

Čl. II.

1. Prodávající převádějí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k převáděnému majetku dle Čl. I. odst. 1., se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímají do společného jmění manželů.
2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1. tohoto článku činí **78.910 Kč** (slovy: Sedmdesátosmtisícdevětsetdesetkorun českých).

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2 bude použita částka ve výši 5.400 Kč, kterou složili kupující ve výběrovém řízení na účet Úřadu

č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol 490170036, dne 19. 7. 2017. Zbývající část kupní ceny ve výši 73.510 Kč zaplatí kupující na účet Úřadu č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol 4901700192, a to ve lhůtě, která bude kupujícím oznámena ve výzvě Úřadu k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 60 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, jsou kupující povinni zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny jsou kupující povinni zaplatit, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeních podle čl. V. uvedou nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči státu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, mají prodávající právo požadovat na kupujících úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet Úřadu č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ve lhůtě, která bude kupujícím oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případně jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet Úřadu. Smluvní strany se dohodly, že se plnění započte nejprve na jistinu.
7. Prodávající se mezi sebou vypořádají tak, že Úřad vyplatí do dvaceti dnů od provedení vkladu do katastru nemovitostí na bankovní účty spoluvlastníků kupní cenu ve výši jejich spoluvlastnického podílu na majetku. Celkem tedy paní Ing. Bohumila Andělová obdrží 11.273 Kč, paní Eva Krákorová obdrží 11.273 Kč, Ing. Karel Trabalka obdrží 22.545,50 Kč, Ing. Jiří Uherek obdrží 11.273 Kč. Tímto jsou prodávající mezi sebou zcela vypořádání a nemají vůči sobě v této věci žádné další nároky.
8. Prodávající souhlasí, aby Úřad za ně uplatnil a vymáhal nároky plynoucí z této smlouvy a z obecně závazných právních předpisů, a to i v občanském soudním řízení, vykonávacím řízení a exekčním řízení, jakož i nároky, plynoucí z případného odstoupení od smlouvy.

Čl. IV.

1. Kupující berou na vědomí, že na části pozemku p.č. 2678/1 se nachází zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu. Uvedené nemovitosti se nacházejí v CHKO České středohoří.
2. Další omezení, závazky či právní vady nejsou prodávajícím známy.

Čl. V.

1. Kupující prohlašují, že je jim současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašují, že nemají žádné dluhy vůči státu a jsou schopni dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
2. Kupující jsou ke všem povinnostem plynoucím z této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

Čl. VI.

Kupující jsou povinni bezodkladně písemně oznámit prodávajícím prostřednictvím Úřadu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujících trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující jsou oprávněni odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má Úřad, a to i za všechny prodávající, právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícím (prodlévajícím) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděli.
3. Úřad je kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to i za všechny prodávající, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujících uvedená v článku V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujících ve smyslu Čl. VII. odst. 2. nebo 3. této smlouvy a prodávající od této smlouvy odstoupí, propadá část kupní ceny, složená kupujícími na účet prodávajícího při výběrovém řízení (dále jen „kauce“) ve prospěch prodávajícího.
2. Odstoupením od smlouvy prodávajícími zároveň vznikne prodávajícím právo na náhradu veškerých nákladů, které jim vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
3. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujících zaplatit peněžité plnění (zejména úroky z prodlení, smluvní pokuty, náklady, které vznikly prodávajícím v souvislosti s prodejem převáděného majetku), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl prodávajícím nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si plnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícím nárok do data účinnosti odstoupení.
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacena, mají prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly Úřadu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
 - kauci (pouze v případě odstoupení od smlouvy prodávajícími)
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlenína účet kupujících.
6. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupili prodávající, mají kupující povinnost vyúčtované náklady, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícím ve lhůtě, která bude kupujícím oznámena ve výzvě Úřadu k zaplacení, přičemž

tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Kauze propadá ve prospěch prodávajících podle Čl. VIII. odst. 1 této smlouvy.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím Úřadu, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení Úřadu o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky s touto smlouvou nesou kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k prodávánému převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k prodávánému převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3 tohoto článku povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Proávající se zavazují písemně oznámit kupujícím naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

Čl. X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nesou kupující.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 9 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
8. Tato smlouva bude zveřejněna Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

9. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne 18. 9. 2017

V Lounech dne 25. 8. 2017

**Česká republika-Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

.....
Ing. Karel Pekárek

ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu
Územní pracoviště Ústí nad Labem

.....
Dalimil Rajlich

V Děčíně dne 13. 9. 2017

V Lounech dne 23. 8. 2017

.....
Ing. Bohumia Andělová

.....
Markéta Rajlichová

V Děčíně dne 13. 9. 2017

.....
Eva Krákorová

V Kámenu dne 13. 9. 2017

.....
Ing. Karel Trabalka

V Brně dne 5. 9. 2017

.....
Ing. Jiří Uherek