

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ CES

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)  
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/  
mezi

### Vlastník pozemku:

Společnost **Lesy Sever, s.r.o.**  
se sídlem Na Zámku 98/7, 417 01, Bílina,  
IČ 25646257, DIČ CZ25646257,  
zastoupené : Mag.Dr.Jur. Georg Thaler - jednatel  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s, č. ú.: 1017014323 / 5500

(dále jen „Povinná osoba“)

a

### oprávněná osoba:

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, se sídlem Přitkovská 1689, 415 50 Teplice,  
IČ:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem  
v oddílu B, vložce 466, zastoupená Ing. Martinem Matzekem, ředitelem investičního odboru, na základě pověření  
představenstva společnosti.

Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č. ú.: 711620257/0100, fakturační adresa: [fakturace@svs.cz](mailto:fakturace@svs.cz)  
(dále jen „Oprávněná osoba“)

(společně též jako „Strany Smlouvy“)

### I. Služební pozemek

1. Povinná osoba je výlučným vlastníkem:
  - a) pozemku parc. č. **842/1**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 230, pro katastrální území Mukov, obec Hrobčice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, /dále jen „Služební pozemek“/.
2. Strany Smlouvy konstatují, že na výše uvedeném Služebním pozemku v rámci stavby „**TP 011 020 Hrobčice, Mukov, zdroj Bílina II – posílení zdroje**“ je zřízena a přes něj vedena na náklady Oprávněné osoby, vhodným a

bezpečným způsobem inženýrská síť - specifikace inženýrské sítě:

- **vodovodní řád a s ním související objekty**, a to včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řádu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 399-97/2024, ze dne 16.10.2024, který je potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, dne 16.10.2024., pod č. 1160/2024/509, který je součástí této Smlouvy
- **přípojka elektrické energie NN a s ní související objekty**, a to včetně ochranného pásma a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 401-147/2024, ze dne 18.10.2024, který je potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, dne 18.10.2024., pod č. 1167/2024/509, který je součástí této Smlouvy

/dále jen „Inženýrská síť“/.

3. Vlastníkem Inženýrské sítě je Oprávněná osoba.
4. Inženýrská síť na Služebném pozemku byla zřízena v souladu se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebností inženýrské sítě č. CES 2650/22/LUFR, kde se Strany Smlouvy zavázaly uzavřít tuto Smlouvu.
5. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle oddílu 2, pododíl 4, občanského zákoníku.

## II.

### Zřízení práva služebnosti Inženýrské sítě

1. Povinná osoba zatěžuje úplatně Služebný pozemek specifikovaný čl. I. odst. 1. této Smlouvy služebností práva Inženýrské sítě specifikované v čl. I. odst. 2 této Smlouvy tak, že je povinna strpět ve prospěch Oprávněné osoby a každého jejího právního nástupce na Služebném pozemku zřízenou Inženýrskou sítí, a to včetně provozování, údržby Inženýrské sítě, jakož i provádění na Inženýrské sítí její úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
2. Povinná osoba se zdrží všeho, co vede k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na Služebném pozemku a je-li jí to předem oznámeno, umožní Oprávněné osobě nebo Oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, úpravy, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě.
3. Oprávněná osoba nebo Oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, úpravu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu způsobenou prohlídkou, úpravou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba nebo Oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
4. Oprávněná osoba v čl. II. odst. 1. této Smlouvy specifikované právo služebnosti Inženýrské sítě, která je specifikována v čl. I. odst. 2. uvedeným popisem a geometrickým plánem, pro sebe přijímá a Povinná osoba na sebe bere povinnost toto právo strpět.

5. Toto ujednání má věcně-právní účinky pozemkové služebnosti a odpovídají právu služebnosti Inženýrské sítě.

### III.

#### Hodnota služebnosti Inženýrské sítě

1. Služebnost specifikovaná v čl. II., odst. 1 této smlouvy se zřizuje úplatně, a to dle dohody Stran Smlouvy za jednorázovou částku **142.680,- Kč**, která bude Povinné osobě uhrazena na účet uvedený v záhlaví této smlouvy Oprávněnou osobou do 30 dnů ode dne zápisu práva služebnosti Inženýrské sítě do veřejného seznamu v případě, kdy Povinná osoba není plátcem DPH.
2. Služebnost specifikovaná v čl. II., odst. 1 této smlouvy se zřizuje úplatně, a to dle dohody Stran Smlouvy za jednorázovou částku **142.680,- Kč**, která bude Povinné osobě uhrazena na základě vystavené faktury s náležitostmi daňového dokladu, ve které bude k úplatě připočteno DPH v platné sazbě se splatností 30 dnů od vystavení faktury v případě, že Povinná osoba je plátcem DPH. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum zápisu práva služebnosti Inženýrské sítě do veřejného seznamu. Povinná osoba je povinna uvést do faktury číslo smlouvy, na jejímž základě fakturace probíhá a fakturu zaslat na adresu [fakturace@svs.cz](mailto:fakturace@svs.cz). Úhrada bude provedena na účet uvedený ve faktuře.
3. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je Oprávněná osoba oprávněna fakturu vrátit k její opravě. V takovém případě běží lhůta k úhradě sjednané ceny ode dne doručení opravené faktury.

### IV.

#### Nabytí oprávnění ze služebnosti Inženýrské sítě

1. Služebnost Inženýrské sítě dle této Smlouvy vznikne zápisem do Katastru nemovitostí. Na základě této Smlouvy Strany Smlouvy souhlasí se zápisem služebnosti Inženýrské sítě dle této Smlouvy do Katastru nemovitostí.
2. Na základě této Smlouvy bude podán návrh na vklad služebnosti Inženýrské sítě na listu vlastnictví č.10001, pro k.ú. Mukov, obec Hrobčice, u Katastrálního úřadu Ústeckého kraje, Katastrální pracoviště Teplice, takto:

**Služebnost inženýrské sítě pro Severočeskou vodárenskou společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469, spočívající v povinnosti strpění uložení a provozování inženýrské sítě vodovodního řádu a přípojka elektrické energie NN a s tím související umožnění vstupu a vjezdu na pozemky parc. č. 842/1 v k.ú. Mukov, za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na inženýrské síti a umožnění úprav za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a dále zdržení se stavební činnosti a výsadby stromů v prostoru vyznačeném geometrickým plánem č.399-97/2024 a 401-147/2024 .**

3. Náklady spojené se sepsáním této Smlouvy, vyhotovením geometrického plánu a zápisem do Katastru nemovitostí nese Oprávněná osoba.
4. Služebnost Inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

## V.

### Účinnost smlouvy a registr smluv

1. Pokud se na smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohodly se Strany Smlouvy na následujícím:
  - a. Oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Povinná osoba může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že oprávněná osoba umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
  - b. Při zveřejnění znění Smlouvy Strany Smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění Smlouvy podléhat anonymizaci.
  - c. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
  - d. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VII., odst. 1 platí povinnosti uvedené v tomto odstavci pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
2. Pokud se na Smlouvu nevztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona o registru smluv, Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou Stran Smlouvy.

## VI.

### Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR <https://severoceska voda.cz/o-skupine/compliance/gdpr/>. V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze Stran Smlouvy informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou Stranou Smlouvy. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

## VII.

### Závěrečná ujednání

1. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou Stran Smlouvy.
2. Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 občanského zákoníku.

3. Tato Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě je sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každá Strana této Smlouvy obdrží jedno vyhotovení podepsaná všemi Stranami Smlouvy, jedno vyhotovení opatřené úředně ověřeným podpisem je určeno pro zápis do Katastru nemovitostí.
4. Strany Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Bílině dne 23.01.2026

V Teplicích dne 01-12-2025

Povinná osoba:

Oprávněná osoba:

Lesy Sever, s.r.o. -3-

Na Zámku 987, 415 01 Bílina

IČ: CZ25646237, DIČ: CZ25646237

Mag. Dr. Jur. Georg Thaler

jednatel

Lesy Sever, s.r.o.

Ing. Martin Matzek

ředitel investičního odboru

Severočeská vodárenská společnost a.s.

## GP 399-97/2024

vymezení rozsahu věcného břemene

(k. ú. Mukov)

VLASTNÍK POZEMKU	PARCELA	VÝMĚRA	DÉLKA
LV 10001	767/115	103 m <sup>2</sup>	34 m
LV 230	842/1	1297 m <sup>2</sup>	416 m
	<b>Celkem</b>	<b>1400 m<sup>2</sup></b>	<b>450 m</b>

GEODETA – TC, spol. s.r.o.




**Ing. Jiří Höng**  
(podpis a razítko ověřovatele)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>		Označení dílu
767/115 842/1								767/115 842/1		10001 230		

Druh věcného břemene: dle smlouvy.

Oprávněný: dle smlouvy.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jiří Hönig</b>		Jméno, příjmení: <b>Ing. Jiří Hönig</b>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>232/1995</b>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>232/1995</b>	
	Dne: <b>11. října 2024</b> Číslo: <b>97/2024</b>		Dne: <b>16. října 2024</b> Číslo: <b>344/2024</b>	
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: <b>GEODETA-TC, spol. s r.o.</b> Doubravská 1615/28, 415 01 Teplice, tel.: 417562282 e-mail: info@geodeta-tc.cz		<b>Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.</b>		
Číslo plánu: <b>399-97/2024</b> Okres: <b>Teplice</b> Obec: <b>Hrobčice</b> Kat. území: <b>Mukov</b> Mapový list: <b>DKM, Most 0-5/32, 0-5/34</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly oznaženy předepsaným způsobem:		<b>Ing. Iva Klímová</b> KÚ pro Ústecký kraj KP Teplice PGP 1160/2024-509 2024.10.16 11:23:09 +02'00'		
				

## GP 401-147/2024

vymezení rozsahu věcného břemene

(k. ú. Mukov)

VLASTNÍK POZEMKU	PARCELA	VÝMĚRA	DÉLKA
LV 10001	142/7	7 m <sup>2</sup>	4 m
LV 10001	767/115	84 m <sup>2</sup>	42 m
LV 230	842/1	853 m <sup>2</sup>	419 m
	<b>Celkem</b>	<b>944 m<sup>2</sup></b>	<b>465 m</b>

GEODETA – TC, spol. s.r.o.




**Ing. Jiří Hönic**  
(podpis a razítko ověřov

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>		Označení dílu
142/7										142/7		10001			
767/115										767/115		10001			
842/1										842/1		230			

Druh věcného břemene: dle smlouvy.

Oprávněný: dle smlouvy.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:	Ing. Jiří Honig		Jméno, příjmení:	Ing. Jiří Honig
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	232/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	232/1995
	Dne: 14. října 2024	Číslo: 147/2024	Dne: 18. října 2024	Číslo: 345/2024	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GEODETA-TC, spol. s r.o. Doubravská 1615/28, 415 01 Teplice, tel.: 417562282 e-mail: info@geodeta-tc.cz	Iva Podhrázská KÚ pro Ústecký kraj KP Teplice PGP 1167/2024-509 2024.10.18 10:26:55 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 401-147/2024					
Okres: Teplice					
Obec: Hrobčice					
Kat. území: Mukov					
Mapový list: DKM, Most 0-5/32, 0-5/34					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kv.	
340- 1	776704.68	991493.08	3	roh bet. poklopu
1	776704.15	991495.05	3	barva-bet.poklop
2	776699.99	991493.81	3	barva-terén
3	776700.81	991490.89	3	barva-cesta
4	776701.36	991491.06	3	barva-cesta
5	776702.73	991490.20	3	barva-cesta
6	776704.44	991490.20	3	barva-cesta
7	776704.88	991492.68	3	barva-cesta
8	776710.16	991491.46	3	barva-cesta
9	776708.72	991493.49	3	barva-cesta
10	776709.40	991495.50	3	barva-bet.poklop
11	776711.29	991494.88	3	barva-bet.poklop
12	776710.99	991493.95	3	barva-cesta
13	776714.05	991494.61	3	barva-cesta
14	776714.69	991492.68	3	barva-cesta
15	776720.30	991494.73	3	barva-cesta
16	776719.48	991496.58	3	barva-cesta
17	776725.30	991497.24	3	barva-cesta
18	776724.28	991498.96	3	barva-cesta
19	776730.22	991502.80	3	barva-cesta
20	776731.19	991501.06	3	barva-cesta
21	776750.98	991511.04	3	barva-cesta
22	776754.50	991505.51	3	barva-zed'
23	776756.07	991503.77	3	barva-zed'
24	776757.47	991504.37	3	barva-cesta
25	776756.93	991506.19	3	barva-cesta
26	776752.34	991512.99	3	barva-cesta
27	776750.53	991513.05	3	barva-cesta
28	776752.23	991514.09	3	barva-cesta
29	776750.43	991516.61	3	barva-terén
30	776749.07	991515.14	3	barva-terén
31	776746.83	991516.65	3	barva-terén
32	776747.52	991518.53	3	barva-terén
33	776715.56	991522.00	3	barva-terén
34	776715.92	991523.98	3	barva-terén
35	776710.75	991525.87	3	barva-terén
36	776710.09	991523.94	3	barva-terén
37	776704.38	991527.33	3	barva-terén
38	776705.45	991529.02	3	barva-terén
39	776696.20	991535.76	3	barva-terén
40	776694.77	991534.35	3	barva-terén
41	776681.05	991553.60	3	barva-terén
42	776682.77	991554.64	3	barva-terén
43	776666.62	991580.78	3	barva-terén
44	776664.92	991579.73	3	barva-terén
45	776656.01	991592.90	3	barva-terén
46	776657.62	991594.08	3	barva-terén
47	776618.99	991643.71	3	barva-terén
48	776620.68	991644.78	3	barva-terén
49	776610.90	991662.05	3	barva-terén
50	776609.19	991661.01	3	barva-terén
51	776602.62	991670.50	3	barva-terén
52	776604.20	991671.73	3	barva-terén
53	776593.90	991683.52	3	barva-terén
54	776592.59	991682.01	3	barva-terén
55	776577.83	991690.77	3	barva-terén
56	776578.58	991692.64	3	barva-terén
57	776560.98	991698.77	3	barva-terén
58	776560.54	991696.80	3	barva-terén
59	776542.37	991698.42	3	barva-terén
60	776542.44	991700.42	3	barva-terén
61	776527.28	991700.02	3	barva-terén
62	776527.47	991698.02	3	barva-terén

**GEODETA-TC spol. s r. o.**  
**PN 401-147/2024**  
**k. ú. Mukov**

63	776510.44	991694.32	3	barva-terén
64	776510.21	991696.32	3	barva-terén
65	776494.67	991692.86	3	barva-terén
66	776494.34	991694.83	3	barva-terén
67	776459.26	991686.49	3	barva-terén
68	776458.80	991688.45	3	barva-terén
69	776453.80	991687.06	3	barva-terén
70	776454.46	991685.17	3	barva-terén
71	776452.11	991684.29	3	barva-terén
72	776449.60	991685.48	3	barva-terén
73	776454.71	991676.45	3	barva-zed' studny
74	776453.08	991674.93	3	barva-terén
75	776453.36	991675.02	3	barva-zed' studny
81	776730.03	991500.31	3	průsečík
82	776732.11	991503.76	3	průsečík
83	776754.13	991510.35	3	průsečík
84	776741.63	991519.54	3	průsečík
85	776740.53	991517.73	3	průsečík
86	776455.00	991675.57	3	průsečík